

PORTRAIT SOCIAL DE BELLEVUE

Novembre 2024

OBSERVATOIRE | Note d'analyse



Crédit: Nacer Hammoumi - Brest métropole

16 506

habitants en 2020,
222 de moins
par rapport à 2014



12,6 %

de familles
monoparentales
en 2020



Les moins de 30 ans en 2020 :
près d'un habitant sur deux



3 030 ménages
locataires du parc
social en 2020,

35,8 % des ménages



Taux de pauvreté:
30,1 %



Au 1^{er} janvier 2020, Bellevue compte 16 506 habitants et habitantes. Entre 2014 et 2020, le quartier a perdu 222 habitants, faisant ainsi partie des quatre quartiers brestois en décroissance démographique. Sur la période, la population de la ville de Brest est, quant à elle, restée stable.

Bellevue est un quartier jeune, la moitié des habitants a moins de 30 ans en 2020. Comme Brest-Centre, Bellevue est un quartier accueillant de nombreux étudiants. Des premiers signes du vieillissement de la population sont cependant visibles. La part des personnes ayant 60 ans ou plus, même si elle reste relativement faible, a progressé plus rapidement à Bellevue qu'à Brest entre 2014 et 2020.

Les familles monoparentales sont toujours sur-représentées à Bellevue par rapport à Brest. Sur la période, le nombre de couples avec enfant(s) et de couples sans enfant a reculé, traduisant le départ de certaines familles ou le vieillissement des ménages déjà installés.

En matière d'emploi, seulement 59,5 % des personnes ayant entre 15 et 64 ans se déclarent en emploi ou en recherche d'emploi. Le taux d'activité des habitants de Bellevue est largement inférieur au taux d'activité brestois et les ouvriers et employés sont largement sur-représentés. En 2020, 30,1 % des habitants vivent sous le seuil de pauvreté, taux le plus élevé des quartiers administratifs brestois.

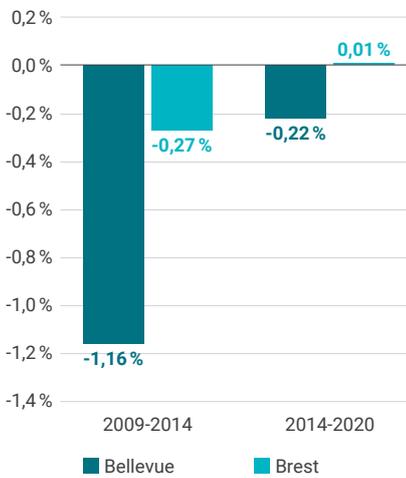
Dans le cadre de l'observatoire social, l'Adeupa produit un portrait social de la métropole brestoise. Réalisé à partir des données de l'Insee, il donne à voir la dynamique du territoire en termes de population, d'habitat, d'activité et d'emploi, de revenus, d'éducation et de déplacements. Les données sont déclinées par commune et par quartier administratif pour la ville de Brest.

Population

Au 1^{er} janvier 2020, 16 506 personnes vivent dans le quartier de Bellevue. Il fait partie des quatre quartiers de la ville de Brest en décroissance démographique entre 2014 et 2020, avec Saint-Marc, Quatre-Moulins et Brest-Centre. Il a en effet perdu 222 habitants sur la période. Le nombre d'habitants a en moyenne reculé de 0,22 % chaque année. Cette décroissance démographique n'est pas nouvelle, puisque le quartier perd des habitants depuis 30 ans. En 1990, Bellevue comptait 4 850 habitants de plus qu'en 2020.

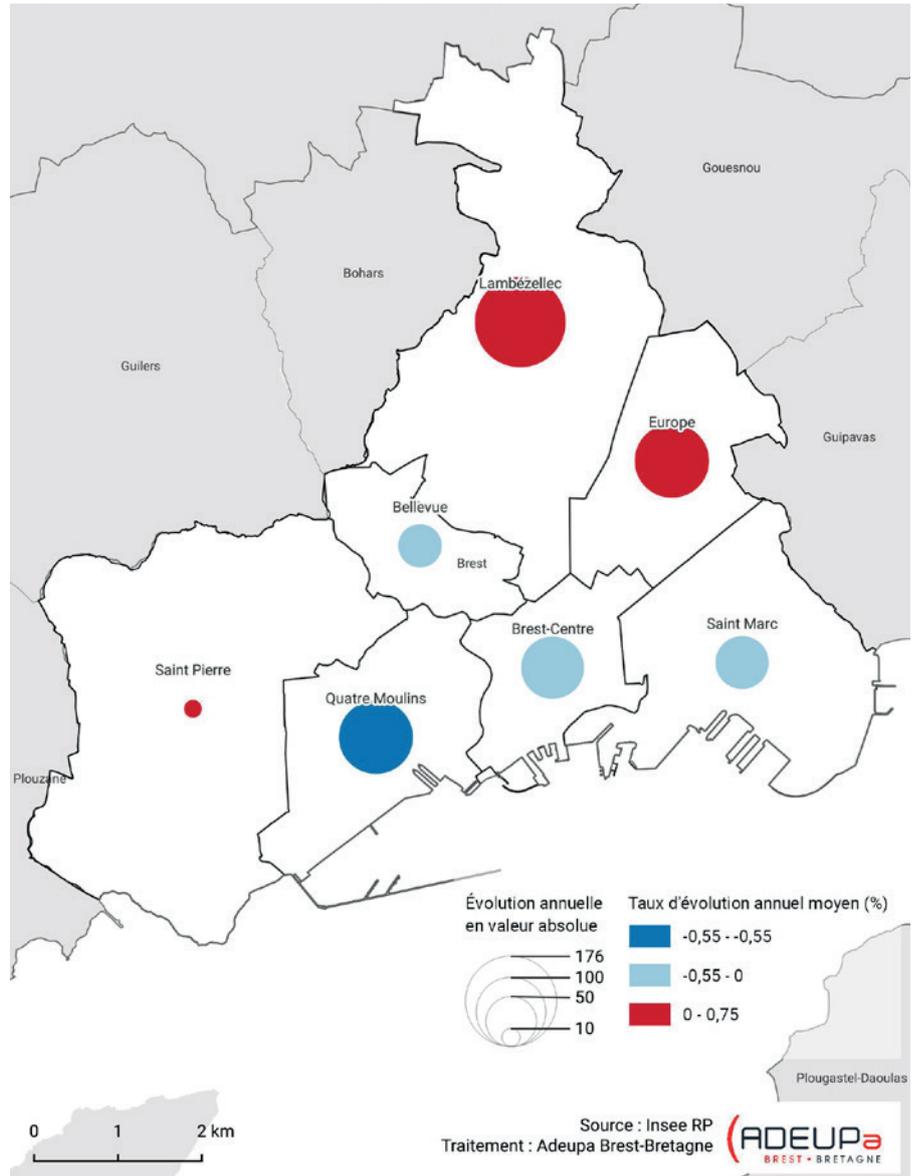
Au sein du quartier, 3 Iris concentrent l'essentiel de la perte d'habitants (-348 habitants entre 2014 et 2020) : Bellevue-Centre, Le Bergot et Kerhallet. À l'inverse, Kergoat-Est est le seul Iris à avoir gagné un nombre significatif d'habitants (+126).

Taux de croissance annuel moyen de la population

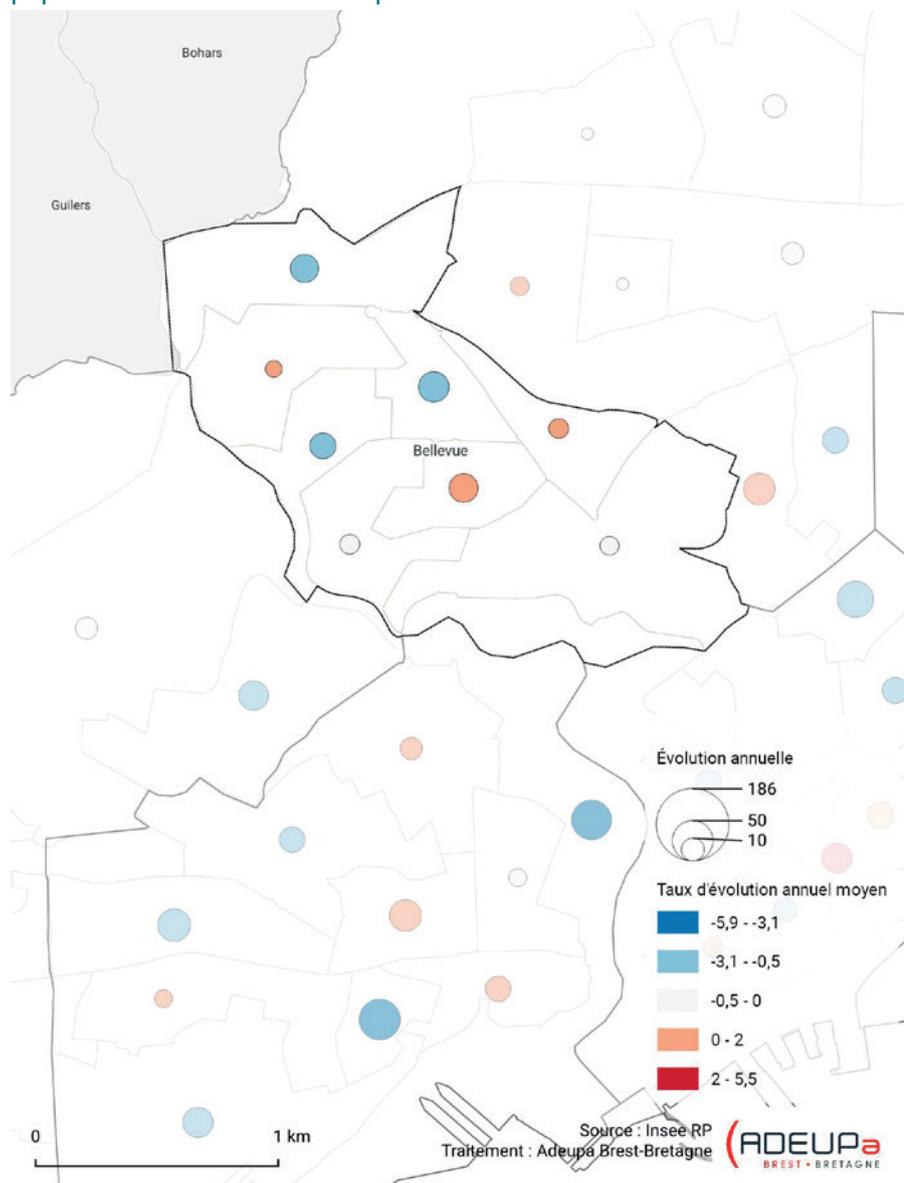


Source : Insee, Recensement

Évolution annuelle de la population et taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2014 et 2020 par quartier administratif



Évolution annuelle de la population et taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2014 et 2020 par Iris à Bellevue

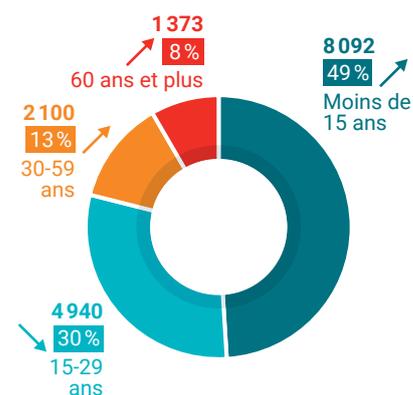


Bellevue, un quartier jeune

En 2020, la moitié des habitants a moins de 30 ans, soit près de 8 100 habitants. Les jeunes ayant entre 15 et 29 ans sont en particulier largement sur-représentés par rapport à ce qui est observé à Brest. Un tiers des habitants a entre 15 et 29 ans en 2020, contre seulement 28,5 % des habitants brestois. Les Iris de Lanredec-Facultés et Kergoat-Ouest accueillent une population étudiante importante. La part des jeunes de cette tranche d'âge a d'ailleurs progressé sur la période plus fortement à Bellevue qu'à Brest (respectivement +1,3 point et +0,3 point).

La part des personnes ayant 60 ans ou plus a également augmenté plus rapidement à Bellevue qu'à Brest (respectivement +2 points et +1,2 point) traduisant le début du vieillissement de la population. Ils sont cependant toujours un peu moins représentés qu'à l'échelle de la ville. En 2020, 3 473 personnes ont 60 ans ou plus dans le quartier, soit 21 % des habitants.

Structure par âge des habitants de Bellevue (nombre, part et évolution de la part par rapport à 2014)



Source : Insee, Recensement



Crédit : Nacer Hammoumi

Iris, de quoi parle-t-on ?

Les communes d'au moins 10 000 habitants et la plupart des communes de 5 000 à 10 000 habitants sont découpées en Iris (lots regroupés pour l'information statistique). Ce découpage, maille de base de la diffusion de statistiques infra-communales, constitue une partition du territoire de ces communes en zones dont la population est de l'ordre de 2 000 habitants. Bellevue se compose de 8 Iris.

Ménages

Moins de ménages et plus de personnes seules

En 2020, Bellevue compte 8 457 ménages, soit 65 de moins qu'en 2014. Sur la période, le recul du nombre de ménages s'est accompagné d'une légère modification de la composition de ces derniers. Les personnes vivant seules, comme dans l'ensemble des quartiers brestois, sont en effet de plus en plus nombreuses à la fois en nombre (+112) et en proportion. En 2020, elles représentent plus de la moitié des ménages (54,5%, +1,7 point par rapport à 2014). Elles sont particulièrement représentées dans les Iris de Lanredec-Facultés et Kergoat-Est.

À l'inverse, les couples sans enfant et les couples avec enfant(s) sont de moins en moins présents. Ils sont 2 349 à vivre à Bellevue, soit 315 de moins qu'en 2014. Ils représentent 27,8 % des ménages du quartier et sont sous-représentés par rapport à leur part dans l'ensemble des ménages brestois (32,8 %). Ce recul peut s'expliquer par le départ de certaines familles et le vieillissement des ménages déjà installés.

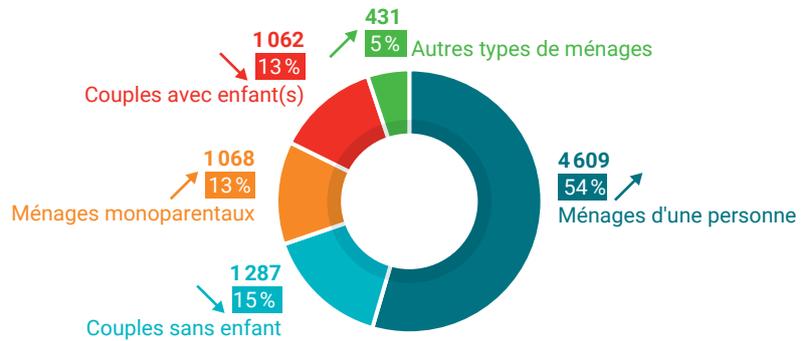
Les ménages monoparentaux toujours très présents

Les ménages monoparentaux sont, quant à eux, toujours largement sur-représentés à Bellevue. 12,6 % des ménages sont des ménages monoparentaux, contre 8,6 % à l'échelle de la ville. Il s'agit du taux le plus élevé observé parmi l'ensemble des quartiers brestois.

En 2020, Bellevue compte 42 ménages monoparentaux de plus qu'en 2014. Au sein du quartier, ils représentent une part particulièrement importante dans les Iris de Quizac, Kerhallet et Kergoat-Ouest.

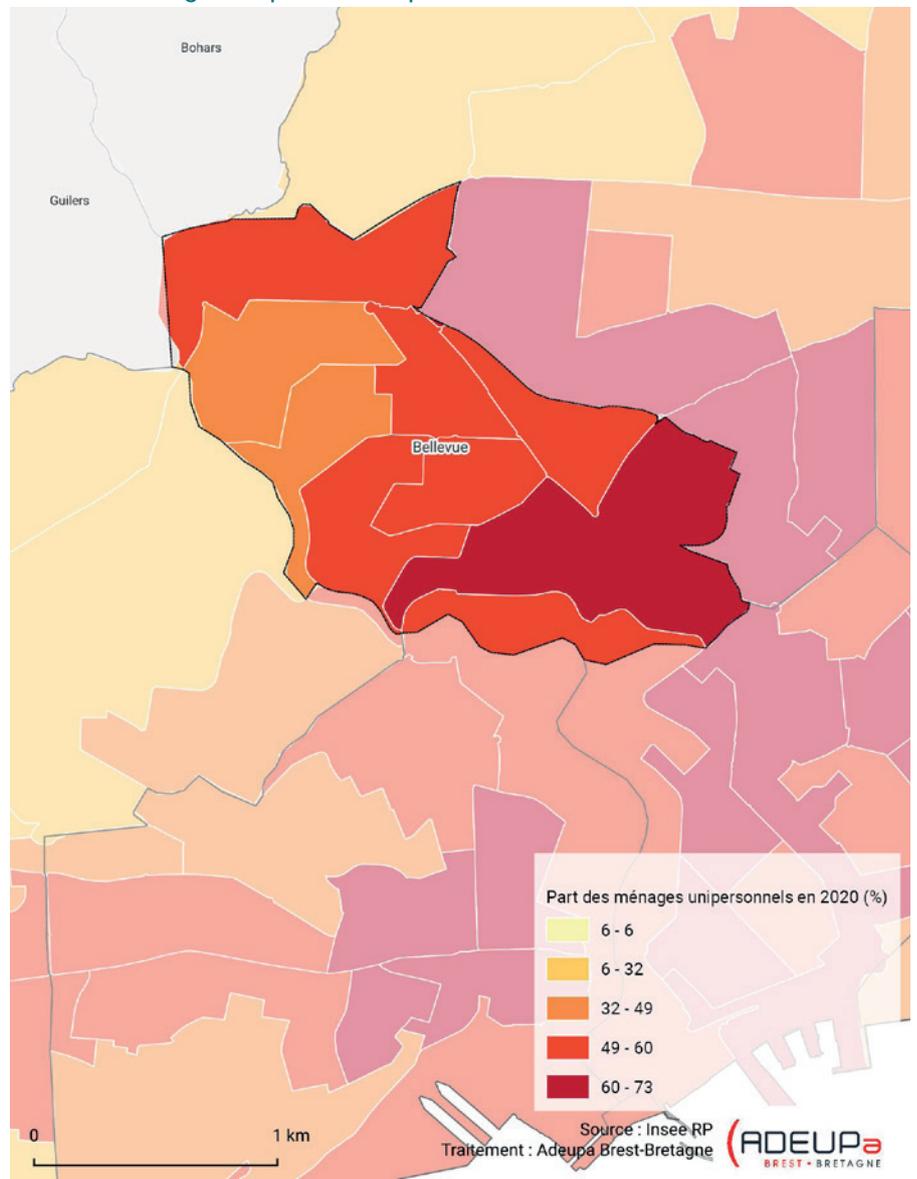
L'ensemble de ces évolutions contribuent à la baisse de la taille des ménages. En 2020, les ménages comptent en moyenne 1,81 personne à Bellevue. La tendance est à la baisse, comme à l'échelle de la ville, mais les ménages de Bellevue restent légèrement plus grands que les ménages brestois (1,78 personne).

Composition des ménages de Bellevue en 2020 (nombre, part et évolution de la part par rapport à 2014)



Source : Insee, Recensement

Part des ménages unipersonnels par Iris à Bellevue en 2020



Logements

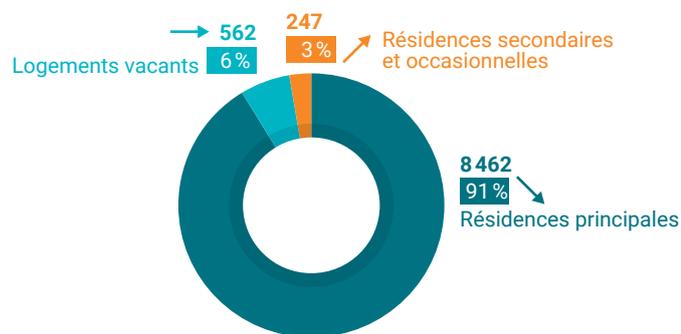
Bellevue compte 9270 logements en 2020, soit 48 logements de plus qu'en 2014. Le parc de logements est quasi exclusivement composé de résidences principales (91,3 %). Cependant, leur part et leur nombre ont légèrement reculé entre 2014 et 2020 (-1 point) au profit des résidences secondaires et occasionnelles. Ces dernières représentent 2,7 % des logements en 2020 contre seulement 1,2 % en 2014. La progression des résidences secondaires et occasionnelles s'observe également à l'échelle de la ville.

La typologie des logements est sensiblement différente à Bellevue par rapport à Brest. Les appartements représentent en effet près de neuf logements sur dix contre seulement le trois-quarts à l'échelle de la ville.

Le parc locatif social accueille plus d'un tiers des ménages

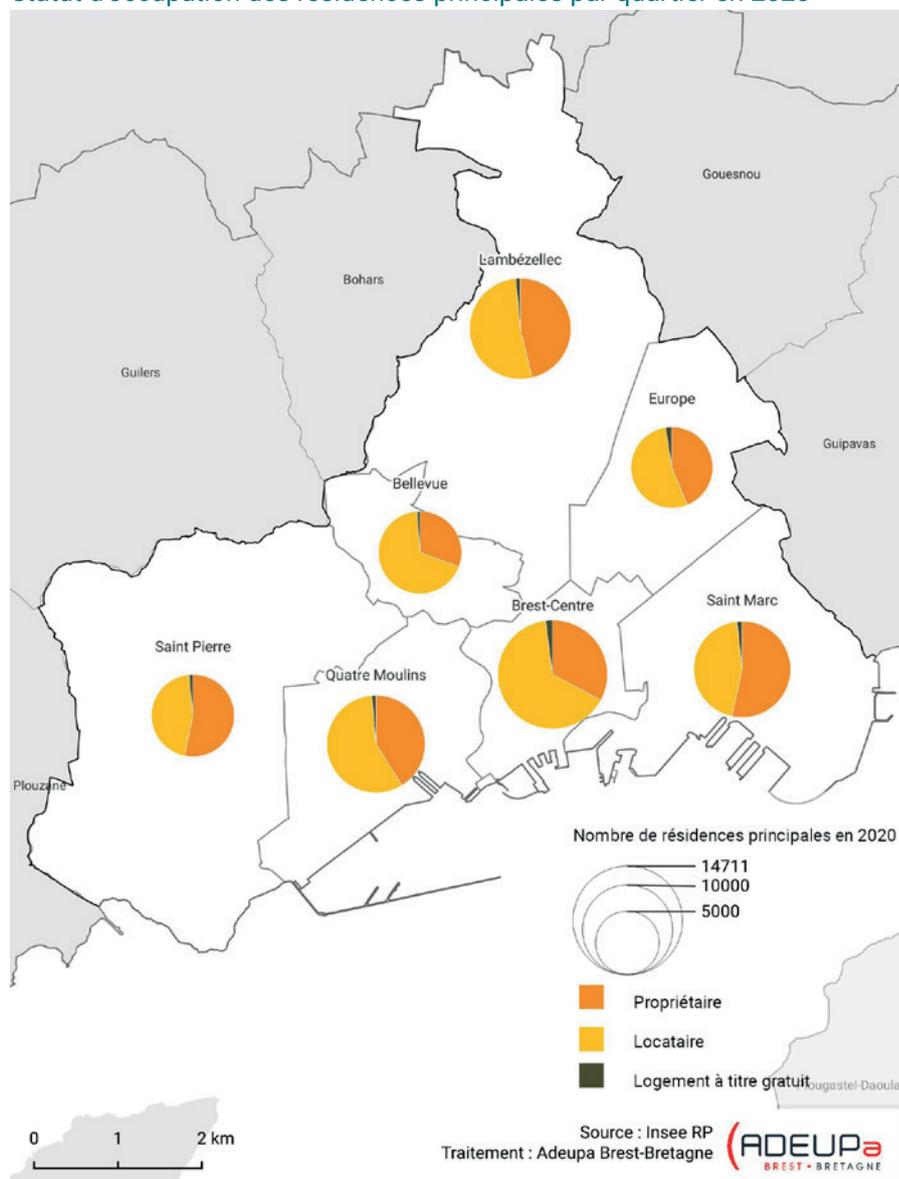
La répartition des logements, selon le statut d'occupation, diffère fortement de la répartition brestoïse. En 2020, 3 030 ménages sont locataires du parc social : ils représentent 35,8 % des ménages. Il s'agit du statut d'occupation dominant au sein du quartier contrairement à ce qui est observé à l'échelle de la ville de Brest (18,3 %). 2 740 ménages sont locataires dans le parc privé, soit 32,4 % des ménages. Ils sont légèrement sous-représentés par rapport à la moyenne brestoïse (37,3 %). Les propriétaires sont donc naturellement beaucoup moins nombreux en proportion. Seulement trois ménages sur dix sont propriétaires de leur logement, contre plus de quatre sur dix à Brest. Entre 2014 et 2020, la part de ménages propriétaires et de locataires du parc privé a légèrement baissé au profit des ménages locataires du parc social.

Répartition des logements selon le type en 2020 et évolution de la répartition par rapport à 2014



Source : Insee, Recensement

Statut d'occupation des résidences principales par quartier en 2020



Activité-emploi

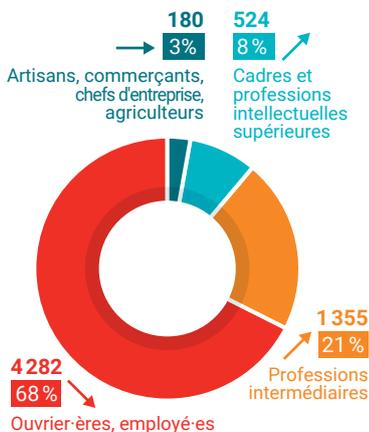
Moins d'actifs en 2020 qu'en 2014

En 2020, Bellevue recense 6 680 actifs (au lieu de résidence). La baisse du nombre d'habitants du quartier s'accompagne d'une baisse du nombre d'actifs. Ils sont 305 de moins en 2020 qu'en 2014. Sur la période, le taux d'activité des 15-64 ans est resté stable et bas. En 2020, seulement 59,5 % des personnes en âge de travailler se déclarent en emploi ou en recherche d'emploi. Le taux d'activité observé à Bellevue est le plus faible des taux d'activité observés dans les quartiers brestois. Il est largement inférieur au taux d'activité de la ville (-8,5 points), quelle que soit la tranche d'âge observée. Le taux d'activité des femmes à Bellevue (55,1 %) est également inférieur au taux d'activité des femmes brestoises (65,5 %).

Une très forte proportion d'ouvriers et d'employés

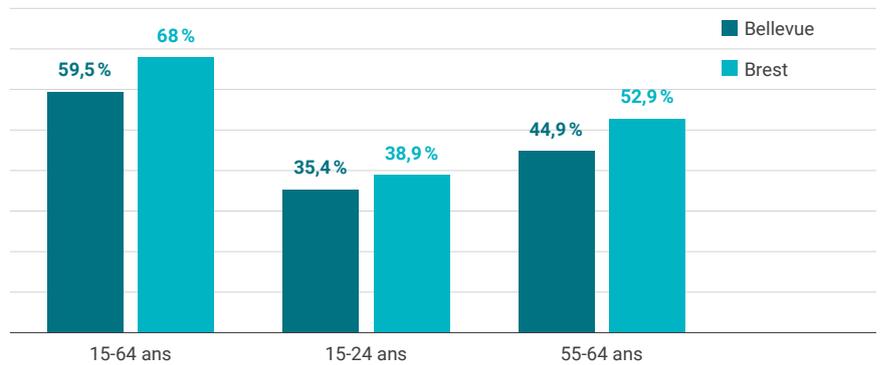
La répartition des actifs de Bellevue par catégorie socio-professionnelle diffère sensiblement de la répartition observée à l'échelle de la ville. Les ouvriers et employés y sont notamment largement sur-représentés. Alors qu'ils représentent la moitié des actifs brestoises, 67,6 % des actifs occupent des postes d'ouvriers ou d'employés à Bellevue. À l'inverse, les actifs exerçant une profession intermédiaire ou intellectuelle supérieure et les cadres sont sous-représentés par rapport à la répartition brestoise. Ils sont seulement 8,3 % à Bellevue contre 19,3 % à Brest. Entre 2014 et 2020, comme à l'échelle de la ville, la part des ouvriers et employés a légèrement reculé au profit des personnes exerçant des professions intellectuelles supérieures, des professions intermédiaires et des cadres.

Catégorie socioprofessionnelle des actifs à Bellevue en 2020 (nombre, part, évolution par rapport à 2014)



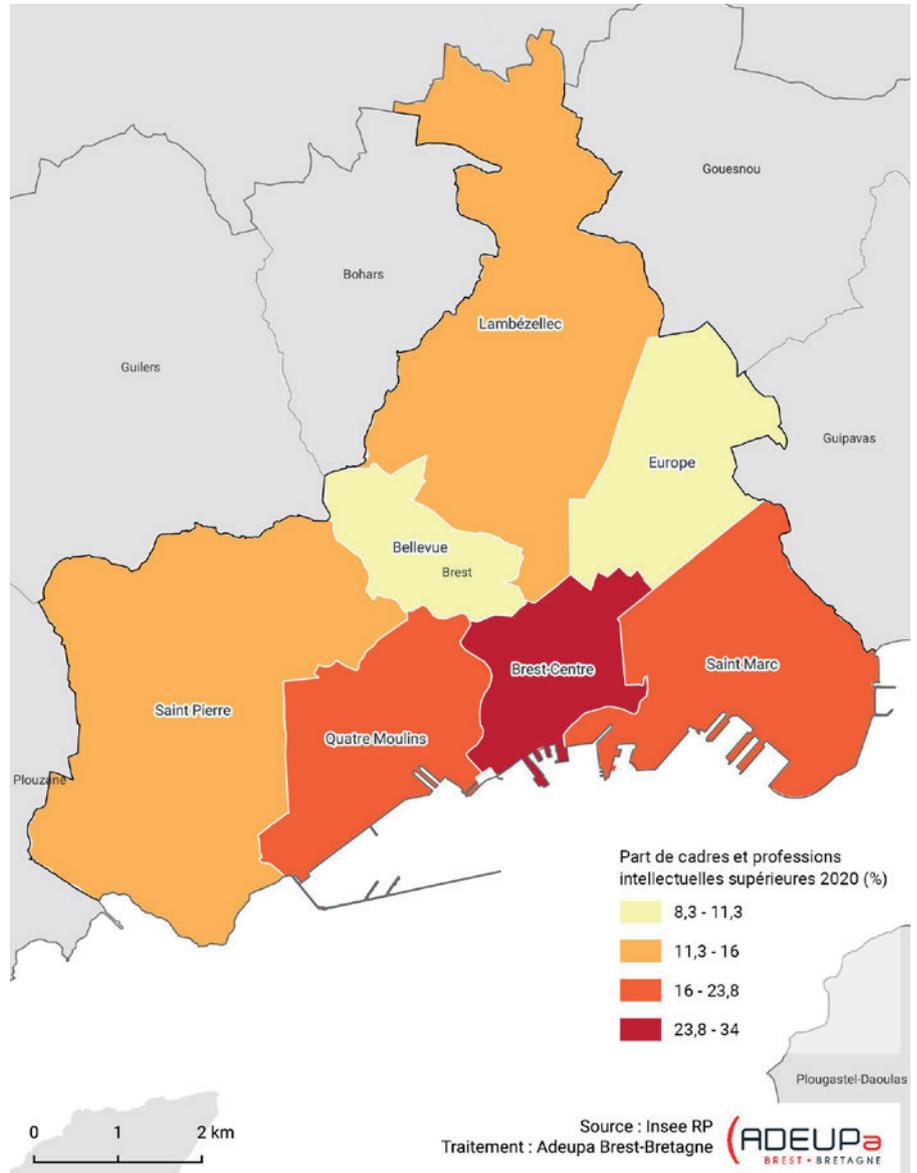
Source : Insee, Recensement

Taux d'activité en 2020 par tranche d'âge et lieu de résidence



Source : Insee, Recensement

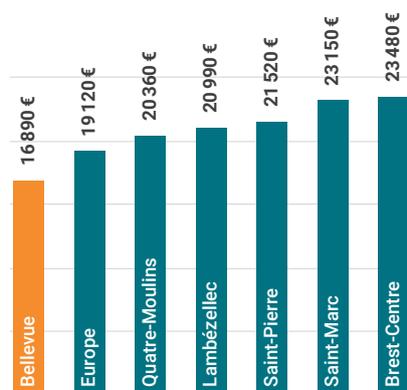
Part des cadres et professions intellectuelles supérieures en 2020 à Brest selon les quartiers administratifs



Revenus

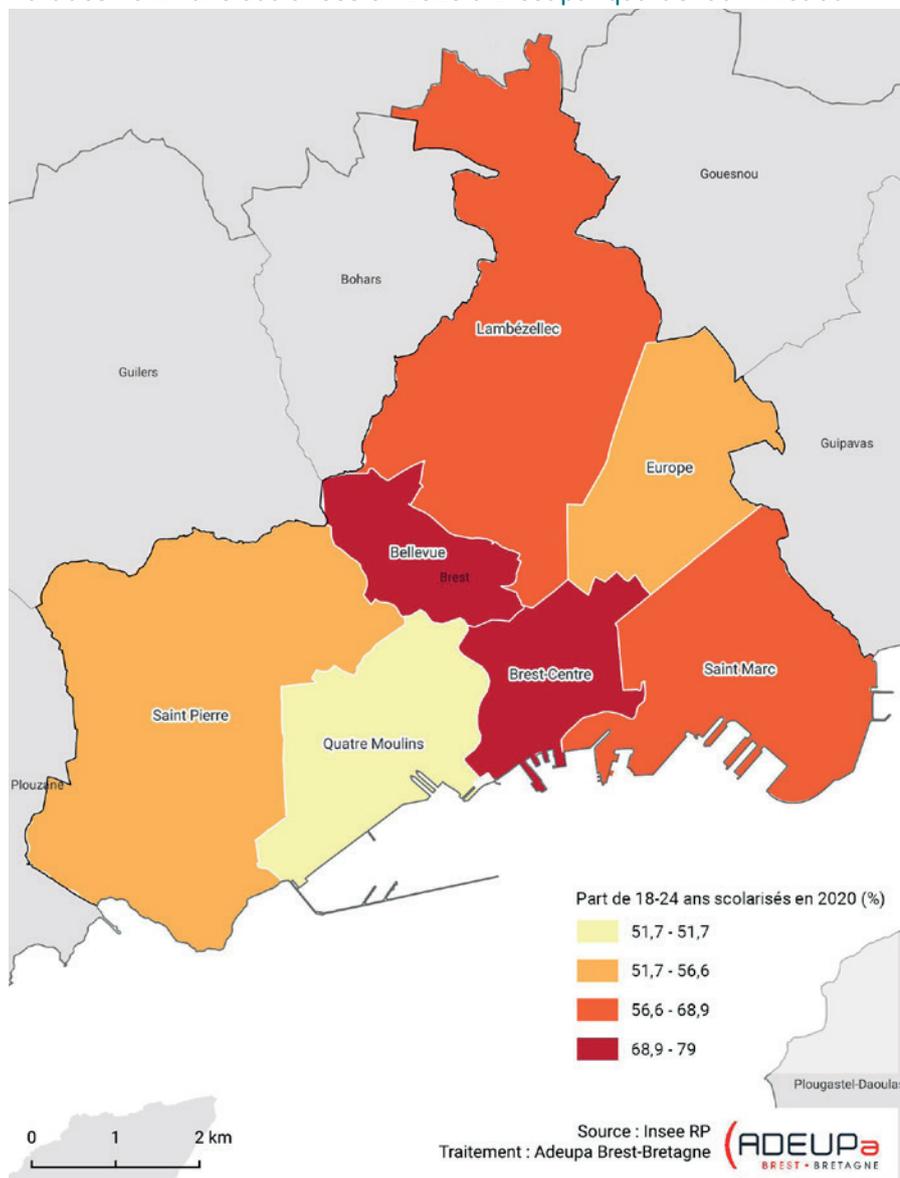
Avec 16 890 € par an et par unité de consommation en 2020, le revenu disponible médian de Bellevue, aussi appelé niveau de vie, est le plus faible de la ville. La présence des nombreux ouvriers et employés, qui ont généralement des salaires plus faibles, explique ce constat. En 2020, 30,1 % des habitants de Bellevue vivent sous le seuil de pauvreté. Il s'agit du taux de pauvreté le plus élevé dans la ville, il est largement supérieur au taux de pauvreté brestoïse (18 %) et a tendance à progresser. Au sein du quartier, deux Iris se démarquent avec des taux de pauvreté particulièrement hauts, Kergoat-Ouest et Kerbernier (respectivement 38,4 % et 37,9 %).

Revenu disponible médian par unité de consommation 2020



Source : Insee, Filosofi

Part des 18-24 ans scolarisés en 2020 à Brest par quartier administratif



Éducation

Les 18-24 ans davantage scolarisés à Bellevue

En 2020, 77,1 % des enfants ayant entre 2 et 5 ans vivant à Bellevue sont scolarisés. Le taux de scolarisation des jeunes enfants est légèrement inférieur au taux brestoïse (78,4 %) et a reculé entre 2014 et 2020 (-4,3 points). Même si ce constat a également été fait à l'échelle de la ville, le recul a été plus important à Bellevue qu'à Brest.

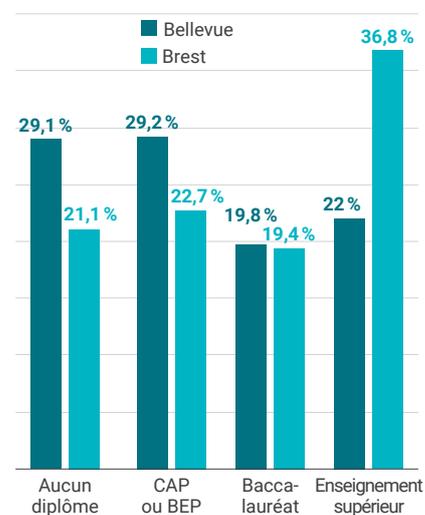
Le taux de scolarisation des jeunes ayant entre 18 et 24 ans est, quant à lui, plus élevé au sein du quartier qu'à l'échelle de la ville de Brest en raison de la forte présence des étudiants. En 2020, 76,8 % des jeunes étaient scolarisés contre 67,2 % à l'échelle de la ville. Le même phénomène est observé à Brest-Centre, quartier également très étudiant.

Une part toujours importante de personnes sans diplôme

En 2020, parmi les personnes ayant plus de 15 ans et non scolarisées, 29,1 % des personnes ne possèdent aucun diplôme. Cette part est nettement supérieure à la moyenne brestoïse (21,9 %) et est la plus élevée observée parmi les 7 quartiers brestoïse. Même si la part des non-diplômés diminue entre 2014 et 2020, elle recule moins rapidement à Bellevue qu'à Brest.

La part des diplômés du supérieur est largement inférieure à Bellevue qu'à Brest. En 2020, seulement 22 % des personnes de plus de 15 ans et non scolarisées ont un diplôme de l'enseignement supérieur, contre 36,8 % à Brest.

Population de 15 ans et plus non scolarisée selon le niveau de diplôme en 2020



Source : Insee, Recensement de la population

Déplacements

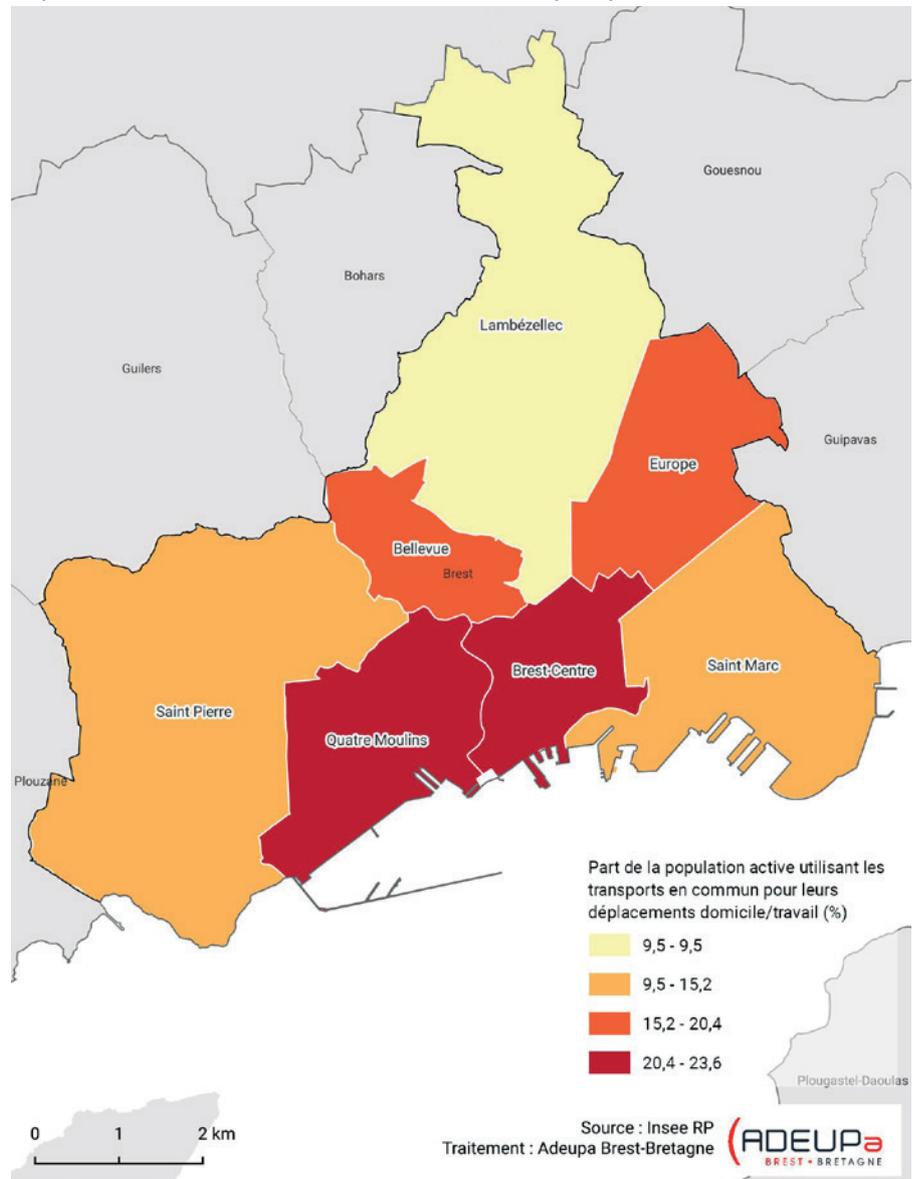
En 2020, sept ménages sur dix possèdent au moins un véhicule. La part des ménages ne possédant aucun véhicule est plus élevée à Bellevue qu'à Brest (respectivement 30,3 % et 26,3 %). Entre 2014 et 2020, cette part a légèrement progressé (+1,9 point).

Parmi les actifs en emploi, 73,8 % des personnes résidant à Bellevue travaillent à Brest. Comme constaté à l'échelle de la ville, la voiture demeure le premier moyen de transport utilisé par les actifs pour se rendre au travail (67,8 % des actifs) devant les transports en commun (18,8 %). En 2020, ils sont cependant plus nombreux en volume et en proportion à déclarer se rendre au travail à pied (7,9 % en 2020, 5,5 % en 2014).

Le recensement, des données anciennes ?

Cette note utilise les populations communales, dites « populations municipales légales », issues des recensements de la population réalisés par l'Insee. Les données de population au 1^{er} janvier 2020 sont officielles et authentifiées par décret, elles entrent en vigueur au 1^{er} janvier 2023. Elles sont calculées à partir des informations récoltées lors des enquêtes de recensement effectuées en 2017, 2018, 2019, 2020 et 2022. En effet, la méthode du recensement est basée sur des cycles de collecte de cinq ans. Le résultat d'une année n est construit à partir des enquêtes des années n-2, n-1, n, n+1, n+2. Pour plus de pertinence, et compte tenu de ce mode de construction des résultats, les données sont donc traditionnellement analysées avec un pas de cinq ans. Toutefois, l'évolution de la situation sanitaire a conduit à reporter à 2022 l'enquête annuelle de recensement prévue en 2021. Les méthodes de calcul des populations annuelles ont donc été adaptées, avec comme conséquence une période de comparaison de 6 ans pour les années les plus récentes (2014-2020), contre 5 ans auparavant (2009-2014).

Part de la population active utilisant les transports en commun pour leur déplacement domicile-travail en 2020 à Brest par quartier administratif



Pour aller plus loin

Avec l'Adeupa



Retrouvez l'ensemble des données sur ADEUPa Géodata
[ADEUPa - Géoclip \(adeupa-brest.fr\)](http://ADEUPa - Géoclip (adeupa-brest.fr))



[Portrait du quartier de la politique de la ville de Bellevue](#)

LES OBSERVATOIRES SOCIAL



Adeupa Géodata

Direction de la publication : Yves Cléach

Réalisation : Barbara Docquois | Relecture : Magali Can

Mise en page : Dynamo +

Contact : contact@adeupa-brest.fr | 18 rue Jean Jaurès - 29200 Brest

Tél : 02 98 33 51 71 | Dépôt légal : mai 2024

ISSN : 2425-9608 | Réf : 24-059 | Site web : www.adeupa-brest.fr



LICENCE OUVERTE
OPEN LICENCE