

PORTRAIT DU QPV DE QUÉLIVERZAN PONTANIOU

Mars 2023

OBSERVATOIRE | Note d'analyse



Crédit : Pierre-François Watras - Brest métropole



1 650 habitant·es
-14 % entre 2013 et 2018



7 ménages sur 10 sont des
personnes seules

41,6 % des personnes
en âge de travailler sont en
emploi (contre 56,1 %
des Brestoises)



41,1 %

des habitant·es en
situation de pauvreté.
Le seul QPV où le taux
de pauvreté n'augmente
pas entre 2013 et 2018.



+8,4 points

C'est l'augmentation de
la part des 60 ans
et plus entre
2010 et
2018



Le quartier de Quéliverzan Pontaniou fait partie des sept quartiers prioritaires de la politique de la ville de Brest métropole. Retenu comme quartier d'intérêt national par l'Agence nationale de la rénovation urbaine (Anru), le quartier, déjà en mutation, va donc continuer sa transformation.

Depuis 2013, il est, avec Kerangoff Loti, le QPV qui perd le plus d'habitant·es. Par ailleurs, la population du quartier vieillit, la part des jeunes de moins de 25 ans, déjà moins élevée en comparaison des autres QPV, diminue et celle des personnes de 60 ans et plus progresse nettement. En termes d'emploi, Quéliverzan Pontaniou se démarque des autres quartiers pour deux raisons. La baisse du taux d'emploi y a été moins prononcée qu'à Brest et le taux d'emploi des femmes est largement supérieur au taux d'emploi des hommes, une singularité parmi l'ensemble des QPV. Elles occupent toutefois davantage des emplois précaires que les autres femmes des quartiers prioritaires. En termes de niveau de vie, enfin, les habitant·es de Quéliverzan font à nouveau figure d'exception parmi l'ensemble des QPV, ce sont les seuls qui voient leur revenu médian disponible augmenter entre 2013 et 2018, laissant poindre une dynamique positive qui ne suffit néanmoins pas à enrayer la hausse du taux de pauvreté.

L'ensemble des quartiers de la politique de la ville de Brest métropole étant situé dans Brest, la ville centre, les données sont souvent comparées aux données de la ville. Les données à l'échelle de Brest métropole sont disponibles dans l'étude Portrait des quartiers prioritaires de la politique de la ville de Brest métropole

« Deux quartiers en un »

Le QPV de Quéliverzan Pontaniou, du fait de l'étendue de son périmètre en longueur, agrège deux secteurs urbains bien distincts : le quartier d'habitat social de Quéliverzan situé tout au nord (constitué pour une bonne part des grandes tours bleues qui figurent sur la photo de couverture) et le secteur de Recouvrance-Pontaniou, au sud, qui est constitué davantage de logements privés, plutôt de petite taille. Ces deux secteurs diffèrent tant du point de vue de leur morphologie que des caractéristiques de leurs habitant-es. On trouve ainsi davantage de jeunes hommes seuls à Recouvrance-Pontaniou et une part plus importante de couples avec enfants et de ménages monoparentaux dans les logements sociaux de Quéliverzan, bien qu'ils concentrent aussi une part importante de personnes seules.

Un fort déclin démographique depuis 2013

En 2018, Quéliverzan Pontaniou comptait 1 652 habitants et habitantes, soit 278 personnes de moins qu'en 2013. Avec Kerangoff Loti, c'est le quartier qui connaît le plus fort déclin démographique sur la période (-14 %). Cette dynamique s'explique en partie par la démolition de l'îlot Nungesser survenue en 2014. 80 appartements et 40 pavillons individuels ont été déconstruits et leurs locataires relogés.

Comme à Kerangoff Loti, les ménages sont en moyenne plus petits à Quéliverzan qu'à Brest. Ils comptent seulement 1,5 personne en 2018, comme en 2013. Ce constat est cohérent avec la structure du parc de logements du quartier.

Nombre moyen de personnes par ménages en 2018



Source : Insee, estimations démographiques

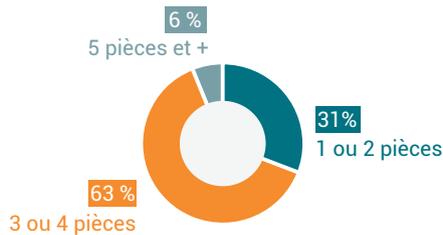
Un parc de logement diversifié

Dans l'ensemble, le parc de logements de Quéliverzan Pontaniou apparaît comme le plus diversifié avec celui de Bellevue. Même s'il reste dominé par le logement social,

près de trois logements sur dix sont des logements privés, principalement localisés dans le secteur de Recouvrance Pontaniou.

La typologie des 744 logements sociaux du quartier est similaire à la typologie observée sur les logements sociaux situés à Kerangoff Loti. Il s'agit davantage de petits logements : 31 % sont des logements d'une ou deux pièces.

Typologie du parc de logements sociaux



Source : RPLS

Les très grands logements sont quant à eux très peu nombreux. Le parc de logements sociaux est donc davantage adapté pour accueillir des petits ménages.

Une majorité de personnes seules

En 2018, sept ménages du quartier sur dix sont des personnes seules. Ces ménages unipersonnels sont plus souvent des hommes en âge de travailler. Leur profil se rapproche de celui des personnes seules vivant à Kerangoff Loti.

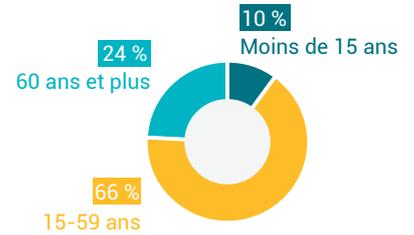


7 ménages sur 10 sont des personnes vivant seules

Une population vieillissante mais une part toujours importante de personnes en âge de travailler

Alors que la population des quartiers prioritaires est souvent caractérisée par sa jeunesse, Quéliverzan Pontaniou fait figure d'exception. Seulement un habitant sur dix est un enfant de moins de 15 ans, c'est moins qu'à Brest.

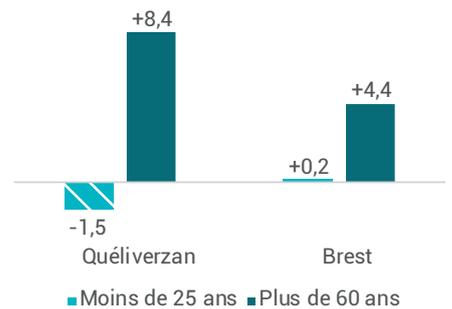
Répartition par âge de la population de Quéliverzan Pontaniou



Source : Insee, estimations démographiques 2018

Depuis 2010, la part des jeunes de moins de 25 ans a légèrement reculé (-1,5 point) alors que celle des plus de 60 ans a fortement progressé (+8,4 points). Désormais, un habitant sur quatre est âgé de 60 ans ou plus. La population de Quéliverzan Pontaniou est donc vieillissante mais la part des personnes en âge de travailler demeure néanmoins légèrement plus importante qu'à Brest.

Evolution de la part des jeunes de moins de 25 ans et des 60 ans et plus entre 2010 et 2018 (en points)



Source : Insee, estimations démographiques



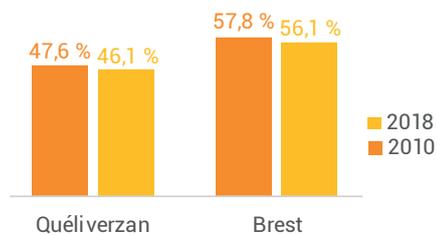
Crédit : Nacer Hammoumi - Brest métropole

Un taux d'emploi qui ne décroche pas

En matière d'emploi et d'insertion professionnelle, le quartier de Quéliverzan Pontaniou est atypique.

Le taux d'emploi du quartier, c'est-à-dire la part des personnes en âge de travailler qui occupent un emploi, s'élève à 46,1 %, un niveau proche du taux moyen observé au sein de l'ensemble des quartiers prioritaires. Même s'il a reculé depuis 2010, un signe positif est à noter : son recul a été moins prononcé que celui observé à Brest et dans la majorité des autres quartiers prioritaires. La part des emplois précaires, à durée limitée, est cependant la part la plus élevée observée parmi les QPV (45 % des emplois). Elle atteint surtout un niveau très élevé parmi les femmes en emploi : la moitié d'entre elles occupent un emploi précaire.

Taux d'emploi



Source : Insee, estimations démographiques

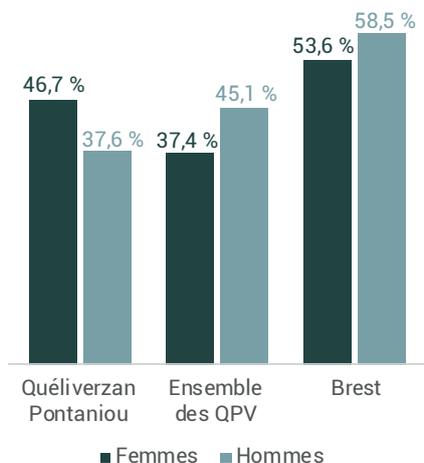
Les hommes, premiers écartés du marché de l'emploi

En règle générale, les femmes sont souvent les plus éloignées du marché de l'emploi. À Quéliverzan, le constat est inverse, et de manière très marquée. 46,7 % des femmes en âge de travailler du quartier occupent un emploi. **C'est le taux d'emploi des femmes le plus élevé observé au sein des quartiers prioritaires et le plus proche du taux d'emploi des femmes brestoises.** Même si un écart demeure (6,9 points), il est beaucoup plus faible que l'écart moyen entre les femmes des quartiers prioritaires et les femmes brestoises (16,2 points). Elles occupent toutefois plus souvent des emplois précaires (cf. plus haut).

Entre 2010 et 2018, le taux d'emploi des femmes a progressé de manière très forte (+8,5 points). Avec Kerangoff Loti, Quéliverzan est le seul quartier où ce taux évolue favorablement.

Le taux d'emploi des hommes est quant à lui alarmant : c'est le plus faible observé au sein des quartiers prioritaires avec Kerourien. Seulement 37,6 % des hommes en âge de travailler occupent un emploi.

Taux d'emploi en 2018 selon le sexe



Source : Insee, estimations démographiques 2018

Un niveau de vie qui s'améliore

Depuis 2013, le constat est fait d'une amélioration du niveau de vie des ménages de Quéliverzan. Avec un revenu médian mensuel disponible par unité de consommation de 1 185 €, les ménages de Quéliverzan sont, avec ceux de Bellevue, ceux qui disposent du plus haut revenu parmi les QPV. Un revenu qui reste cependant très éloigné du revenu médian disponible des Brestoises (1 687 €).



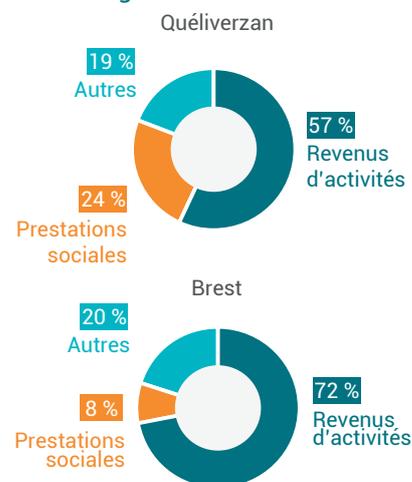
1 185 €
de revenu médian mensuel disponible

Plus de la moitié (57 %) de ce revenu repose sur les revenus d'activités des ménages, ce qui en fait **le QPV où la part des revenus d'activités dans le revenu disponible des ménages est la plus élevée. C'est aussi le quartier où elle progresse le plus.**

Malgré cela, le poids des prestations sociales, 24 % du revenu, même s'il a baissé depuis 2013, demeure trois fois plus élevé qu'à Brest (8 %).

L'analyse de la progression du revenu en euros constants (qui permet de masquer l'effet de l'inflation) montre une amélioration du niveau de vie des ménages de Quéliverzan entre 2013 et 2018 (+ 6 %), plus marquée qu'à Brest (+2 %).

Composition du revenu disponible des ménages



Source : Insee, Filosofi 2018

Le taux de pauvreté progresse modérément

Le taux de pauvreté du quartier a cependant progressé depuis 2013 (+0,5 point) mais de manière beaucoup moins marquée qu'à Brest (+1,4 point) et que dans les autres quartiers prioritaires.

Un quartier en mutation, une population qui change ?

Le quartier de Quéliverzan Pontaniou est un quartier en mutation. La mise en service du tramway, la réalisation du plateau des Capucins, la création du téléphérique sont des évolutions récentes qui modifient profondément le quartier et ses environs. Retenu comme quartier d'intérêt national par l'Agence nationale de la rénovation urbaine (Anru), Quéliverzan va bénéficier d'une importante opération de renouvellement urbain.

La population du quartier avait cependant déjà commencé son renouvellement avant la validation des projets. En effet, en 2018, un quart des habitants de Quéliverzan était installé depuis moins de deux ans. La part des emménagés récents est largement plus importante au sein du quartier que dans les autres quartiers prioritaires. À l'inverse, les personnes installées depuis plus de 10 ans sont beaucoup moins nombreuses en proportion. Même si les dynamiques observées à Quéliverzan sont positives, il est encore difficile de savoir si elles sont dues à une réelle amélioration des conditions de vie des habitants installés depuis de nombreuses années au sein du quartier ou à une nouvelle attractivité du quartier qui accueille des personnes moins précaires.

	QUÉLIVERZAN	BREST
Population - évolution entre 2013 et 2018		
Nombre d'habitants en 2018	1 652	139 602
Évolution du nombre d'habitants entre 2013 et 2018	-278	+216
Part des moins de 25 ans	31 %	35 %
dont moins de 15 ans	10 %	15 %
Évolution de la part des moins de 25 ans (en points)	-1,5	+0,2
Part des 60 ans et plus	24	22
Évolution de la part des 60 ans et plus (en points)	+8,4	+4,4
Taille moyenne des ménages	1,5	1,8
Part des ménages d'une personne	69 %	54 %
Part des emménagés depuis moins de 2 ans	24 %	21 %
Part des emménagés depuis plus de 10 ans	31 %	38 %
Revenus - Précarité		
Revenu mensuel médian disponible	1 185	1 687
Taux de pauvreté	0,4 %	0,2 %
Évolution du taux de pauvreté (en points)	+0,5	+1,4
Poids des revenus d'activité dans le revenu	57 %	72 %
Poids des revenus des prestations sociales dans le revenu	24 %	8 %
Emploi		
Taux d'emploi	42 %	56 %
Taux d'emploi des femmes	47 %	54 %
Évolution du taux d'emploi (en points)	8,5	-1,7
Taux de chômage	32 %	17 %
Taux d'emplois précaires	45 %	23 %
Part des 15 ans et plus non diplômés	39 %	19 %
Nombre de demandeurs d'emplois 2021		14 961
Logement		
Part du parc locatif social	71 %	20 %
Nombre de logements sociaux	744	19 071
Part des logements sociaux 1 ou 2 pièces	31 %	31 %
Part des logements sociaux 5 pièces et plus	6 %	8 %
Taux de vacances des logements sociaux	6 %	4 %
Scolarisation (effectifs rentrée 2019-2020)		
Inscrits dans le premier degré	130	11 220
Inscrits au collège	61	5 505
Inscrits au lycée général ou technologique	16	2 620
Inscrits au lycée professionnel	15	1 264
Taux de non scolarisation des 16-25 ans	20,1 %	12,4 %



LES OBSERVATOIRES | SOCIAL

Direction de la publication
Yves Cléach

Réalisation
Jeanne Abernot
Barbara Docquois

Mise en page
Jeanne Lefer

Contact
contact@adeupa-brest.fr

Référence
23-108



AGENCE D'URBANISME DE BREST • BRETAGNE

18 rue Jean Jaurès - 29200 BREST

Tél. 02 98 33 51 71



Adeupa Géodata

www.adeupa-brest.fr



LICENCE OUVERTE
OPEN LICENCE