

# SECOND SEMESTRE 2019 : TOUT ALLAIT BIEN



#131 | Juin 2020

OBSERVATOIRE | Note de conjoncture

## Chiffres-clés du pays de Brest fin 2019



**37 %**

des chefs d'entreprise déclarent une hausse de leur chiffre d'affaires au 2<sup>nd</sup> semestre 2019 (-2 points par rapport au 2<sup>nd</sup> semestre 2018)

Ce chiffre s'élève à **58 % pour les industriels**

(source : CCIMBO Brest, ADEUPa)



**22 800**

déclarations préalables à l'embauche (contrat d'un mois minimum) au 2<sup>nd</sup> semestre 2019, + 700 contrats par rapport au 2<sup>nd</sup> semestre 2018

(source : Urssaf)

**+ 2 017**

emplois salariés privés supplémentaires en 2019

+2,2 % en un an, +2,0 % en Bretagne

(source : Urssaf)



En forte hausse :

- Activités spécialisées scientifiques et techniques
- Hôtellerie & restauration
- Industrie



**7 %**

de taux de chômage dans la zone d'emploi de Brest au 4<sup>e</sup> trimestre 2019, -0,5 point en un an, 6,7 % en Bretagne

(source : Insee)



**32 899**

demandeurs d'emploi dans les catégories A, B et C au 4<sup>e</sup> trimestre 2019,

-3,5 % en un an, -2,7 % en Bretagne

(source : Dares- Pôle Emploi, STMT (données brutes - moyenne trimestrielle). Traitement Direccte Bretagne)



**82 350 m<sup>2</sup>**

autorisés en immobilier d'entreprise au 2<sup>nd</sup> semestre 2019, -2,3 % par rapport au 2<sup>nd</sup> semestre 2018

(source : DREAL - Sit@del)



**1 151**

logements autorisés au 2<sup>nd</sup> semestre 2019, -20 % par rapport au 2<sup>nd</sup> semestre 2018

(source : DREAL - Sit@del)

## Zoom sur

LES EFFETS DE LA CRISE SANITAIRE SUR LE MARCHÉ DU TRAVAIL :

**+ 29,3 %**

pour la croissance mensuelle de la demande d'emploi de catégorie A en avril 2020 dans le Finistère

(source : Pôle emploi-Dares)

À paraître prochainement sur le site de l'ADEUPa :

l'analyse des premiers effets de la crise sanitaire sur l'activité économique

## En résumé

Avant que la crise sanitaire n'intervienne en mars 2020, la majorité des indicateurs sont orientés favorablement dans le pays de Brest : chiffres d'affaires, emplois, niveau d'investissement. L'évolution de l'emploi salarié privé s'inscrit en hausse dans une diversité de secteurs d'activités : industrie, hôtellerie & restauration, activités spécialisées scientifiques et techniques, etc. Avec 1,2 million de passagers, le trafic aéroportuaire atteint un niveau record en 2019.

Le marché de l'emploi présente une situation favorable avec des taux de chômage frisant des notions de plein emploi. Tous les profils sont concernés par cette diminution de la demande d'emploi, particulièrement les jeunes et les hommes.

# Activité économique

## Des chiffres d'affaires bien orientés

Fin 2019, selon l'enquête de conjoncture réalisée par la CCIMBO et l'ADEUPa, 37 % des chefs d'entreprises déclarent une hausse de chiffre d'affaires, une part similaire au second semestre de l'année 2018. Cette proportion est supérieure de dix points à celle de ceux déclarant une baisse. Dans l'industrie, la situation est plus favorable encore, avec un taux de 58 % de dirigeants à témoigner d'une augmentation. À l'inverse, l'opinion des commerçants est plus mitigée, avec un impact probable des mouvements sociaux organisés en fin d'année contre la réforme des retraites.

Interrogées sur les perspectives pour le premier semestre 2020, les entreprises étaient prudentes et anticipaient un tassement de l'activité. La crise sanitaire et la période de confinement instaurée en mars 2020 sont venues accentuer les prévisions et remettre en cause les projets des professionnels.

## L'emploi salarié privé poursuit sa progression

Plus de 2 000 emplois salariés privés supplémentaires sont comptabilisés entre la fin 2018 et 2019, soit une progression annuelle de 2,2 %, légèrement plus soutenue que la moyenne régionale (+2 %). Tous les secteurs d'activités sont bénéficiaires, particulièrement les activités spécialisées scientifiques et techniques, l'hôtellerie-restauration et l'industrie. Le transfert du siège d'Ifremer au cours de l'année, la réouverture des hôtels Balladins et Best Western à Brest, ou encore le dynamisme toujours effectif de la filière des cosmétiques à base d'algues (illustré entre autres par le nouvel investissement de Lessonia pour une troisième ligne automatique), participent aux bons résultats des secteurs préalablement cités. Les territoires de Brest métropole, du pays de Landerneau-Daoulas et du pays des Abers tirent profit de ces évolutions.

## Intérim : des résultats en retrait

À la fin novembre 2019, le nombre d'intérimaires dans le pays de Brest s'inscrit en légère baisse : -0,5 % en un an alors que le Finistère et la Bretagne connaissent des progressions (respectivement +7,7 % et +2,4 %). Ce recul concerne les secteurs du commerce et de l'industrie.

## Port de commerce de Brest : baisse du trafic de marchandises

Le trafic annuel 2019 s'élève à 2,634 millions de tonnes, soit un recul de 5,8 %. Le trafic conteneurs est également en berne (-5,4 %).

Cependant, il existe une disparité des résultats selon le type de marchandises.

Le trafic « sable polder » a augmenté de 168 000 tonnes sur l'ensemble de l'année et celui des graines de soja de 104 000 tonnes. Sur le trafic « énergie », le gaz liquéfié est en baisse de 14 000 tonnes tandis que les pétroles raffinés ont progressé de 9 400 tonnes.



▪ **Trafic de marchandises :**  
2,6 Mt en 2019  
(- 5,8 % sur l'année)

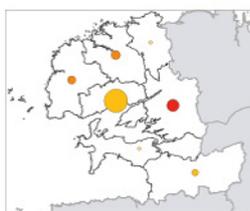


▪ **Trafic conteneurs :**  
-5,4 % au cours  
de l'année 2019

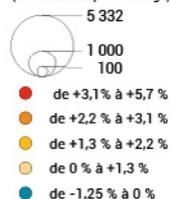
## Aéroport Brest Bretagne : un trafic record en 2019

Avec 1,236 million de passagers transportés en 2019 et une progression de 11,9 % en un an, l'aéroport de Brest Bretagne atteint un trafic record, et ce en dépit des grèves de décembre. Ce résultat historique

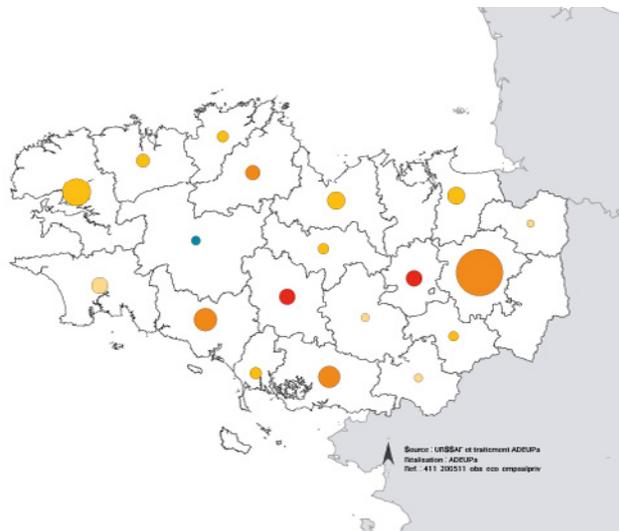
## Variation de l'emploi salarié privé en Bretagne entre les 2<sup>nd</sup>s trimestres 2018 et 2019



Évolution de l'emploi salarié privé (en volume et pourcentage)



Évolution moyenne régionale : +2 %



Source : URSSAF et traitement ADEUPa  
Réalisation : ADEUPa  
Ref. - 411 200513 obs éco employés

s'explique par la progression des liaisons régulières. La desserte vers Paris, principale destination, a connu une hausse annuelle de trafic de 3,9 %. Les vols vers les villes de Marseille et de Lyon sont également en nette augmentation avec un gain respectif de 9 000 et 7 000 passagers sur l'année. Par ailleurs, les liaisons avec Bordeaux, Bastia, Toulouse, Porto, Londres Southend, Palma et Amsterdam, sont aussi bénéficiaires. Les vols low-cost sont, quant à eux, de plus en plus plébiscités et affichent une progression de près de 26 %.



• **1,236 M de passagers sur l'ensemble de l'année 2019, +11,9 % entre 2018 et 2019.**  
**1<sup>er</sup> aéroport breton, 14<sup>e</sup> en France métropolitaine (hors Paris)**

## Immobilier d'entreprise : une bonne dynamique

Le marché immobilier 2019 enregistre une nette hausse (+23 %) avec 179 538 m<sup>2</sup> de locaux autorisés dans le pays de Brest. Elle s'illustre par un très bon niveau au 1<sup>er</sup> semestre soutenu par un grand nombre de permis déposés. Le 2<sup>nd</sup> semestre se caractérise davantage par des projets plus volumineux comme celui du CHRU de Brest, d'une envergure exceptionnelle. La production de locaux d'activité est marquante, particulièrement dans Brest métropole au sein de zones d'activités en développement (Saint Thudon et Mescadiou) ou encore dans le pays de Landerneau-Daoulas. Les surfaces autorisées en bureaux et commerces sont également en hausse.

Opérations de plus de 4 000 m<sup>2</sup> en 2019 :



• **Centre Hospitalier Universitaire – La Cavale Blanche, Brest – Construction de l'Institut de Cancérologie et d'Imagerie – 20 766 m<sup>2</sup> (Service Public – 2<sup>nd</sup> semestre 2019)**



• **SARL Le Surcouf – Port de commerce, Brest – 8 104 m<sup>2</sup> (Hôtellerie, bureaux et commerces – 2<sup>nd</sup> semestre 2019)**



• **SCI Jango Immo – ZAC de Saint-Thudon, Guipavas – 5 030 m<sup>2</sup> (Entrepôts et bureaux – 2<sup>nd</sup> semestre 2019)**



• **SCCV Taranis – Zone de L'Hermitage, Brest – 4 233 m<sup>2</sup> (Bureaux – 1<sup>er</sup> semestre 2019)**

# Marché de l'emploi

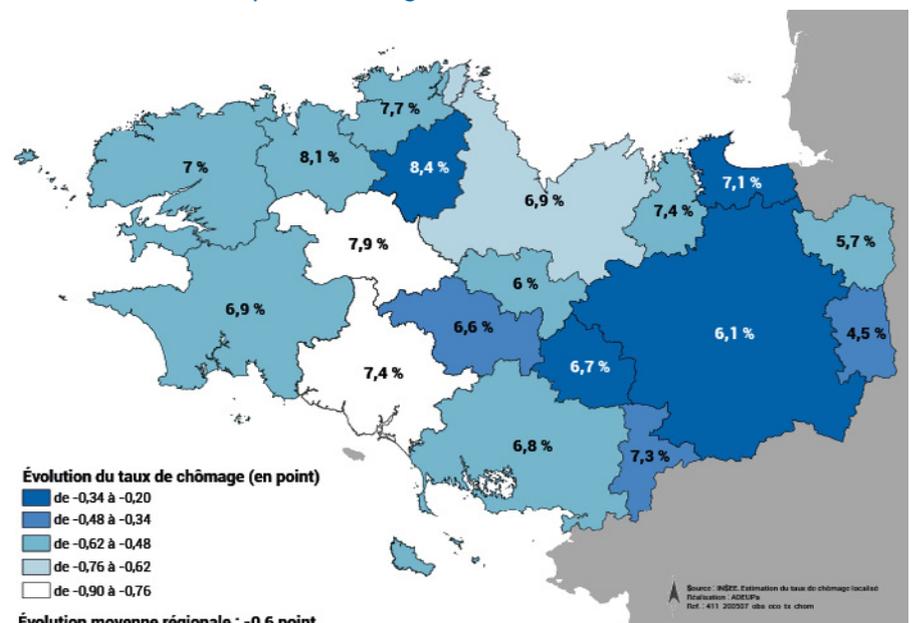
## L'amélioration se poursuit

Le nombre de demandeurs d'emploi, toutes catégories confondues, a baissé de 3,5 % au 4<sup>e</sup> trimestre 2019 par rapport à celui de 2018. Ce recul, l'un des plus conséquents depuis ces dix dernières années, correspond à 1 189 demandeurs en moins. Comme lors des précédents semestres, les personnes de moins de 25 ans et les hommes sont les profils qui bénéficient plus particulièrement de cette baisse. A contrario, les seniors et les chômeurs de longue durée observent des

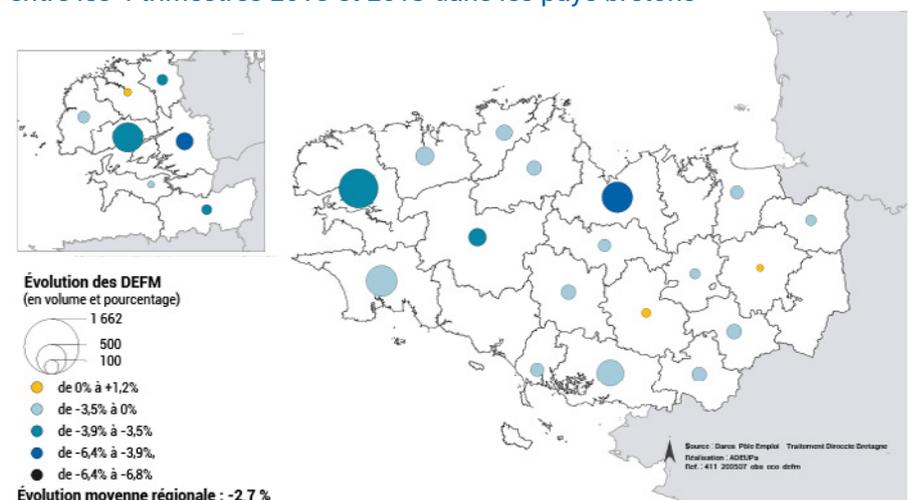
diminutions plus faibles, voire une relative stabilité. Pour autant, leur nombre ne croît plus comme il était usuel de le constater ces dernières années.

Le pays de Landerneau Daoulas est l'intercommunalité du pays de Brest où le repli de la demande d'emploi est la plus forte (-6,4 %). Brest métropole arrive en deuxième position avec une diminution de 3,9 % mais qui représente en volume, plus de la moitié de la baisse totale du pays de Brest.

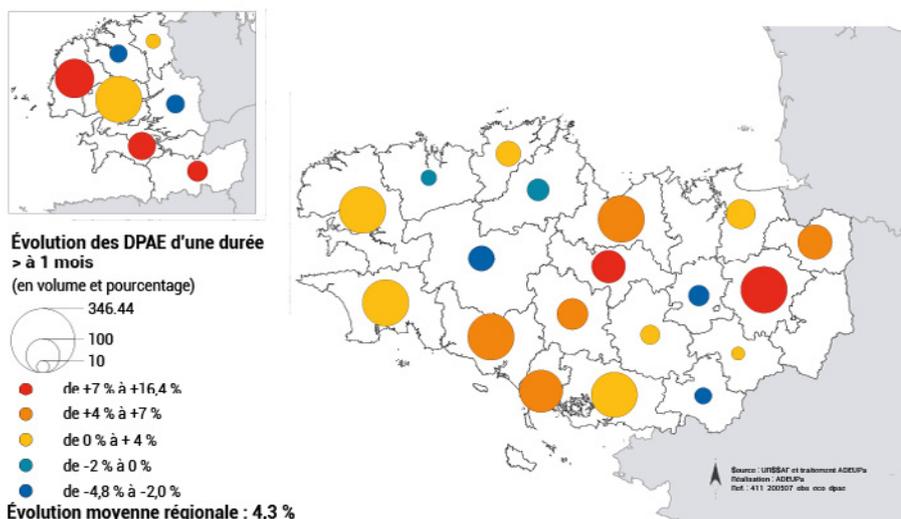
## Taux de chômage au 4<sup>e</sup> trimestre 2019 et évolution annuelle dans les zones d'emploi en Bretagne



## Évolution annuelle des demandeurs d'emploi en fin de mois (DEFM) entre les 4 trimestres 2018 et 2019 dans les pays bretons



## Évolution annuelle des déclarations préalables à l'embauche (DPAE) entre les 2<sup>nd</sup>s semestres 2018 et 2019 dans les pays bretons



Autre signal d'un marché de l'emploi plus dynamique, les déclarations préalables à l'embauche continuent de progresser. L'évolution concerne notamment les CDI avec environ 9 800 contractualisations au 2<sup>nd</sup> semestre 2019, soit 43 % du total des embauches de plus de 1 mois contre 37 % dans les périodes de difficultés économiques. Les secteurs davantage concernés par cette hausse sont l'hôtellerie-restauration, les services et l'industrie.

**18 682 demandeurs d'emploi de catégorie A dans le pays de Brest au 4<sup>e</sup> trimestre 2019, -4,1 % en un an, -3,1 % en Bretagne**

**32 899 demandeurs d'emploi dans les catégories ABC au 4<sup>e</sup> trimestre 2019, -3,5 % en un an, même niveau de baisse en Bretagne.**

- **Les profils les plus concernés par la baisse de la demande catégories ABC :**
  - demandeurs de moins de 25 ans (-7,2 %)
  - les hommes (-4,4 %)
- **Les profils en plus faible diminution ou relative stabilité :**
  - seniors
  - chômeurs de longue durée

# Les ménages

## Permis de construire : en baisse après une excellente année 2018

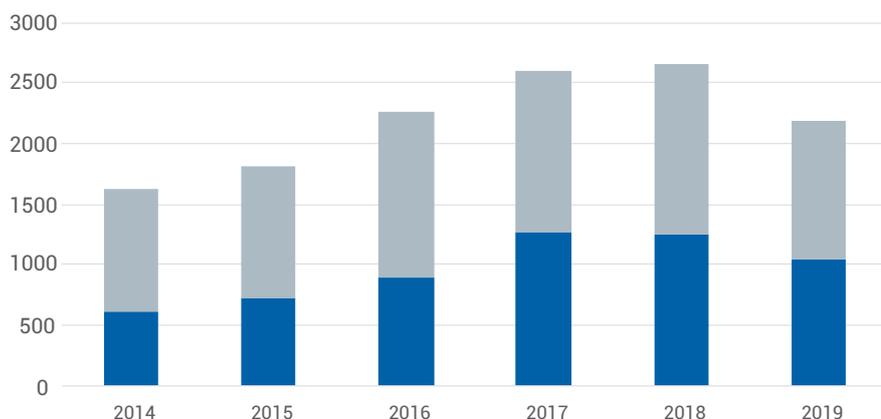
Au second semestre 2019, le nombre de permis de construire autorisés s'inscrit en recul après une très bonne année 2018. Sur la période, 1 151 permis ont été délivrés dans le pays de Brest, contre 1 412 un an auparavant. Cette baisse de près de 20 % s'explique essentiellement par un repli du nombre d'opérations dans le collectif et

l'individuel groupé. Seul, l'individuel pur maintient un niveau comparable à celui de 2018.

Cet essoufflement de l'activité peut s'expliquer par la conjonction d'éléments défavorables : suspension et incertitudes relatives au dispositif Pinel dans la

métropole brestoise, certaine rigidité des banques pour l'obtention des prêts, mise en place de la RLS (Réduction de Loyer de Solidarité) en compensation de la baisse des APL (Aides Personnalisées au Logement) versées aux locataires du parc social qui impacte de manière défavorable les finances des organismes de logement social.

## Nombre de logements autorisés dans le pays de Brest



Source : DREAL Sit@del

## Amélioration de la situation financière

L'embellie de la situation financière des ménages constatée depuis 2017 se poursuit ce semestre. Les encours en trésorerie continuent de progresser tout comme le recours au crédit. Signe de cette amélioration et de cette confiance dans l'avenir, le crédit revolving poursuit sa progression après une phase amorcée en réponse à la crise financière de 2008.

Autre signe de cette bonne santé financière, le niveau d'épargne des ménages est en constante augmentation, qu'il s'agisse de l'épargne rémunérée, financière ou de l'épargne assurance. Cette dernière enregistre une forte dynamique en 2019.

### LES OBSERVATOIRES | **ÉCONOMIE DU PAYS DE BREST**

Direction de la publication : Benjamin Grebot | Réalisation : Lucie Bianic, Arnaud Jaouen, Nadine Le Hir, François Rivoal, Éric Stéphan (CCIMBO-Brest)

Traitements statistiques : Arnaud Jaouen | Mise en page : d'une idée à l'autre

Contact : ADEUPa Brest-Bretagne | 18 rue Jean Jaurès - 29200 Brest | Tél : 02 98 33 51 71  
adeupa-de-brest@adeupa-brest.fr

Dépôt légal : juin 2020 | ISSN : 2425-9608 | Réf : 20/109 | Site web : www.adeupa-brest.fr



LICENCE OUVERTE  
OPEN LICENCE

