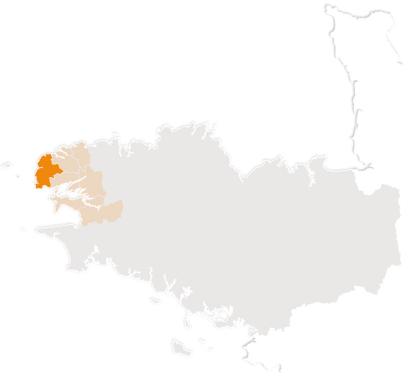


CHIFFRES CLÉS

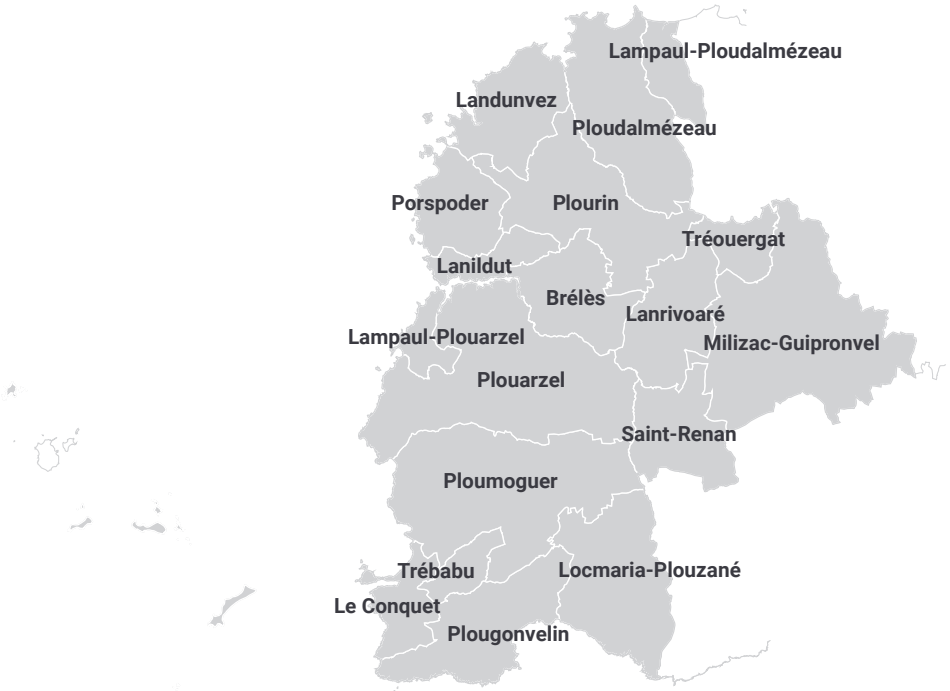
DU PAYS D'IROISE

Janvier 2026

ADEUPa
BREST • BRETAGNE

PAYS D'IROISE

ADHÉRENT DEPUIS 2002



DÉMOGRAPHIE



En 2023*,

- ↗ **50 440** habitants
- ↘ **0,76** d'indice de jeunesse
- ↗ **12 058** personnes de 65 ans et +

*Évolution 2023 par rapport à 2017

ACTIVITÉ / EMPLOI

En 2022*,



- ↗ **10 880** emplois
- ↘ **10,2 %** taux d'emplois précaires

2e trimestre 2025**,

- ↘ **6,3 %** taux de chômage dans la zone d'emploi de Brest

*Évolution 2022 par rapport à 2016
**Évolution 2e trim. 2025 par rapport au 1er trim. 2016

ENVIRONNEMENT



- ↘ **6,9** tonnes équivalent CO^2 émises par habitant (en 2022*)
- ↗ **253 GWh** (gigawattheure) d'énergie renouvelable produite (en 2024**)
- nr **1 212 GWh** d'énergie finale consommée (en 2022*)

*Évolution 2022 par rapport à 2010
** Évolution 2024 par rapport à 2010

NIVEAU DE VIE



En 2021*,

- ↗ **25 190 €** médiane du revenu disponible par UC
- ↘ **2,5** rapport interdécile
- ↘ **6 %** de taux de pauvreté

*Évolution 2021 par rapport à 2016



HABITAT

En 2022*,

- ↗ **27 900** logements
- ↗ **82,4 %** de ménages propriétaires, occupant leur logement
- = **90,2 %** de maisons
- ↗ **5,2 %** de ménages locataires du parc social

En 2024**,

- ↗ **276 872 €**, c'est le prix moyen des maisons d'occasion vendues
- ↗ **2 170 €**, c'est le prix au m² moyen des appartements T3 d'occasion vendus



*Évolution 2022 par rapport à 2016
**Évolution 2024 par rapport à 2016

FORMATIONS

En 2022*

- ↗ **37,6 %** des plus de 15 ans, titulaires d'un diplôme de l'enseignement supérieur, en 2022
- ↘ **9,8 %** des 15-24 ans ni en emploi ni en formation, en 2022

*Évolution 2022 par rapport à 2016





Évolution

↗ Hausse ↘ Baisse = Stabilité nr Non renseigné

DÉPLACEMENTS DOMICILE-TRAVAIL

En 2022*,

Répartition modale des déplacements domicile / travail



- = **88,2 %** voitures
- nr **0,9 %** deux roues motorisés
- ↘ **2 %** transport en commun
- ↘ **4,2 %** pas de déplacement
- ↗ **3,3 %** marche
- nr **1,4 %** vélo





*Évolution 2022 par rapport à 2016

Crédit : Adeupa

SOURCES

Démographie
Insee - RP 2022

Activité - Emploi
Emploi et taux d'emploi : Insee - RP 2022
Taux de chômage : Insee, Estimations de taux de chômage localisés

Environnement
Terristory, Observatoire de l'environnement de Bretagne

Niveau de vie
Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-CCMSA, Fichier localisé social et fiscal (FiLoSoFi)

Habitat
Insee - RP 2022
Pour les prix : Cerema - DV3F - Traitement Adeupa

Formations
Nombre d'étudiants : MESRI
Taux : Insee - RP 2022

Déplacements domicile-travail
Insee - RP 2022

DÉFINITIONS

Comment fonctionne le recensement ?
L'Insee recense toutes les communes sur un cycle de 5 ans.
- Moins de 10 000 habitants : toute la population est enquêtée une fois durant le cycle.
- 10 000 habitants ou plus : un échantillon représentant 40 % des logements est défini pour l'ensemble du cycle ; une partie de cet échantillon, ainsi que les logements neufs, est enquêtée chaque année.

Les données recueillies sur cinq ans sont rétropolées ou extrapolées pour être rapportées à l'année médiane du cycle. La collecte 2021 ayant été annulée en raison du Covid, certains cycles récents s'étendent exceptionnellement sur 6 ans.
Exemple : le recensement publié en janvier 2026 utilise les enquêtes de 2020, 2022, 2023, 2024 et 2025. Il est millésimé 2023, année médiane. Les évolutions sont comparées au recensement 2017, fondé sur les enquêtes 2015–2019.

Indice de jeunesse
L'indice de jeunesse est un indicateur démographique qui mesure le rapport entre le nombre de jeunes (généralement les moins de 20 ans) et le nombre de personnes âgées (souvent les 60 ans ou plus) dans une population. Il permet d'évaluer le vieillissement ou le rajeunissement d'une population.

Exemple :
Un indice de jeunesse élevé signifie qu'il y a proportionnellement plus de jeunes que de personnes âgées, ce qui peut indiquer une population dynamique et en croissance. À l'inverse, un indice faible suggère un vieillissement de la population.

Rapport interdécile
Le rapport interdécile est un indicateur statistique qui mesure les inégalités de revenus ou de niveau de vie au sein d'une population. Il correspond au rapport entre le 9e décile (le seuil au-dessus duquel se situent les 10 % les plus riches) et le 1e décile (le seuil en dessous duquel se situent les 10 % les plus pauvres).

Exemple :
Un rapport interdécile de 3 signifie que les 10 % les plus riches gagnent en moyenne 3 fois plus que les 10 % les plus pauvres.

Unité de consommation
Une unité de consommation (UC) permet de pondérer la composition d'un foyer en fonction du nombre de personnes et de leur âge, afin de refléter plus justement les besoins réels du ménage. Elle prend en compte que les besoins ne sont pas les mêmes selon qu'il s'agit d'un adulte, d'un enfant ou d'un adolescent :
- 1 UC pour le premier adulte du ménage,
- 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus,
- 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.

CHIFFRES CLÉS
DES TERRITOIRES MEMBRES DE L'ADEUPA

Direction de la publication
Yves Cléach

Réalisation
Éloïse Blouet

Maquette et mise en page
Timothée Douy,
Jeanne Lefer

Relecture
Magali Can,
François Marty

Contact
contact@adeupa-brest.fr

Référence
25-197

AGENCE D'URBANISME DE BREST • BRETAGNE
18 rue Jean Jaurès - 29200 BREST
Tél. 02 98 33 51 71

www.adeupa-brest.fr