

PORTRAIT SOCIAL DE GUILERS

Novembre 2024

OBSERVATOIRE | Note d'analyse



Crédit: Mathieu Le Gall/Brest Métropole

8119

habitants
au 1^{er} janvier 2020

+0,4 % par an en
moyenne entre 2014
et 2020



Taux d'activité
des 15-64 ans :

75,7 %



+3 points
par rapport à 2014

1 992 €

Revenu mensuel
disponible par unité
de consommation en
2020



28,5 %
de ménages
unipersonnels
en 2020,

+4,7 points depuis 2014



Ouvriers et
employés :
la moitié
des actifs



Au 1^{er} janvier 2020, la commune de Guilers compte 8 119 habitants et habitantes. Bien que la commune ait connu une croissance démographique positive entre 2014 et 2020, un ralentissement par rapport aux années précédentes est constaté. La population a, en effet, en moyenne augmenté de 0,4 % chaque année entre 2014 et 2020, contre 1,4 % entre 2009 et 2014.

Comme dans les autres communes de la métropole brestoise, la population vieillit. À Guilers, le vieillissement est cependant moins intense que dans les autres communes. Néanmoins, le nombre et la part des personnes vivant seules continuent de progresser et la taille des ménages poursuit sa diminution.

En termes d'activité, la période 2014-2020 est témoin d'une augmentation marquée du taux d'activité (+3 points). En 2020, 75,7 % des personnes en âge de travailler sont en emploi ou en recherche d'emploi. Guilers est la seule commune de Brest métropole pour laquelle la part des ouvriers et employés parmi les actifs est supérieure à 50 %. En 2020, le revenu mensuel disponible par unité de consommation des habitants de Guilers, également appelé niveau de vie, s'établit à 1 992 €. Il s'agit du deuxième revenu le plus faible après celui observé à Brest.

Autre similitude avec les communes périphériques, la place toujours très importante de la voiture. La moitié des ménages possède au moins 2 véhicules et les transports en commun sont très peu sollicités par les actifs pour se rendre sur leur lieu de travail.

Dans le cadre de l'observatoire social, l'Adeupa produit un portrait social de la métropole brestoise. Réalisé à partir des données de l'Insee, il donne à voir la dynamique du territoire en termes de population, d'habitat, d'activité et d'emploi, de revenus, d'éducation et de déplacements. Les données sont déclinées par commune et par quartier administratif pour la ville de Brest.

Population

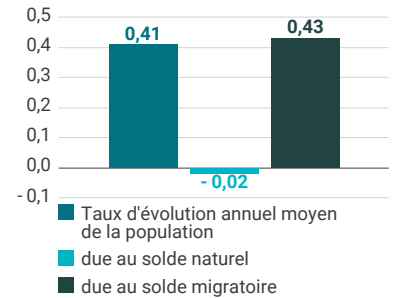
Une croissance démographique qui ralentit

Au 1^{er} janvier 2020, la commune de Guilers compte 8 119 habitants, soit 195 habitants de plus qu'au 1^{er} janvier 2014. Entre 2014 et 2020, la population a, en moyenne annuelle, augmenté de 0,4 %. Même si ce rythme est supérieur à celui de Brest métropole (+0,3 %), un ralentis-

sement de la croissance démographique est observé à Guilers. En effet, entre 2009 et 2014, le taux de croissance annuel moyen de la commune s'élevait à +1,4 %.

Entre 2014 et 2020, la croissance démographique est uniquement portée par le solde migratoire. Le solde naturel pèse, quant à lui, négativement sur l'évolution de la population.

Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2014 et 2020



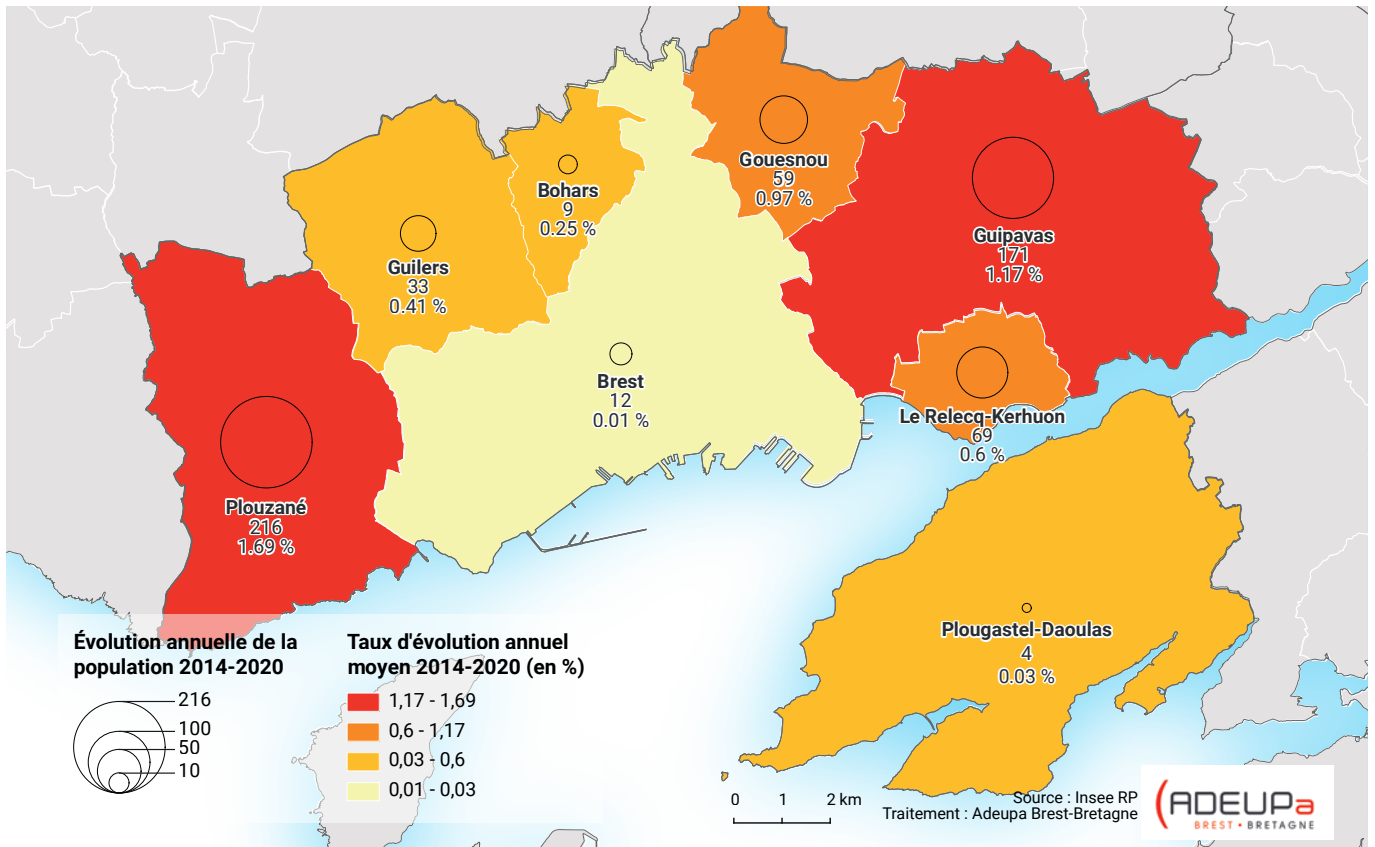
Source : Insee, Recensement

Évolution de la population entre 2014 et 2020

Territoire	Nombre d'habitants 2014	Nombre d'habitants 2020	Évolution en nombre	Évolution annuelle moyenne
Guilers	7 924	8 119	195	0,4 %
Brest Métropole	207 726	211 156	3 430	0,3 %
Pays de Brest	416 768	423 603	6 835	0,3 %
Finistère	905 855	917 179	11 324	0,2 %
Bretagne	3 276 543	3 373 835	97 292	0,5 %
France métropolitaine	64 027 958	65 269 154	1 241 196	0,3 %

Source : Insee, Recensement

Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2014 et 2020 et évolution annuelle moyenne de la population entre 2014 et 2020



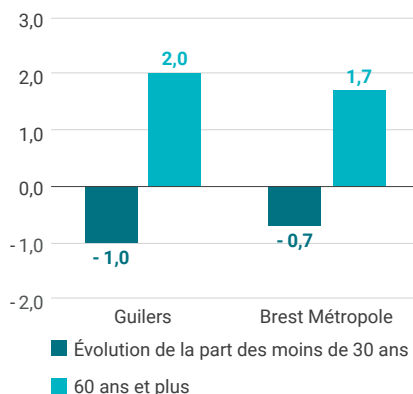
Un vieillissement moins prononcé que dans les autres communes de la métropole brestoise

Tout comme la commune de Guipavas, la structure par âge de la population de Guilers se situe dans la moyenne de ce qui est observé dans les communes de la métropole brestoise hormis Brest. En 2020, 2 725 personnes ont moins de 30 ans (33,6 %) et 2 290 personnes ont 60 ans ou plus (28,2 %). Même si la part des jeunes recule et que celle des 60 ans et plus progresse, les évolutions sont moins marquées que dans les autres communes.

De plus en plus de personnes vivant seules

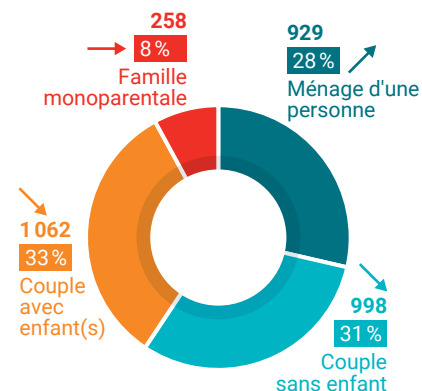
En 2020, la commune de Guilers compte 198 personnes vivant seules de plus qu'en 2014. La part des ménages unipersonnels s'établit à 28,5 % : même si ce taux est relativement faible au regard de ce qui est observé dans les communes de la métropole brestoise, il a fortement progressé entre 2014 et 2020 (+4,7 points). La taille moyenne des ménages continue également de diminuer. En 2020, ils comptent en moyenne 2,37 personnes, contre 2,48 en 2014.

Évolution de la part des moins de 30 ans et des 60 ans et plus entre 2014 et 2020 (en points)



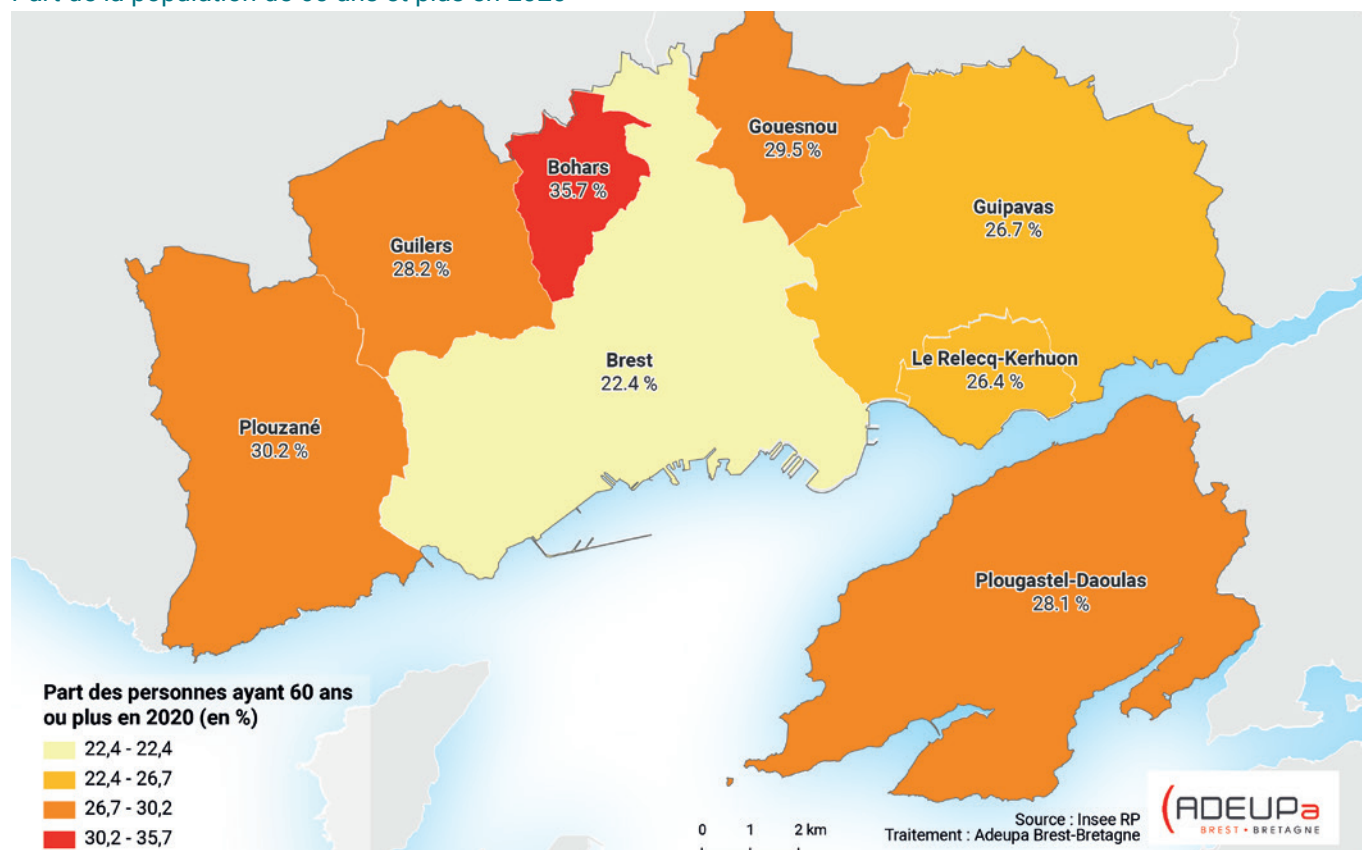
Source : Insee, Recensement

Composition des ménages en 2020 (nombre, part et évolution de la part par rapport à 2014)



Source : Insee, Recensement

Part de la population de 60 ans et plus en 2020



Habitat

Un parc toujours largement dominé par l'habitat individuel malgré le développement du collectif

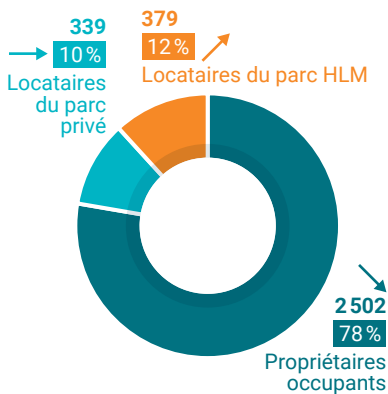
En 2020, Guilers comptabilise 3396 logements. Le parc est quasi exclusivement composé de résidences principales (95,7%). Les parts de logements vacants et résidences secondaires sont faibles (respectivement 3,3% et 1%).

Le logement collectif s'est développé plus rapidement que l'habitat individuel permettant ainsi au logement collectif d'être plus représenté dans le parc de logements en 2020. Le parc reste cependant largement dominé par la maison qui représente toujours 86,4% du total des logements.

Plus d'un ménage sur dix locataire du parc social en 2020

Tout comme dans les autres communes de la métropole brestoise, même si le statut de propriétaire reste majoritaire (77% des ménages), leur part a légèrement reculé entre 2014 et 2020 au profit des locataires y compris des locataires du parc social (11,7% des ménages).

Statut d'occupation des logements en 2020 (nombre, part et évolution de la part par rapport à 2014)



Source: Insee, Recensement

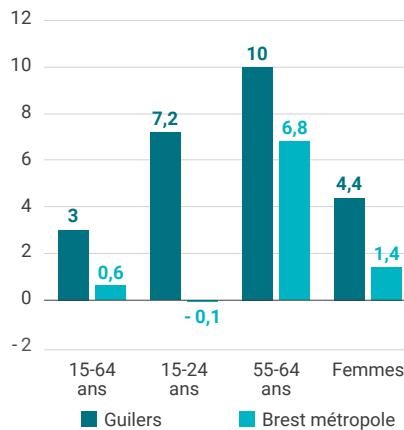
Activité-emploi

Un taux d'activité élevé qui continue de progresser

En 2020, près de 3 700 personnes âgées de 15 à 64 ans étaient en emploi ou en recherche d'emploi à Guilers, soit 75,7% de la population en âge de travailler. Le taux d'activité, supérieur à celui de Brest métropole (69,8%), dépasse également le taux d'activité national grâce à une progression de 3 points observée en 2014 et 2020. Guilers fait partie des 3 communes de Brest métropole ayant le taux d'activité le plus élevé avec Guipavas et Le Relecq-Kerhuon.

Le taux d'activité des jeunes (18-24 ans) a fortement progressé sur la période pour s'établir à 10,2% (+7,2 points) comme celui des plus âgés (55-64 ans) qui s'établit à 59,3% en 2020 (+10 points par rapport à 2014). Les femmes qui présentent également un taux d'activité élevé (74,1%) sur la commune ont vu leur taux progresser. Cette progression généralisée du taux d'activité s'est accompagnée d'un recul du taux de chômage pour tous les profils.

Évolution du taux d'activité entre 2014 et 2020 (en points)

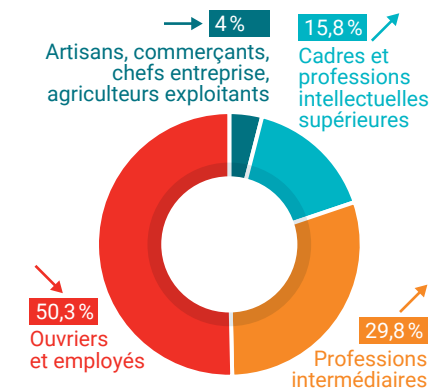


Source: Insee, Recensement

Seule commune où la moitié des actifs occupés sont ouvriers ou employés

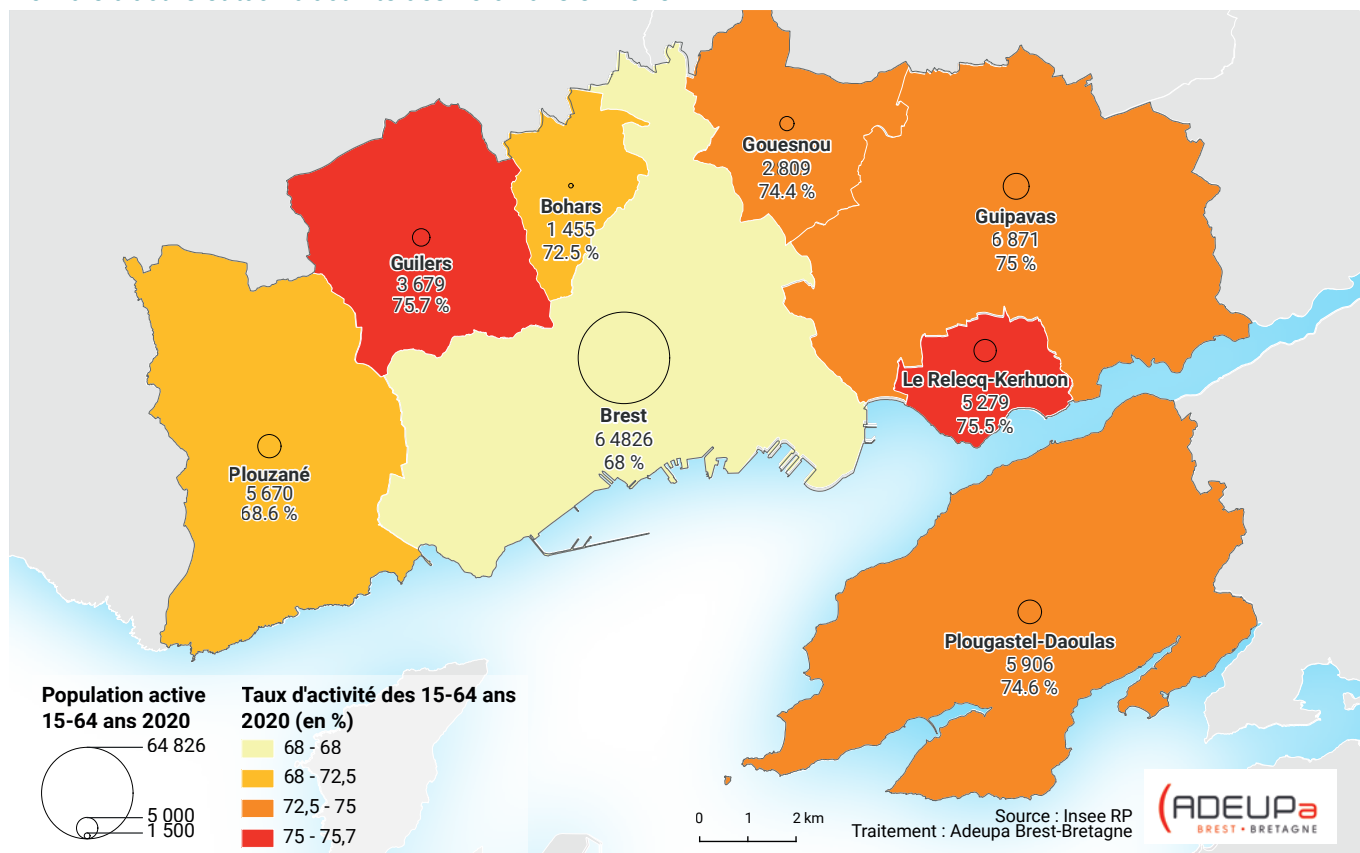
La répartition des actifs selon la catégorie socioprofessionnelle varie selon les communes de la métropole brestoise. Guilers est la seule commune où les ouvriers et employés représentent toujours la moitié des actifs occupés. La part poursuit cependant son recul (-3,5 points depuis 2014). Les cadres et professions intellectuelles supérieures représentent seulement 15,8% des actifs; il s'agit de la plus faible part observée parmi les communes de la métropole brestoise même si cette dernière a progressé entre 2014 et 2020 (+1,7 point).

Catégorie socio-professionnelle des actifs en 2020 et évolution par rapport à 2014



Source: Insee, Recensement

Nombre d'actifs et taux d'activité des 15-64 ans en 2020

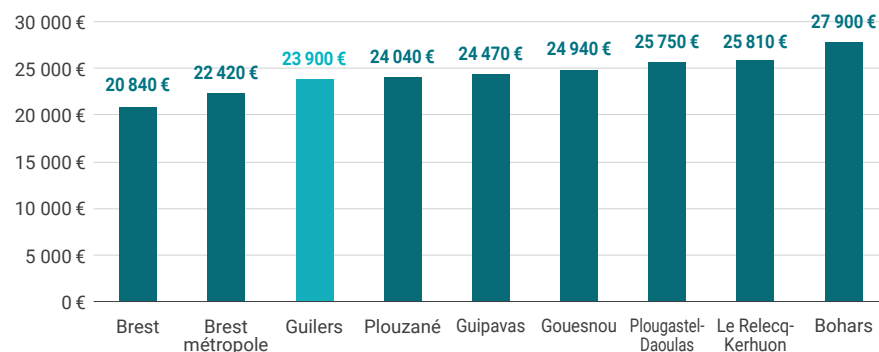


Revenus

En 2020, le revenu disponible médian par unité de consommation des habitants de Guilers, appelé niveau de vie, s'établit à 23 900 €. Il oscille entre 20 840 € à Brest et 27 900 € à Bohars. Guilers est la 2^e commune ayant le plus faible revenu disponible après Brest.

7 % des habitants de Guilers vivent sous le seuil de pauvreté en 2020, soit avec moins de 1 128 € par mois pour une personne seule. Les taux de pauvreté des communes de la métropole brestoise sont similaires (entre 6 et 7 %). Seule la ville de Brest se démarque avec un taux de pauvreté largement plus élevé (18 %). La ville concentre en effet une large majorité de l'offre locative sociale du territoire, destinée à accueillir les ménages les plus précaires. Elle accueille également en proportion plus de personnes seules, de familles monoparentales et de jeunes, profils de ménages plus exposés à la pauvreté.

Revenu disponible médian par unité de consommation en 2020



Source : Insee, Filosofi

Éducation

Net recul du taux de scolarisation chez les 18-24 ans

En 2020, 79,8 % des enfants ayant entre 2 et 5 ans étaient scolarisés à Guilers, soit 275 enfants. Ce taux, même s'il reste légèrement supérieur à celui de la métropole brestoise, a fortement reculé entre 2014 et 2020 (-5,1 points).

Le taux de scolarisation des jeunes ayant entre 18 et 24 ans a également reculé, de manière plus marquée. En 2020, seulement 48,4 % des jeunes sont scolarisés, soit près de 10 points de moins qu'en 2014. Il s'agit du plus faible taux de scolarisation observé parmi les communes de Brest métropole sur cette tranche d'âge.

Des évolutions significatives sur le niveau de diplôme des habitants

Parmi les personnes de 15 ans ou plus non scolarisées, 17,3 % ne possèdent aucun diplôme. Ils sont en proportion de moins en moins nombreux. La part des habitants diplômés du supérieur continue, quant à elle, de progresser (+6 points) même si elle reste la plus faible des communes de Brest métropole.

Déplacements

Au moins 2 véhicules pour près de 3 ménages sur 5

En 2020, près de 1 630 ménages de Guilers, soit 59 % des ménages, possèdent au moins deux voitures. Brest mise à part, la majorité des ménages compte au moins deux véhicules dans les huit communes de la métropole brestoise.

Les transports en commun très peu sollicités pour se rendre au travail

Seulement 14 % des actifs occupés vivant à Guilers y travaillent. Le transport en commun est peu sollicité par les habitants de la commune. Moins de 5 % des actifs occupés déclarent les utiliser pour se rendre au travail; la part a même légèrement reculé entre 2014 et 2020.

MÉTHODOLOGIE

L'ensemble des données à l'exception des données de revenus sont issues du recensement de la population réalisé par l'Insee.

Des enquêtes de recensement ont lieu annuellement. Les communes de moins de 10 000 habitants sont recensées exhaustivement tous les 5 ans. Les communes de 10 000 habitants ou plus font l'objet d'une enquête annuelle auprès d'un échantillon de 8 % de la population. Au bout de 5 ans, tout le territoire est pris en compte et les résultats du recensement sont calculés à partir de l'échantillon de 40 % de la population constitué.



Crédit : Damien Goré / Brest Métropole

	GUILERS		
	2014	2020	Évolution 2014-2020
POPULATION			
Nombre d'habitants	7 924	8 119	
Taux de croissance annuel moyen de la population			+0,4 %
Nombre de moins de 30 ans	2 742	2 783	41
Part des moins de 30 ans	34,6 %	33,6 %	-1 pt
Nombre de 60 ans et plus	2 079	2 290	211
Part des 60 ans et plus	26,2 %	28,2 %	+2 pts
MÉNAGES			
Nombre de ménages	3 063	3 257	194
Taille moyenne des ménages	2,48	2,37	-0,11
Nombre de ménages unipersonnels	731	929	198
Part des ménages unipersonnels	23,9 %	28,5 %	+4,6 pts
Nombre de ménages monoparentaux	230	258	28
Part des ménages monoparentaux	7,5 %	7,9 %	+0,4 pt
LOGEMENTS			
Nombre de logements	3 195	3 396	201
Nombre de résidences principales	3 067	3 250	183
Nombre de ménages propriétaires	2 432	2 502	70
Nombre de ménages locataires du parc privé	323	339	16
Nombre de ménages locataires du parc social	288	379	91
ACTIVITÉ - EMPLOI			
Nombre d'actifs	3 441	3 679	238
Taux d'activité des 15-54 ans	72,7 %	75,7 %	+2 pts
Taux d'activité des 15-24 ans	33,0 %	40,2 %	+7,2 pts
Taux d'activité des 55-64 ans	49,3 %	59,3 %	+10 pts
Taux d'activité des femmes	69,7 %	74,1 %	+4,4 pts
Nombre de cadres et professions intellectuelles supérieures	489	577	88
Part des cadres et professions intellectuelles supérieures	14,1 %	15,8 %	+1,7 pt
Nombre d'ouvriers et employés	1 864	1 836	-28
Part des ouvriers et employés	53,90 %	50,30 %	-3,6 pts
REVENUS			
Revenu disponible médian par unité de consommation	21 653 €	23 900 €	2 247 €
Taux de pauvreté	0,051	0,07	+1,9 pt
ÉDUCATION			
Nombre des 2-5 ans scolarisés	313	275	-38
Part des 2-5 ans scolarisés	84,8 %	79,8 %	-5 pts
Nombre de 18-24 ans scolarisés	317	276	-41
Part des 18-24 ans scolarisés	57,9 %	48,4 %	-9,5 pts
Part des 15 ans et plus sans diplôme	22,3 %	17,3 %	-5 pts
Part des diplômés du supérieur	28,8 %	35,0 %	+6,2 pts
DÉPLACEMENTS			
Nombre de ménages avec au moins 2 véhicules	1 591	1 627	36
Part des ménages avec au moins 2 véhicules	51,9 %	50,1 %	-1,8 pt
Part des actifs utilisant les TC pour se rendre au travail	6,3 %	4,3 %	-2 pts
Part des actifs travaillant dans leur commune de résidence	17,8 %	14,2 %	-3,6 pts

LES OBSERVATOIRES | SOCIAL

Direction de la publication

Yves Cléach

Réalisation

Barbara Docquois

Relecture

Magali Can

Mise en page

Dynamo +

Contact

contact@adeupa-brest.fr

Référence

25-059



AGENCE D'URBANISME DE BREST • BRETAGNE
18 rue Jean Jaurès - 29200 BREST
Tél. 02 98 33 51 71



Adeupa Géodata

www.adeupa-brest.fr



LICENCE OUVERTE
OPEN LICENCE