

# PORTRAIT DU QPV DE KEROURIEN

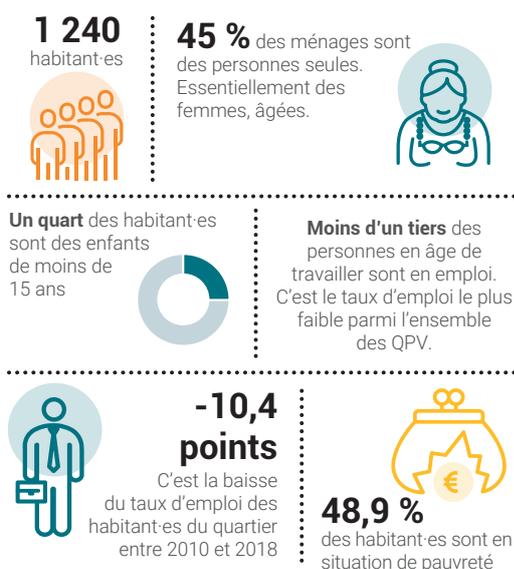


Mars 2023

OBSERVATOIRE | Note d'analyse



Crédit : ADEUPa



Le quartier de Kerourien, qui a fêté ses 50 ans en 2018, est l'un des sept quartiers prioritaires de la politique de la ville de Brest métropole. Quartier familial, accueillant davantage de grands ménages, en partie du fait de la typologie de son parc de logements, Kerourien se caractérise par sa jeunesse. Un quart des habitants sont des enfants de moins de 15 ans. Alors que l'accès à l'emploi est très difficile pour la population du quartier – moins d'un tiers des habitants en âge de travailler occupe un emploi – le taux de chômage au sens du recensement atteint 39,5 % et la population est largement moins diplômée que la population brestoise dans son ensemble. Garantir l'accès à l'éducation apparaît donc comme une priorité pour les jeunes vivant au sein de ce quartier.

Kerourien connaît par ailleurs une précarisation importante depuis quelques années. Le taux d'emploi a fortement diminué et le taux de pauvreté a augmenté plus rapidement au sein du quartier qu'à l'échelle de Brest. L'écart entre le quartier, la ville et la métropole est donc en train de se creuser. En 2018, près de la moitié des ménages vivaient sous le seuil de pauvreté.

*L'ensemble des quartiers de la politique de la ville de Brest métropole étant situés dans Brest, la ville centre, les données sont souvent comparées aux données de la ville. Les données à l'échelle de Brest métropole sont disponibles dans l'étude Portrait des quartiers de la politique de la ville de Brest métropole.*

## Un quartier stable en termes de croissance démographique

En 2018, le quartier de Kerourien comptait **1 240 habitants et habitantes**. Son poids démographique équivaut à celui des quartiers de Kerangoff Loti et Lambézellec Bourg. Leurs dynamiques respectives sont cependant très différentes. Alors que Kerangoff Loti a perdu plus de 200 habitants entre 2013 et 2018, Lambézellec Bourg et Kerourien ont quant à eux gagné quelques habitants. Le quartier de Kerourien compte en effet, en 2018, 35 personnes de plus qu'en 2013.

## La moitié des ménages installés depuis plus de 10 ans

Le quartier de Kerourien est un quartier avec peu de mouvements de population. **Plus de la moitié des ménages (52 %) y est installée depuis plus de 10 ans**. Cette part de ménages installés de longue date est largement plus élevée que celle observée à l'échelle de l'ensemble des quartiers prioritaires (43 %) et de la ville de Brest (38 %). Les nouveaux arrivants, emménagés depuis moins de 2 ans, sont quant à eux peu nombreux ; ils représentent moins d'un ménage sur dix. Le taux de rotation au sein du parc social est par ailleurs le plus faible parmi l'ensemble des quartiers prioritaires (seulement 5,9 %), et est nettement inférieur au taux observé à l'échelle de l'ensemble de la ville (8,9 %). Ce qui confirme la tendance à l'immobilité des habitants de Kerourien.

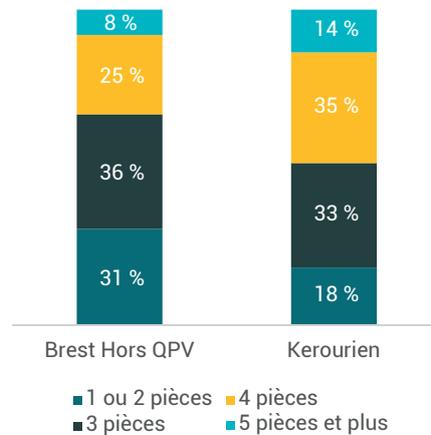
## Un parc avec beaucoup de grands logements

Le parc de logements du quartier relève quasi-exclusivement du parc locatif social. 95 % des résidences principales (soit près de 600 logements) sont des logements sociaux.

Tout comme à Kerangoff Loti et Lambézellec Bourg, le parc locatif social est ancien. L'ensemble des logements sociaux ont été construits après-guerre et achevés à la fin des années 1970.

Par ailleurs, une part importante d'entre eux sont de grands logements. **Les logements de 4 pièces ou plus représentent près de la moitié des logements à Kerourien** contre seulement un peu plus d'un tiers à l'échelle de Brest en dehors des quartiers prioritaires. Le quartier semble donc davantage adapté pour accueillir de grands ménages.

## Répartition du parc social par nombre de pièces



## Un parc adapté pour accueillir des familles avec enfants

La part importante de grands logements se traduit à Kerourien par une présence plus importante des familles avec enfants. Le nombre moyen de personnes par ménage en témoigne. **Les ménages comptent en effet en moyenne 2,2 personnes** contre seulement 1,8 personne pour l'ensemble des ménages brestois.

Kerourien est, derrière Pontanézen et Lambézellec Bourg, le troisième quartier accueillant les plus grands ménages.

## Nombre moyen de personnes par ménages en 2018



Source : Insee, estimations démographiques

## Moins de ménages unipersonnels qu'ailleurs mais des personnes seules au profil bien spécifique

La part des ménages unipersonnels est logiquement moins élevée que celle observée au sein des autres quartiers prioritaires. Ils représentent seulement 45 % des ménages du quartier.

La moitié de ces personnes seules ont plus de 60 ans, et parmi elles, on compte une très large majorité de femmes.



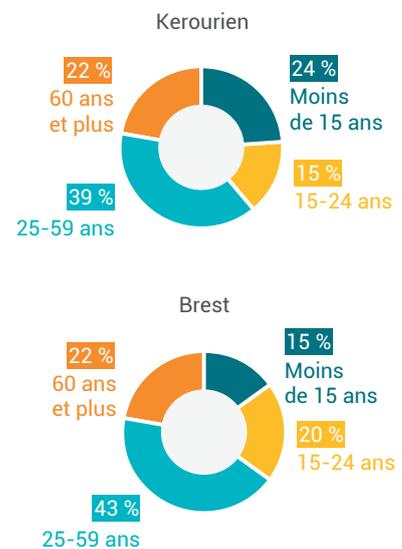
Les **personnes seules** sont essentiellement des **femmes âgées** à Kerourien

## Un quart des habitants sont des enfants de moins de 15 ans

La population des quartiers prioritaires est souvent caractérisée par sa jeunesse. Quartier familial, Kerourien ne fait pas exception.

Avec deux personnes sur cinq âgées de moins de 25 ans, le quartier se démarque de la population brestoïse dans son ensemble. L'écart est encore plus marqué chez les très jeunes : **un quart des habitants sont des enfants de moins de 15 ans**, contre seulement 15 % à l'échelle de Brest.

## Répartition de la population par âge



## L'éducation : un enjeu prioritaire à Kerourien

L'accès à l'éducation constitue un facteur d'égalité des chances et de cohésion sociale pour les enfants et les jeunes vivants dans les quartiers de la politique de la ville : au sein d'un quartier si jeune, il s'agit d'un enjeu majeur.

D'ailleurs, les géographies de la politique de la ville et de l'éducation nationale convergent. Les établissements situés au

sein ou à proximité du périmètre des quartiers prioritaires sont donc souvent rattachés à un réseau d'éducation prioritaire (REP). Kerourien le vérifie : l'école Jean de la Fontaine en fait partie, tout comme le collège La Fontaine Margot.

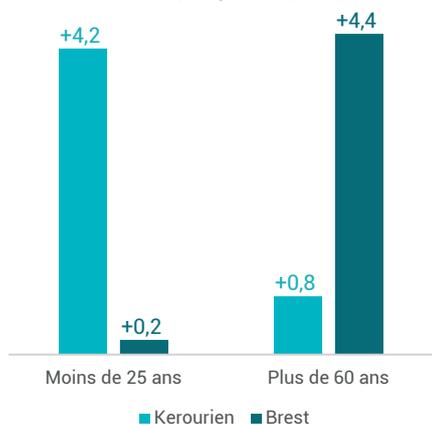
En 2017, **40 % des jeunes ayant entre 16 et 25 ans étaient non scolarisés et sans emploi**, contre seulement 12 % des jeunes brestois de cet âge.

## Un quartier qui reste jeune

Avec Lambézellec Bourg, le quartier de Kerourien est le seul qui a vu **le poids des jeunes fortement augmenter entre 2010 et 2018** (+ 4,2 points).

La part des personnes âgées de 60 ans et plus a quant à elle légèrement augmenté depuis 2010 pour atteindre en 2018 le même niveau qu'à Brest. L'évolution est cependant beaucoup moins importante que celle observée à Brest (respectivement +0,8 points et +4,4 points). Les personnes âgées représentent désormais un peu moins d'un quart de la population. Le quartier est jeune et le reste.

### Évolution de la part des moins de 25 ans et des plus de 60 ans entre 2010 et 2018 (en points)



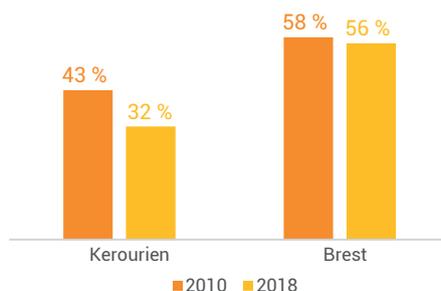
Source : Insee, estimations démographiques

## Une situation face à l'emploi très préoccupante

L'accès au marché du travail est une difficulté majeure pour les habitant-es de Kerourien. **Moins d'un tiers des personnes en âge de travailler du quartier occupe un emploi**, contre plus de la moitié à l'échelle de Brest, c'est le taux d'emploi le plus bas parmi l'ensemble des QPV. De plus, c'est un taux qui évolue défavorablement :

entre 2010 et 2018 il a chuté de 10 points, creusant encore un peu plus l'écart avec le taux d'emploi des Brestoises. Par ailleurs, lorsqu'ils occupent un emploi, les habitant-es de Kerourien sont également plus exposés à l'emploi précaire (28 %) que les actifs occupés brestois (23 %).

### Évolution du taux d'emploi entre 2010 et 2018



Source : Insee, estimations démographiques

## La moitié des 15 ans et plus non diplômée

Niveau de diplôme et accès à l'emploi étant fortement corrélés, le très faible taux d'emploi observé à Kerourien peut en partie s'expliquer par le faible niveau de diplôme des habitant-es du quartier. Une personne de 15 ans et plus sur deux ne possède aucun diplôme.

Le faible niveau de qualification des habitant-es se traduit dans les catégories socioprofessionnelles des actifs occupés. Quatre sur cinq sont ouvriers ou employés contre seulement la moitié à l'échelle de Brest.

## Des femmes en retrait du marché de l'emploi

Le taux d'activité des femmes de Kerourien est très faible. **Seule une femme sur deux parmi les femmes en âge de travailler se déclare en emploi ou en recherche d'emploi.**

Un taux faible qui peut en partie s'expliquer par la très forte part de ménages monoparentaux au sein du quartier (53 % des familles). Pour ces femmes, la conciliation entre vie familiale et vie professionnelle est particulièrement difficile et elles se retrouvent plus souvent à l'écart du marché de l'emploi.

## Revenu des ménages : faible poids des revenus d'activité

Par définition, les quartiers prioritaires concentrent des populations pauvres. Le revenu médian disponible mensuel des ménages de Kerourien, qui s'élève à 1 090 €, est largement inférieur à celui des ménages brestois (600 € d'écart). Kerourien fait partie des trois quartiers ayant le plus faible revenu mensuel disponible avec Lambézellec Bourg et Kerangoff Lotti.



**1 090 €**  
de revenu médian mensuel disponible

En 2018, **les revenus d'activité représentent moins de la moitié du revenu disponible des ménages** contre près des trois quarts du revenu disponible des Brestoises.

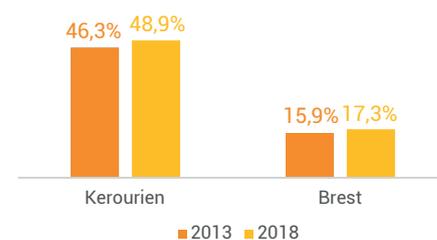
Les prestations sociales ont quant à elles un poids important pour les ménages de Kerourien ; elles représentent 30 % de leur revenu disponible contre seulement 8 % pour les ménages brestois. Entre 2013 et 2018, leur poids a légèrement augmenté mais de manière moindre par rapport aux évolutions observées dans les autres quartiers.

## Un ménage sur deux vit sous le seuil de pauvreté

En 2018, près d'un ménage sur deux vit sous le seuil de pauvreté à Kerourien. Avec Kerangoff Loti et Lambézellec Bourg, le quartier fait partie des trois quartiers prioritaires brestois les plus pauvres. **Le taux de pauvreté est presque trois fois plus élevé que le taux observé à l'échelle de Brest** (17,3 %).

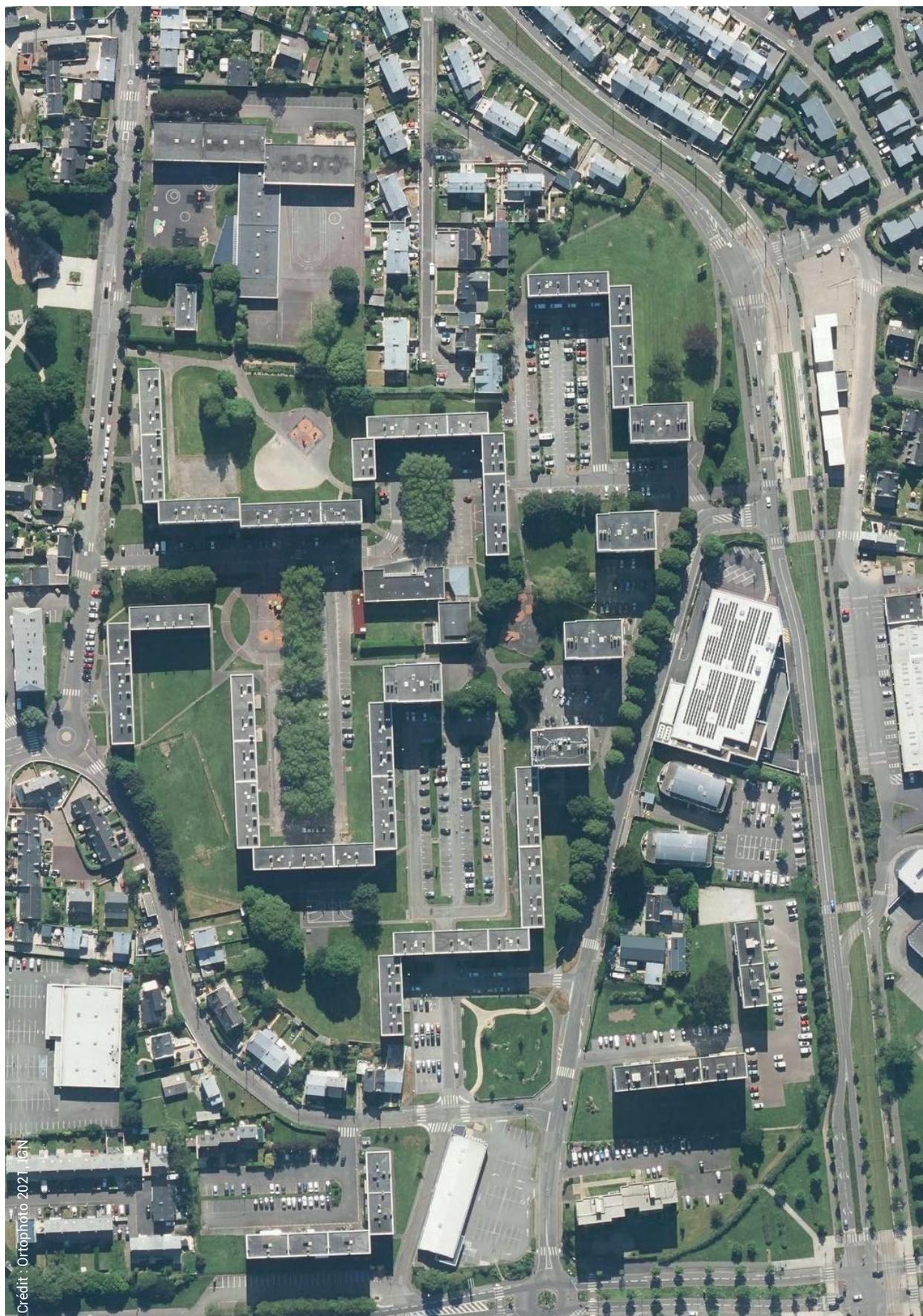
Même si entre 2013 et 2018 le taux de pauvreté du quartier et celui de Brest a augmenté, il a augmenté de manière plus marquée à Kerourien, creusant ainsi un peu plus l'écart avec le reste de la ville.

### Taux de pauvreté



Source : Insee, Filosofi

	KEROURIEN	BREST
<b>Population - évolution entre 2013 et 2018</b>		
Nombre d'habitants en 2018	1 240	139 602
Évolution du nombre d'habitants entre 2013 et 2018	+35	+216
Part des moins de 25 ans	39 %	35 %
dont moins de 15 ans	24 %	15 %
Évolution de la part des moins de 25 ans (en points)	4,2	+0,2
Part des 60 ans et plus	22 %	22 %
Évolution de la part des 60 ans et plus (en points)	+0,8	+4,4
Taille moyenne des ménages	2,2	1,8
Part des ménages d'une personne	45 %	54 %
Part des emménagés depuis moins de 2 ans	8 %	21 %
Part des emménagés depuis plus de 10 ans	52 %	38 %
<b>Revenus - Précarité</b>		
Revenu mensuel médian disponible	1 090	1 687
Taux de pauvreté	0,5 %	0,173
Évolution du taux de pauvreté (en points)	2,6	+1,4
Poids des revenus d'activité dans le revenu	47 %	72 %
Poids des revenus des prestations sociales dans le revenu	30 %	8 %
<b>Emploi</b>		
Taux d'emploi	32 %	56 %
Taux d'emploi des femmes	28 %	54 %
Évolution du taux d'emploi (en points)	-8,6	-1,7
Taux de chômage	40 %	17%
Taux d'emplois précaires	28 %	23 %
Part des 15 ans et plus non diplômés	48 %	19 %
Nombre de demandeurs d'emplois 2021	177	14 961
<b>Logement</b>		
Part du parc locatif social	95 %	20 %
Nombre de logements sociaux	592	19 071
Part des logements sociaux 1 ou 2 pièces	48 %	31 %
Part des logements sociaux 5 pièces et plus	14 %	8 %
Taux de vacances des logements sociaux	4 %	4 %
<b>Scolarisation (effectifs rentrée 2019-2020)</b>		
Inscrits dans le premier degré	290	11 220
Inscrits au collège	80	5 505
Inscrits au lycée général ou technologique	19	2 620
Inscrits au lycée professionnel	27	1 264
Taux de non scolarisation des 16-25 ans	40 %	12,40 %



Credit : Ortophoto 2021, IGN

## LES OBSERVATOIRES | SOCIAL

**Direction de la publication**  
Yves Cléach

**Réalisation**  
Jeanne Abernot  
Barbara Docquois

**Mise en page**  
Jeanne Lefer

**Contact**  
contact@adeupa-brest.fr

**Référence**  
23-106



**AGENCE D'URBANISME DE BREST • BRETAGNE**

18 rue Jean Jaurès - 29200 BREST

Tél. 02 98 33 51 71



Adeupa Géodata

[www.adeupa-brest.fr](http://www.adeupa-brest.fr)



LICENCE OUVERTE  
OPEN LICENCE