

L'observatoire socioéconomique du tramway

La lettre des observatoires de l'ADEUPa
n°6 - décembre 2008

ACTIVITÉ
ÉCONOMIQUE

DÉPLACEMENTS

L'IMMOBILIER

CADRE DE VIE
ESPACE PUBLIC

définition de l'observatoire

L'observatoire socioéconomique du tramway est prévu par les chartes d'objectifs cosignées par Brest métropole océane (Bmo), la CCI de Brest et CMA 29. Il dresse un panorama général de l'évolution de l'activité économique à travers plusieurs indicateurs, avant, pendant le chantier et avec le tramway.

Le numéro 6 de l'observatoire a pour objectif de décrire la situation de l'emploi au 31 décembre 2007 sur le périmètre concerné, environ 500 m autour des stations. Un nouvel état des lieux sera effectué pendant la période de chantier et après la mise en service. Cela permettra de mesurer l'évolution de l'emploi.

Les données utilisées pour ce numéro proviennent de l'étude emploi de la Chambre de Commerce et d'Industrie, d'une enquête réalisée par l'ADEUPa sur les emplois hors des champs d'intervention de la CCI et de données de Bmo sur la localisation des agents municipaux et communautaires.

Sur le périmètre, 14 espaces ont été identifiés selon la spécificité de l'emploi : autour de la station Technopole, Kerourien, Coat Tan, Le Landais / Quéliverzan, Recouvrance, Siam, Liberté, Jaurès, Octroi / Place de Strasbourg, Ménez Paul, Europe, Kergonan, Kergaradec et le Frouven.

Le champ d'observation est ici différent du numéro précédent.

Emplois commerce = données RCS
Emploi total = RCS + professions libérales + emplois publics + emplois non salariés



Photo : Adeupa

LES EMPLOIS EN 2007



En 2007, le périmètre autour du tramway comprend approximativement 16 500 emplois ; cela représente plus de 10 % des emplois du Pays de Brest et 16,5 % de ceux de Brest métropole océane.

Le secteur commercial constitue le 1^{er} employeur du périmètre et sûrement aussi le principal générateur de déplacements. L'autre secteur important en nombre de salariés est celui des services à la personne : il est possible de distinguer, d'une part, des services de proximité et d'autre part, des fonctions métropolitaines rayonnant bien au-delà de l'agglomération brestoise. Les premiers se localisent tout au long de l'axe. Les seconds se retrouvent majoritairement dans l'hyper centre pour leur centre de décision mais sont également répartis sur l'ensemble de l'agglomération pour ce qui concerne les emplois dé-

pendant de la Mairie et de la communauté urbaine. Les services aux entreprises sont très représentés autour de l'axe Siam qui constitue le 1^{er} pôle d'emploi du périmètre tramway. Ces services correspondent à des prestations de conseil, d'expertise ou d'administration d'entreprises, mais aussi à des entreprises d'ingénierie informatique ou des agences d'intérim. L'emploi industriel n'est concerné qu'en périphérie (Thalès à l'Ouest, Jabil à l'Est).

Sur un plan spatial, le centre ville (Siam, Liberté, Jaurès) regroupe un emploi sur deux (7 700 environ). Dans la partie Nord du tracé (Kergonan / Kergaradec / Hermitage), ce sont environ 3 300 emplois qui sont recensés (20 % de l'emploi). Le pôle industriel de Thalès accueille un peu plus de 10 % des emplois et chacun des centres commerciaux de 1^{re} couronne environ 5 - 6 % (centre commercial Iroise et pôle Géant).



16 500 emplois répartis sur l'axe du tramway



OUEST DE L'AGGLOMÉRATION

UN SECTEUR INDUSTRIEL PRÉSENT

L'extrémité Ouest de la ligne de tramway se situe dans un pôle d'emploi important à l'échelle de l'agglomération et très majoritairement industriel (96 %). Cela s'explique par la présence du principal site de Thales sur Brest (Thales System Aéroporté, Thales Underwater System) qui accueille 1 640 emplois (soit 10 % du total).



RIVE DROITE DES EMPLOIS DE PROXIMITÉ

A Kerourien qui est plutôt un quartier d'habitation, le nombre d'emplois est peu important (à peine supérieur à la centaine) et concerne majoritairement des services de proximité ; il s'agit d'abord de services à la personne et de commerce de détail. On y trouve également quelques emplois dans la construction et l'industrie.

A hauteur de l'arrêt Coat Tan, la présence du centre commercial Carrefour confère à cet espace, d'une part, une forte spécialisation dans le commerce de détail mais aussi dans la restauration et, d'autre part, un rayonnement au-delà des quartiers de la rive droite.

Les quartiers du Landais et de Quéliverzan accueillent relativement peu d'emplois mais peuvent être divisés en trois espaces spécialisés : à l'Ouest, les activités industrielles et de construction, au centre des activités de services à la personne et plus précisément le lycée Dupuy de Lôme et à l'Est, du commerce de détail.

A Recouvrance, l'emploi est varié et concerne des établissements de petite taille. Le quartier apparaît donc comme un territoire assez généraliste avec néanmoins une certaine spécialisation dans les services à la personne.



CENTRE-VILLE SERVICES, COMMERCE, IMMOBILIER ET FINANCES

L'axe Siam se caractérise par une forte densité d'entreprises, un volume important d'emplois (1^{er} pôle du périmètre avec 3300 emplois) et une spécialisation dans les services aux entreprises. Ces derniers sont particulièrement présents (50% des emplois) notamment en raison de la présence de bureaux, d'agences d'intérim et d'activités spécifiques de conseil, d'expertise ou d'administration d'entreprises. La part du commerce de détail reste relativement faible (20 %). C'est dans cet espace que les activités immobilières et financières sont les plus présentes (cela concerne aussi bien les établissements bancaires que les agences immobilières).

La place de la Liberté et son environnement immédiat (le long du boulevard Clémenceau) assure une fonction de centre administratif (les emplois publics repré-



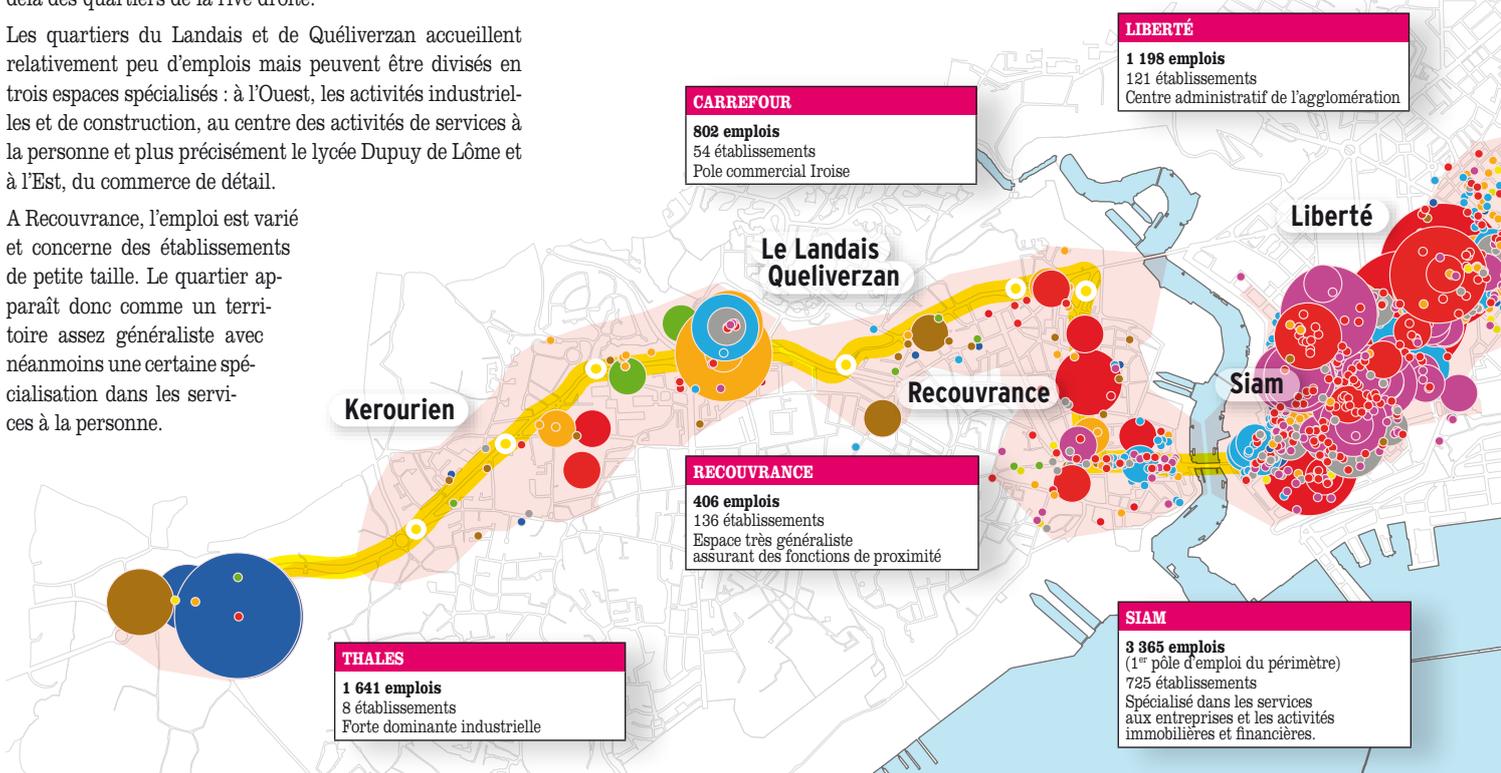
Photo : Sentram - S. Cohen

sentent quasiment un emploi sur deux). Les services aux entreprises y sont également fortement représentés.

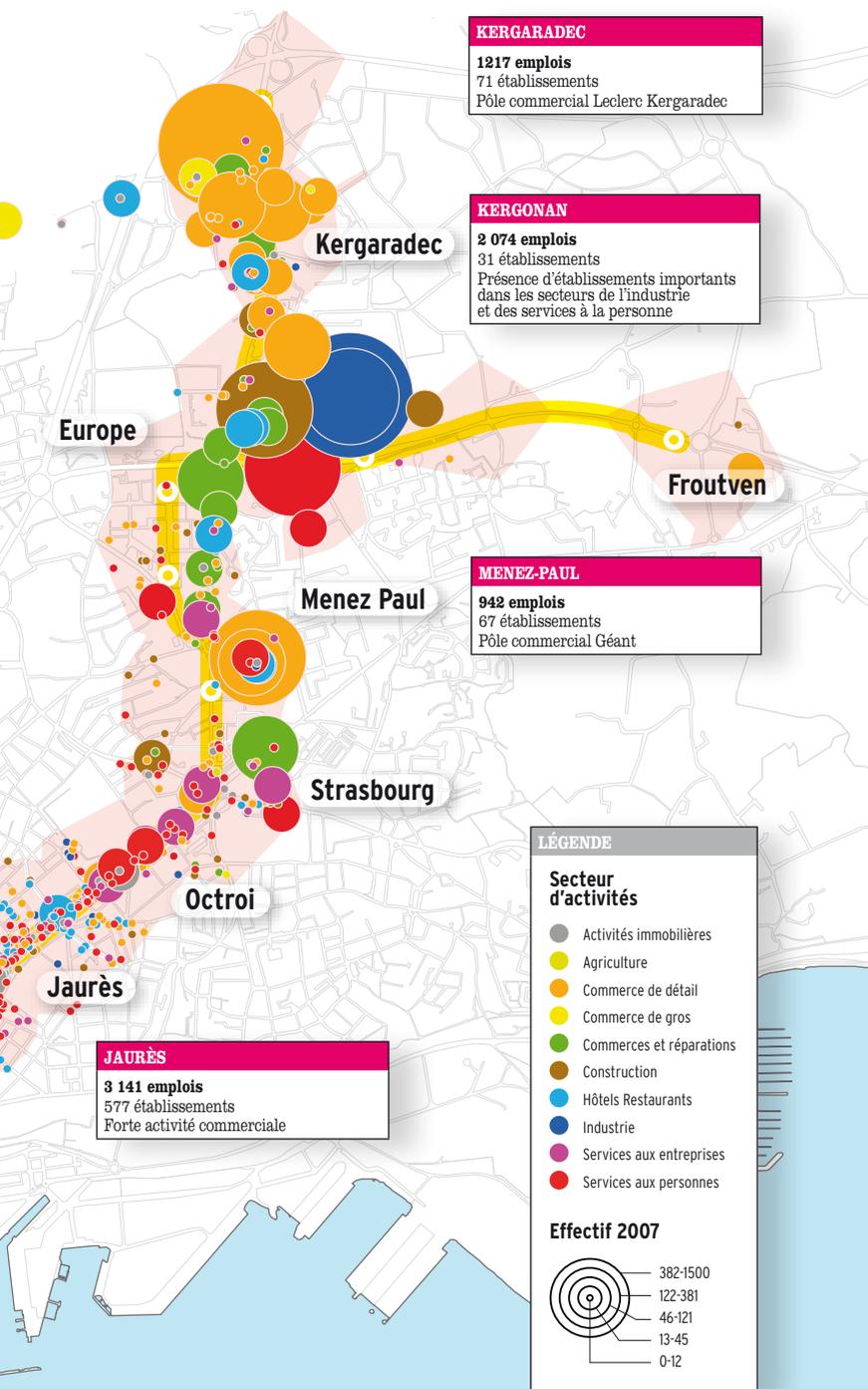
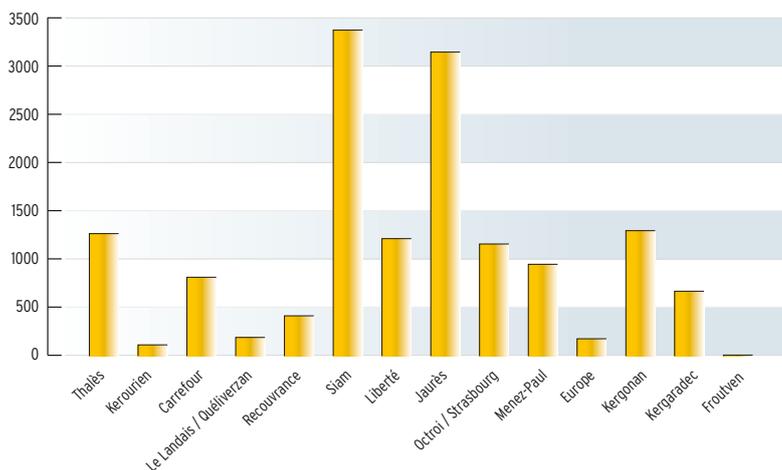
L'axe Jaurès se singularise, comparative- ment à Siam, par une part plus importante des emplois de commerces de détail (1024) et de services à la personne (1052). La présence de deux galeries marchandes explique le poids du commerce de détail. Celle de Brest métropole océane caractérise le service à la personne.

RÉPARTITION DE L'EMPLOI SUR LE PÉRIMÈTRE DU TRAMWAY

L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. L'établissement, unité de production, constitue le niveau le mieux adapté à une approche géographique de l'économie.



EMPLOIS TOTAUX DANS LE PÉRIMÈTRE TRAMWAY



Source : CCI / Service de l'Information Géographique, Brest métropole océane.
 Traitement, cartographie : Adeupa de Brest, novembre 2008.

OCTROI / EUROPE UN ESPACE INTERMÉDIAIRE

L'espace situé entre le centre ville et la zone d'activité de Kergonan - Kergaradec - l'Hermitage peut être qualifié d'intermédiaire avec des emplois qui, pour beaucoup d'entre eux, satisfont des besoins de proximité.

Entre l'Octroi et la place de Strasbourg le nombre de salariés moyen par établissement est moindre, la densité d'établissements reste très importante mais le nombre de leurs salariés est beaucoup moins élevé que dans le reste du périmètre. En périphérie de ce secteur (à environ 5-6 minutes des stations de l'Octroi et du Pilier Rouge), se trouvent des établissements publics (notamment d'enseignement).

La présence du pôle commercial Géant (et de sa galerie marchande) confère à Menez Paul une très forte spécialisation dans le commerce de détail (575 emplois sur 942).

L'espace Europe accueille peu d'entreprises et aussi peu d'emplois mais se caractérise par un nombre important de concessions automobiles dont le rayonnement se situe bien au-delà de l'agglomération brestoise. Cette concentration marque d'ailleurs le début de la zone d'activités Kergonan - Kergaradec - l'Hermitage. La spécialisation de l'emploi dans le domaine de l'automobile y est très forte puisque cela représente plus de 2 emplois sur 3 (114 sur 168).



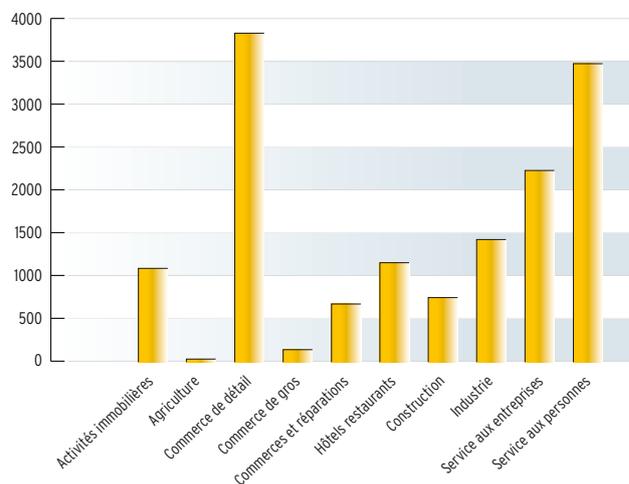
Photo : Adeupa

ZA DE KERGONAN / KERGADEDEC / L'HERMITAGE DES ENTREPRISES DE TAILLE IMPORTANTE

Dans Kergonan, la densité d'établissements est faible mais il s'agit de structures employant un nombre élevé de salariés. Cet emplacement est spécialisé dans les services à la personne et aux entreprises.

À l'Hermitage / Kergaradec, le nombre d'emplois dépasse les 1 200. Le tramway dessert la partie commerciale de cet espace ; ce type d'emploi étant largement majoritaire : plus de 1 000 (soit 85 % du total d'Hermitage Kergaradec).

Enfin le Froutven n'accueillait en 2007 que très peu d'entreprises : c'est seulement à partir du printemps 2008 et avec l'arrivée d'Ikea que les emplois ont été beaucoup plus nombreux.



Lexique

Activités immobilières : Les activités immobilières regroupent trois types d'activités : celle des marchands de biens immobiliers qui consistent en achat et revente de biens immobiliers propres, la location et l'exploitation de biens immobiliers propres ou loués, et, les activités immobilières pour compte de tiers qui comprennent notamment l'activité des agences immobilières et l'activité d'administration de biens immobiliers.

Commerce de détail : Le commerce de détail consiste à vendre des marchandises dans l'état où elles sont achetées (ou après transformations mineures) généralement à une clientèle de particuliers, quelles que soient les quantités vendues. Outre la vente, cette activité de commerce de détail peut aussi recouvrir la livraison et l'installation chez le client (de meubles ou d'électroménager par exemple).

Commerce de gros : Utilisateurs professionnels (industriels ou commerciaux) ou des collectivités, voire à d'autres grossistes ou intermédiaires, et ce quelles que soient les quantités vendues.

Commerce et réparation automobile : Le commerce et réparation automobile comprend le commerce de gros ou de détail, sous toutes leurs formes, en neuf comme en occasion, de véhicules automobiles, y compris véhicules utilitaires et motos, de leurs pièces et le commerce de détail de carburant, ainsi que les services de réparation et de maintenance de ces véhicules.

Construction : L'activité de construction est essentiellement une activité de mise en œuvre ou d'installation sur le chantier du client et qui concerne aussi bien les travaux neufs que la rénovation, la réparation ou la maintenance. Ces industries correspondent au bâtiment et aux travaux publics.

Industrie : Relèvent de l'industrie les activités économiques qui combinent des facteurs de production (installations, approvisionnements, travail, savoir) pour produire des biens matériels destinés au marché.

Services aux entreprises : Ces activités correspondent aux activités de postes et télécommunications, conseils et assistance, services opérationnels et recherche & développement.

Services à la personne : Ces activités correspondent aux activités récréatives, culturelles et sportives, aux services personnels et domestiques. Nous avons également intégré les administrations publiques.

Les partenaires

de l'observatoire socioéconomique du tramway

Chambre de Commerce et d'Industrie de Brest
Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Finistère
Brest métropole océane
SEMTRAM



L'observatoire socioéconomique du tramway

Directrice de la publication : Claire Guihéneuf

Réalisation : François Rivoal

Maquette et mise en page : Dynamo+ Brest

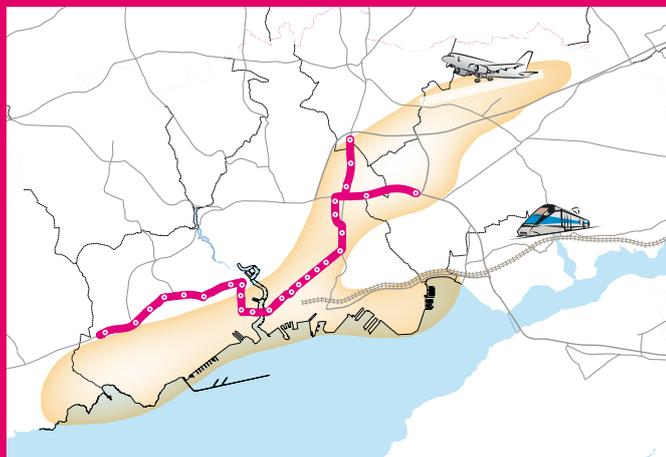
Contact : ADEUPa – 24 rue de Coat ar Gueven – 29200 Brest -

Tél. 02 98 33 51 81

francois.rivoal@adeupa-brest.fr – www.adeupa-brest.fr

Tirage : 1 500 exemplaires

ISSN : en cours – Réf. 08 / 180



Les emplois dans Brest métropole océane

La zone d'emploi de Brest comptait en 2006 (source Insee, derniers chiffres disponibles) plus de 152 000 emplois (salariés et non salariés). Brest métropole océane concentre les 2/3 de ces emplois. Plus de 10 % se situent sur l'axe du tramway.

La bande active de l'emploi a été définie dans le cadre du Plan Local d'Urbanisme de Brest métropole océane en 2002 : elle accueille 70 % des emplois de la communauté urbaine. Sur un plan spatial, elle privilégie le littoral et le centre-ville pour aller jusqu'à l'aéroport au Nord-Est. L'axe du tramway emprunte cette même orientation. Plusieurs grands employeurs (la Marine Nationale, le Centre Hospitalier Universitaire, le siège du groupe Arkéa...) ne se situent pas à proximité immédiate de l'axe du tramway. C'est aussi le cas pour des zones d'activités économique importante : le port de commerce, la partie industrielle de la zone de Kergaradec / Kergonan / Hermitage, l'aéroport, le technopôle, l'Université de Bretagne Occidentale...

Les emplois se situant à proximité de l'axe du tramway correspondent à la plupart des secteurs d'activité présents dans l'agglomération (à l'exception de l'agriculture et du commerce de gros).

Avec près de 4 000 emplois, c'est le commerce de détail (définition INSEE) qui est l'activité la plus représentée ; le tracé du tramway dessert les 4 pôles commerciaux que sont le centre-ville, le pôle Kergaradec, le pôle Iroise et le pôle Géant. Les services à la personne sont également très nombreux (3 500 emplois) en raison notamment de la présence des services municipaux et communautaires (Mairie de Brest et Brest métropole océane) dont les emplois sont répartis sur l'ensemble du territoire. Les services à l'entreprise sont également très représentés, en particulier dans le centre-ville.