

# PREMIER SEMESTRE 2023 : UNE ÉCONOMIE QUI RESTE BIEN ORIENTÉE, MAIS POUR COMBIEN DE TEMPS ?

#5 | Novembre 2023

OBSERVATOIRE | Note de conjoncture

## Chiffres-clés du pays de Morlaix à la fin du 1<sup>er</sup> semestre 2023 (Évolution par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2022)



**5758**  
déclarations préalables à l'embauche  
(contrats d'une durée de plus d'un mois),  
+52 contrats en un an



**533**  
salariés privés en plus  
+1,8 % en un an  
(+ 1,7 % en Bretagne)  
Source: Urssaf



**6,5 %**  
de taux de chômage dans la zone  
d'emploi de Morlaix au 2<sup>e</sup> trimestre 2023,  
stable depuis un an; 5,8 % en Bretagne  
Source: Insee



Plus particulièrement en hausse :  
les services administratifs et de  
soutien, le BTP, l'industrie



**9 454**  
demandeurs d'emploi  
dans les catégories A, B et C  
au 2<sup>e</sup> trimestre 2023  
-1,2 % en un an (-0,4 % en Bretagne)  
Source: Dreets Bretagne



**17 766 m<sup>2</sup>**  
autorisés en immobilier  
d'entreprise  
au 1<sup>er</sup> semestre 2023  
-50 % en un an  
Source: SDES Sitadel 2



**96 200**  
tonnes de fret  
au port de Roscoff  
+2 % en un an  
Source: CCIMBO Morlaix



**131 607**  
passagers ont transité par  
le port de Roscoff  
contre 115 700 au 1<sup>er</sup> semestre 2022  
source: CCIMBO Morlaix



**271**  
logements autorisés  
au 1<sup>er</sup> semestre 2023  
-44 % en un an  
Source: SDES Sitadel 2



### Focus sur la filière agricole et agroalimentaire du pays de Morlaix

**8 300** emplois en 2022, 17 % de l'emploi total du pays de Morlaix

**-99** emplois dans l'agriculture entre 2019 et 2022

**+100** emplois dans l'agroalimentaire

# En résumé

Plusieurs indicateurs restent bien orientés en ce premier semestre 2023 : les emplois salariés privés augmentent dans une diversité de secteurs, le taux de chômage reste à un faible niveau, certaines activités de transports reviennent à la normale comme celles de Brittany Ferries qui entraînent une évolution des emplois. Certaines entreprises tirent leur épingle du jeu et envoient des signaux positifs d'investissements dont une partie devrait permettre de mieux s'adapter à l'inflation des coûts, notamment énergétiques.

Dans le même temps, d'autres signaux alertent : le volume de permis autorisés de locaux et de logements a nettement diminué, la demande d'emploi chez les jeunes de moins de 25 ans repart en hausse. Des entreprises doivent faire face à des difficultés et une augmentation du nombre de défaillances d'entreprises commence à se faire ressentir.

## Activité économique

### Augmentation de l'emploi salarié privé

Dans le pays de Morlaix, l'emploi salarié privé a augmenté de 1,8 % entre le 1<sup>er</sup> semestre de 2022 et celui de 2023, soit 533 postes supplémentaires<sup>1</sup>. Cette croissance est équivalente, voire légèrement supérieure, à la moyenne bretonne (+1,7 %). Une diversité de secteurs économiques est concernée par cette hausse avec, en premier lieu, les services administratifs et soutien (+9,1 %) qui intègrent l'intérim. Viennent ensuite les activités scientifiques

et techniques avec une croissance de 4,4 %. Ce secteur intègre différents types d'activités comme la comptabilité, les services juridiques, l'architecture ou encore la recherche et développement, secteur dont relèvent Perha Pharmaceuticals, Manros ou encore Végéno Nectra. Le secteur de l'agroalimentaire progresse également de +3,6 %. Par ailleurs, après une année 2022 dynamique en termes de permis de construire, le secteur du BTP continue d'augmenter en effectif (+96). Néanmoins, ces activités partagent une pluralité de défis : tension sur le marché de la main-d'œuvre, inflation sur les matières premières, difficultés d'accès au financement bancaire... Des effets commencent à se faire sentir sur le marché de la construction neuve de maisons individuelles

avec, par exemple, la liquidation judiciaire du groupe Nézou constructions, basé à Tréfléz, prononcée en novembre dernier.

Selon l'intercommunalité, les évolutions sont contrastées. La communauté de communes de Haut-Léon Communauté se singularise par une augmentation de +5 % des emplois salariés. Les domaines du commerce, transport et entreposage ont plus particulièrement augmenté avec près de 320 emplois supplémentaires en un an dans ce secteur imputable au dynamisme retrouvé de la Brittany Ferries. Les emplois salariés privés situés dans l'intercommunalité du pays de Landivisiau sont également en hausse (+2,4 %). Les activités du BTP, de l'industrie ou encore du commerce, transport et entreposage sont plus spécifique-

1. Les emplois pris en compte sont les emplois salariés privés du régime Urssaf. Ils représentent environ 60 % de l'ensemble des emplois du pays de Morlaix.



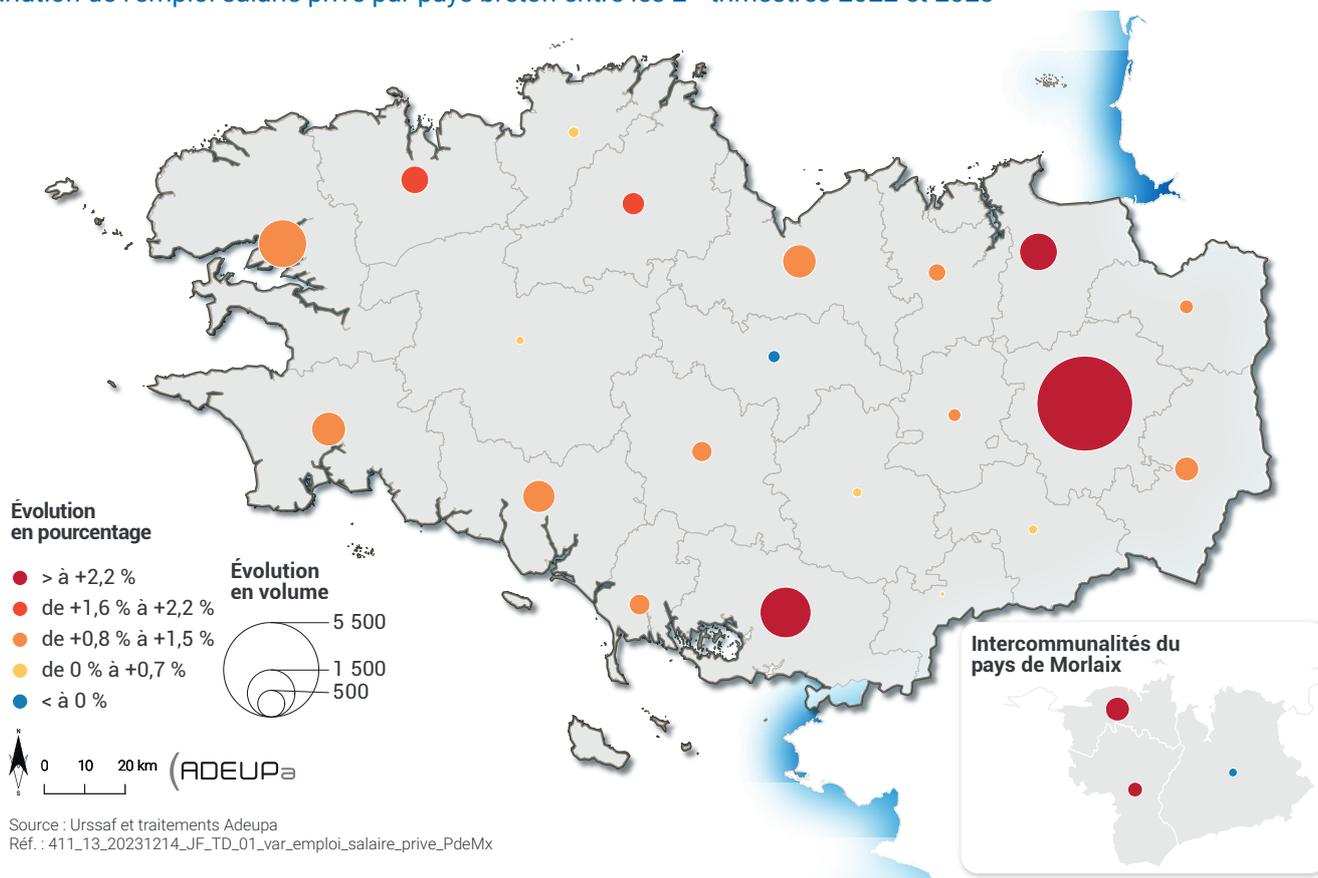
Crédit: CRT, Alexandre Lamoureux

ment en augmentation. Le déménagement pour des locaux plus grands de l'entreprise Stef transport (à Landivisiau) témoigne de cette dynamique. Au niveau de Morlaix Communauté, le nombre d'emplois peut être considéré comme stable (-0,4 %). Seul le secteur du com-

merce de gros, transport et entreposage est concerné par une diminution d'effectif. La fin du processus de fermeture de HOP! Air France fin 2022 explique probablement cette baisse. A contrario, d'autres entreprises démontrent des perspectives plus favorables comme Bosch

qui va investir 40 millions d'euros et créer 200 nouveaux postes afin de produire 200 000 ballons d'eau chaude inox et pompes à chaleur.

## Variation de l'emploi salarié privé par pays breton entre les 2<sup>es</sup> trimestres 2022 et 2023



## L'activité commerce de Roscoff revient progressivement à la normale

### Un trafic passagers dynamique...

Après un 1<sup>er</sup> semestre 2022 marqué par la véritable reprise de l'activité passagers post-covid (115 000 passagers contre 1 500 en 2021), la dynamique du trafic s'est confirmée sur les six premiers mois de l'année 2023 avec une progression de 14 %. En effet, 131 607 passagers ont transité par le port roscovite entre janvier et juin contre 115 700 sur la même période en 2022. Avec un nombre de touchées de ferries quasi constant (-3), les progressions concernent tant les liaisons vers l'Angleterre (+12 600 passagers, +18 %) que celles vers l'Irlande (+3 250 passagers, +7 %). Le mois de juin, annonciateur de la période estivale, concentre plus du tiers de l'activité semestrielle avec 35 ferries accueillis (30 %) pour plus de 29 000 passagers (36 %).

2. dont 70 850 de tare véhicules.

### ...ainsi que l'activité fret

Bien que plus timide (96 200 tonnes<sup>2</sup>, +2 %), la hausse de l'activité fret est portée par l'activité ferries qui croît de 7 %. Malgré une progression des trafics d'amendements marins (11 300 tonnes, +5 %), l'activité globale cargo est en recul de 17 %. À noter que le nombre de cargos est identique à celui de l'an passé : 11 au total dont 8 pour le trafic d'amendements.

### Crée de Roscoff : un semestre moins favorable

Plus de 2 150 tonnes de poissons ont été commercialisées sous la crée au 1<sup>er</sup> semestre. Avec une centaine de tonnes de moins que l'an passé, les apports reculent de 5 %. Dans cette lignée, le chiffre d'affaires recule de 11 %

et atteint près de 10,8 M€. Le prix moyen au kg reste élevé à plus de 5 €.

L'activité de ce 1<sup>er</sup> semestre a été caractérisée par la mise à l'arrêt de 3 chalutiers dès le mois de janvier et d'un 4<sup>e</sup> au mois de mars, dans l'attente de leur destruction dans le cadre du plan d'accompagnement individualisé ou plan de sortie de flotte.

Deux nouveaux chalutiers de 22 mètres livrent la crée depuis le mois d'avril. Un nouveau fileyeur de 23 mètres est venu renforcer la flottille au mois de juin.

## Immobilier d'entreprise : moitié moins de surfaces autorisées

Près de 17800 m<sup>2</sup> ont été autorisés au cours du premier semestre 2023 dans le pays de Morlaix, soit deux fois moins que le même semestre de 2022. La majorité des secteurs sont concernés par cette diminution avec en premier lieu le commerce (-6 537 m<sup>2</sup> en un an), les entrepôts (-6 019 m<sup>2</sup>) et les bureaux (-2 623 m<sup>2</sup>). Seules les surfaces autorisées dans le domaine des services publics étaient plus conséquentes avec notamment le projet de réhabilitation et d'extension des ateliers du BTS aéronautique du lycée Tristan Corbière.

Principaux permis déposés au cours du premier semestre 2023 (plus de 1 000 m<sup>2</sup>) :



- **Extension du Leclerc de Landivisiau** (1 961 m<sup>2</sup>)  
Mise en garde : avis défavorable de la Cnac en septembre 2023



- **EURL Claude Pincemin, à Guiclan**, bureaux et commerces (1 882 m<sup>2</sup>)



- **Cité des Ajoncs d'or à Cléder**, entreprise de menuiserie Quiviger, artisanat (1 690 m<sup>2</sup>)



- **La maison du bâtiment à Saint-Martin-des-Champs**, entrepôt (1 268 m<sup>2</sup>)

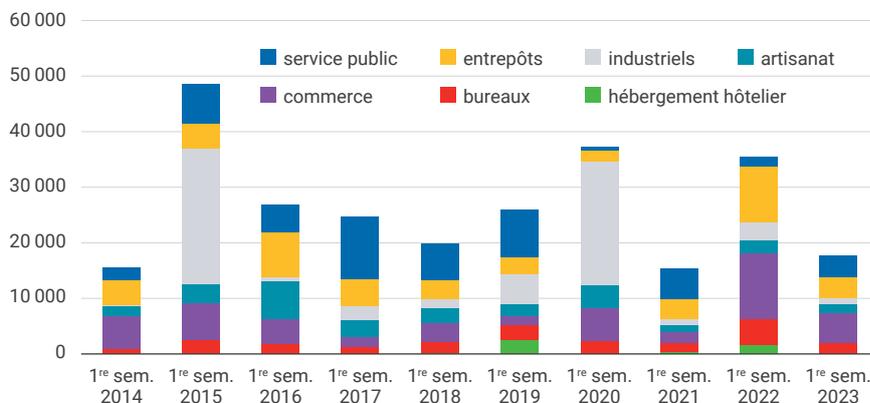


- **Conseil régional à Morlaix**, ZA Aéroport, enseignement supérieur (1 060 m<sup>2</sup>)



Crédit : CRT, Emmanuel Berthier

Surfaces en m<sup>2</sup> des permis autorisés dans le pays de Morlaix par semestre et par secteur d'activité



Source : SDES Sit@del2- traitement ADEUPa

## Focus : la filière agri-agro en 2022 dans le pays de Morlaix

**8 300 emplois, soit 17 % de l'emploi total**

Fin 2022, 8 311 emplois ont été estimés dans la filière agricole et agroalimentaire dans le pays de Morlaix. Ils représentent 17 % de l'emploi total, une part nettement supérieure à la moyenne régionale (9 %). Cette filière pèse pour plus de 23 % des emplois de Haut-Léon Communauté, 22 % du Pays de Landivisiau et 10,6 % pour Morlaix Communauté.

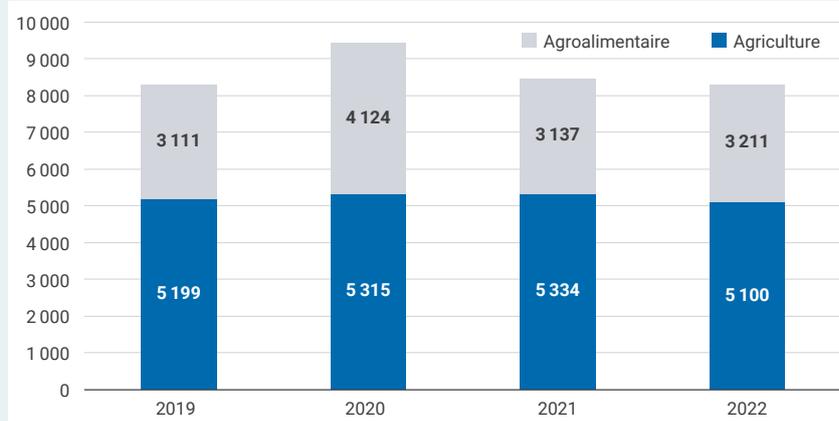
Les activités agricoles couvrent 61 % de la filière. Une proportion significative au regard de la répartition régionale (43 %). Les salariées des exploitations de culture et élevage représentent un peu plus de la moitié des emplois agricoles, 40 % pour les cheffes et chefs d'exploitation.

## Un nombre d'emplois stable depuis 4 ans

En 4 ans, le nombre d'emplois de la filière est globalement stable. Toutefois, les tendances sont différentes selon les secteurs. La diminution dans le domaine de l'agriculture est contrebalancée par une hausse dans l'agroalimentaire. L'ouverture de l'usine de lait en poudre à Landivisiau par la Sill en 2022, ou encore l'ouverture de la plateforme logistique de la Sica de Saint-Pol-de-Léon en 2021, ont induit des créations d'emplois dans ce domaine.

En agriculture, les effectifs des chef-fes d'exploitation ont reculé de 241 entre 2019 et 2022, soit une baisse de 12 %. Les exploitations d'élevage de bovins (-85), porcins (-25) et de volailles (-19) sont plus spécifiquement touchées. L'âge moyen des chefs d'exploitation continue d'interpeller et de pointer un enjeu fort de renouvellement de la main-d'œuvre, et cela, même s'il existe une dynamique d'installation selon la Chambre d'agriculture du Finistère - antenne de Morlaix.

Nombre d'emplois de la filière agri-agro dans le pays de Morlaix entre 2019 et 2022



Source : MSA, Urssaf, traitement ADEUPa

# Marché de l'emploi

## La stabilité du taux de chômage se confirme

Estimé à 6,5 % au premier semestre 2023, le taux de chômage de la zone d'emploi de Morlaix est resté stable depuis trois trimestres. Comme habituellement, ce taux reste supérieur à celui de la région (5,8 %), mais inférieur à la moyenne nationale métropolitaine (6,9 %).

En Bretagne, plusieurs zones d'emploi se trouvent dans une situation proche de celle de Morlaix : Guingamp, Lannion ou Redon en sont des exemples. Il est également possible d'observer des taux de chômage inférieurs dans l'est de la région. Toutefois, ces derniers restent encore à des niveaux supérieurs à ceux observés en 2008. De plus, nous pouvons noter une hausse de 0,2 point du taux de chômage pour certaines zones d'emploi comme celles de Fougères, de Rennes ou encore Ploërmel.

## La demande d'emploi continue de diminuer

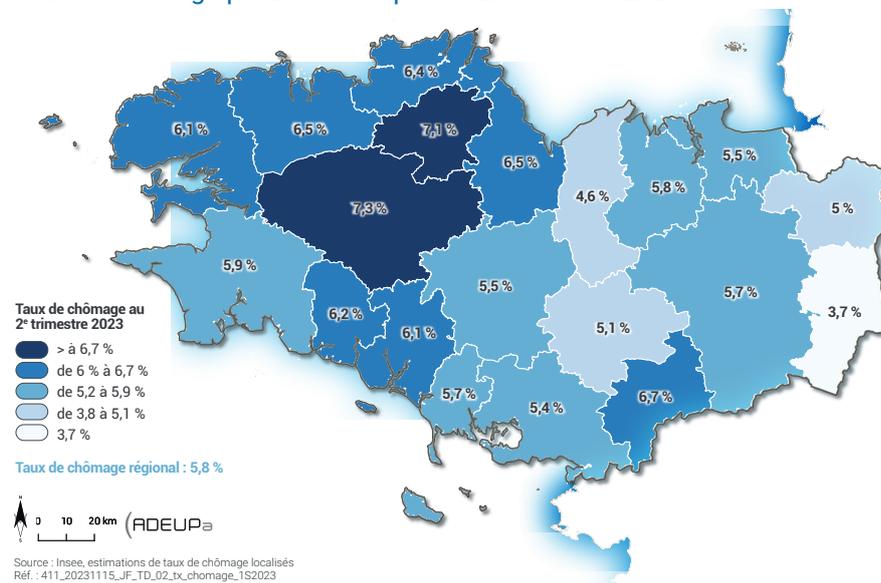
Dans le pays de Morlaix, entre les 1<sup>ers</sup> trimestres 2022 et 2023, le nombre de demandeur-euses d'emploi de catégorie A<sup>3</sup> a diminué de 4,6 %, soit une baisse de 199 personnes. Ce recul est supérieur à la moyenne régionale (-1,5 %) mais inférieur à celui de la France métropolitaine (-5,1 %).

Cette baisse est plus marquée pour les demandeurs d'emploi inscrits depuis plus d'1 an (-8,3 %), ainsi que pour les seniors (-8,2 %). Toutefois, pour la première fois depuis la crise sanitaire, il y a une augmentation de la demande d'emploi pour un profil : celui des jeunes. La hausse de 6,7 % en un an représente 32 personnes supplémentaires.

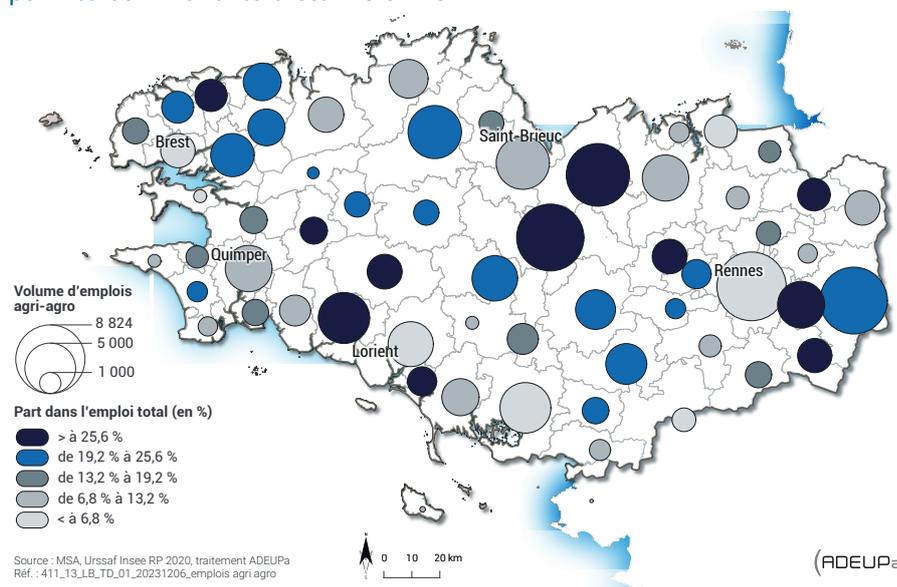
Pour l'ensemble des catégories A, B et C, la demande d'emploi est également en baisse de 1,2 %. Une évolution plus favorable que celle de la région Bretagne (-0,4 %), mais en deçà de la moyenne nationale (-1,9 %).

3. Personne sans emploi, devant accomplir des actes positifs de recherche d'emploi, à la recherche d'un emploi quel que soit le type de contrat (CDI, CDD, à temps plein, à temps partiel, temporaire ou saisonnier). Les catégories B et C répondent à la même définition, mais ont exercé une activité réduite au cours du mois (78 heures maximum dans le premier cas et plus de 78 heures dans le second).

Taux de chômage par zone d'emploi au 2<sup>e</sup> trimestre 2023



Nombre d'emplois dans la filière agri-agro par intercommunalité bretonne en 2022



## Chiffres-clés de la demande d'emploi dans le pays de Morlaix

**4145** demandeurs d'emplois de catégorie A (-4,6 % en un an; -1,5 % en Bretagne)

**9454** demandeurs d'emplois de catégories ABC (-1,2 % en un an; -0,4 % en Bretagne)

Les profils les plus concernés par le recul de la demande d'emploi en catégorie A :

Les demandeurs d'emploi inscrits depuis plus d'1 an (-8,3 %; -9,9 % en Bretagne)

Les demandeurs de moins de plus de 50 ans (-8,2 %; -7,5 % en Bretagne)

Le profil en hausse :

Les demandeurs de moins de 25 ans (+6,7 %; +2,3 % en Bretagne)

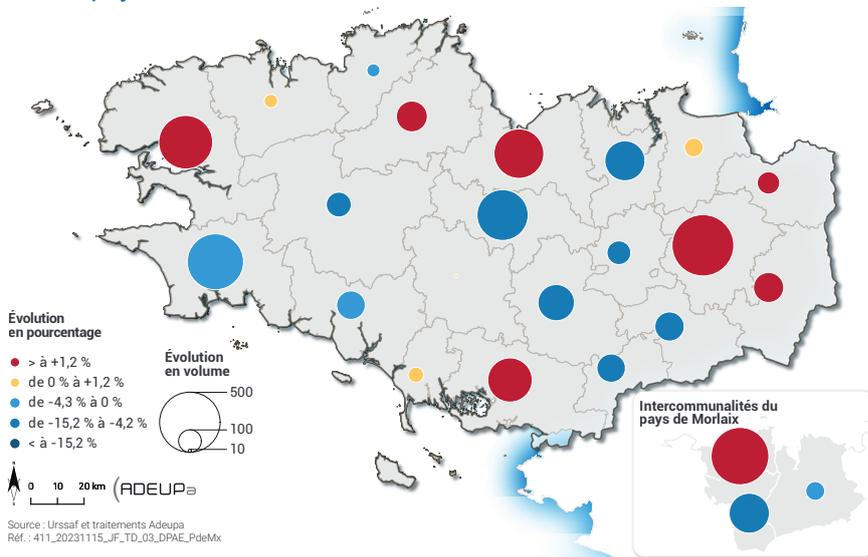
## Des déclarations d'embauche stables mais avec moins de CDI

Au cours du premier semestre 2023, le volume de DPAA<sup>4</sup> d'une durée supérieure à un mois est en légère progression par rapport à 2022 (+0,9%). Les trajectoires sont différentes par EPCI. En effet, le nombre de DPAA est en net recul concernant les intercommunalités de Morlaix (-2%) et de Landivisiau (-11,3%), alors qu'il augmente significativement dans le Haut-Léon (+13,1%).

La baisse du nombre de recrutements concerne plus particulièrement le commerce et le BTP (-5,3% pour les deux secteurs), ainsi que les contrats en CDI (-5%). À l'inverse, le volume de contrats dans le secteur industriel continue d'augmenter (+9,5%), y compris en CDI (+6,8%). Au cours du premier semestre 2023, 61% des contrats passés dans ce secteur étaient à durée indéterminée contre 41% en moyenne tous secteurs confondus.

4. La DPAA, ou déclaration préalable à l'embauche, est une formalité administrative qui doit être effectuée par l'employeur dans les 8 jours qui suivent l'embauche d'un-e salarié-e.

### Évolution annuelle des déclarations préalables à l'embauche (DPAA) dans les pays bretons entre les 1<sup>ers</sup> semestres 2022 et 2023

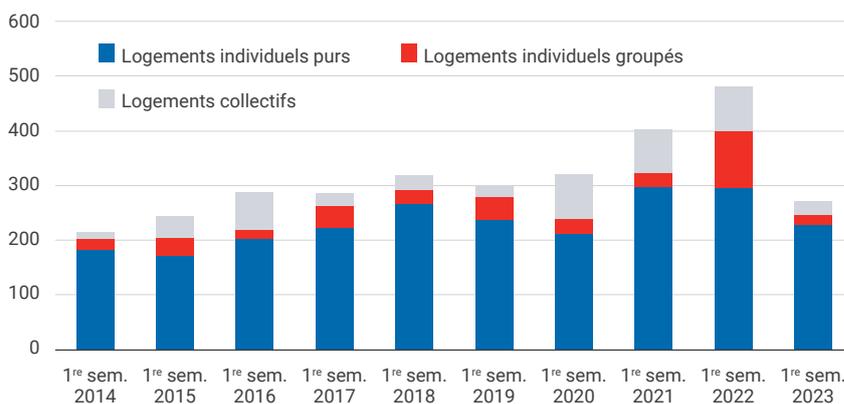


# Ménages

## Nette diminution du nombre de logements autorisés

271 logements ont été autorisés dans le pays de Morlaix au cours du premier semestre 2023, un volume en baisse de 44% par rapport au premier semestre 2022. Tous les types de logements sont concernés et particulièrement les logements individuels groupés. L'augmentation des taux d'intérêt, les difficultés d'accès aux financements bancaires ou encore la hausse de coûts de construction ont certainement contribué à ce recul.

### Nombre de logements autorisés dans le pays de Morlaix par semestre



## LES OBSERVATOIRES | ÉCONOMIE DU PAYS DE MORLAIX

**Direction de la publication :** François Rivoal | **Réalisation :** Lucie Bianic, Laurent Boussard (CCIMBO Morlaix)

**Traitements statistiques / Cartographie :** Lucie Bianic, Laurent Boussard, Quentin Delaune, Nadine Le Hir, François Le Pellec, Julien Florant

**Mise en page :** Dynamo +

**Contact :** ADEUPa Brest-Bretagne | 18 rue Jean Jaurès - 29200 Brest | Tél : 02 98 33 51 71

contact@adeupa-brest.fr | **Dépôt légal :** décembre 2023

ISSN : 2425-9608 | Réf : 23-269 | **Site web :** www.adeupa-brest.fr



LICENCE OUVERTE  
OPEN LICENCE