

PORTRAIT SOCIAL DE BREST-CENTRE

Novembre 2024

OBSERVATOIRE | Note d'analyse



Crédit: Julien Creff

22 507

habitants au
1^{er} janvier 2020
(-485 par rapport
à 2014)



Moins de 30 ans:

1 habitant sur 2



Au 1^{er} janvier 2020, Brest-Centre compte 22 507 habitants et habitantes. Entre 2014 et 2020, le quartier a perdu près de 500 habitants. Alors que la population de la ville de Brest a été stable sur la période, Brest-Centre fait partie des quatre quartiers administratifs brestois ayant vu leur population baisser.

66 %

de personnes
vivant seules



+255

résidences secondaires
ou logements occa-
sionnels entre 2014
et 2020

Brest-Centre est un quartier jeune qui accueille de nombreux étudiants. En 2020, un habitant sur deux a moins de 30 ans. Entre 2014 et 2020, une baisse importante du nombre de familles avec enfant(s) est observée, traduisant le départ des familles ou le vieillissement des ménages déjà installés. Les personnes vivant seules sont, quant à elles, de plus en plus nombreuses et sont sur-représentées par rapport à la part observée à l'échelle de la ville. Plus de trois ménages sur cinq sont des personnes seules.

41 %

des actifs se rendent au travail en
marchant ou en utilisant les trans-
ports en commun



59 %

des ménages
locataires du parc privé

65,6 % des 15-64 ans sont en emploi ou en recherche d'emploi en 2020. Le taux d'activité légèrement inférieur au taux d'activité brestois s'explique notamment par la présence importante des étudiants. Les cadres et professions intellectuelles supérieures sont très représentés dans le quartier, ils représentent un tiers des actifs. Près des trois quarts des actifs occupés de Brest-Centre travaillent à Brest. 23 % d'entre eux se rendent au travail en marchant et 18 % déclarent utiliser les transports en commun.

Dans le cadre de l'observatoire social, l'Adeupa produit un portrait social de la métropole brestoise. Réalisé à partir des données de l'Insee, il donne à voir la dynamique du territoire en termes de population, d'habitat, d'activité et d'emploi, de revenus, d'éducation et de déplacements. Les données sont déclinées par commune et par quartier administratif pour la ville de Brest.

Population

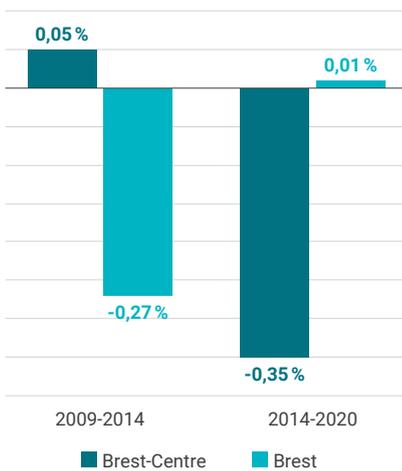
Près de 500 habitants de moins entre 2014 et 2020

Au 1^{er} janvier 2020, 22 507 Brestoises et Brestoises résident dans le quartier de Brest-Centre, soit 16 % des habitants de la ville. Après Lambézellec, Brest-Centre est le quartier le plus peuplé de Brest.

Entre 2014 et 2020, la population de la ville de Brest est restée stable. Différentes dynamiques sont cependant observées selon les quartiers. Brest-Centre fait partie des quatre quartiers en décroissance démographique avec Saint-Marc, Quatre-Moulins et Bellevue. Il a en effet perdu près de 500 habitants sur la période. Le nombre d'habitants a en moyenne reculé de 0,35 % chaque année entre 2014 et 2020.

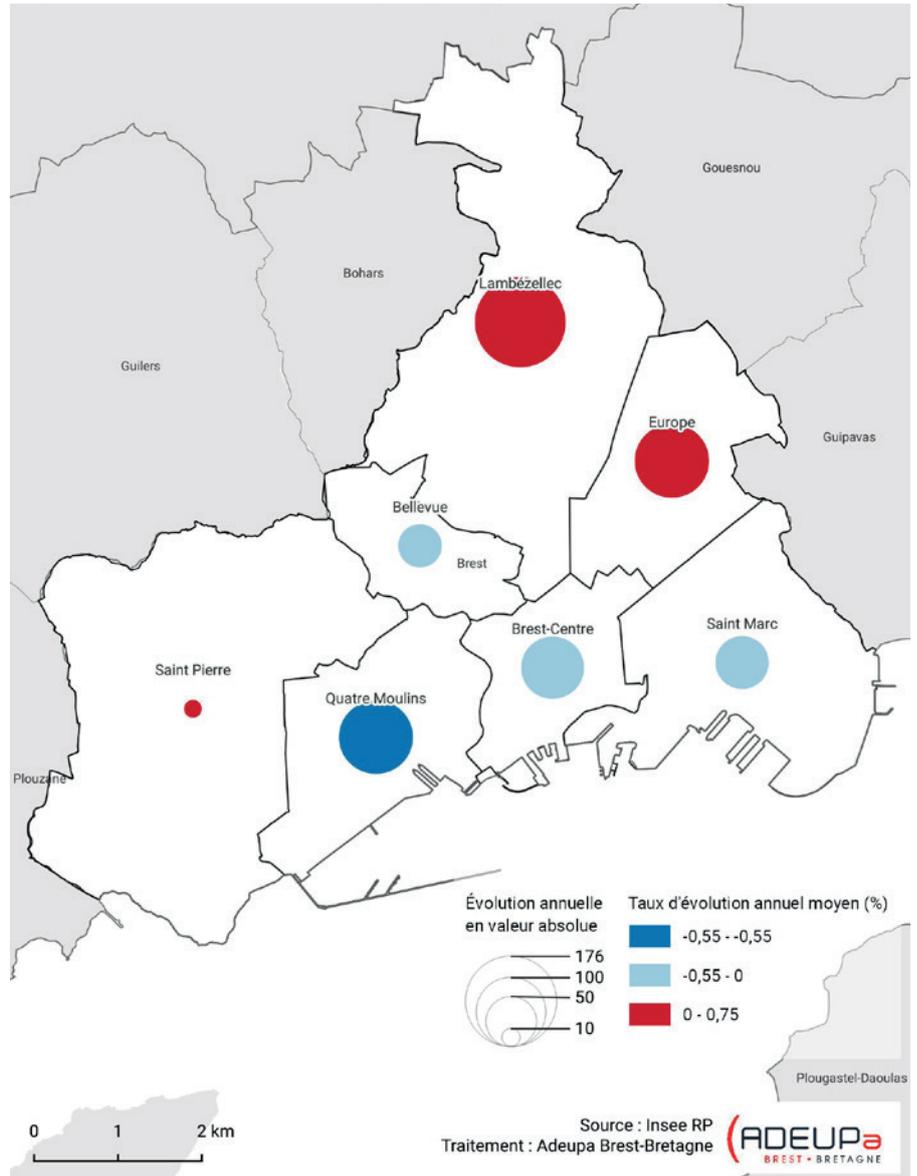
Les Iris situés au nord du quartier, Kerigonan et Pilier-Rouge sont ceux ayant perdu le plus d'habitants entre 2014 et 2020. Seuls 3 Iris en ont gagné : bas Jaurès-Saint Michel, Pont-Gare-Liberté-Foch et bas de Siam.

Taux de croissance annuel moyen de la population

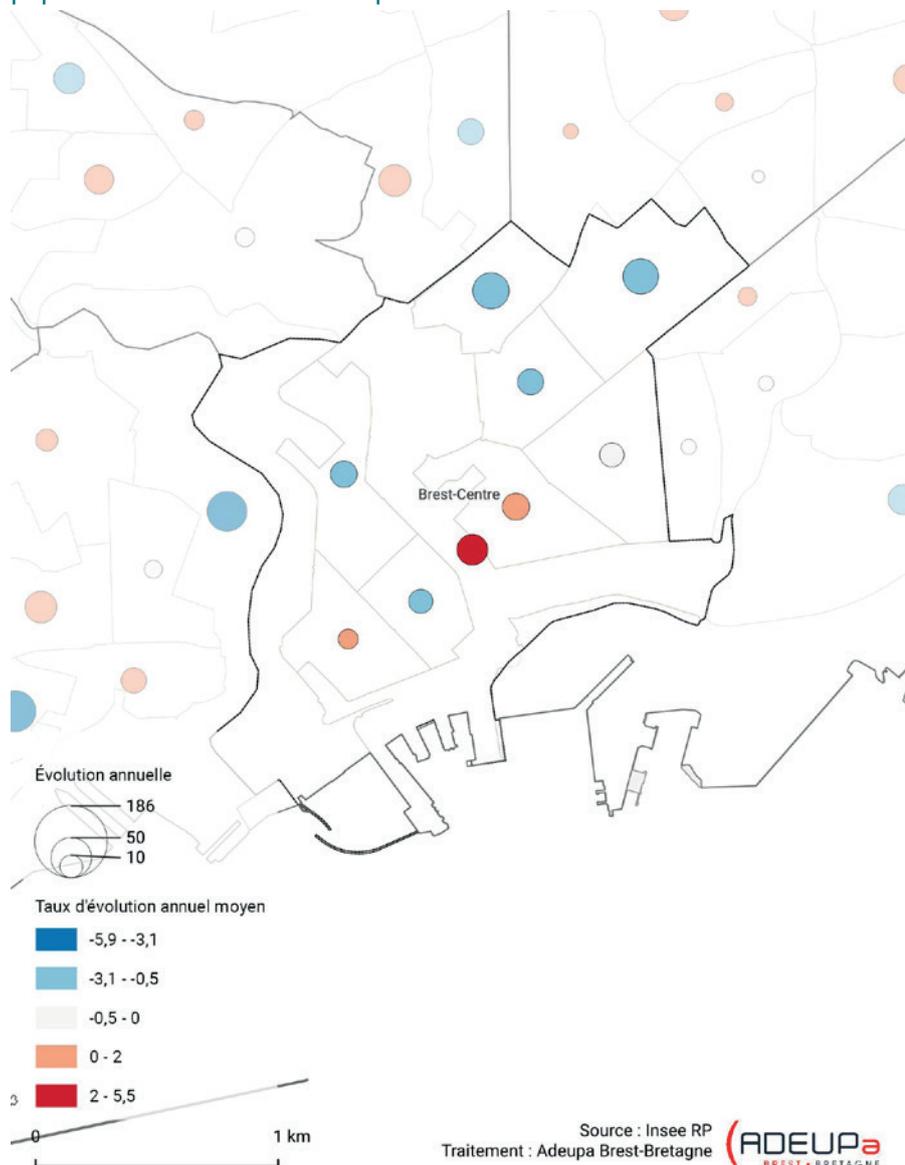


Source : Insee, Recensement

Évolution annuelle de la population et taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2014 et 2020 par quartier administratif



Évolution annuelle de la population et taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2014 et 2020 par Iris à Brest-Centre

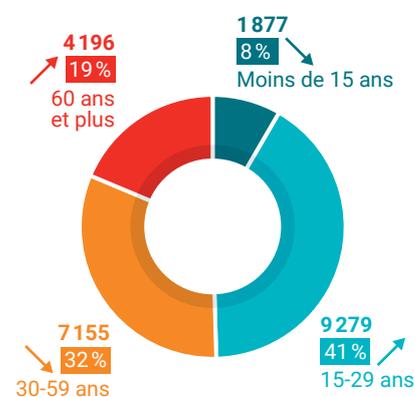


Brest-Centre, un quartier jeune

Brest-Centre est un quartier jeune. Près de la moitié des habitants, soit plus de 11 000 personnes, a moins de 30 ans en 2020. Les jeunes ayant entre 15 et 29 ans sont largement sur-représentés par rapport à la moyenne brestoïse : ils représentent 41,2 % de la population contre seulement 28,3 % de la population brestoïse. Brest-Centre accueille en effet de nombreux étudiants ; le quartier recense 4 200 élèves ou étudiants de plus de 15 ans en 2020. Entre 2014 et 2020, alors que le nombre d'habitants a nettement reculé, le nombre de jeunes ayant entre 15 et 29 ans a progressé (+107).

Le nombre de personnes âgées de plus de 60 ans a cependant également augmenté. En 2020, ils sont 4 200 à vivre à Brest-Centre, soit 92 de plus qu'en 2014. Ils restent néanmoins sous-représentés par rapport à Brest. Le quartier compte en revanche de moins en moins d'enfants (-500 unités entre 2014 et 2020) et moins d'adultes ayant entre 30 et 59 ans. Les évolutions de la structure par âge de la population de Brest-Centre se reflètent sur l'évolution de la composition de ses ménages.

Structure par âge des habitants de Brest-Centre (nombre, part et évolution de la part par rapport à 2014)



Source : Insee, Recensement

Iris, de quoi parle-t-on ?

Les communes d'au moins 10 000 habitants et la plupart des communes de 5 000 à 10 000 habitants sont découpées en Iris (Ilots Regroupés pour l'Information Statistique). Ce découpage, maille de base de la diffusion de statistiques infracommunales, constitue une partition du territoire de ces communes en zones dont la population est de l'ordre de 2 000 habitants. Brest-Centre se compose de 9 Iris.



Ménages

Une majorité de personnes vivant seules

En 2020, 9 764 personnes vivent seules à Brest-Centre, soit 66,4 % des ménages. Brest-Centre est le quartier brestois ayant la plus forte part de ménages unipersonnels. Ils sont de plus en plus nombreux (+333 par rapport à 2014) et de plus en plus représentés (+1,3 point par rapport à 2014). Ce phénomène découle de l'attractivité du quartier pour les étudiants et jeunes actifs, de l'évolution des modes de vie (mises en couples plus tardives, séparations plus nombreuses...) ainsi que du vieillissement de la population. Les personnes vivant seules sont particulièrement représentées dans les Iris suivants : Pilier Rouge, Sanquer, Saint-Martin et Siam-Saint-Louis.

Une baisse prononcée des couples avec enfant(s)

Alors que le nombre de jeunes adultes et de seniors vivant à Brest-Centre a progressé entre 2014 et 2020, le nombre d'enfants de moins de 15 ans et de personnes ayant entre 30 et 59 ans a fortement reculé, témoignant du départ éventuel de familles ou du vieillissement des ménages déjà installés.

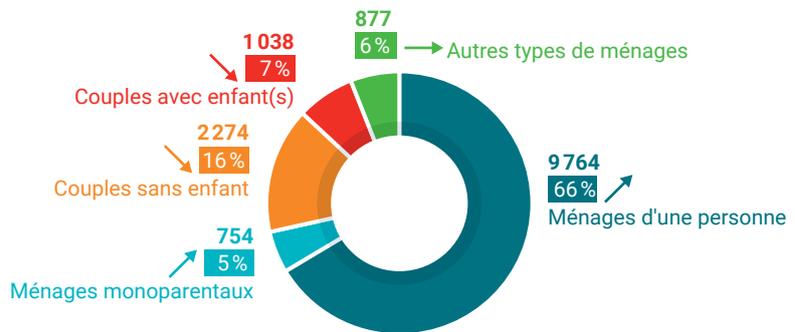
Les couples avec enfant(s) sont sous-représentés dans le quartier : ils représentent seulement 7,1 % des ménages contre 14,3 % à l'échelle brestoise. En 2020, 1 038 couples avec enfant(s) sont installés à Brest-Centre, soit 193 de moins qu'en 2014. Le nombre de couples sans enfant a également légèrement reculé (-38).

Les ménages monoparentaux sont également en proportion moins nombreux à Brest-Centre qu'à Brest (respectivement 5,1 % et 8,6 %). En 2020, Brest-Centre compte 754 familles monoparentales, soit 92 de plus qu'en 2014.

La taille des ménages poursuit sa baisse

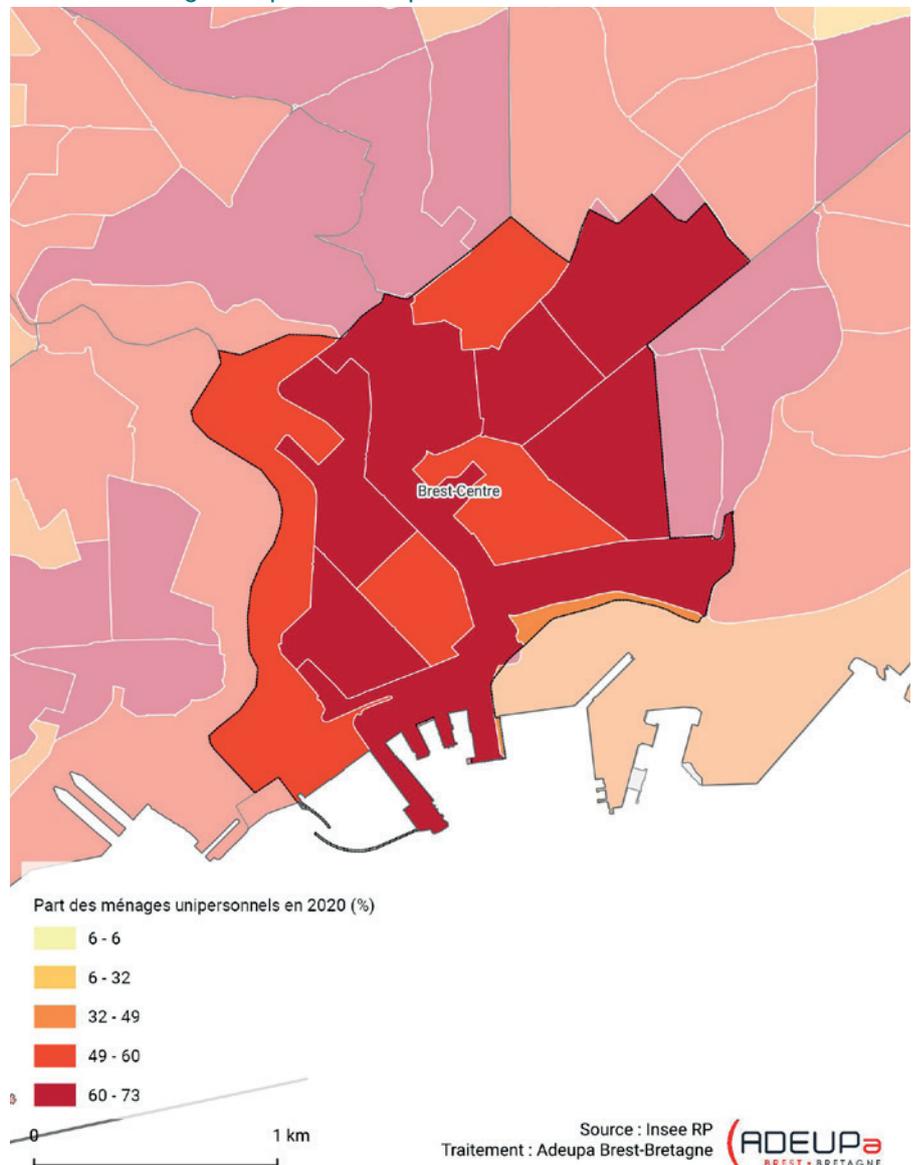
Les évolutions socio-démographiques à l'œuvre telles que le vieillissement de la population, les séparations plus fréquentes, les mises en couples plus tardives ou encore la baisse de la natalité contribuent à la baisse de la taille des ménages. En 2020, les ménages de Brest-Centre comptent en moyenne 1,5 personne, contre 1,8 pour l'ensemble des ménages de Brest.

Composition des ménages de Brest-Centre en 2020 (nombre, part, et évolution de la part par rapport à 2014)



Source : Insee, Recensement

Part des ménages unipersonnels par Iris à Brest-Centre en 2020



Logements

Une hausse du nombre de résidences secondaires ou occasionnelles

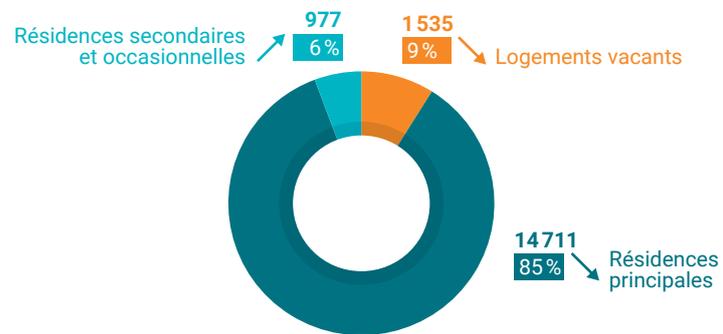
Brest-Centre compte 17 223 logements en 2020, soit 387 de plus qu'en 2014. Le fait marquant observé sur la période est l'évolution importante du nombre de résidences secondaires ou occasionnelles (catégorie qui comprend également les meublés de tourisme). Le quartier en recense 977 en 2020, soit 255 de plus qu'en 2014. Elles représentent 5,7 % du parc de logements contre 3,6 % à l'échelle de la ville de Brest.

Concernant les logements vacants, même si leur part reste légèrement supérieure au sein du quartier de Brest-Centre qu'à Brest, leur nombre a reculé entre 2014 et 2020 (-93). Ils représentent 8,9 % du parc de logements en 2020.

Les ménages sont majoritairement locataires du parc privé

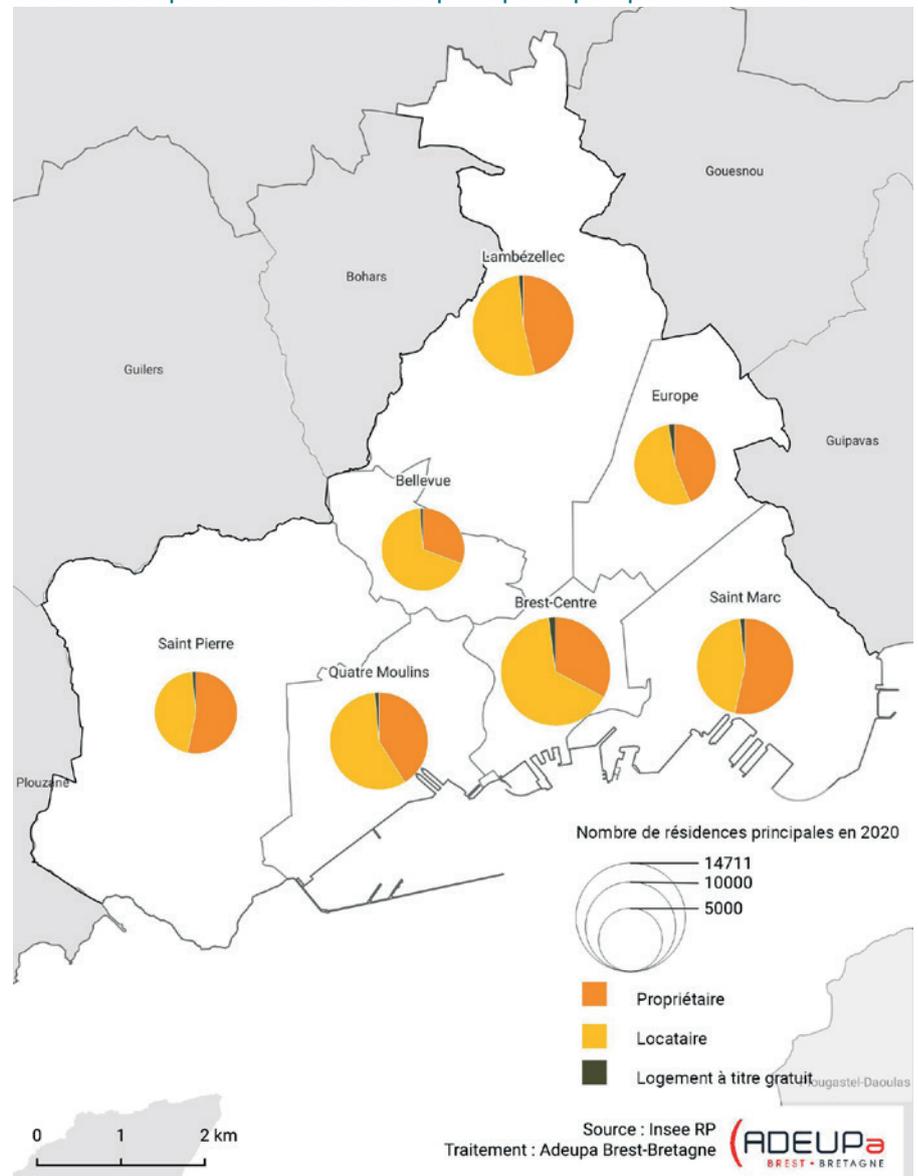
Le parc de logements demeure largement dominé par la résidence principale (85,4 %). Brest-Centre en compte 14 711 en 2020, soit 225 de plus qu'en 2014. Les résidences principales sont le plus souvent occupées par des locataires du parc privé (59,5 %). Les locataires du parc social sont, quant à eux, peu nombreux (816 ménages, soit 5,5 % des ménages) et les ménages propriétaires sont également moins représentés à Brest-Centre qu'à Brest : ils représentent un tiers des ménages (43 % à Brest).

Répartition des logements selon le type en 2020 et évolution de la répartition par rapport à 2014



Source : Insee, Recensement

Statut d'occupation des résidences principales par quartier en 2020



Activité-emploi

Moins d'actifs en 2020 qu'en 2014

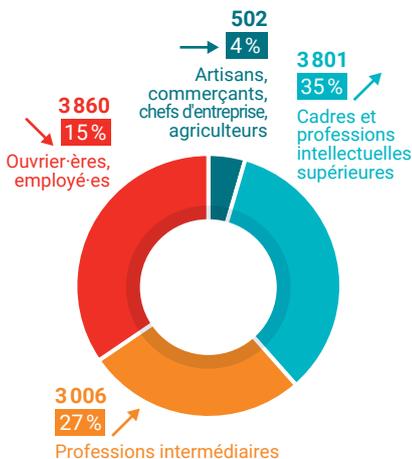
En 2020, Brest-Centre recense 11 371 actifs (au lieu de résidence). La baisse du nombre d'habitants du quartier s'est accompagnée d'une baisse du nombre d'actifs (-162 entre 2014 et 2020). Le taux d'activité des 15-64 ans au sein du quartier s'établit à 65,6 %. Il s'agit d'un des plus faibles taux d'activité observé parmi les quartiers brestoïses, constat s'expliquant par l'importante population étudiante.

Entre 2014 et 2020, le taux d'activité a reculé de 0,9 point. Le recul a surtout concerné les plus jeunes: le taux d'activité des personnes ayant entre 15 et 24 ans a reculé de 2,4 points sur la période. À l'inverse, celui des personnes ayant entre 55 et 64 ans a progressé (+3,8 points) tout comme celui des femmes (+0,8 point). Le taux d'activité des femmes en 2020 est de 62,3 %.

Les cadres et professions intellectuelles supérieures très présents

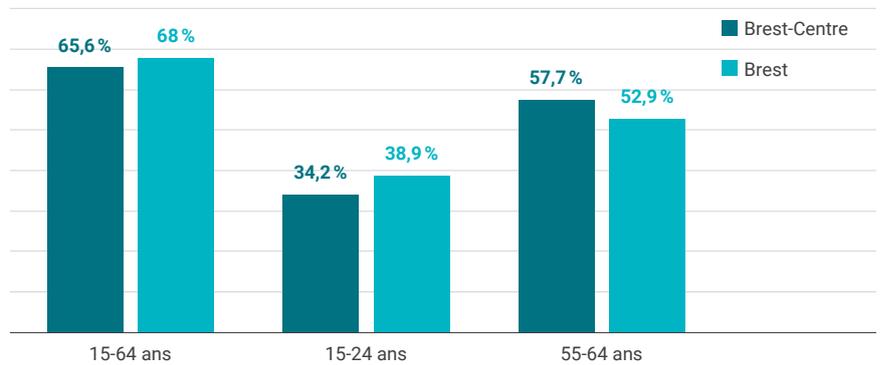
En 2020, plus d'un tiers des actifs vivant à Brest-Centre est cadre ou exerce une profession intellectuelle supérieure. Entre 2014 et 2020, la part des cadres et professions intellectuelles supérieures a progressé de 3,2 points. Ils sont largement sur-représentés (34 %) par rapport à la part observée à l'échelle de la ville de Brest (19,3 %). À l'inverse, les ouvriers et employés sont sous-représentés et leur part recule entre 2014 et 2020. Ils représentent seulement 34,6 % des actifs du quartier contre plus de la moitié des actifs brestoïses.

Catégorie socioprofessionnelle des actifs à Brest-Centre en 2020 (nombre, part, évolution par rapport à 2014)



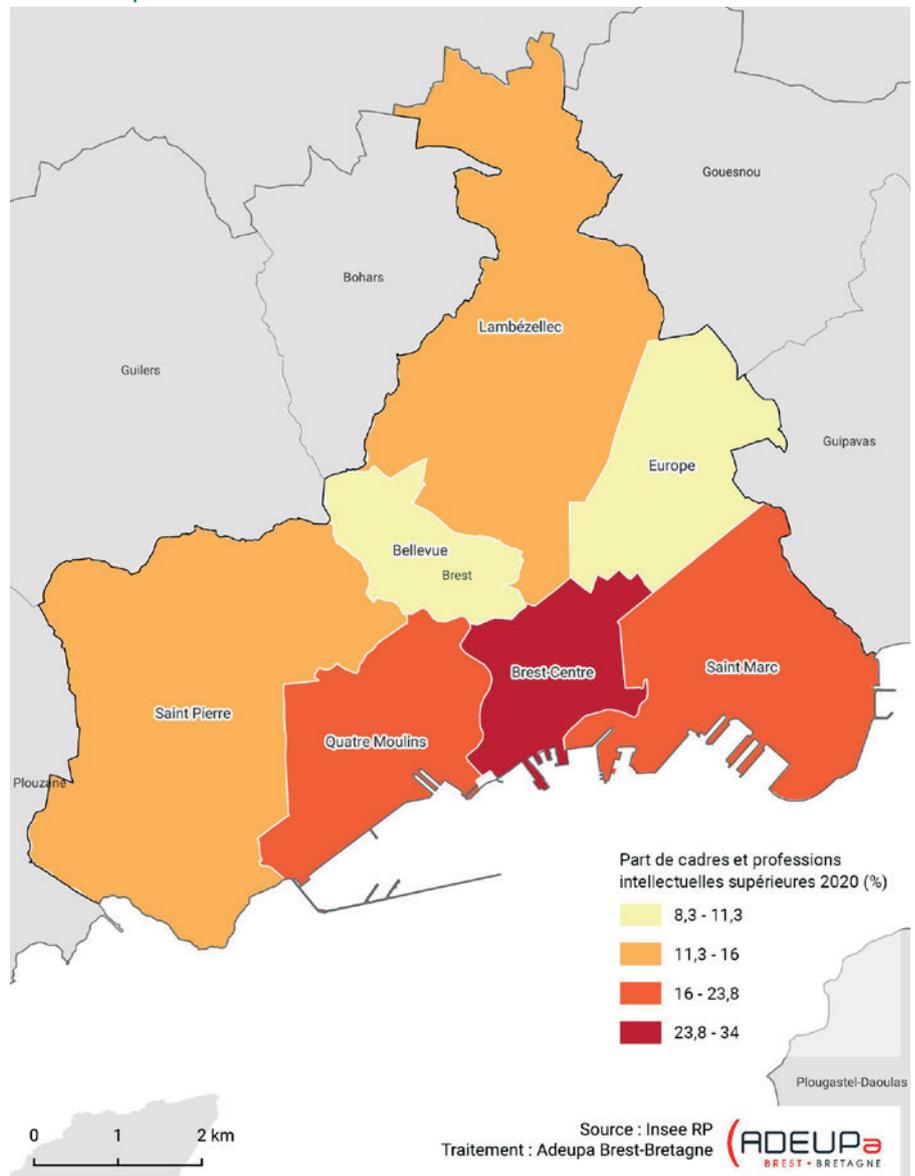
Source : Insee, Recensement

Taux d'activité en 2020 par tranche d'âge et lieu de résidence



Source : Insee, Recensement

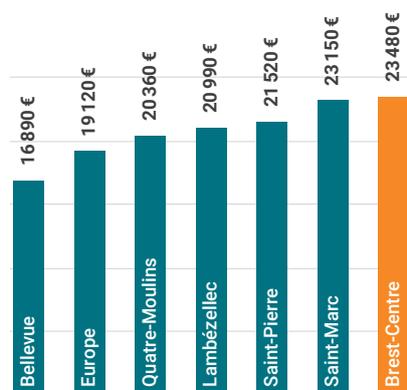
Part des cadres et professions intellectuelles supérieures en 2020 à Brest selon les quartiers administratifs



Revenus

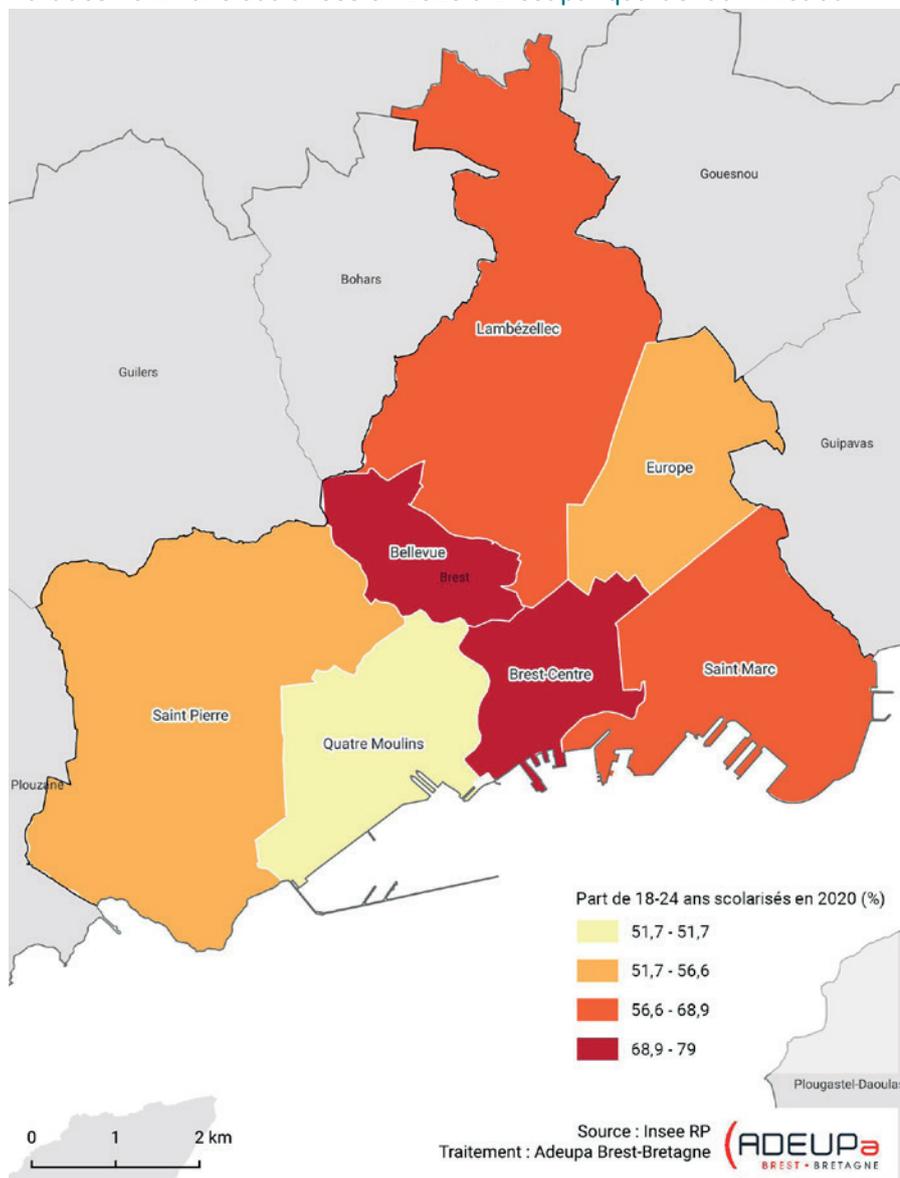
Avec 23 480 € par an par unité de consommation en 2020, le revenu disponible médian de Brest-Centre, aussi appelé niveau de vie, est le plus élevé de la ville. La présence des nombreux cadres et professions intellectuelles supérieures, qui ont généralement des salaires plus élevés, explique ce constat. 15,2 % de la population de Brest-Centre vit cependant sous le seuil de pauvreté, part probablement sous-estimée compte tenu de la proportion importante d'étudiants vivant dans le quartier. Le taux de pauvreté progresse depuis 2018.

Revenu disponible médian par unité de consommation 2020



Source : Insee, Filosofi

Part des 18-24 ans scolarisés en 2020 à Brest par quartier administratif



Éducation

Les 18-24 ans plus scolarisés à Brest-Centre

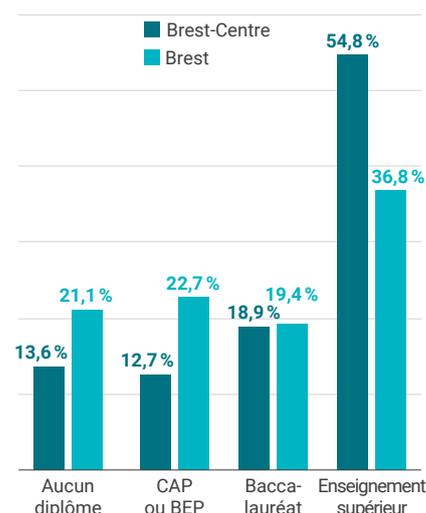
En 2020, 77 % des enfants ayant entre 3 et 5 ans vivant à Brest-Centre sont scolarisés. Alors que le taux de scolarisation des jeunes enfants a légèrement reculé à l'échelle de la ville entre 2014 et 2020, il a progressé au sein du quartier (+2,4 points).

Le taux de scolarisation des jeunes ayant entre 18 et 24 ans est, quant à lui, bien plus élevé au sein du quartier qu'à l'échelle de la ville de Brest, notamment en raison de la présence importante d'étudiants. En 2020, 79 % des jeunes étaient scolarisés à Brest-Centre contre 67,2 % à l'échelle de la ville. Le taux de scolarisation des jeunes est stable sur les deux échelles de comparaison.

Plus de la moitié des 15 ans et plus diplômés du supérieur

Seulement 14 % des personnes ayant plus de 15 ans, non-scolarisées ne possèdent aucun diplôme. Cette part est largement inférieure à celle observée à l'échelle de la ville (21 %). La part élevée de cadres et professions intellectuelles supérieures parmi les actifs du quartier contribue à expliquer ce faible taux et la surreprésentation des diplômés de l'enseignement supérieur (55 % contre 37 % à Brest).

Population de 15 ans et plus non scolarisée selon le niveau de diplôme en 2020



Source : Insee, Recensement de la population

Déplacements

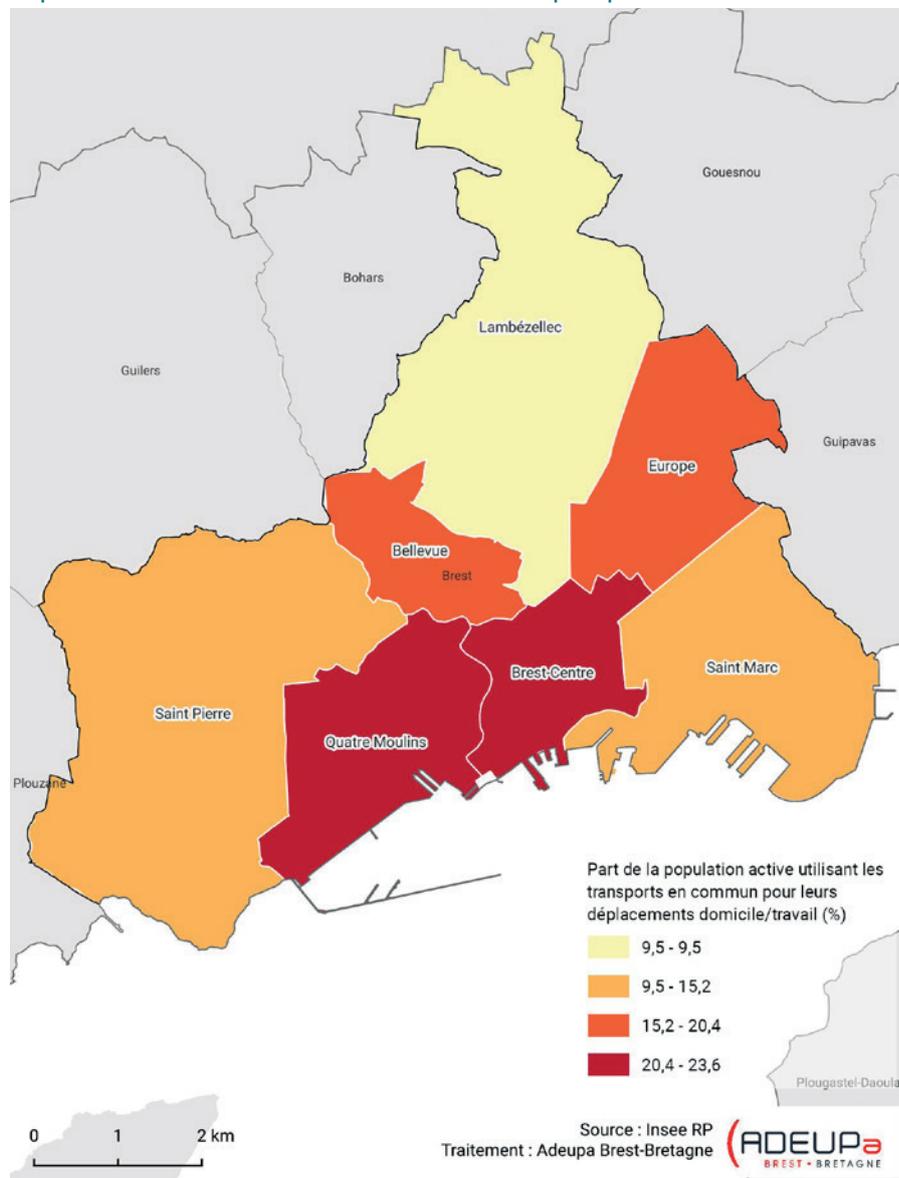
En 2020, un tiers des ménages du quartier ne possède aucune voiture. Il s'agit de la part la plus importante observée parmi les quartiers de Brest. L'offre importante de transports en commun ainsi que la présence des étudiants expliquent certainement ce constat.

Près des trois quarts des actifs occupés de Brest-Centre travaillent à Brest. Ils demeurent plus de la moitié à utiliser la voiture pour se rendre sur leur lieu de travail. 23 % s'y rendent en marchant et 18 % en utilisant les transports en commun.

Le recensement, des données anciennes ?

Cette note utilise les populations communales, dites « populations municipales légales », issues des recensements de la population réalisés par l'Insee. Les données de population au 1^{er} janvier 2020 sont officielles et authentifiées par décret, elles entrent en vigueur au 1^{er} janvier 2023. Elles sont calculées à partir des informations récoltées lors des enquêtes de recensement effectuées en 2017, 2018, 2019, 2020 et 2022. En effet, la méthode du recensement est basée sur des cycles de collecte de cinq ans. Le résultat d'une année n est construit à partir des enquêtes des années n-2, n-1, n, n+1, n+2. Pour plus de pertinence, et compte tenu de ce mode de construction des résultats, les données sont donc traditionnellement analysées avec un pas de cinq ans. Toutefois, l'évolution de la situation sanitaire a conduit à reporter à 2022 l'enquête annuelle de recensement prévue en 2021. Les méthodes de calcul des populations annuelles ont donc été adaptées, avec comme conséquence une période de comparaison de 6 ans pour les années les plus récentes (2014-2020), contre 5 ans auparavant (2009-2014).

Part de la population active utilisant les transports en commun pour leur déplacement domicile-travail en 2020 à Brest par quartier administratif



Pour aller plus loin

Avec l'Adeupa



Retrouvez l'ensemble des données sur ADEUPa Géodata [ADEUPa - Géoclip \(adeupa-brest.fr\)](https://adeupa-geoclip.adeupa-brest.fr)

LES OBSERVATOIRES SOCIAL



Adeupa Géodata

Direction de la publication : Yves Cléach

Réalisation : Barbara Docquois | Relecture : Magali Can

Mise en page : Dynamo +

Contact : contact@adeupa-brest.fr | 18 rue Jean Jaurès - 29200 Brest

Tél : 02 98 33 51 71 | Dépôt légal : mai 2024

ISSN : 2425-9608 | Réf : 24-059 | Site web : www.adeupa-brest.fr



LICENCE OUVERTE
OPEN LICENCE

