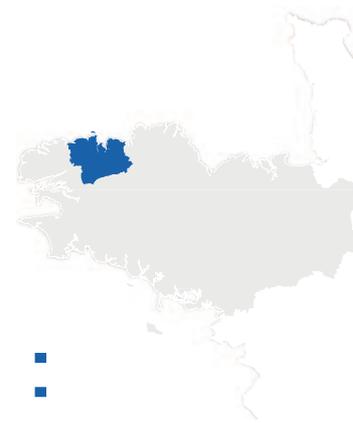


SECOND SEMESTRE 2021 :

APRÈS LA CRISE, LA REPRISE ?



#2 | Mai 2022

OBSERVATOIRE | Note de conjoncture

Chiffres-clés du pays de Morlaix à la fin du 2^d semestre 2021

(Évolution par rapport au 2^d semestre 2020)



49 400
passager·ère·s ont transité par le port de Roscoff au 2^d semestre 2021, -4 % en un an
(Source : CCIMBO Morlaix)



6 686
déclarations préalables à l'embauche (contrats d'un mois minimum) au 2^d semestre 2021, +1 133 contrats par rapport au 2^d semestre 2020



690
salarié·e·s du privé supplémentaires, +2,5 % en un an, +3,8 % en Bretagne
(Source : Urssaf)



En hausse :
Hôtellerie & restauration, BTP, industries (hors agroalimentaires)
En baisse :
Commerce, transport, entreposage Services Administratifs et soutien



6,5 %
de taux de chômage de la zone d'emploi de Morlaix au 4^e trimestre 2021, -0,6 point en un an, un taux de 5,8 % en Bretagne
(Source : Insee)



10 340
demandeur·se·s d'emplois catégorie A, B et C au 4^e trimestre 2021, -5 % en un an, -6,5 % en Bretagne
(Source : Dreets Bretagne)



13 133 m²
autorisés en immobilier d'entreprise au 2^d semestre 2021, -18 % en un an
(Source : SDES Sit@del2, traitement ADEUPa)



333
logements autorisés au 2^d semestre 2021, -17 % en un an, baisse liée aux logements collectifs
(Source : SDES Sit@del2, traitement ADEUPa)

Sur l'ensemble de l'année 2021, 735 logements autorisés, +6,2 % en un an, un record



47 800 tonnes
de fret ont transité par le port de Roscoff au 2^d semestre 2021, -40 % en un an

35 000 tonnes
de fret cargo sont passées par le port de Roscoff au 2^d semestre 2021, -13 % en un an
(Source : CCIMBO Morlaix)



2 157 tonnes
de poissons ont été commercialisées à la criée de Roscoff au 2^d semestre 2021 équivalent à un chiffre d'affaires en hausse de +18 % en un an
(Source : CCIMBO Morlaix)



Besoin de main-d'œuvre dans le pays de Morlaix en 2022

6 700 projets de recrutements
+3 % par rapport à 2021, +16 % en Bretagne

64 % des projets de recrutements sont jugés difficiles par les employeurs
Sont plus particulièrement concernées :
les professions de la pêche, agricoles et agroalimentaires, sociales et médico-sociales, du bâtiment et de la construction

(Source : enquête BMO 2022, Pôle emploi, traitement ADEUPa)

En résumé

Depuis le début de la crise sanitaire, le second semestre 2021 est la première période sans confinement ou couvre-feu. Les mesures sanitaires ont permis de maintenir l'ouverture de la quasi-totalité des activités. Ainsi, la plupart des indicateurs sont bien orientés : le taux de chômage de la zone d'emploi de Morlaix est le plus bas observable en 15 ans, le nombre d'emplois salariés privés augmente dans une diversité de secteurs (hôtellerie, restauration, industrie, construction, commerce...). Des tensions sur le marché de l'emploi commencent à s'observer. Les ménages continuent d'investir dans le logement. Le nombre de permis déposés au cours de l'année 2021 est record, malgré une légère baisse de rythme au cours du second semestre. Toutefois, certaines ombres au tableau persistent. Le niveau de permis de construire des entreprises reste bas. Toujours confronté aux restrictions de déplacements transmanche au second semestre, le port de Roscoff n'a pas encore retrouvé son niveau d'activité d'avant crise. La fin d'Air France HOP ! se dessine peu à peu et les effets sur l'emploi commencent à se faire sentir dans le secteur du transport. Toutefois, la plateforme aéroportuaire est un site à projet avec la reprise récente de HOP ! training.

Activité économique

Une hausse de l'emploi salarié privé qui se confirme

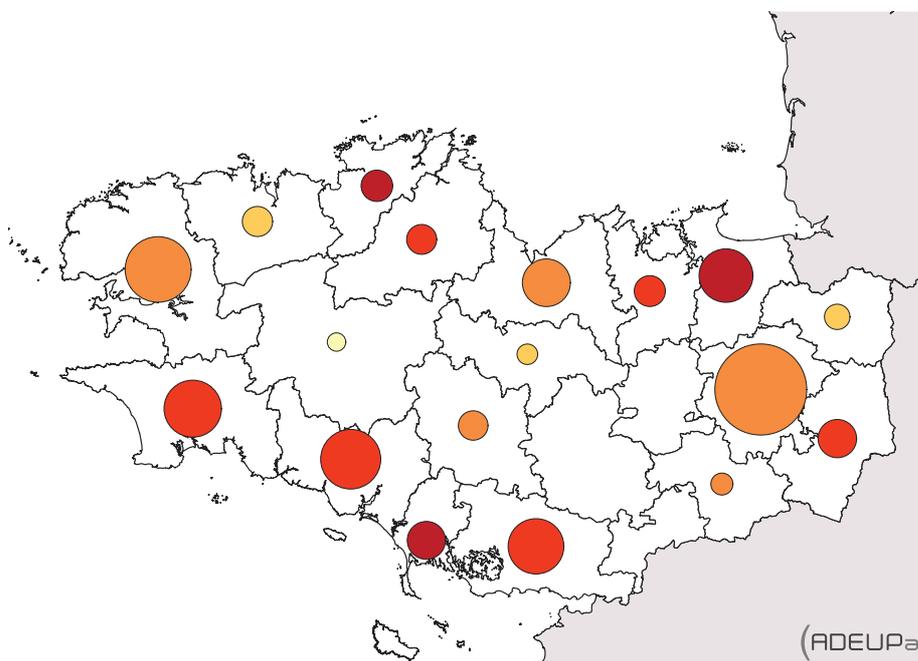
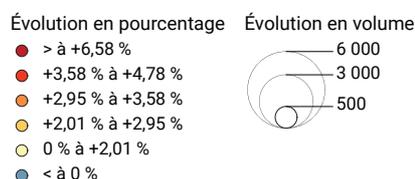
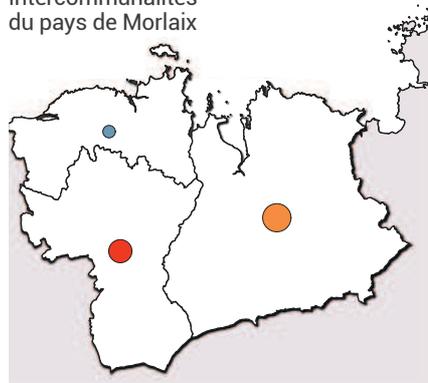
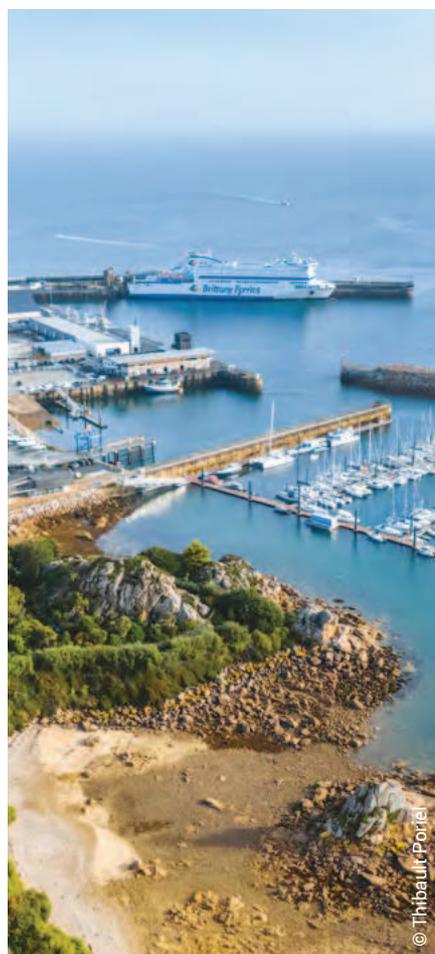
Entre les 4^{es} trimestres 2020 et 2021, l'emploi salarié privé a augmenté de 2,5 % dans le pays de Morlaix¹, soit l'équivalent de 690 postes supplémentaires. La dynamique constatée au cours du premier semestre 2021 se maintient sur le second. Cette hausse est toutefois inférieure à la moyenne régionale (+3,8 %). Comme lors du semestre précédent, l'hôtellerie et la restauration est le secteur le plus dynamique avec 300 emplois supplémentaires. Le nombre de salarié-e-s dépasse même ce qui était constaté fin 2019. Les effets de la crise sanitaire semblent donc s'atténuer grâce notamment aux touristes qui reviennent progressivement. Il est également possible

que l'épargne constituée ces derniers mois ait pu favoriser la reprise de la consommation, notamment dans ce secteur. Au cours du second semestre, des exemples d'ouvertures de restaurants peuvent être cités comme le Burger King de Landivisau, générant 50 emplois environ. Autre secteur en croissance d'emploi, celui du BTP avec 155 emplois salariés supplémentaires en un an. L'augmentation de l'investissement des ménages dans la construction ou la rénovation de leur logement, contribue nettement à cette évolution. Avec près de 200 postes salariés en plus, l'industrie est également un domaine dynamique du pays de Morlaix. Ainsi, plusieurs entreprises poursuivent leur développement et leur campagne de recrutements afin de compléter les équipes de production à l'instar de Sermeta. Grain de Sail continue d'investir dans un second voilier cargo ou une nouvelle unité de production dans le nord de la France. Samson Agro (ex-Pichon) reprend des couleurs après la reprise danoise de 2019. A contrario, le domaine du transport est resté plongé dans l'incertitude avec les difficultés de deux entreprises phares du territoire : Air France HOP !, ou encore la Brittany Ferries. Cette dernière a pu bénéficier d'aides de l'État et de la Région pour se maintenir face aux difficultés engendrées par la crise sanitaire et le Brexit. Toutefois, quelques perspectives se dessinent avec la reprise de HOP ! Training par Icare ou l'annonce par la Brittany Ferries d'une liaison supplémentaire entre Cork et Roscoff.

Au niveau intercommunal, la hausse de l'emploi salarié privé est plus marquée dans le Pays de Landivisau avec +4,8 % entre le second semestre 2020 et 2021, soit 300 emplois supplémentaires environ. Les activités industrielles (via notamment la finalisation de la centrale à gaz), de la construction, et de l'hôtellerie-restauration, tirent plus particulièrement cette dynamique. L'augmentation constatée à Morlaix Communauté est également supérieure à la moyenne du pays de Morlaix avec +3,4 % (+456 emplois). Là aussi, la restauration, l'hôtellerie et l'industrie gagnent en emplois mais également le secteur des services ou encore les activités scientifiques et techniques. En revanche, le domaine du transport diminue d'une centaine de postes. L'évolution de l'emploi dans Haut-Léon Communauté est en légère diminution (-0,8 %). Les principaux secteurs en perte d'emploi sont le commerce de gros, le transport et l'entreposage avec -160 postes par rapport à l'an passé.

¹ Source : Urssaf, traitement Adeupa. Attention, sont pris en compte les salarié-e-s du secteur privé, c'est-à-dire marchand et donc hors activités publiques. Les salarié-e-s issus du régime MSA ne sont pas non plus pris en compte. À l'échelle du pays de Morlaix, les emplois issus du régime principal Urssaf représentent environ 57 % de l'ensemble des emplois.



Variation de l'emploi salarié privé par pays bretons entre les 4^{es} trimestres 2020 et 2021Intercommunalités
du pays de MorlaixSource : Urssaf et traitement Adeupa
Réalisation : Adeupa

L'activité commerce de Roscoff toujours au ralenti

Le transport de voyageurs et voyageuses

Avec près de 49 400 passager-ère-s au second semestre, le trafic du port roscovite s'inscrit au niveau de l'année 2020 (51 200 passager-ère-s). Ce recul de fréquentation de 4 % doit s'apprécier par rapport au nombre de ferries lui en très net recul : 66 navires ont accosté sur la période contre 148 en 2020. La période estivale 2021 (juillet/août) a été moins favorable avec 21 000 passager-ère-s contre 41 000 l'année précédente. Sur ces deux mois, seuls 30 ferries ont opéré des liaisons contre 103 il y a un an. Les mois de septembre et d'octobre ont été plus profitables avec 36 ferries et 28 000 passager-ère-s contre 9 800 passager-ère-s et 40 ferries en 2020.

Sur l'ensemble de l'année 2021, l'activité est en recul de 23 % avec un total de 51 000 passager-ère-s contre 66 500 en 2020.

Le transport de marchandises

Le recul du nombre de ferries a influencé l'activité fret du port. Les trafics ont diminué de 40 % au second semestre avec 47 800 tonnes de marchandises transportées¹. Le fret en cargo (35 000 tonnes traitées), résiste mieux mais régresse tout de même de 13 %. Une baisse à mettre en lien avec celle des trafics d'amendements marins qui fléchit de 10 % avec 25 300 tonnes. 26 cargos ont accosté au port au second semestre contre 29 pour le semestre précédent. L'année 2021 se conclut avec un recul global du trafic de 18 % avec une baisse du fret ferries (65 600 tonnes, -35 %) mais un rebond du fret cargo (68 600 tonnes, +9 %).

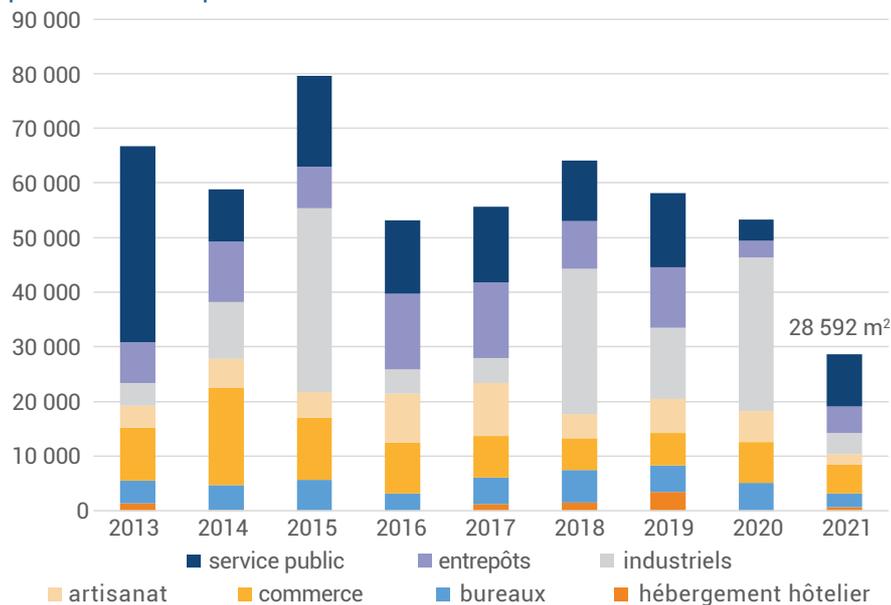
¹ Dont 38 500 de taxes véhicules (c'est-à-dire hors poids des camions)

L'activité criée de Roscoff : hausse du chiffre d'affaires

2 157 tonnes de poissons ont été commercialisées à la criée de Roscoff au second semestre. La diminution du tonnage (-6 %) ne doit pas masquer les bons résultats de la période avec une hausse du nombre de lots vendus (53 600, +5 %). Ainsi, le chiffre d'affaires atteint 10 562 K€, soit une progression de 18 %, et un prix moyen au kg en croissance de 25 % à 4,89 €.

L'année 2021 marque pour la criée une croissance de 10 % des tonnages commercialisés (4 446), un retour du chiffre d'affaires au-delà des 20 millions d'euros (+30 %) et un prix moyen au kg de 4,58 € en hausse de 18 %.

Surfaces en m² des permis autorisés dans le pays de Morlaix par semestre et par secteur d'activité



Immobilier d'entreprise : un niveau d'autorisation le plus bas depuis 2014

13 133 m² de permis de construire de locaux d'activités ont été autorisés au cours du second semestre 2021, un volume en baisse de 18 % par rapport à la même période de 2020. Ce ralentissement concerne presque tous les secteurs excepté les entrepôts, les services publics et l'hébergement hôtelier.

Sur l'ensemble de l'année, les surfaces autorisées de locaux d'activités atteignent seulement 28 600 m², soit moitié moins du volume habituel. Le principal projet déposé au cours du second semestre 2021, avec plus de 1 000 m², concerne la fondation Ildys à Roscoff.

Principaux permis déposés au cours du second semestre 2021 (plus de 500 m²)

-  • **Commune de Morlaix, rue Porsmoguer, Morlaix**
projet de **597 m²** (service public, culture-loisir)
-  • **Fondation Ildys, pointe de Perharidy, Roscoff :**
projet de **1 144 m²** (service public, établissement de santé)
-  • **Entrepôt, rue Marcellin, Saint-Martin-des-Champs,**
projet de **900 m²** (artisanat)
-  • **Menuiserie Dilasser, rue des Frênes, Plouigneau**
projet de **722 m²** (entrepôt)
-  • **Menuiserie Laroche, ZA de Mes Menez, Saint-Thégonnec :**
projet de **529 m²** (commerce)
-  • **Les Métallos, Trievin, Plouvorn**
projet de **945 m²** (industrie)



Marché de l'emploi

La baisse de la demande d'emploi s'inscrit dans le temps

Pour le troisième trimestre consécutif, la demande d'emploi diminue dans le pays de Morlaix. Entre les quatrième trimestres 2021 et 2020, le nombre d'inscrit·e·s sur les listes de Pôle emploi en catégorie A a reculé de 12,6 % soit 766 personnes en moins. Cette diminution est effective pour l'ensemble des profils analysés (les senior·e·s, les moins de 25 ans, les chômeurs et chômeuses de longue durée...) mais aussi toutes les intercommunalités. La baisse est plus conséquente dans la communauté de communes du Pays de Landivisiau avec 13,9 %. Toutefois, elle est également plus forte en moyenne au niveau régional (-16,1 %).

Autre signal positif, l'ensemble des catégories (A, B et C) est également en diminution, même si elle est moindre (-5 %). Là aussi, tous les profils sont concernés à l'exception des personnes inscrites depuis plus de deux ans. Les communautés de communes du Pays de Landivisiau et de Haut-Léon Communauté connaissent une diminution supérieure à la moyenne du pays de Morlaix avec respectivement -7,9 % et -6 %. À l'inverse, le recul est moins élevé à Morlaix Communauté avec -3,2 %.

CHIFFRES-CLÉS DE LA DEMANDE D'EMPLOI DANS LE PAYS DE MORLAIX



5 324

demandeur·se·s d'emploi de catégorie A (-12,6 % en un an ; -16,1 % en Bretagne)

10 340

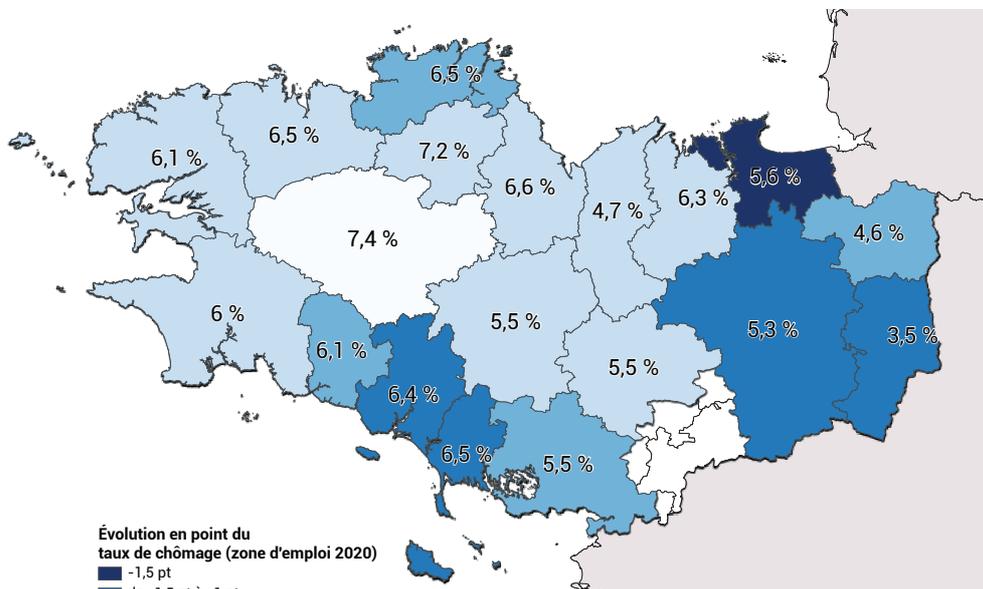
demandeur·se·s d'emploi de catégories ABC (-5 % en un an ; -6,5 % en Bretagne)



Les profils les plus concernés par la baisse de la demande d'emploi en catégorie A
LES JEUNES DE MOINS DE 25 ANS (-22,6 %)
LES CHÔMEURS DE LONGUE DURÉE (-17,9 %)

Le profil le moins concerné
LES SENIOR·S (-9,9 %)

Taux de chômage par zone d'emploi au 4^e trimestre 2021



Évolution en point du taux de chômage (zone d'emploi 2020)
 -1,5 pt
 de -1,5 pt à -1 pt
 de -1 pt à -0,7 pt
 de -0,7 pt à -0,4 pt
 de -0,4 pt à -0,1 pt
 Évolution moyenne régionale : -0,7 point

(ADEUP_a)

Source : Insee, estimations de taux de chômage localisés
 Réalisation : Adeupa

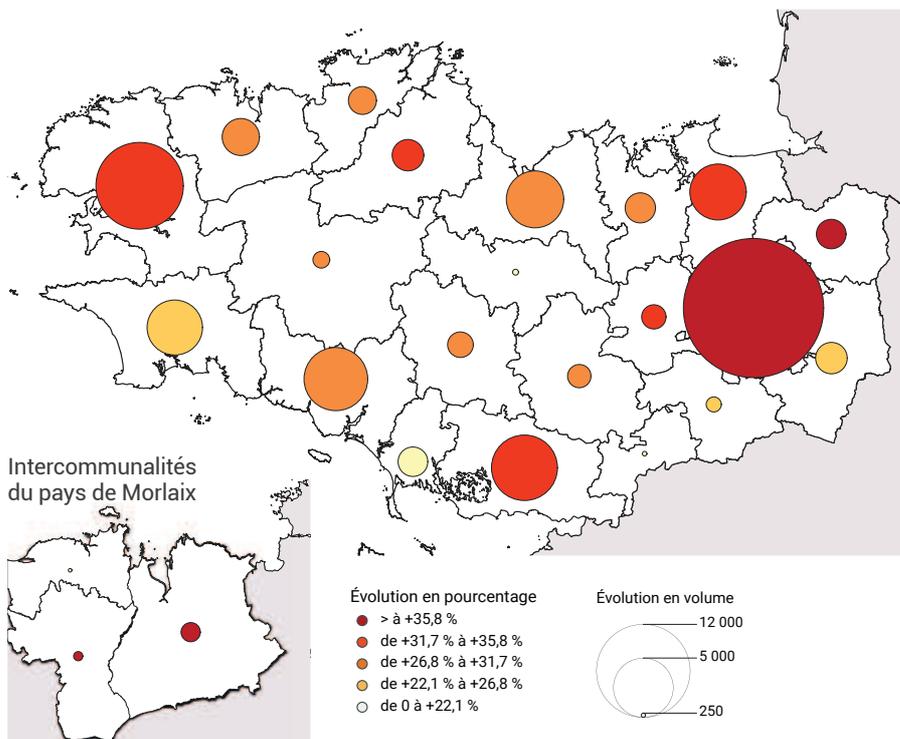
Un niveau de taux de chômage d'avant crise économique de 2008

Après trois trimestres consécutifs de stabilité, le taux de chômage de la zone d'emploi de Morlaix a diminué en fin 2021 et atteint le taux de 6,5 %. Ce niveau est similaire à ce qui pouvait être constaté avant la crise économique de 2008. Il reste toutefois supérieur au taux de chômage régional (5,8 %) mais nettement inférieur à la moyenne française métropolitaine (7,2 %). Cette diminution est généralisée dans la totalité des pays bretons.

Un nombre de recrutements en nette augmentation

Au cours du second semestre 2021, le nombre d'embauches d'une durée supérieure à un mois a augmenté de 20 % par rapport à l'année précédente dans le pays de Morlaix. Cette hausse est supérieure à la moyenne régionale (+14 %). L'ensemble des secteurs d'activité est concerné par cette croissance. De plus, le nombre d'embauches est désormais supérieur au niveau constaté en 2019. Plus de 40 % de ces recrutements ont été effectués en CDI.

Évolution annuelle des déclarations préalables à l'embauche (DPAE) par pays breton entre les 2^{ds} semestres 2020 et 2021



(ADEUP_a)

Source : Urssaf et traitements Adeupa - Réalisation : Adeupa

Une croissance des besoins et des projets de recrutement qui perdure dans le pays de Morlaix : les secteurs du tertiaire et de la construction plus particulièrement concernés

Selon l'enquête de besoin de main-d'œuvre menée par Pôle emploi, les employeurs du pays de Morlaix ont déclaré environ 6 700 projets de recrutement pour l'année 2022. Ce volume est une nouvelle fois en augmentation de 3 % par rapport à l'enquête menée en 2021, soit près de 1 000 projets de recrutement supplémentaires. 38 % des établissements ont au moins un projet de recrutement contre 32 % l'année précédente, démontrant un dynamisme du tissu économique local.

Les familles de métiers plus particulièrement

concernées par cette croissance sont les fonctions liées à la vente, au tourisme et aux services avec 630 projets supplémentaires en un an. Les métiers ciblés sont davantage positionnés dans la restauration (serveurs et serveuses de café, de restaurant ou commis, aides en cuisine, employé-e-s de l'hôtellerie...) mais aussi d'autres services comme l'aide à domicile.

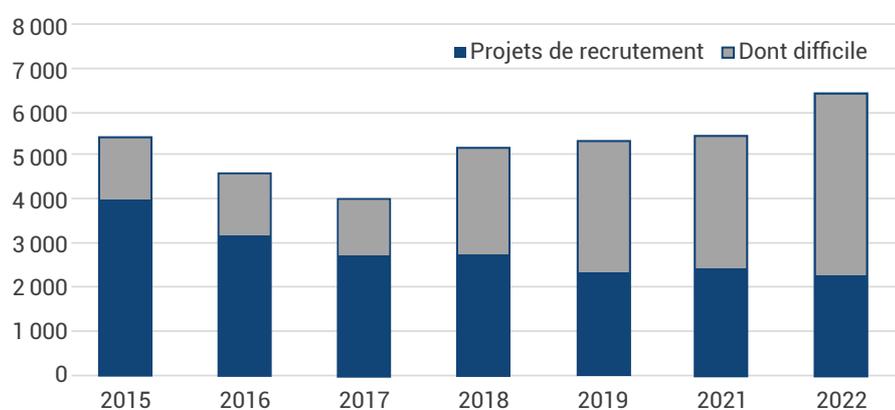
La famille de métiers d'ouvrières et d'ouvriers de la construction et du bâtiment a également davantage de besoins cette année avec 200

projets supplémentaires. Une diversité de corps de métier est concernée : gros œuvre, conductrices et conducteurs d'engins, maçon-ne, ou encore électricien-ne.

64 % des projets de recrutements du pays de Morlaix ont été jugés comme difficiles à pourvoir par les employeurs ayant répondu à l'enquête, un niveau nettement supérieur à 2021 (55 %) mais légèrement inférieur à la moyenne régionale (66 %). La principale raison évoquée par les employeurs au niveau national reste la pénurie de candidatures (86 %) devant l'inadéquation des profils (71 %) ou encore la nature du poste (50 %).

Au niveau local, plusieurs métiers observent des niveaux de difficultés de recrutement plus marqués. Les métiers des domaines de l'agriculture, de la pêche et de l'agroalimentaire affichent des taux de difficultés à 100 % (pêcheur-se-s, aquaculteur-riche-s, éleveurs et éleveuses salarié-s, ouvrières et ouvriers non qualifiés des industries agroalimentaires). Les métiers d'aides à domicile, d'infirmier-ère-s, éducateur-riche-s spécialisé-s ou encore les aides-soignants et soignantes observent également des niveaux de difficulté supérieurs à 90 %. Les métiers de la construction comme la maçonnerie ou l'électricité en bâtiment figurent également parmi les métiers avec les plus forts taux de difficulté.

Les besoins de recrutements dans le pays de Morlaix entre 2015 et 2022



Source : Pôle emploi, enquête besoin de main d'oeuvre 2019, 2021 et 2022, traitement Adeupa

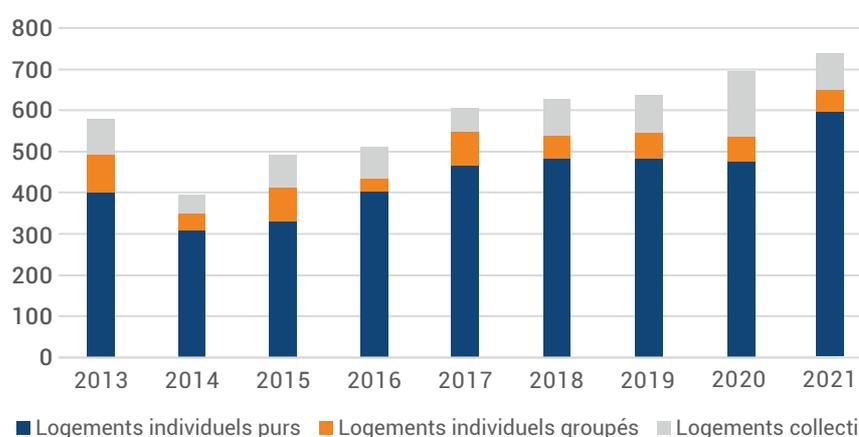
Les ménages

Conclusion en 2021, un nombre de permis de construire autorisés record

Sur l'ensemble de l'année 2021, 735 permis de logement ont été déposés et autorisés dans le pays de Morlaix, un volume jamais enregistré depuis 2013 et en hausse de 6,2 % par rapport à 2020. Cette augmentation peut révéler un dynamisme de la capacité d'investissement des ménages. En effet, les logements individuels rassemblent l'essentiel de cette progression. Toutefois, le dynamisme a été moins marqué au cours du second semestre 2021 avec 333 permis autorisés contre 372 au cours du second semestre 2020. L'approche de l'application de la nouvelle réglementation environnementale RE2020, qui remplacera la RT2012, a pu encourager également le dépôt de projets de logements neufs avant sa mise en œuvre¹.

¹ Par rapport à la RT2012 (réglementation thermique), la RE2020 repose sur une transformation des techniques de construction en y intégrant les matériaux utilisés et la performance énergétique.

Nombre de permis déposés dans le pays de Morlaix par semestre



Source : SDES Sit@del2, traitement Adeupa

LES OBSERVATOIRES ÉCONOMIE DU PAYS DE MORLAIX

Direction de la publication : Yves Cléach | Réalisation : Lucie Bianic, Laurent Boussard (CCIMBO Morlaix)

Cartographie et traitements statistiques : Lucie Bianic, Julien Florant | Mise en page : d'une idée à l'autre

Contact : Adeupa Brest-Bretagne | 18 rue Jean Jaurès - 29200 Brest | Tél : 02 98 33 51 71
contact@adeupa-brest.fr

Dépôt légal : 2^e trimestre 2022 | ISSN : 2425-9608 | Réf : 21-196 | Site web : www.adeupa-brest.fr



LICENCE OUVERTE
OPEN LICENCE