

# PORTRAIT SOCIAL DE BREST

Novembre 2024

OBSERVATOIRE | Note d'analyse



Crédit: © Franck Bétermin

**139 546**

habitants  
au 1<sup>er</sup> janvier 2020

Une population  
stable:  
**+0,01 %** par an  
en moyenne  
entre 2014 et 2020



Un taux  
d'activité stable  
entre 2014  
et 2020 :

**68 %**



De plus en plus  
de personnes  
vivant seules:

**55 %**

de ménages en 2020



Un taux de  
pauvreté de:

**18 %**



Au 1<sup>er</sup> janvier 2020, la ville de Brest compte 139 546 habitants. La population est stable entre 2014 et 2020. La croissance démographique de Brest métropole a été uniquement portée par les communes périphériques. Au sein de la ville, certains quartiers ont gagné des habitants alors que d'autres en ont perdu.

Le vieillissement de la population et les évolutions sociétales modifient la composition des ménages. Les personnes vivant seules sont de plus en plus nombreuses à Brest, elles représentent plus de la moitié des ménages. Dans le même temps, les couples avec ou sans enfants sont de moins en moins représentés.

Alors que le taux d'activité a légèrement progressé à l'échelle de Brest métropole et dans les communes périphériques, il est resté stable à Brest. En 2020, 68 % des personnes en âge de travailler se déclarent en recherche d'emploi ou en emploi. Pour ces derniers, la part des ouvriers et des employés a continué de reculer, au profit des cadres et des professions intellectuelles supérieures. En 2020, 18 % des Brestoises vivent toujours sous le seuil de pauvreté.

Dans le cadre de l'observatoire social, l'Adeupa produit un portrait social de la métropole brestoise. Réalisé à partir des données de l'Insee, il donne à voir la dynamique du territoire en termes de population, d'habitat, d'activité et d'emploi, de revenus, d'éducation et de déplacements. Les données sont déclinées par commune et par quartier administratif pour la ville de Brest.

## Population

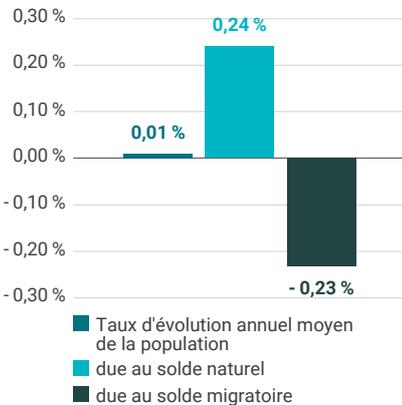
### Une population stable entre 2014 et 2020

Au 1<sup>er</sup> janvier 2020, Brest compte 139 546 habitants et habitantes. Alors que la ville avait perdu des habitants entre 2009 et 2014, la population est restée stable entre 2014 et 2020, grâce à un solde naturel positif compensant le solde migratoire pesant négativement sur l'évolution de la population.

Brest, ville-centre de la métropole, n'est donc pas le moteur de la croissance démographique du territoire. Entre 2014 et 2020, le taux de croissance annuel moyen de Brest métropole est de +0,27 %, représentant ainsi un gain de 3 430 habitants sur la période. Cette croissance est largement portée par les communes de Guipavas et Plouzané qui affichent un gain de population important qui représente près de 70 % des habitants supplémentaires de la métropole.

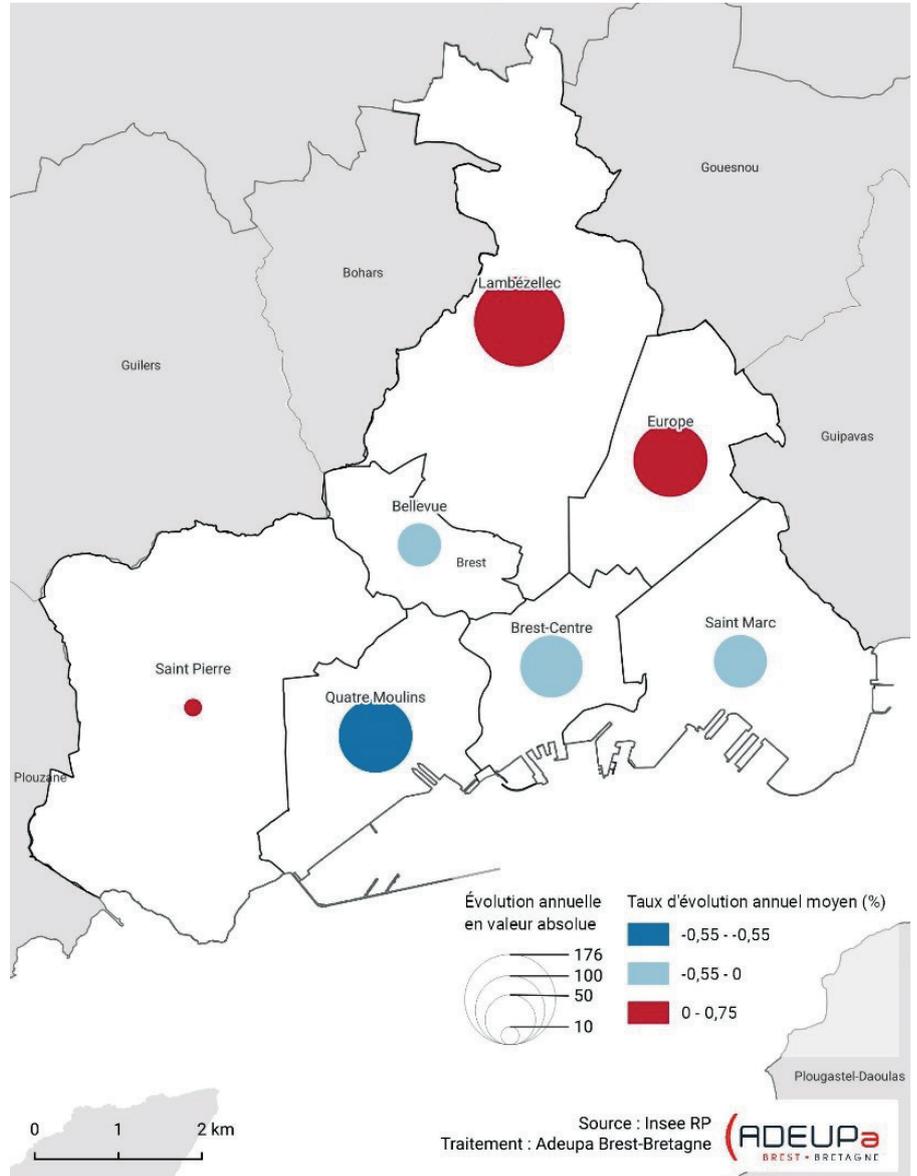
À l'intérieur de la ville de Brest, les dynamiques démographiques sont cependant très variées entre les différents quartiers. Les quartiers de Saint-Marc, de Brest-Centre, des Quatre-Moulins et de Bellevue ont perdu des habitants : les Quatre-Moulins est le quartier qui affiche le plus fort déclin démographique (-0,55 % en moyenne par an). À l'inverse, les quartiers de Lambézellec et de l'Europe en ont gagné. La population du quartier de Saint-Pierre est, quant à elle, restée stable.

### Variation annuelle moyenne de la population de Brest métropole entre 2014 et 2020



Source : Insee, Recensement de la population.

### Évolution annuelle et taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2014 et 2020



## Des quartiers plus ou moins jeunes

À l'image de la population française, la population brestoise vieillit. Le nombre et la part des personnes ayant 60 ans ou plus progressent et devraient continuer à le faire avec l'arrivée au grand âge de la génération nombreuse des baby-boomers. Ce vieillissement se traduit par une modification de la structure par âge de la population et une évolution de la composition des ménages.

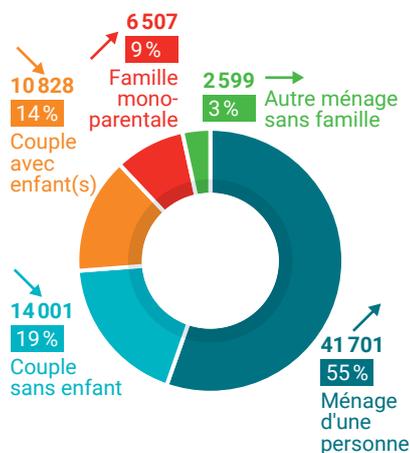
En 2020, 21 247 Brestois sont âgés de 60 ans ou plus, soit 1 645 de plus par rapport à 2014. Ils représentent 22,4 % de la population : leur part a progressé de 1,2 point sur la période. Cette progression, même si elle traduit le vieillissement de la population brestoise, est largement moins marquée que celle observée dans les communes périphériques.

Au sein de la ville, la structure par âge de la population des différents quartiers diffère. Ainsi, les quartiers de Bellevue et de Brest-Centre apparaissent comme des quartiers plus jeunes, accueillant un nombre important d'étudiants et de jeunes actifs. Dans ces deux quartiers, la moitié des habitants a moins de 30 ans. À l'inverse, le quartier de Saint-Marc est un quartier avec une population plus âgée : un habitant sur cinq y a plus de 65 ans.

## De plus en plus de ménages, et une composition qui évolue

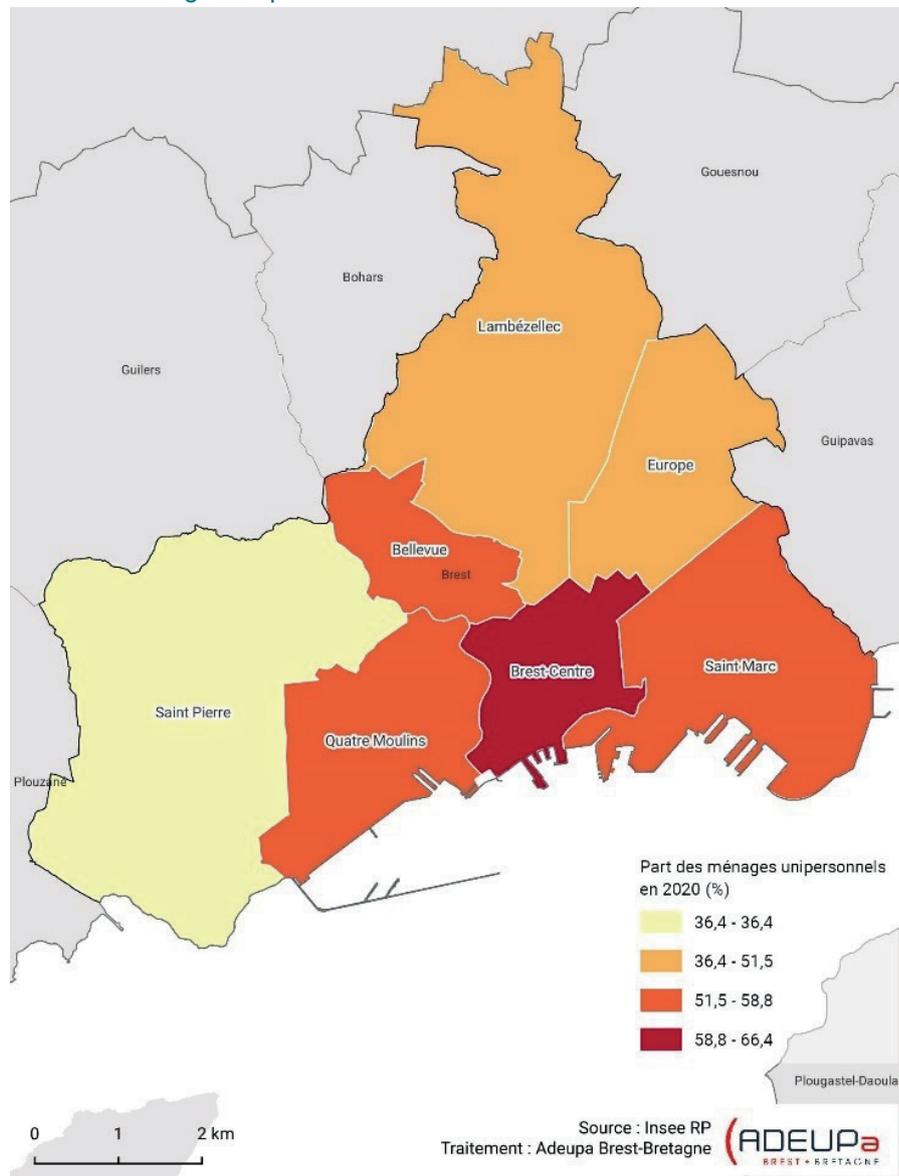
En 2020, Brest compte 75 636 ménages, soit 2 969 ménages de plus qu'en 2014, alors même que la population est restée stable. La taille moyenne des ménages continue donc de reculer sous le double effet du vieillissement de la population et des évolutions sociétales (mises en couples plus tardives, séparations

## Composition des ménages de Brest métropole en 2020 (nombre, part et évolution de la part depuis 2014)



Source : Insee, Recensement de la population.

## Part des ménages unipersonnels en 2020



plus fréquentes...). En 2020, un ménage brestois compte en moyenne 1,78 personne, contre 1,93 personne pour les ménages de Brest métropole. Au sein de la ville, la taille moyenne varie entre 1,5 à Brest-Centre et 2,24 à Saint-Pierre.

Au-delà de la taille des ménages, leur composition évolue. À l'échelle de la ville, 41 701 ménages, soit plus d'un ménage sur deux (55 %), sont des personnes vivant seules. Ces dernières sont de plus en plus nombreuses, à la fois en nombre et en proportion. Cette même dynamique est observée pour les familles monoparentales qui représentent 8,6 % des ménages brestois. À l'inverse, la part des couples avec ou sans enfant sont de moins en moins représentés (respectivement 14,3 % et 18,3 % en 2020).

La composition des ménages est également un marqueur permettant de décrire la population d'un quartier. Pour illustration, Saint-Pierre est un quartier particulièrement familial. Les personnes seules représentent à peine plus d'un tiers des ménages alors que les couples avec enfant(s) en représentent plus d'un quart. La situation est très différente à Brest-Centre, quartier dans lequel plus de trois ménages sur cinq sont des personnes vivant seules. La composition des ménages des autres quartiers sont plus proches de la composition observée à l'échelle de la ville de Brest. La part des familles monoparentales est cependant plus importante dans les quartiers de Bellevue, de Saint-Pierre et de Lambézellec.

## Logements

### Le parc de logements se développe

Entre 2014 et 2020, le nombre de logements a progressé (+2343). En 2020, Brest compte 84 402 logements, soit 72,3 % du parc de logements de Brest métropole. Il est cependant très différent du parc des communes périphériques, autant par sa composition que par son statut d'occupation. Parmi les logements, 75 657 sont des résidences principales, soit 89,6 % du parc : cette part est relativement stable par rapport à 2014 (-0,2 point). 5 693 logements sont vacants, soit 6,7 % de l'ensemble des logements, une part qui a reculé au profit des résidences secondaires ou logements occasionnels qui représentent désormais 3,6 % du parc.

Au sein de la ville, la part des logements vacants est plus importante dans les quartiers de Brest-Centre et des Quatre-Moulins (respectivement 8,9 % et 8,7 %). C'est également dans le quartier de Brest-Centre que le nombre et la part des résidences secondaires et logements occasionnels a fortement progressé sur la période. Dans les autres quartiers, les résidences principales représentent au moins neuf logements sur dix.

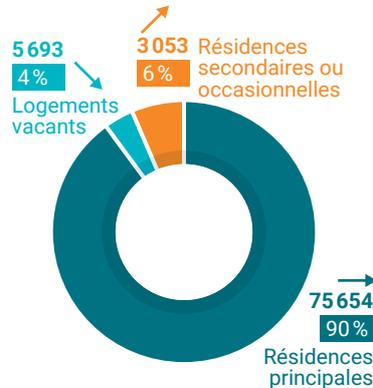
Alors que la maison individuelle prédomine largement dans les autres communes de Brest métropole, le parc de logements brestois est majoritairement composé d'appartements (74,4 %). La répartition entre l'habitat collectif et l'habitat individuel est stable dans le temps mais très différente entre les quartiers. Ainsi, les maisons représentent plus d'un logement sur deux dans le quartier de Saint-Pierre, plus d'un tiers des logements à Lambézellec, un logement sur cinq dans les quartiers de l'Europe et des Quatre-Moulins et moins d'un logement sur dix à Bellevue et Brest-Centre.

### Plus d'un ménage sur deux est locataire à Brest

Le statut de propriétaire est largement majoritaire pour les autres communes de Brest métropole. À Brest, la majorité des ménages est locataire (55,6 % en 2020) : ils sont de plus en plus en nombre en volume et en proportion. La ville concentrant une large majorité de l'offre locative sociale de Brest métropole, la part des ménages locataires du parc social (18,3 %) est largement plus importante à Brest que dans les communes périphériques.

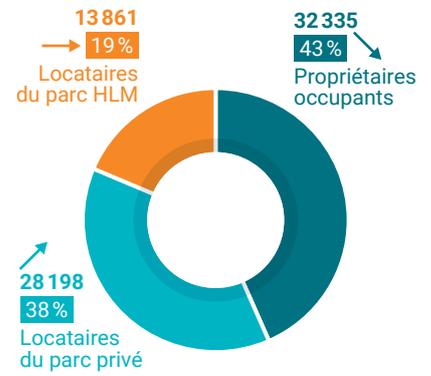
Au sein de Brest, la répartition des ménages selon le statut d'occupation varie également. Dans les quartiers de Saint-Pierre et de Saint-Marc, plus d'un ménage sur deux est propriétaire de son logement contre à peine plus d'un quart dans les quartiers de Bellevue et de Brest-Centre.

Répartition des logements de Brest métropole selon la catégorie en 2020 (nombre, part et évolution de la part depuis 2014)



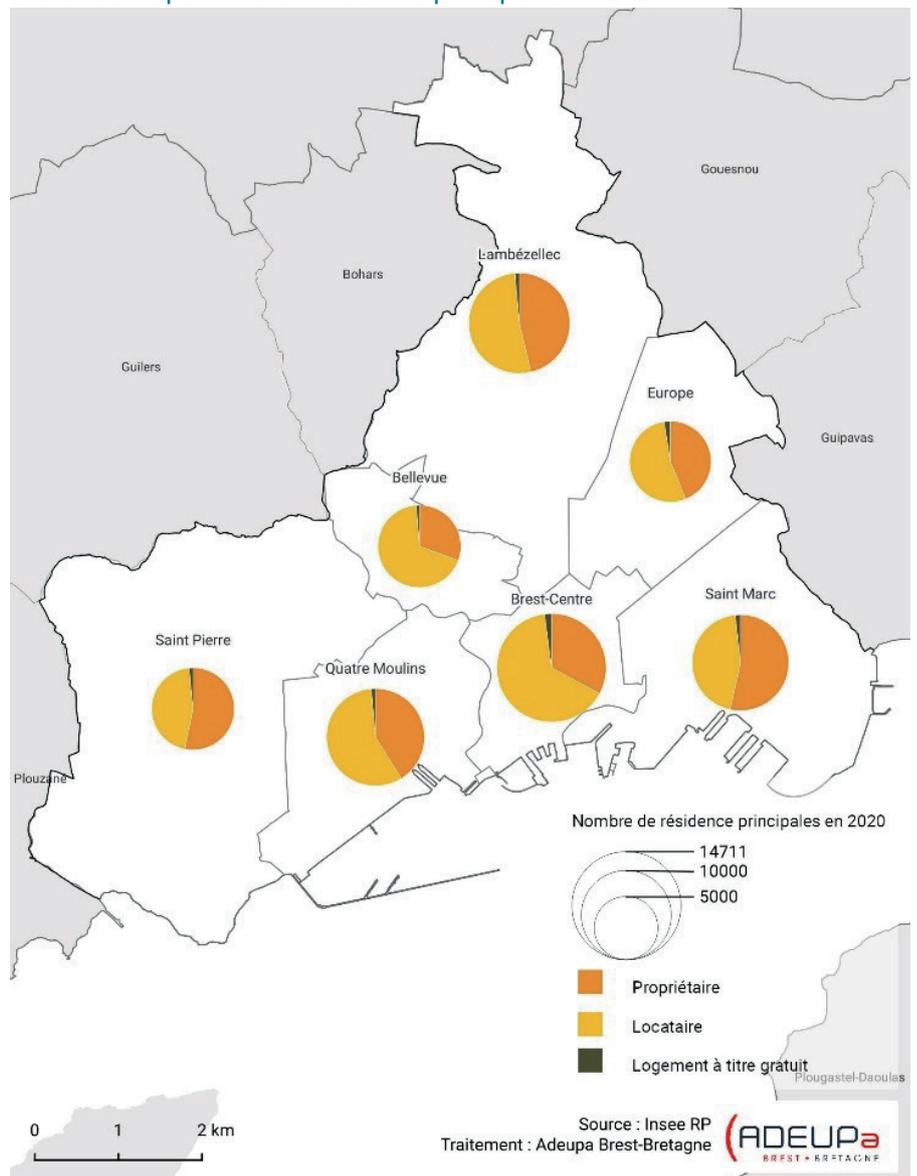
Source : Insee, Recensement.

Statut d'occupation des résidences principales à Brest en 2020 (nombre, part et évolution de la part depuis 2014)



Source : Insee, Recensement, hors résidences principales louées à titre gratuit.

Statut d'occupation des résidences principales en 2020



## Activité-emploi

### Le taux d'activité stagne

En 2020, 95348 habitants ont entre 15 et 64 ans et sont considérés comme étant en âge de travailler. Parmi eux, 68 % se déclarent actifs, c'est-à-dire en emploi ou en recherche d'emploi (au sens de l'Insee). Le taux d'activité des Brestois est resté stable entre 2014 et 2020 alors qu'il a légèrement progressé à l'échelle de Brest métropole. Le taux d'activité est plus élevé dans les communes périphériques où il culmine à 75,7 % à Guilers. Dans la ville, le taux d'activité oscille entre 59,5 % à Bellevue et 73,8 % à Saint-Marc.

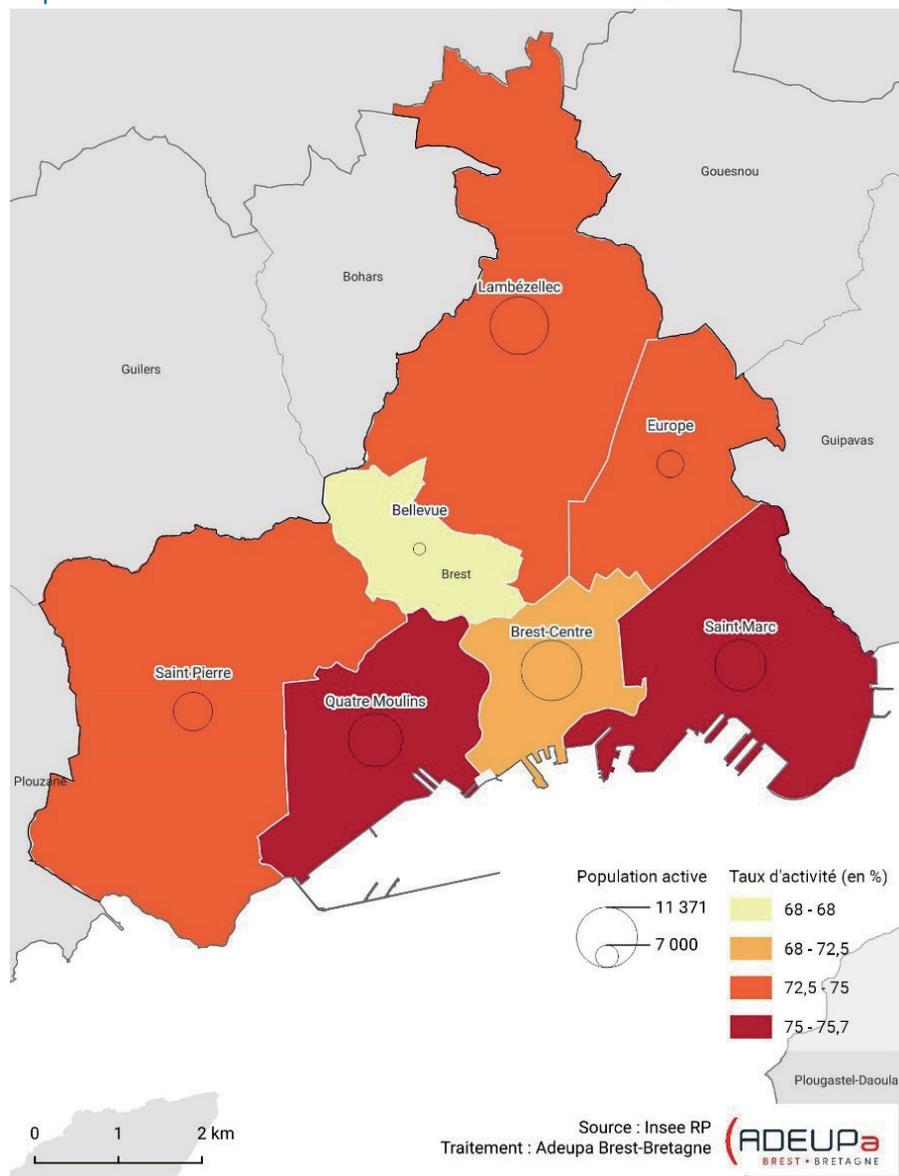
Le taux d'activité des jeunes ayant entre 15 et 24 ans n'a pas non plus progressé entre 2014 et 2020, contrairement à celui des actifs séniors ayant entre 55 et 64 ans. Pour ces derniers, le taux d'activité a augmenté de 6,6 points : plus de la moitié des personnes de cette tranche d'âge sont ainsi actifs en 2020 à Brest.

### Taux d'activité selon la tranche d'âge et l'année à Brest métropole



Source : Insee, recensement.

### Population active et taux d'activité des 15-64 ans en 2020

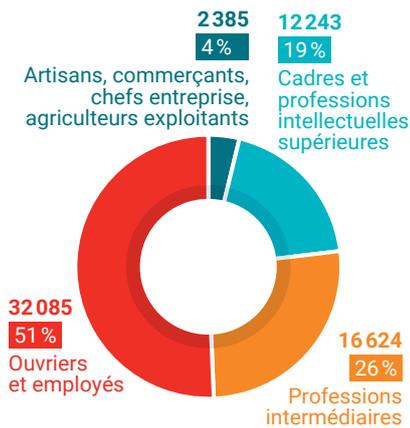


## De moins en moins d'ouvriers et d'employés

À l'échelle de la ville, un peu plus d'un actif sur deux est ouvrier ou employé. Ces derniers sont de moins en moins nombreux à la fois en volume et en proportion (-3 points par rapport à 2014). Sur la même période, leur part est passée sous la barre symbolique des 50 % à l'échelle de Brest métropole. Les cadres et professions intellectuelles sont, en revanche, de plus en plus représentés parmi les actifs brestoïses : ils en représentent près d'un sur cinq.

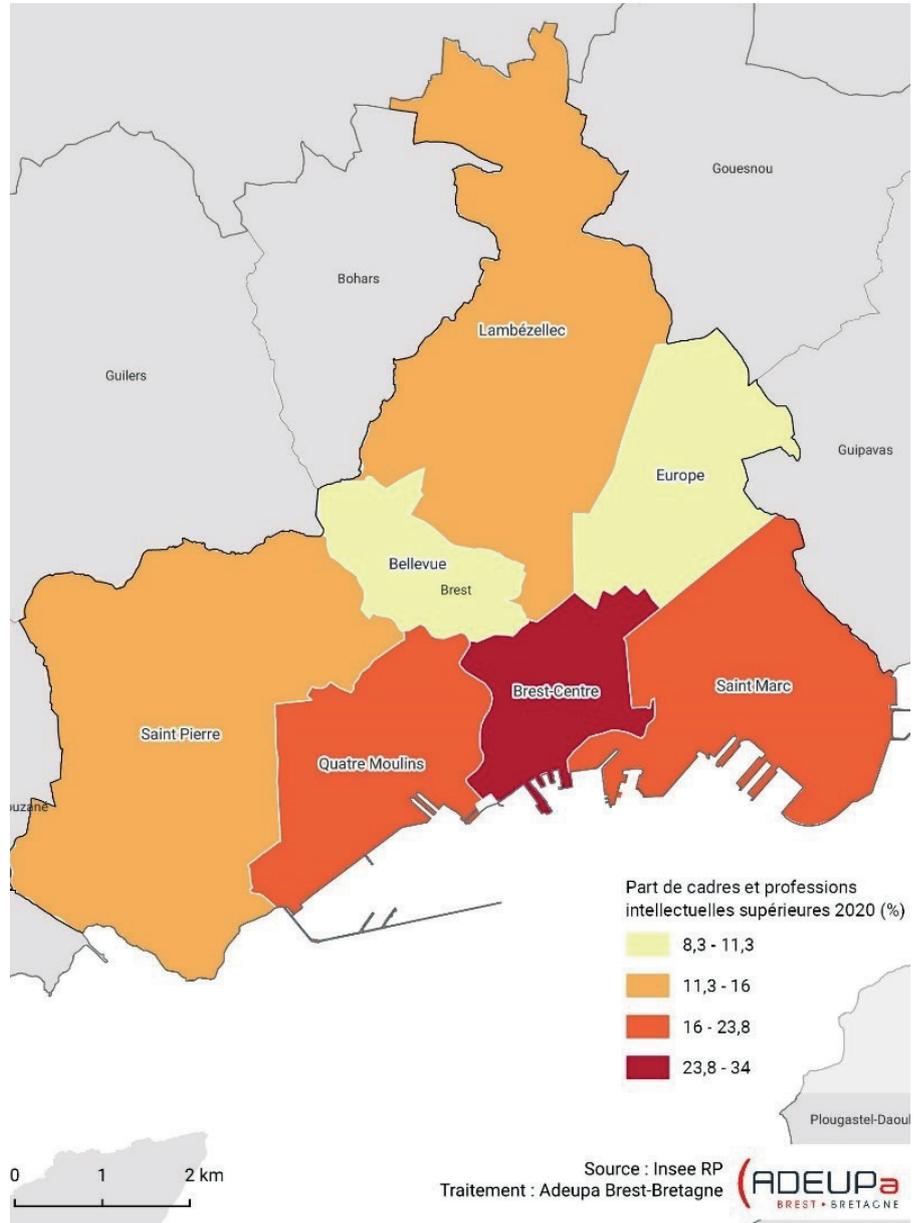
La répartition des actifs par catégorie socio-professionnelle varie selon les quartiers. Les cadres et professions intellectuelles supérieures sont largement surreprésentés dans les quartiers de Brest-Centre, de Saint-Marc et des Quatre-Moulins. À l'inverse, près de sept actifs sur dix sont ouvriers ou employés à Bellevue.

### Catégorie socioprofessionnelle des actifs à Brest en 2020 (nombre, part, évolution par rapport à 2014)



Source : Insee, Recensement.

### Part de cadres et professions intellectuelles supérieures en 2020

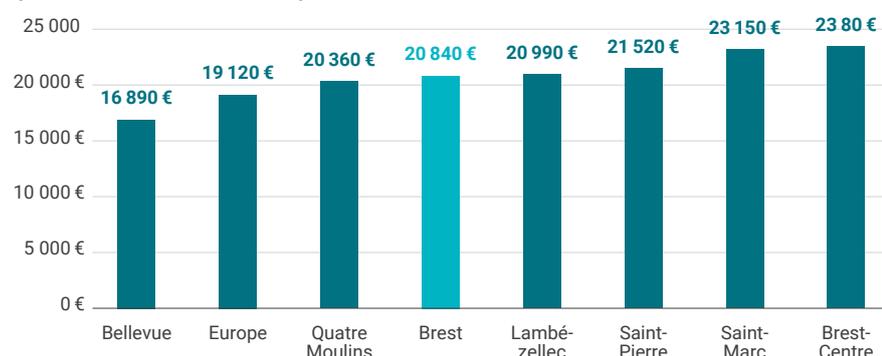


Crédit : © Mathieu Le Gall / Brest métropole

## Revenus

En 2020, le revenu annuel disponible médian des ménages brestois, appelé également niveau de vie, s'élève à 20 840 € par unité de consommation. Il varie entre 23 900 € à Guilers et 27 900 € à Bohars pour les autres communes de Brest métropole. Au sein de la ville, il oscille entre 16 890 € pour le quartier de Bellevue et 23 480 € pour le quartier de Saint-Marc. Les quartiers ayant les niveaux de vie les plus élevés sont ceux pour lesquels la part des cadres et professions intellectuelles supérieures est supérieure à la moyenne communale.

### Revenu disponible médian par unité de consommation en 2020 des quartiers de Brest métropole



Source : Insee, Filosofi.



Crédit : © Nacer Hammoumi

18 % des habitants vivent sous le seuil de pauvreté à Brest. Le taux de pauvreté de la ville est largement supérieur à ceux des communes périphériques où il s'établit en moyenne à environ 7 %. Au sein de Brest, il est particulièrement élevé dans les quartiers de Bellevue (30,1 %) et de l'Europe (21,3 %) et faible dans les quartiers de Saint-Marc (13,3 %) et de Brest-Centre (15,2 %).

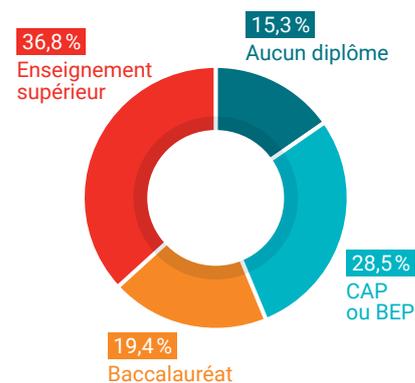
## Éducation

En 2020, 4 307 enfants de 2 à 5 ans habitant la commune de Brest étaient scolarisés, soit 78,4 % des enfants de cette tranche d'âge. Le taux de scolarisation brestois est proche du taux de Brest métropole. Il a reculé entre 2014 et 2020.

Le taux de scolarisation des jeunes ayant entre 18 et 24 ans s'établit à 67,2 %. Il est resté stable entre 2014 et 2020. Des écarts conséquents sont constatés entre les différentes communes de la métropole : le taux de scolarisation des jeunes oscille entre 48 % à Guilers et 70 % à Plouzané.

Parmi les personnes ayant 15 ans ou plus, non scolarisées, la part des non-diplômés recule, quelle que soit l'échelle géographique. En 2020, elle est de 15,3 %. La part des diplômés du supérieur continue quant à elle de progresser sous l'effet de la poursuite plus importante en études supérieures. Ils représentent 36,8 % des habitants ayant 15 ans et plus non scolarisés.

### Population des 15 ans ou plus, non scolarisée, selon le niveau de diplôme à Brest métropole en 2020

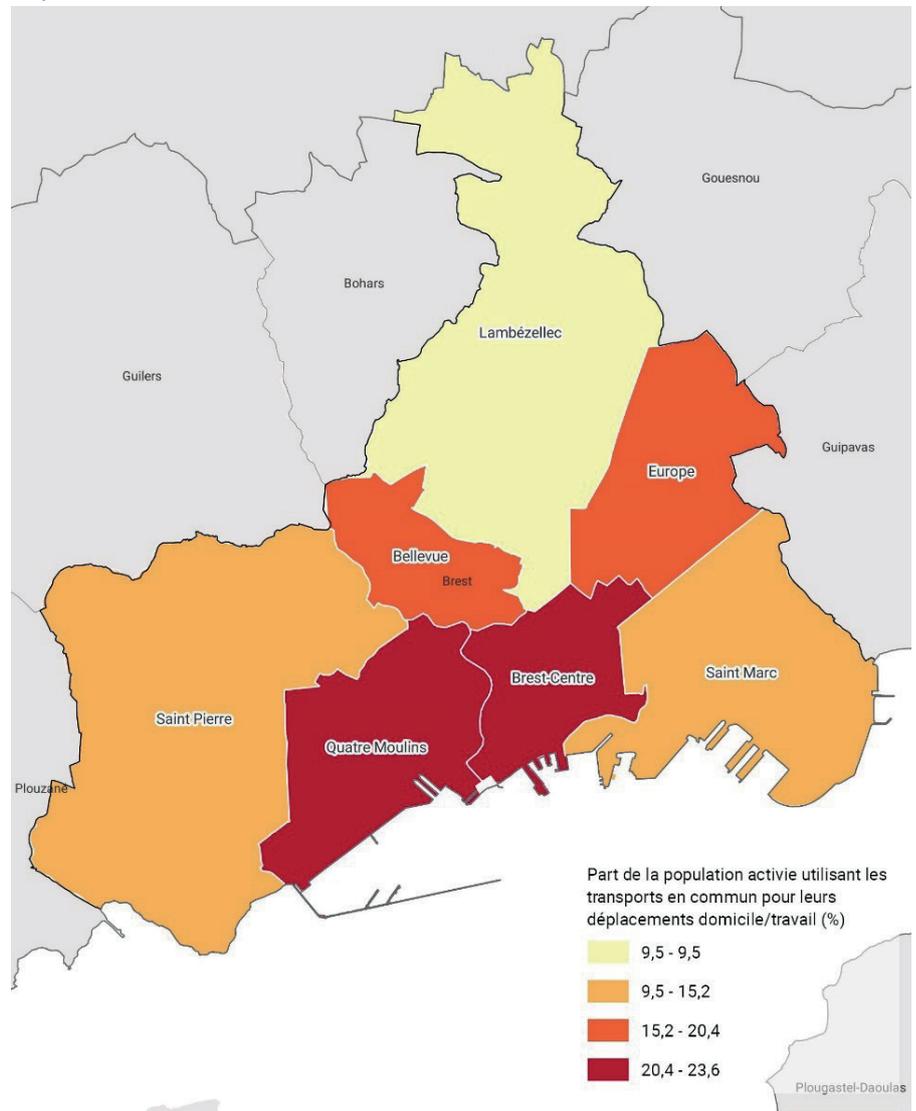


Source : Insee, recensement.

## Déplacements

En 2020, près de trois ménages sur quatre possèdent au moins une voiture à Brest. La voiture reste le moyen de transport le plus utilisé par les actifs ayant un emploi pour se rendre sur leur lieu de travail. Ils sont 67 % à mobiliser ce mode alors que sept actifs sur dix travaillent à Brest. 16 % déclarent utiliser les transports en commun et près de 10 % la marche à pied ou la trottinette. Au sein de la ville, plus d'un actif sur cinq déclare utiliser les transports en commun dans les quartiers de Brest-Centre et des Quatre-Moulins.

## Part de la population active utilisant les transports en commun pour leurs déplacements domicile-travail



## MÉTHODOLOGIE

### Le recensement, des données anciennes ?

Cette note utilise les populations communales, dites « populations municipales légales », issues des recensements de la population réalisés par l'Insee. Les données de population au 1<sup>er</sup> janvier 2020 sont officielles et authentifiées par décret, elles entrent en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2023. Elles sont calculées à partir des informations récoltées lors des enquêtes de recensement effectuées en 2017, 2018, 2019, 2020 et 2022. En effet, la méthode du recensement est basée sur des cycles de collecte de cinq ans. Le résultat d'une année n est construit à partir des enquêtes des années n-2, n-1, n, n+1, n+2. Pour plus de pertinence, et compte tenu de ce mode de construction des résultats, les données sont donc traditionnellement analysées avec un pas de cinq ans. Toutefois, l'évolution de la situation sanitaire a conduit à reporter à 2022 l'enquête annuelle de recensement prévue en 2021. Les méthodes de calcul des populations annuelles ont donc été adaptées, avec comme conséquence une période de comparaison de 6 ans pour les années les plus récentes (2014-2020), contre 5 ans auparavant (2009-2014).

### Pour aller plus loin

#### Avec l'Adeupa



Retrouvez l'ensemble des données sur ADEUPa Géodata  
[ADEUPa - Géoclip \(adeupa-brest.fr\)](http://ADEUPa - Géoclip (adeupa-brest.fr))



[Flash démo : l'évolution récente de la population dans l'Ouest breton](#)

## LES OBSERVATOIRES | SOCIAL



Adeupa Géodata

Direction de la publication : Yves Cléach

Réalisation : Barbara Docquois | Relecture : Magali Can

Mise en page : Dynamo +

Contact : [contact@adeupa-brest.fr](mailto:contact@adeupa-brest.fr) | 18 rue Jean Jaurès - 29200 Brest

Tél. : 02 98 33 51 71 | Dépôt légal : mai 2024

ISSN : 2425-9608 | Réf : 24-059 | Site web : [www.adeupa-brest.fr](http://www.adeupa-brest.fr)



LICENCE OUVERTE  
OPEN LICENCE

