

PORTRAIT SOCIAL DE LAMBÉZELLEC

Novembre 2024

OBSERVATOIRE | Note d'analyse



Crédit: Sébastien Durand

24 284
habitants
au 1^{er} janvier 2020,
1 056 de plus par
rapport à 2014



60 ans ou plus
en 2020:
22,5 %
des habitants



+662
personnes seules
entre 2014 et 2020



67,1 %
des 15-64 ans en
emploi ou en recherche
d'emploi en 2020



Ouvriers ou employés en 2020:
54 % des actifs



Au 1^{er} janvier 2020, le quartier de Lambézellec compte 24 284 habitants et habitantes. Entre 2014 et 2020, le quartier a gagné plus de 1 000 habitants et affiche une croissance démographique soutenue, largement supérieure à celle observée dans les autres quartiers.

Le gain de population a concerné l'ensemble des tranches d'âges permettant de garder une structure par âge relativement stable. Comme dans l'ensemble des quartiers, la population vieillit mais moins rapidement qu'ailleurs. Le nombre et la part de personnes seules ont progressé entre 2014 et 2020, mais elles demeurent moins nombreuses en proportion qu'à Brest. Lambézellec demeure un quartier familial.

En matière d'emploi, 67,1 % des personnes en âge de travailler résidant à Lambézellec se déclarent en emploi ou en recherche d'emploi. Le taux d'activité des 15-64 ans a progressé entre 2014 et 2020. Il se rapproche du taux d'activité brestois. Parmi les actifs, les ouvriers et employés représentent plus de la moitié des actifs. Ils sont légèrement plus représentés qu'à Brest.

Dans le cadre de l'observatoire social, l'Adeupa produit un portrait social de la métropole brestoise. Réalisé à partir des données de l'Insee, il donne à voir la dynamique du territoire en termes de population, d'habitat, d'activité et d'emploi, de revenus, d'éducation et de déplacements. Les données sont déclinées par commune et par quartier administratif pour la ville de Brest.

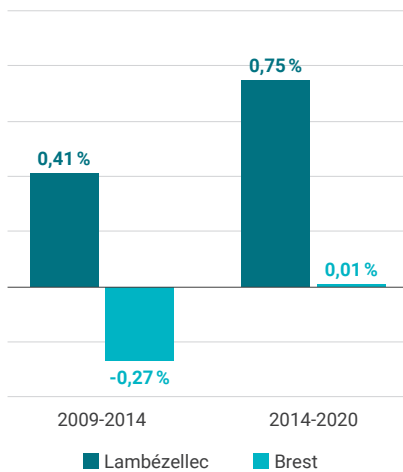
Population

Au 1^{er} janvier 2020, 24 284 habitants et habitantes vivent à Lambézellec, quartier brestois le plus peuplé. Lambézellec est également le quartier le plus dynamique en termes de croissance démographique. Entre 2014 et 2020, sa population a en moyenne augmenté de 0,75 % chaque année. Le quartier a ainsi gagné 1 056 habitants sur la période. Alors que la ville de Brest perdait des habitants sur la période précédente, entre 2009 et 2014, le quartier affichait déjà une croissance démographique positive. Cette dernière s'est intensifiée entre 2014 et 2020.

Seul le quartier limitrophe, Europe, affiche également une croissance démographique soutenue. Bellevue, Brest-Centre, Saint-Marc et Quatre-Moulins ont perdu des habitants sur la période et la population de Saint-Pierre est restée stable.

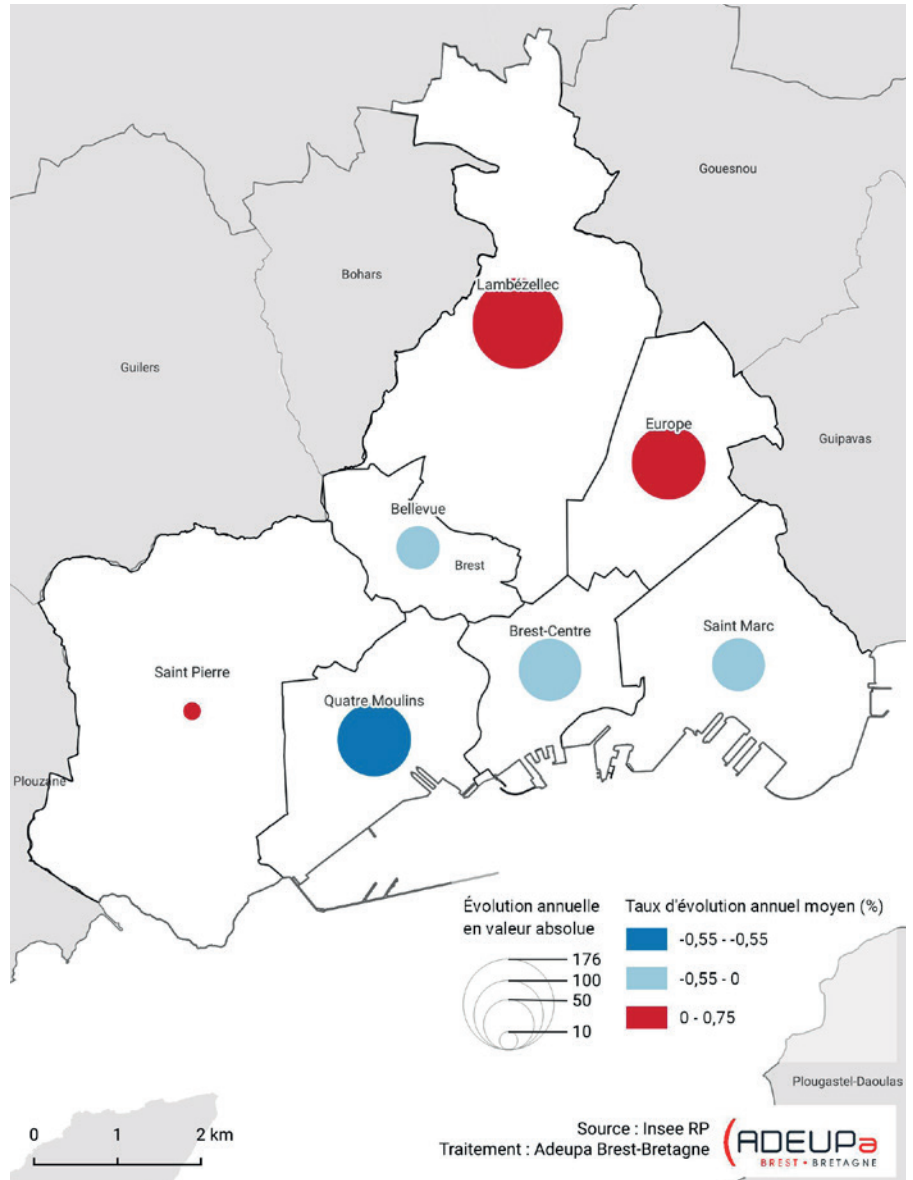
Parmi les 10 Iris composant le quartier, 4 affichent une croissance démographique positive mais l'essentiel de la croissance de la population est porté par Kervao-Rural Nord qui a gagné plus de 1 000 habitants entre 2014 et 2020.

Taux de croissance annuel moyen de la population

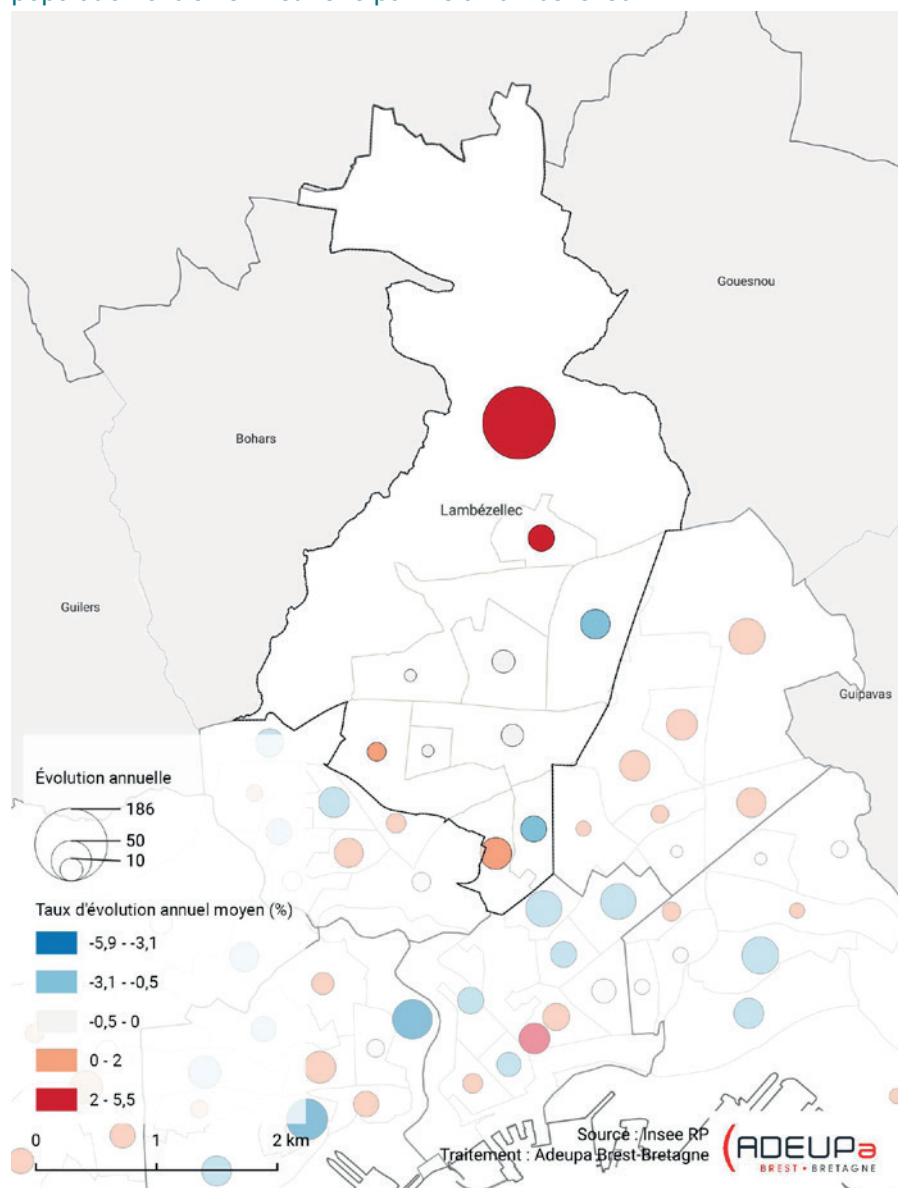


Source : Insee, Recensement

Évolution annuelle de la population et taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2014 et 2020 par quartier administratif



Évolution annuelle de la population et taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2014 et 2020 par Iris à Lambézellec



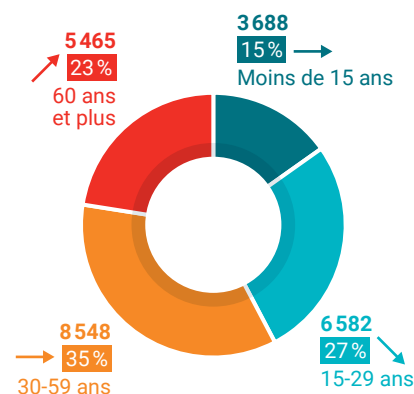
Une structure par âge stable

La structure par âge de la population vivant à Lambézellec est restée plutôt stable entre 2014 et 2020. Si le quartier a gagné plus de 1 000 habitants sur la période, toutes les tranches d'âge ont été impactées. Lambézellec a ainsi gagné 283 jeunes habitants de moins de 30 ans, 358 adultes ayant entre 30 et 59 ans et 417 personnes âgées de 60 ans ou plus. Cette hausse générale a permis de garder une structure par âge stable sur la période.

Contrairement à certains quartiers brestois, qui ont connu un vieillissement marqué de leur population sur la période, la part des personnes âgées de 60 ans ou plus résidant à Lambézellec a progressé moins rapidement qu'à Brest (respectivement +0,8 point et +1,2 point). En 2020, 5 465 personnes ont plus de 60 ans à Lambézellec, soit 22,5 % des habitants.

Au-delà de la stabilité, la structure par âge de la population de Lambézellec reflète la structure de l'ensemble de la population brestoïse. Au sein du quartier, les trois Iris de Kerelle-Keredem Sud, de Kerinou et de Bonne Nouvelle accueillent une part largement plus importante de jeunes ayant entre 18 et 29 ans. Ces trois Iris, proches des facultés et des écoles, accueillent de nombreux étudiants.

Structure par âge des habitants de Lambézellec (nombre, part et évolution de la part par rapport à 2014)



Source : Insee, Recensement

Iris, de quoi parle-t-on ?

Les communes d'au moins 10 000 habitants et la plupart des communes de 5 000 à 10 000 habitants sont découpées en Iris (lots regroupés pour l'information statistique). Ce découpage, maille de base de la diffusion de statistiques infracommunales, constitue une partition du territoire de ces communes en zones dont la population est de l'ordre de 2 000 habitants. Lambézellec se compose de 10 Iris.



Ménages

De plus en plus de personnes vivant seules...

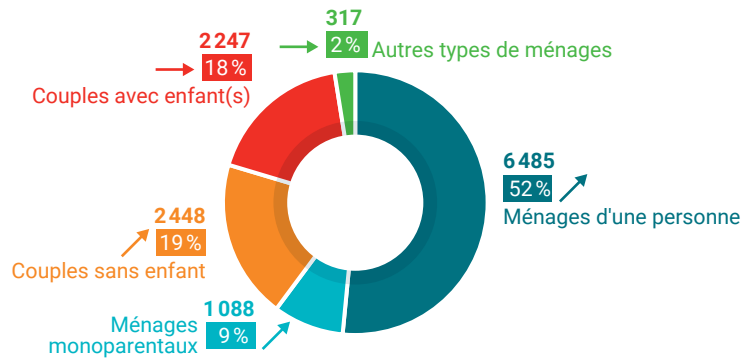
En 2020, Lambézellec compte 12 585 ménages, soit 662 ménages de plus qu'en 2014. L'essentiel de la progression du nombre de ménages est induit par la progression du nombre de personnes vivant seules. Elles sont 6 485 en 2020, soit 461 de plus qu'en 2014. Les personnes seules représentent la moitié des ménages du quartier. Leur part dans l'ensemble des ménages a progressé entre 2014 et 2020 (+1 point) mais elles demeurent moins représentées à Lambézellec qu'à Brest. Au sein du quartier, la part des personnes seules oscille entre 26,8 % dans l'Iris de Kervao-Rural Nord et 72,6 % dans l'Iris de Bonne Nouvelle.

Dans l'ensemble, les ménages de Lambézellec comptent en moyenne 1,88 personne par ménage. Les ménages sont légèrement plus grands que les ménages brestois (1,78 personne). Dans l'Iris de Kervao-Rural Nord, un ménage compte en moyenne 2,46 personnes : c'est un Iris très familial. À l'inverse, il compte en moyenne seulement 1,41 personne dans l'Iris de Bonne Nouvelle, Iris à dominante étudiante.

... mais également de familles

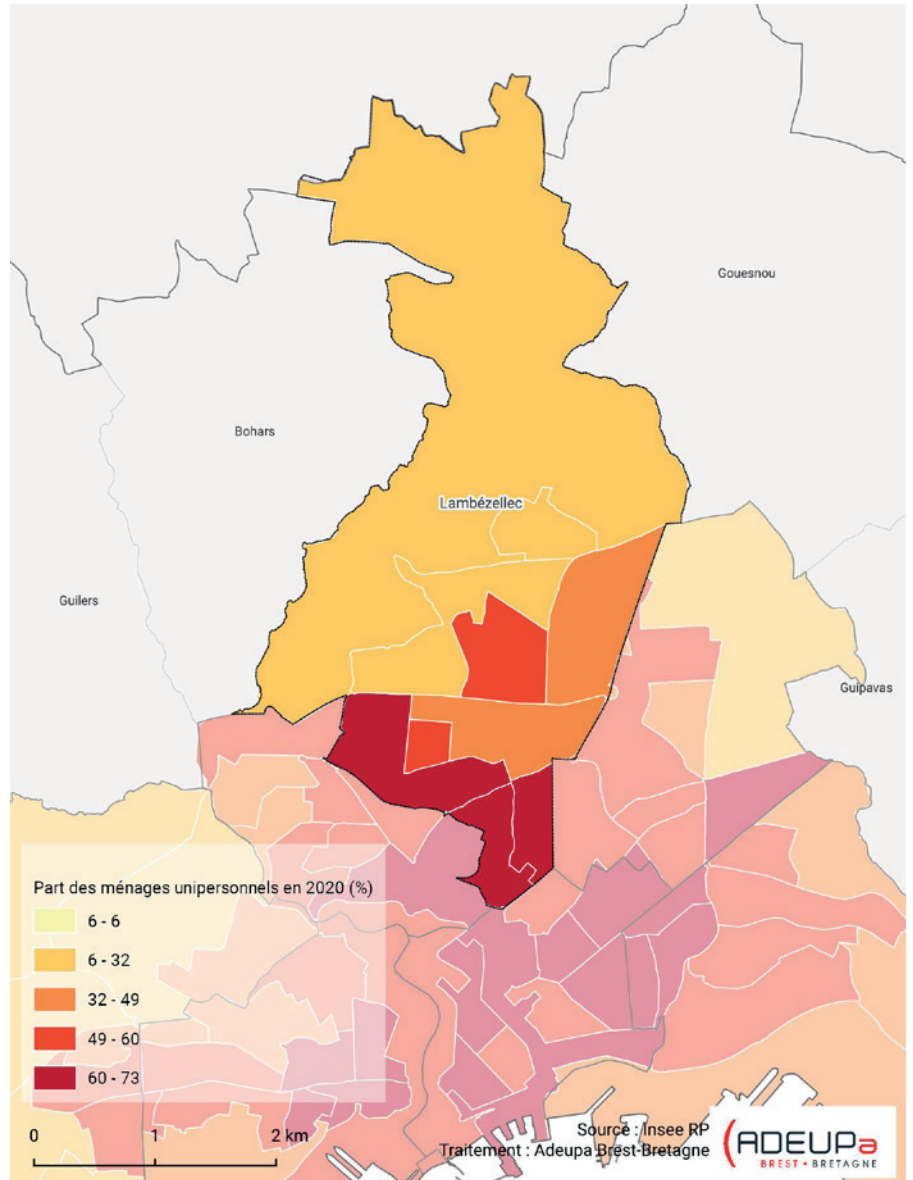
Le nombre de familles monoparentales a également augmenté (+101 ménages) : comme à Brest, elles représentent 8,6 % des ménages. Les couples avec ou sans enfant(s) sont, quant à eux, légèrement sur-représentés au sein du quartier par rapport à l'ensemble des ménages brestois. Ils représentent 37,4 % des ménages à Lambézellec contre 32,8 % des ménages à Brest. Leur nombre a également progressé entre 2014 et 2020 (+88 couples avec enfant(s) et +35 couples sans enfant).

Composition des ménages de Lambézellec en 2020 (nombre, part et évolution de la part par rapport à 2014)



Source : Insee, Recensement

Part des ménages unipersonnels par Iris à Lambézellec en 2020



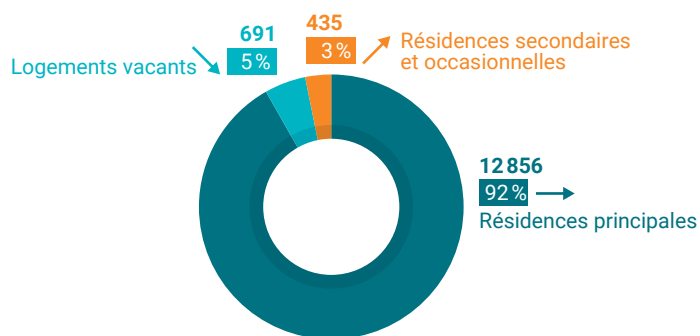
Logements

Lambézellec compte 13 713 logements en 2020, soit 742 de plus qu'en 2014. La progression du nombre de logements est portée par la hausse du nombre de résidences principales (+658). Ces dernières représentent 91,8 % des logements. La part des résidences principales est restée stable entre 2014 et 2020. Le nombre de logements vacants a, en revanche, légèrement reculé. 691 logements, soit 5 % du parc, sont vacants en 2020. À l'inverse, le nombre de résidences secondaires ou occasionnelles a progressé : elles représentent 3,2 % des logements en 2020 contre seulement 2,2 % en 2014.

Entre 2014 et 2020, la répartition des ménages, selon le statut d'occupation de leur logement, est restée plutôt stable. En 2020, 5 827 ménages sont propriétaires de leur logement, soit 46,3 % des ménages de Lambézellec. Ils sont sur-représentés par rapport à l'ensemble des ménages brestois (42,7 %). Les ménages locataires dans le parc privé sont, quant à eux, moins représentés : 34,1 % des ménages, contre 37,3 % des ménages brestois.

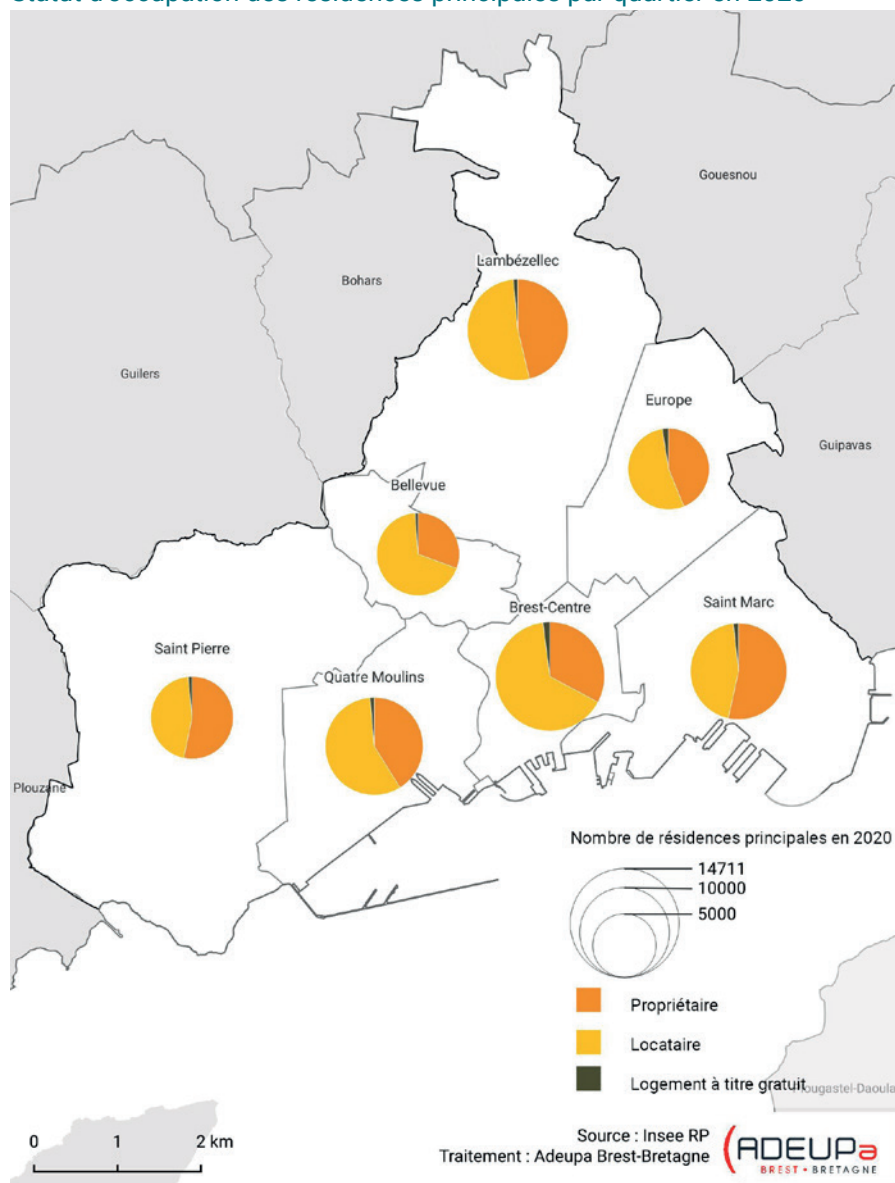
En revanche, le parc HLM accueille la même proportion de ménages à Lambézellec (18,2 %) et à Brest. Au sein du quartier, des répartitions très variées sont cependant observées. Dans l'Iris de Kéréderm, Iris d'habitat social, 96 % des ménages sont locataires dans le parc HLM.

Répartition des logements selon le type en 2020 et évolution de la répartition par rapport à 2014



Source : Insee, Recensement

Statut d'occupation des résidences principales par quartier en 2020



Activité-emploi

Poursuite de la hausse du taux d'activité

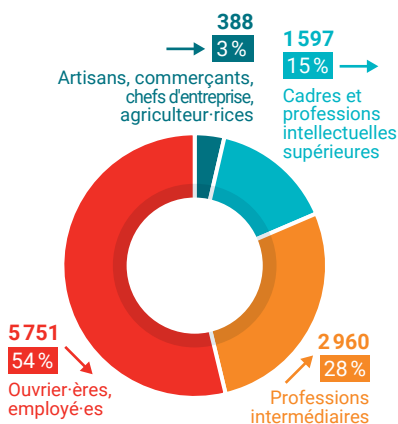
En 2020, le quartier de Lambézellec recense 10 90 actifs (au lieu de résidence). La hausse du nombre d'habitants du quartier s'accompagne d'une hausse du nombre d'actifs. Ils sont 409 de plus en 2020 qu'en 2014. Le taux d'activité des personnes ayant entre 15 et 64 ans s'établit à 67,1 % en 2020. Il progresse depuis 2009 et se rapproche du taux d'emploi brestoïse (68 %).

Le taux d'activité des jeunes (15-24 ans) a en revanche reculé entre 2014 et 2020 (-2,2 points). Avec 34,6 % des jeunes se déclarant en emploi ou en recherche d'emploi, leur taux d'activité à Lambézellec est inférieur au taux d'activité des jeunes brestoïse (38,9 %). Le taux d'activité des personnes ayant entre 55 et 64 ans a, quant à lui, progressé sur la période et est supérieur au taux brestoïse (respectivement 55,8 % et 52,9 %). Le taux d'activité des femmes a également progressé entre 2014 et 2020 (+1,9 points). Il s'établit à 66,4 % en 2020 alors que le taux d'activité des femmes brestoïse est de 65,5 %.

Les ouvriers et employés représentent plus de la moitié des actifs

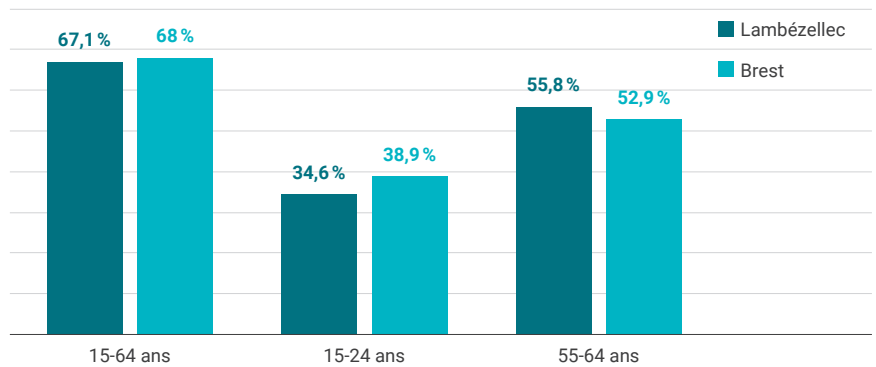
Les ouvriers et employés sont légèrement sur-représentés à Lambézellec. Alors qu'ils représentent la moitié des actifs brestoïse, 53,3 % des actifs du quartier occupent des postes d'ouvriers ou d'employés. À l'inverse, les actifs exerçant une profession intermédiaire ou intellectuelle supérieure et les cadres sont sous-représentés par rapport à la répartition brestoïse. Ils sont seulement 15 % dans le quartier contre 19,3 % à Brest. Entre 2014 et 2020, la part des ouvriers et employés a reculé (-1,6 points), essentiellement au profit des professions intermédiaires (+1,5 point). Même si la répartition observée à l'échelle du quartier n'est pas identique à la répartition observée à l'échelle de la ville, les écarts sont cependant moins marqués que ceux observés dans certains autres quartiers brestoïse.

Catégorie socioprofessionnelle des actifs à Lambézellec en 2020



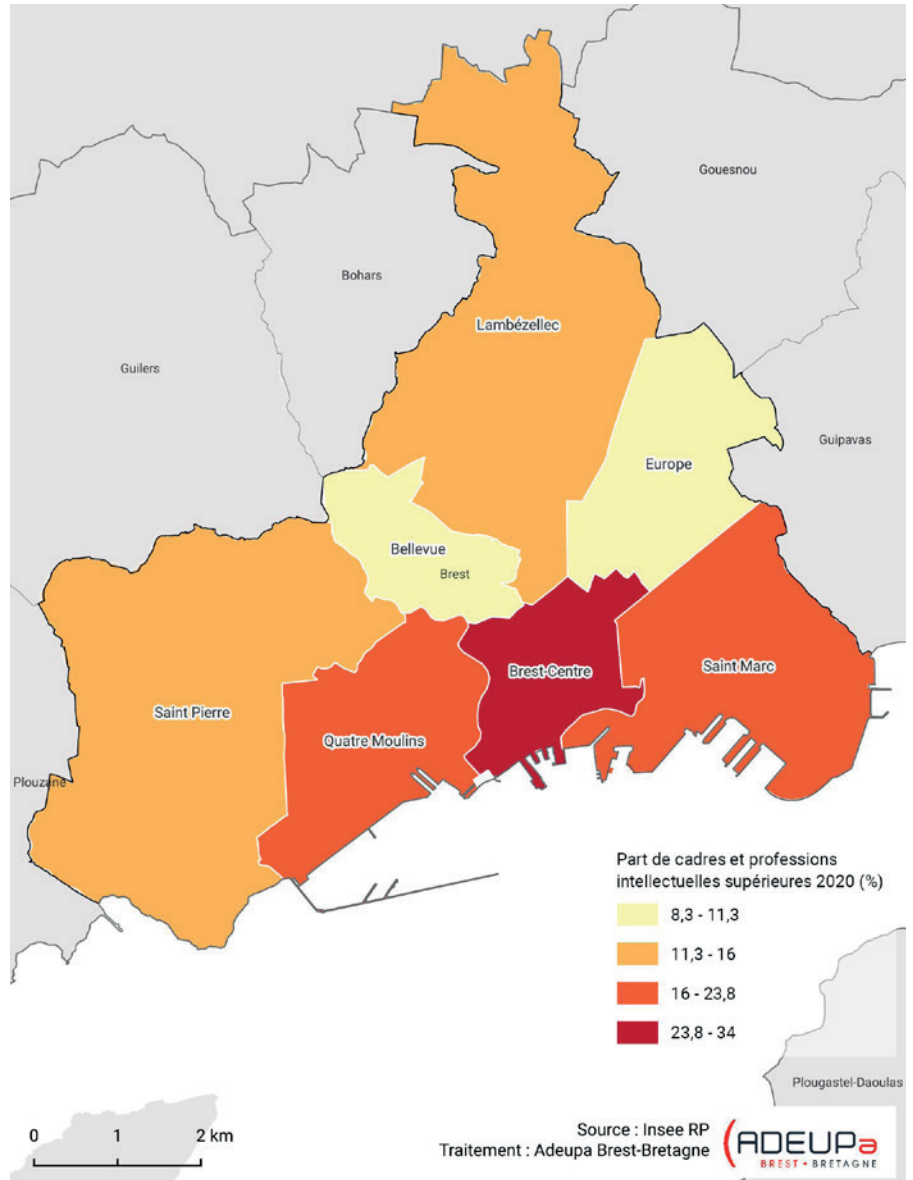
Source : Insee, Recensement

Taux d'activité en 2020 par tranche d'âge et lieu de résidence



Source : Insee, Recensement

Part des cadres et professions intellectuelles supérieures en 2020 à Brest selon les quartiers administratifs

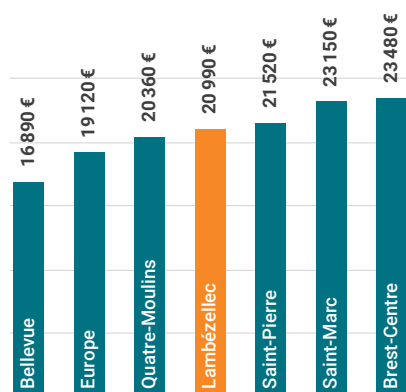


Revenus

Avec 20 990 € par an par unité de consommation en 2020, le revenu annuel disponible médian du quartier, aussi appelé niveau de vie, apparaît comme un revenu moyen en comparaison de la situation des autres quartiers et légèrement supérieur au niveau brestoïse (20 840 €). Au sein du quartier, les revenus sont particulièrement bas dans les Iris de Keredern et de Lambézellec qui concentrent une part plus importante de logements locatifs sociaux.

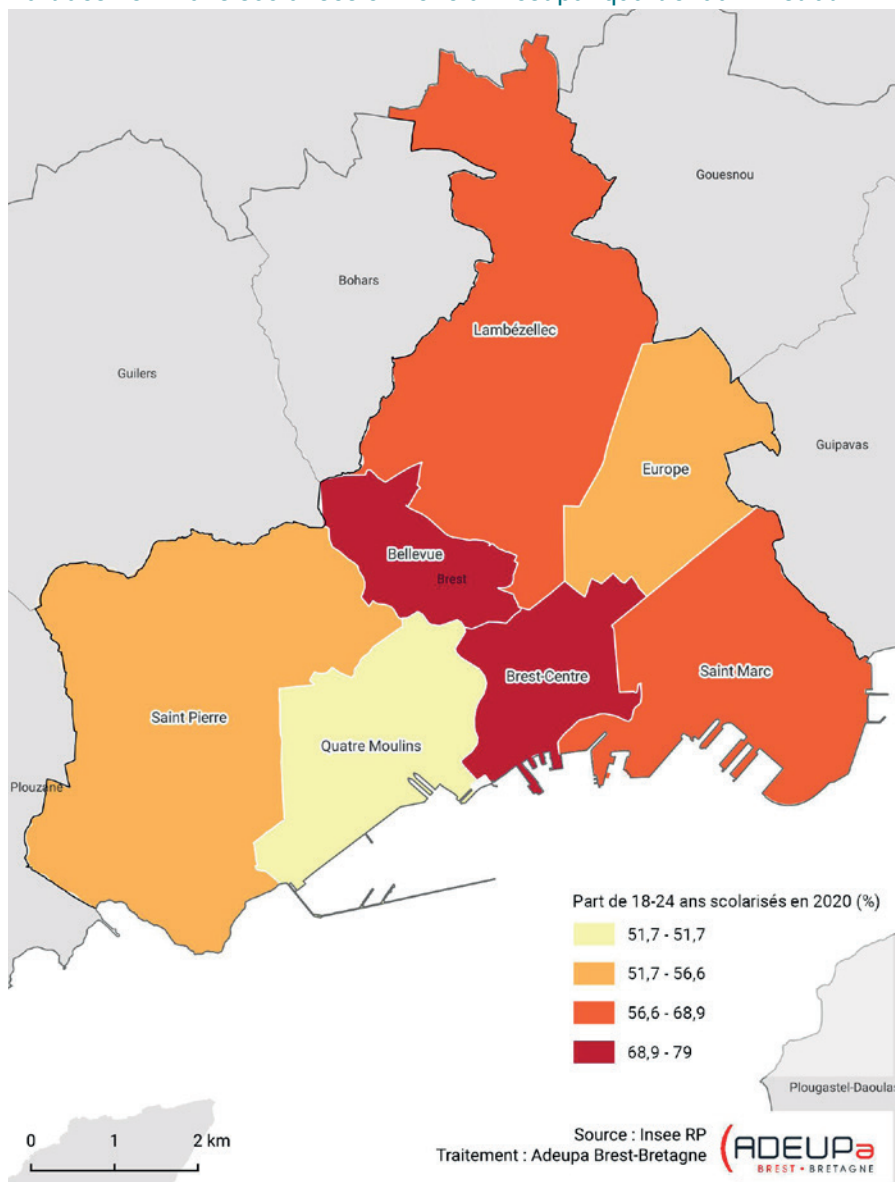
En 2020, 16,6 % des habitants du quartier vivent sous le seuil de pauvreté. Le taux est légèrement inférieur au taux de pauvreté brestoïse (18 %).

Revenu disponible médian par unité de consommation 2020



Source : Insee, Filosofi

Part des 18-24 ans scolarisés en 2020 à Brest par quartier administratif



Éducation

Une population étudiante présente près des facultés

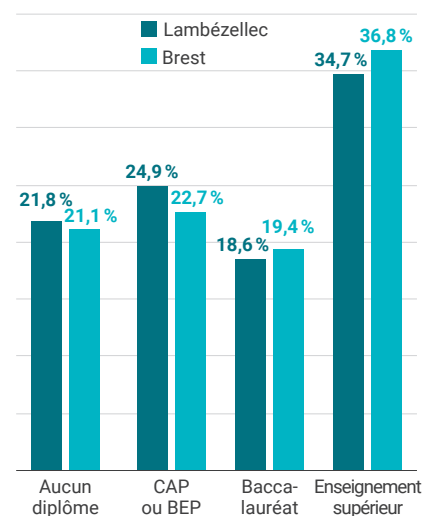
En 2020, 77,1 % des enfants ayant entre 2 et 5 ans vivant dans le quartier de Lambézellec sont scolarisés. Le taux de scolarisation des jeunes enfants est inférieur au taux brestoïse (78,4 %) et a reculé entre 2014 et 2020 (-2,5 points). Ce constat a également été fait à l'échelle de la ville.

Le taux de scolarisation des jeunes ayant entre 18 et 24 ans s'établit à 68,9 % dans le quartier. Il est supérieur au taux observé à l'échelle de la ville 67,2 %. Au sein du quartier, la part des jeunes scolarisés est particulièrement élevée dans les Iris de Kerinou, de Bonne Nouvelle et de Kerelle-Keredern Sud, trois Iris identifiés précédemment comme accueillant une population étudiante.

Plus d'un tiers des habitants diplômés de l'enseignement supérieur

En 2020, parmi les personnes ayant plus de 15 ans et non scolarisées, 21,8 % des personnes ne possèdent aucun diplôme. Cette part est similaire à la part observée à Brest (21,9 %). Elle a cependant reculé entre 2014 et 2020 (-4,8 points). La part des diplômés du supérieur est en revanche légèrement inférieure à Lambézellec. En 2020, 34,7 % des personnes de plus de 15 ans et non scolarisées ont un diplôme de l'enseignement supérieur, contre 36,8 % à Brest.

Population de 15 ans et plus non scolarisée selon le niveau de diplôme en 2020



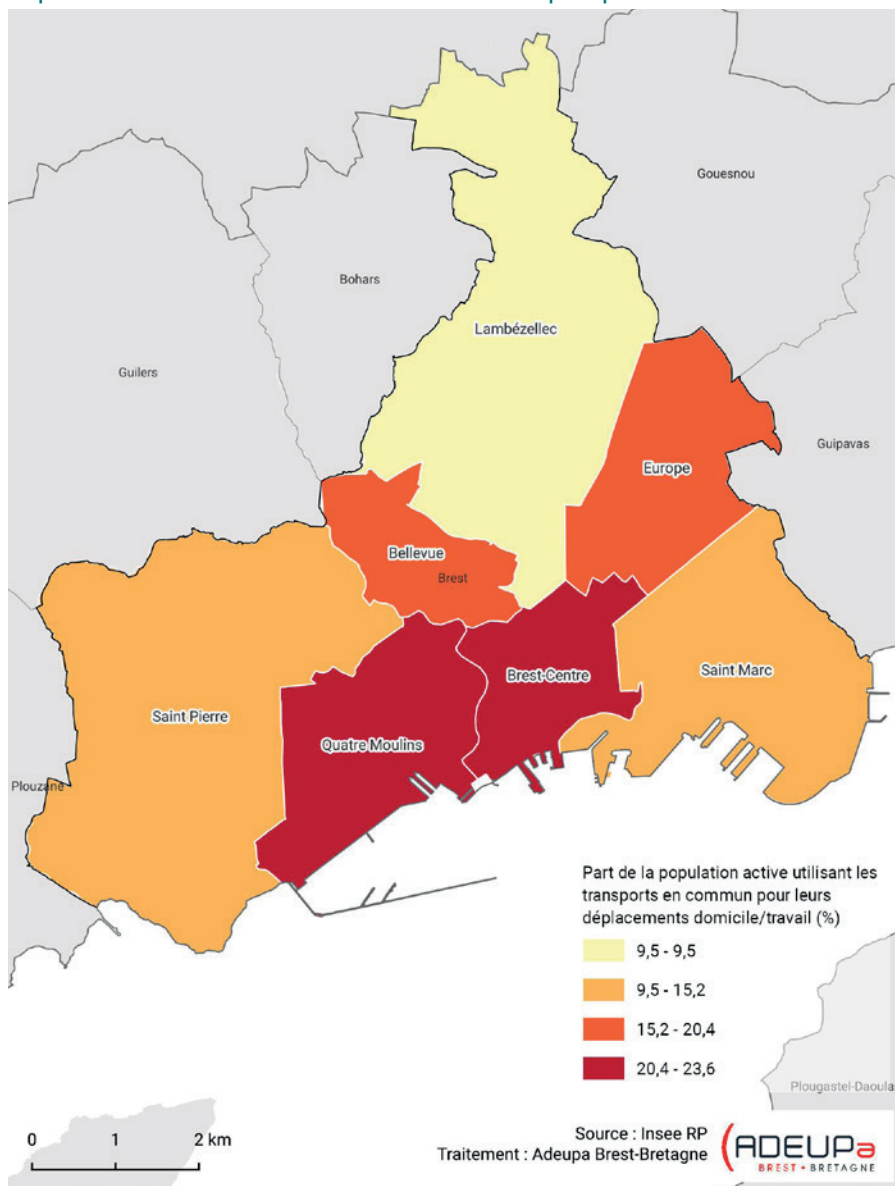
Source : Insee, Recensement de la population

Déplacements

En 2020, seulement 20,7 % des ménages ne possèdent aucune voiture. Entre 2014 et 2020, cette part a légèrement reculé (-1,1 point).

Parmi les actifs en emploi résidant dans le quartier de Lambézellec, 68,7 % travaillent à Brest. Comme constaté à l'échelle de la ville, la voiture demeure le premier moyen de transport utilisé par les actifs en emploi pour se rendre au travail (79,7 % des actifs). En 2020, ils sont moins nombreux en proportion à déclarer utiliser les transports en commun qu'en 2014. Seulement 9 % des actifs résidant à Lambézellec déclarent les utiliser pour se rendre au travail contre 15,9 % des actifs brestois.

Part de la population active utilisant les transports en commun pour leur déplacement domicile-travail en 2020 à Brest par quartier administratif



Le recensement, des données anciennes ?

Cette note utilise les populations communales, dites « populations municipales légales », issues des recensements de la population réalisés par l'Insee. Les données de population au 1^{er} janvier 2020 sont officielles et authentifiées par décret, elles entrent en vigueur au 1^{er} janvier 2023. Elles sont calculées à partir des informations récoltées lors des enquêtes de recensement effectuées en 2017, 2018, 2019, 2020 et 2022. En effet, la méthode du recensement est basée sur des cycles de collecte de cinq ans. Le résultat d'une année n est construit à partir des enquêtes des années n-2, n-1, n, n+1, n+2. Pour plus de pertinence, et compte tenu de ce mode de construction des résultats, les données sont donc traditionnellement analysées avec un pas de cinq ans. Toutefois, l'évolution de la situation sanitaire a conduit à reporter à 2022 l'enquête annuelle de recensement prévue en 2021. Les méthodes de calcul des populations annuelles ont donc été adaptées, avec comme conséquence une période de comparaison de 6 ans pour les années les plus récentes (2014-2020), contre 5 ans auparavant (2009-2014).

Pour aller plus loin

Avec l'Adeupa



Retrouvez l'ensemble des données sur ADEUPa Géodata
[ADEUPa - Géoclip \(adeupa-brest.fr\)](http://ADEUPa - Géoclip (adeupa-brest.fr))



[Portrait du quartier de la politique de la ville de Lambézellec Bourg](#)
[Portrait du quartier de la politique de la ville de Keredern](#)

LES OBSERVATOIRES SOCIAL



Adeupa Géodata

Direction de la publication : Yves Cléach
Réalisation : Barbara Docquois | Relecture : Magali Can

Mise en page : Dynamo +

Contact : contact@adeupa-brest.fr | 18 rue Jean Jaurès - 29200 Brest

Tél : 02 98 33 51 71 | Dépôt légal : mai 2024

ISSN : 2425-9608 | Réf : 24-059 | Site web : www.adeupa-brest.fr



LICENCE OUVERTE
OPEN LICENCE