

SOCIAL | BREST MÉTROPOLE

# PORTRAIT DES QUATRE-MOULINS

#3 | Septembre 2017

OBSERVATOIRE | PORTRAIT DE TERRITOIRE



## SOMMAIRE

### POPULATION

- 1 Nombre d'habitant.e.s
- 2 Part des moins de 30 ans
- 3 Part des plus de 60 ans

### HABITAT

- 4 Taille des ménages
- 5 Part des ménages d'une personne
- 6 Part de ménages monoparentaux
- 7 Nombre de logements
- 8 Part de logements vacants
- 9 Part de propriétaires
- 10 Part de ménages locataires HLM
- 11 Part des ménages de moins de 2 ans d'ancienneté d'emménagement

### ACTIVITÉ/EMPLOI

- 12 Taux d'activité des 15-64 ans
- 13 Taux de chômage des 15-64 ans
- 14 Taux d'activité des 15-24 ans
- 15 Taux de chômage des 15-24 ans
- 16 Taux d'activité des 55-64 ans
- 17 Taux de chômage des 55-64 ans
- 18 Taux d'activité des femmes
- 19 Taux de chômage des femmes
- 20 Taux de salarié.e.s précaires
- 21 Part de cadres et professions intellectuelles supérieures
- 22 Part d'ouvrier.ère.s et employé.e.s

### REVENUS

- 23 Revenu fiscal médian par unité de consommation
- 24 Taux de pauvreté

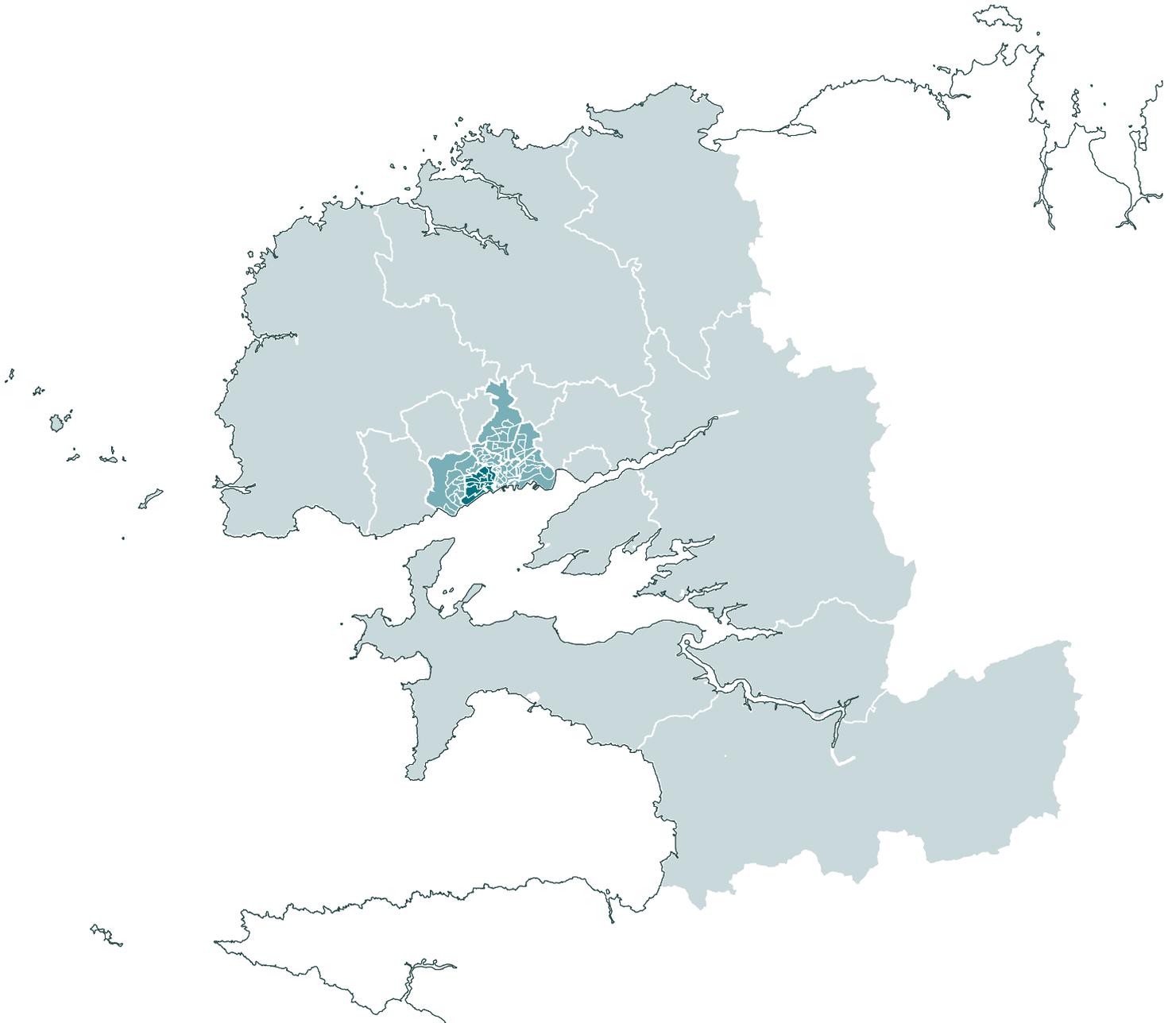
### ÉDUCATION

- 25 Part des enfants de 2-5 ans scolarisés
- 26 Part des jeunes de 18-24 ans scolarisés
- 27 Part des plus de 15 ans sans diplôme
- 28 Part des plus de 15 ans avec un diplôme supérieur ou équivalent à Bac +2

### DÉPLACEMENTS

- 29 Part des ménages sans équipement automobile
- 30 Part des ménages avec au moins deux véhicules
- 31 Part des actif.ive.s utilisant les transports en commun pour leurs déplacements domicile/travail
- 32 Part des actif.ive.s travaillant dans la commune de résidence

## VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS





- |   |  |
|---|--|
|  Quartiers Iris                                     |  Établissements scolaires |
|  Quartiers prioritaires de la politique de la ville |  Culture Loisirs          |
|  Quartiers de Veille                                |  Installations sportives  |

VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

L'OBSERVATOIRE SOCIAL DE BREST MÉTROPOLE

# POPULATION

VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

1

## Nombre d'habitant.e.s

20 312 personnes habitent le quartier des Quatre-Moulins en 2013. Le quartier perd en moyen en chaque année 0,5 % d'habitant.e.s, soit autant que la ville. Ainsi la tendance observée entre les deux recensements précédents se poursuit.

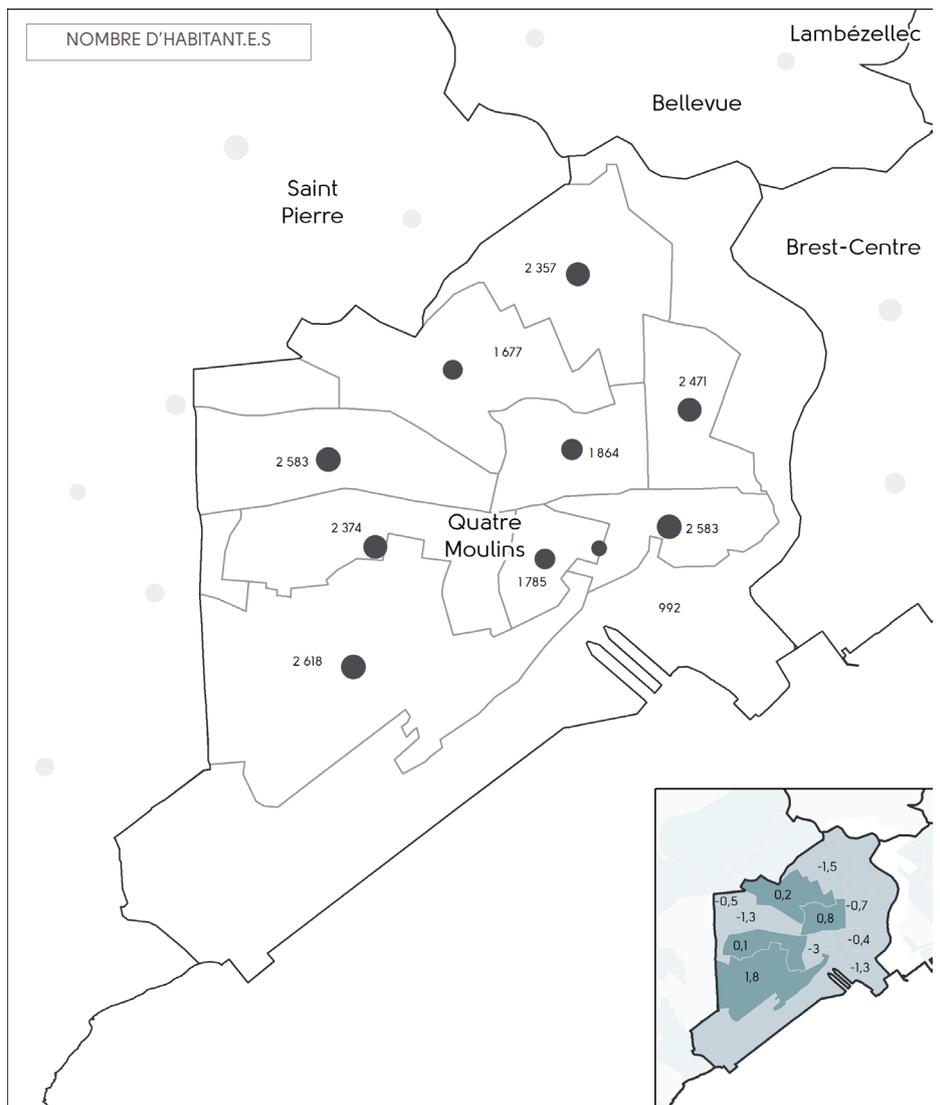
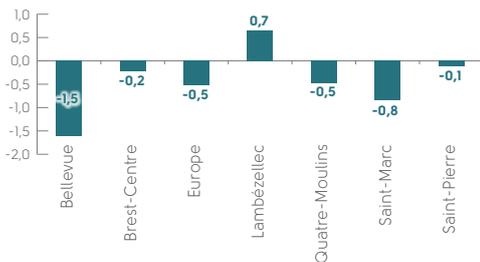
Cependant, au sein du quartier, on observe une croissance démographique dans certains IRIS (Prat-Ledan, Landais, Kerbonne et Mesdoun). Entre 1999 et 2008 il n'y avait que Mesdoun qui était en croissance démographique.

Territoire	Nombre d'habitant.e.s 2013	Nombre d'habitant.e.s 2008	Variation en nombre	Variation annuelle moyenne
<b>Quatre-Moulins</b>	20 312	20 786	-474	-0,5 %
<b>Brest</b>	139 386	142 097	-2 711	-0,4 %
<b>Brest métropole</b>	207 210	208 386	-1 176	-0,1 %
<b>Pays de Brest 2017</b>	416 316	409 610	6 706	0,3 %
<b>Finistère</b>	903 921	890 509	13 412	0,3 %
<b>Bretagne</b>	3 258 707	3 149 701	109 006	0,7 %
<b>France métropolitaine</b>	63 697 865	62 134 866	1 562 999	0,5 %

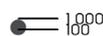


20 312  
habitant.e.s en  
2013

Évolution du nombre d'habitant.e.s



Nombre



Évolution annuelle moyenne du nombre (%)



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

2

Part des moins de 30 ans

41,3 % de la population a moins de 30 ans, ce qui s'inscrit dans la moyenne de la ville. Cependant la part de jeunes a diminué plus de deux fois plus vite depuis 2008 : -1,8 point aux Quatre-Moulins contre -0,7 point pour Brest.

Ainsi la tendance observée entre 1999 et 2008 d'une baisse importante du nombre d'enfants et de jeunes se poursuit.

Dans les trois IRIS à l'est du quartier, la part des moins de 30 ans augmente.

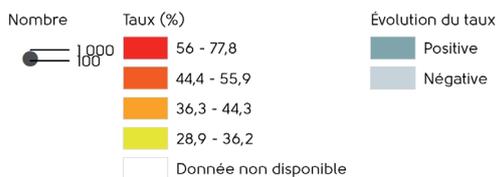
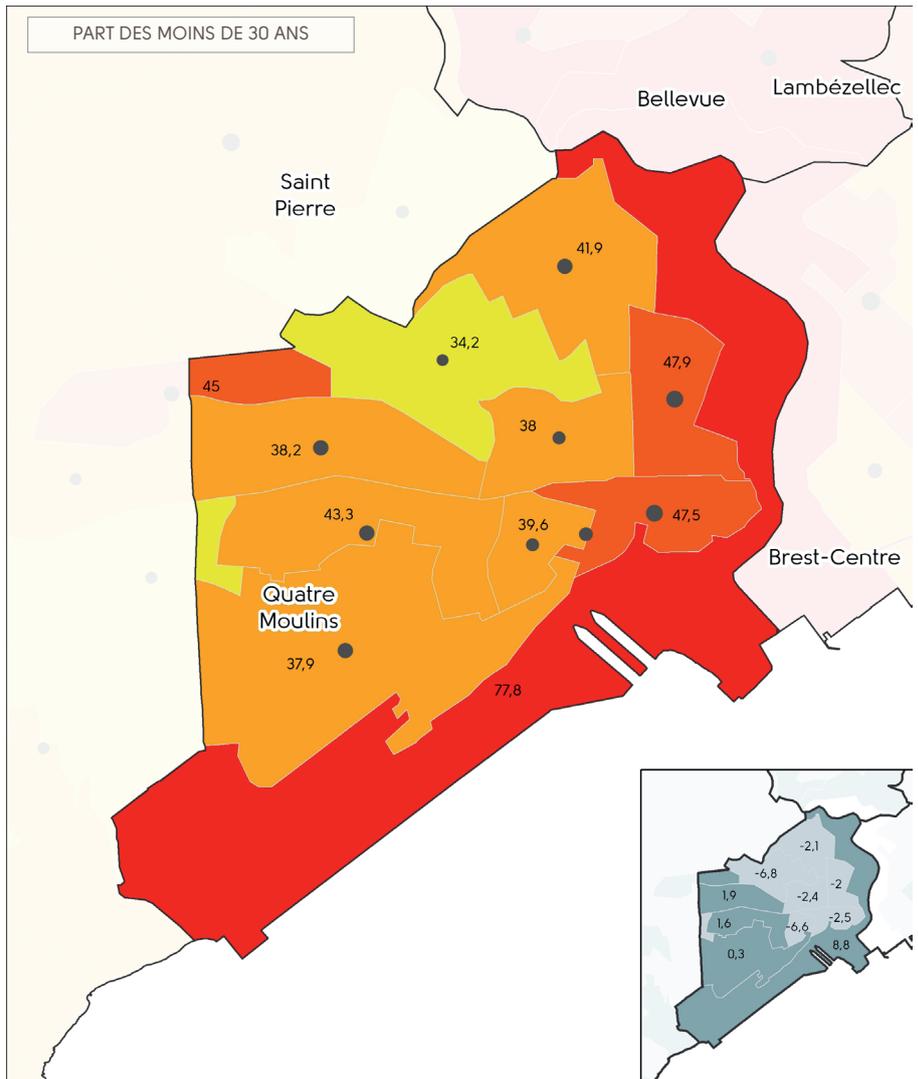
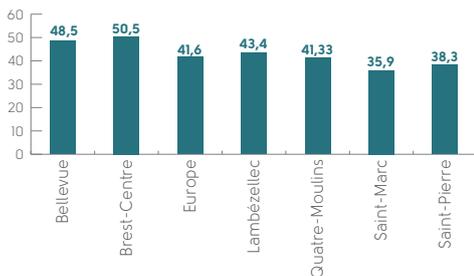
Dans l'IRIS de Kerangoff, la baisse de la part des jeunes au sein de la population est particulièrement forte. Néanmoins, les jeunes continuent de représenter 39,6 % de la population.

Territoire	Nombre de moins de 30 ans en 2013	Taux de moins de 30 ans en 2013	Taux de moins de 30 ans en 2008	Évolution de la part des -30 ans dans la population
<b>Quatre-Moulins</b>	8 395	41,3 %	43,1 %	-1,8 pts
<b>Brest</b>	59 823	42,9 %	43,6 %	-0,7 pts
<b>Brest métropole</b>	83 407	40,2 %	41,21 %	-0,9 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	155 096	37,3 %	38,3 %	-1,1 pts
<b>Finistère</b>	305 083	33,8 %	34,7 %	-1,0 pts
<b>Bretagne</b>	1 140 095	35,0 %	35,8 %	-0,8 pts
<b>France métropolitaine</b>	23 138 545	36,3 %	37,1 %	-0,8 pts



41 %  
de jeunes dans la population

Part des moins de 30 ans



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

3

Part des plus de 60 ans

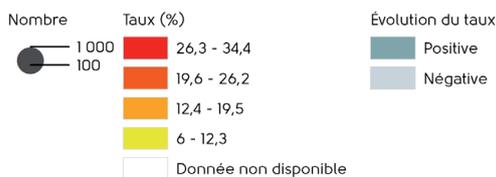
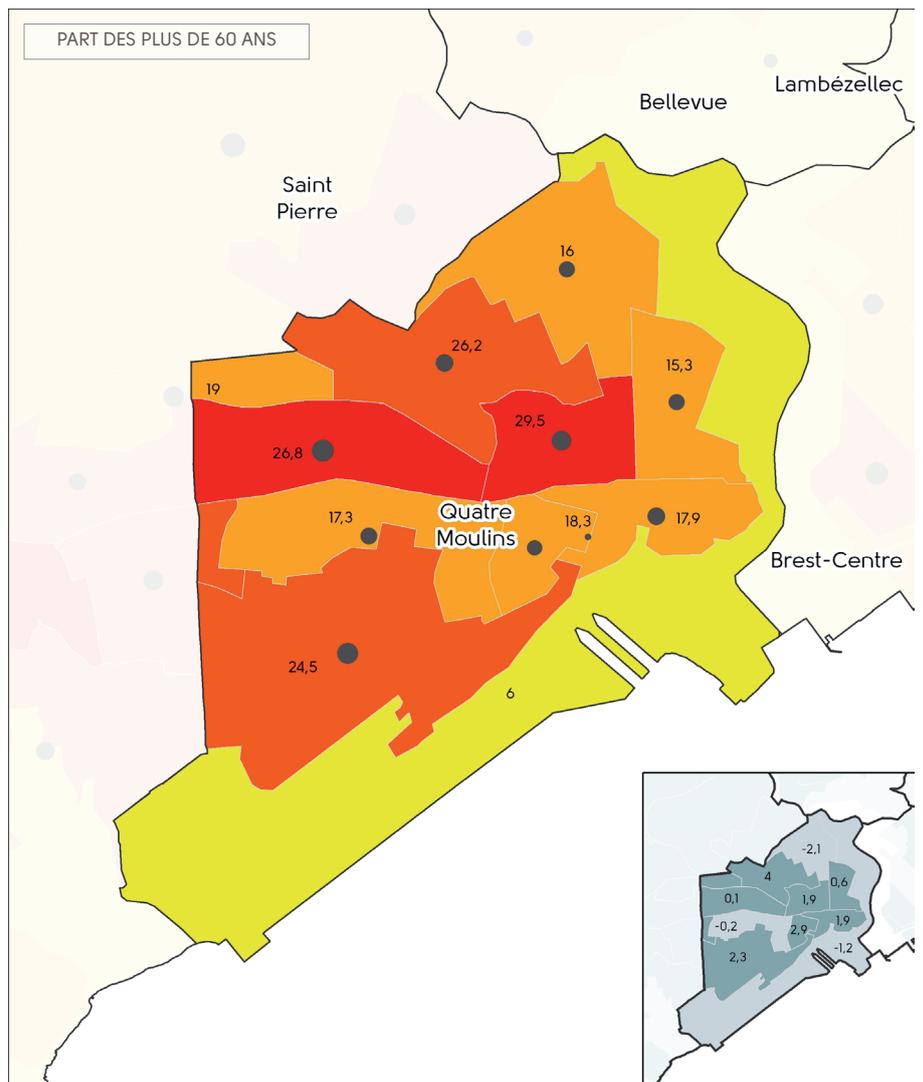
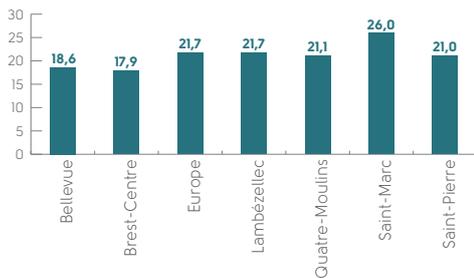
Avec 21 % d'habitant.e.s de 60 ans et plus en 2013, Quatre-Moulins est exactement dans la moyenne de la ville de Brest. L'évolution de la part des plus de 60 ans est également tout à fait comparable à celle de la ville.

Territoire	Nombre de plus de 60 ans en 2013	Taux de plus de 60 ans en 2013	Taux de plus de 60 ans en 2008	Évolution de la part des plus de 60 ans dans la population
<b>Quatre-Moulins</b>	4 279	21,1 %	19,8 %	1,2 pts
<b>Brest</b>	29 476	21,1 %	19,9 %	1,2 pts
<b>Brest métropole</b>	46 348	22,4 %	20,3 %	2,1 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	99 498	23,9 %	21,6 %	2,3 pts
<b>Finistère</b>	246 450	27,3 %	24,8 %	2,4 pts
<b>Bretagne</b>	858 845	26,4 %	24,0 %	2,4 pts
<b>France métropolitaine</b>	15 429 278	24,2 %	22,1 %	2,1 pts



**+1,2 pts**  
de plus de 60 ans

Part des plus de 60 ans



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

L'OBSERVATOIRE SOCIAL DE BREST MÉTROPOLE

# HABITAT

VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

4

### Taille des ménages

Avec 1,77 personne par ménage, Quatre-Moulins est, après Brest-Centre, le deuxième quartier de la ville avec de petits ménages.

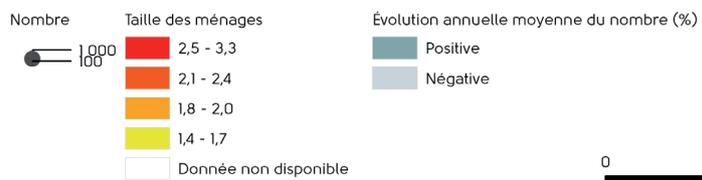
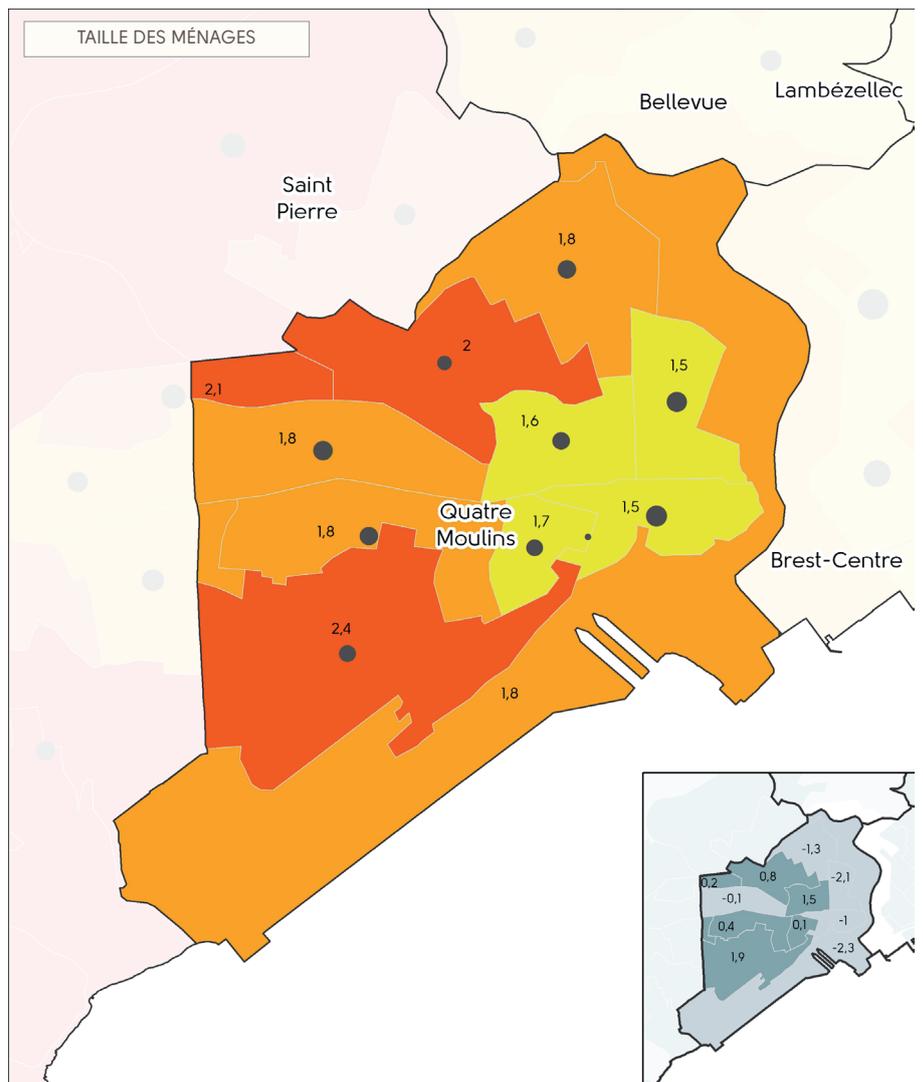
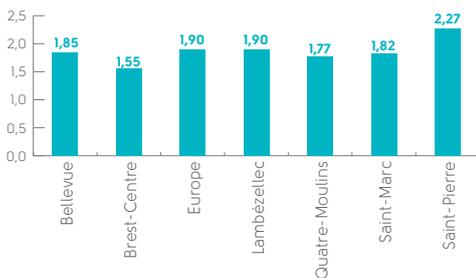
Il n'y a qu'à Mesdoun, Quatre-Moulins et Landais que l'on dénombre en moyenne plus de deux personnes par ménage.

Territoire	Nombre de ménages 2008	Nombre de ménages 2013	Taille des ménages 2008	Taille des ménages 2013
<b>Quatre-Moulins</b>	11 378	11 298	1,80	1,77
<b>Brest</b>	72 020	73 273	1,91	1,83
<b>Brest métropole</b>	97 458	100 616	2,07	1,99
<b>Pays de Brest 2017</b>	180 473	188 481	2,21	2,15
<b>Finistère</b>	398 640	414 670	2,18	2,12
<b>Bretagne</b>	1 382 839	1 463 334	2,22	2,17
<b>France métropolitaine</b>	26 614 970	27 806 631	2,28	2,24



1,77  
personne par ménage

Taille des ménages



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

5

## Part des ménages d'une personne

Plus d'un ménage sur deux n'est composé que d'une personne. C'est la part la plus importante après Brest-Centre.

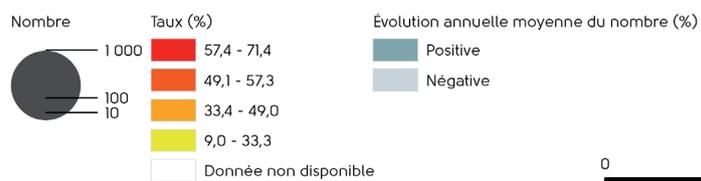
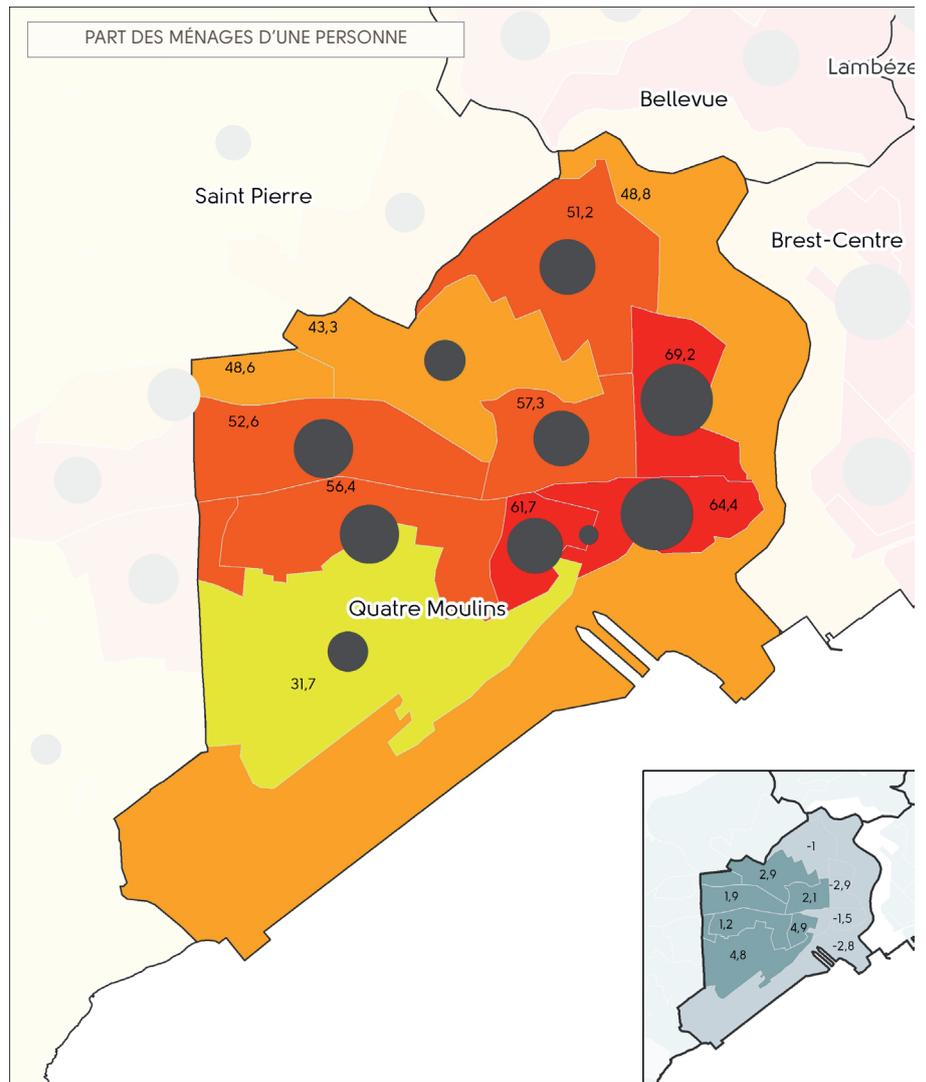
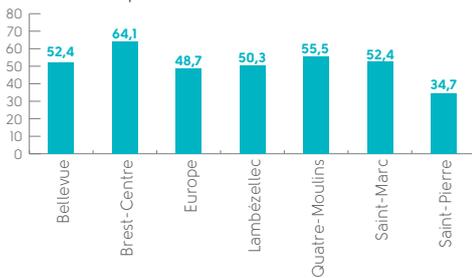
En hausse de manière générale, les ménages unipersonnels ont augmenté en moyenne dans des proportions plus faibles que dans la ville. Ils augmentent dans tous les IRIS situés à l'est du quartier. Dans les IRIS de recouvrance-Pontaniou, Recouvrance-Cafarelli et Kérangoff, près de deux ménages sur trois sont unipersonnels. Dans ces IRIS leur part est en diminution.

Territoire	Nombre de ménages d'une personne 2008	Nombre de ménages d'une personne 2013	Taux de ménages d'une personne 2013	Évolution moyenne du nombre de ménages d'une personne
<b>Quatre-Moulins</b>	6 127	6 274	56 %	0,5 %
<b>Brest</b>	35 808	38 463	52 %	1,4 %
<b>Brest métropole</b>	41 994	45 789	46 %	1,7 %
<b>Pays de Brest 2017</b>	67 184	73 297	39 %	1,8 %
<b>Finistère</b>	147 088	159 689	39 %	1,7 %
<b>Bretagne</b>	484 719	536 291	37 %	2,0 %
<b>France métropolitaine</b>	8 914 131	9 677 824	35 %	1,7 %



56 %  
de ménages unipersonnels

Part des ménages d'une personne



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

6

### Part des ménages monoparentaux

Les familles monoparentales représentent 7,9 % des ménages, soit un peu moins que la moyenne de Brest. La part des ménages monoparentaux diminue, plus fortement que dans la ville.

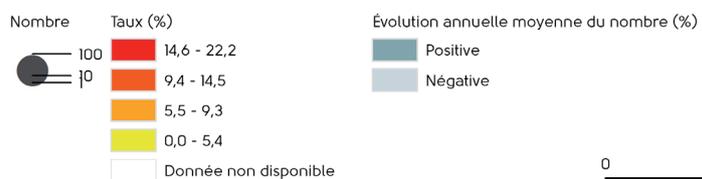
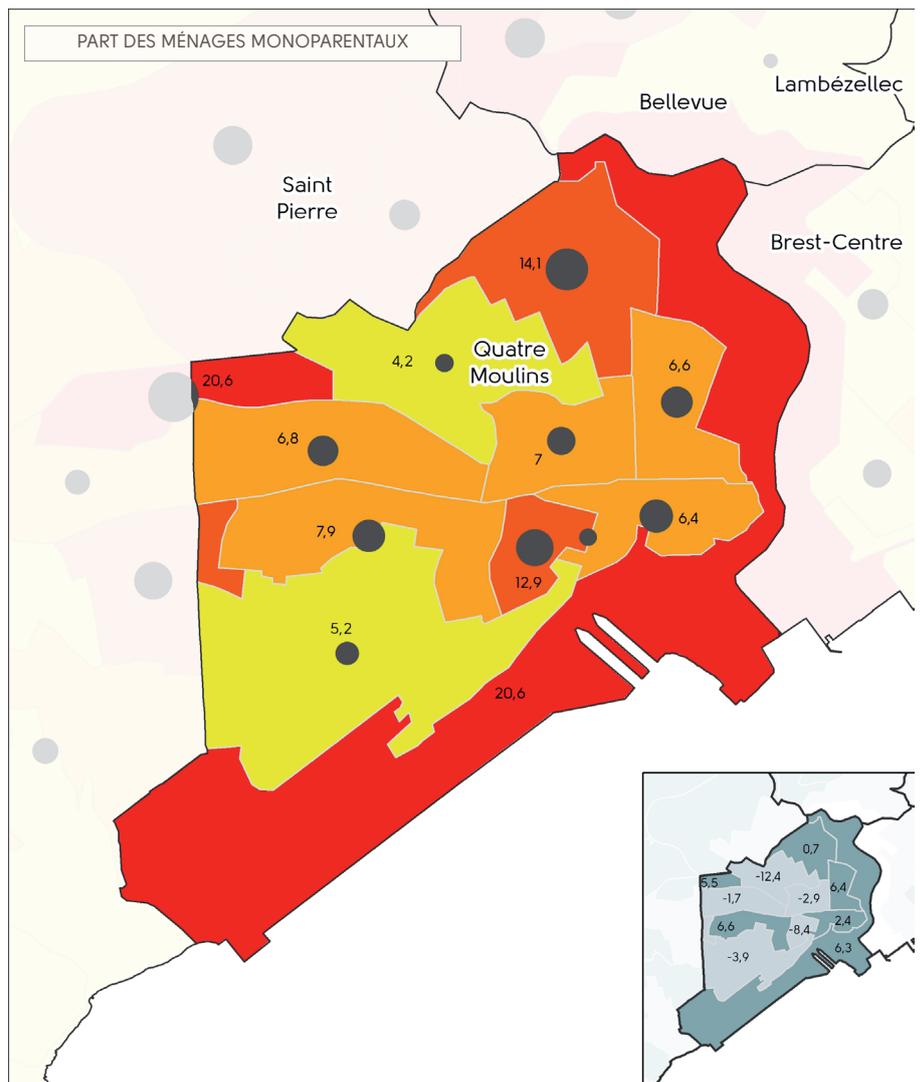
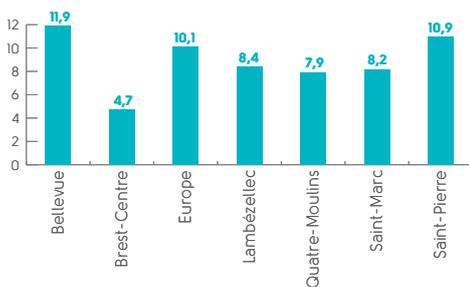
Ils représentent plus d'un ménage sur dix dans les quartiers de kerangoff et Reouvrance et le sud de l'IRIS Kérourien Valy-Hir.

Territoire	Nombre de ménages monoparentaux 2008	Nombre de ménages monoparentaux 2013	Taux de ménages monoparentaux 2013	Évolution moyenne du nombre de ménages monoparentaux
<b>Quatre-Moulins</b>	959	892	7,9 %	-1,4 %
<b>Brest</b>	6 193	6 177	8,4 %	-0,1 %
<b>Brest métropole</b>	7 849	8 270	8,2 %	1,0 %
<b>Pays de Brest 2017</b>	13 142	14 245	7,6 %	1,6 %
<b>Finistère</b>	29 126	31 131	7,5 %	1,3 %
<b>Bretagne</b>	95 077	105 512	7,2 %	2,1 %
<b>France métropolitaine</b>	2 261 431	2 485 484	8,9 %	1,9 %



8 %  
de ménages monoparentaux

Part des ménages monoparentaux





VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

8

## Part de logements vacants

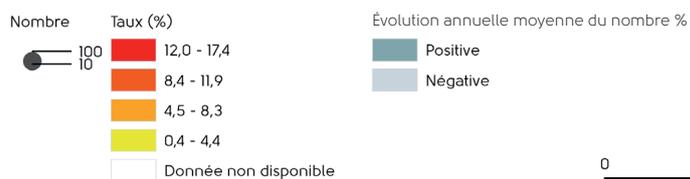
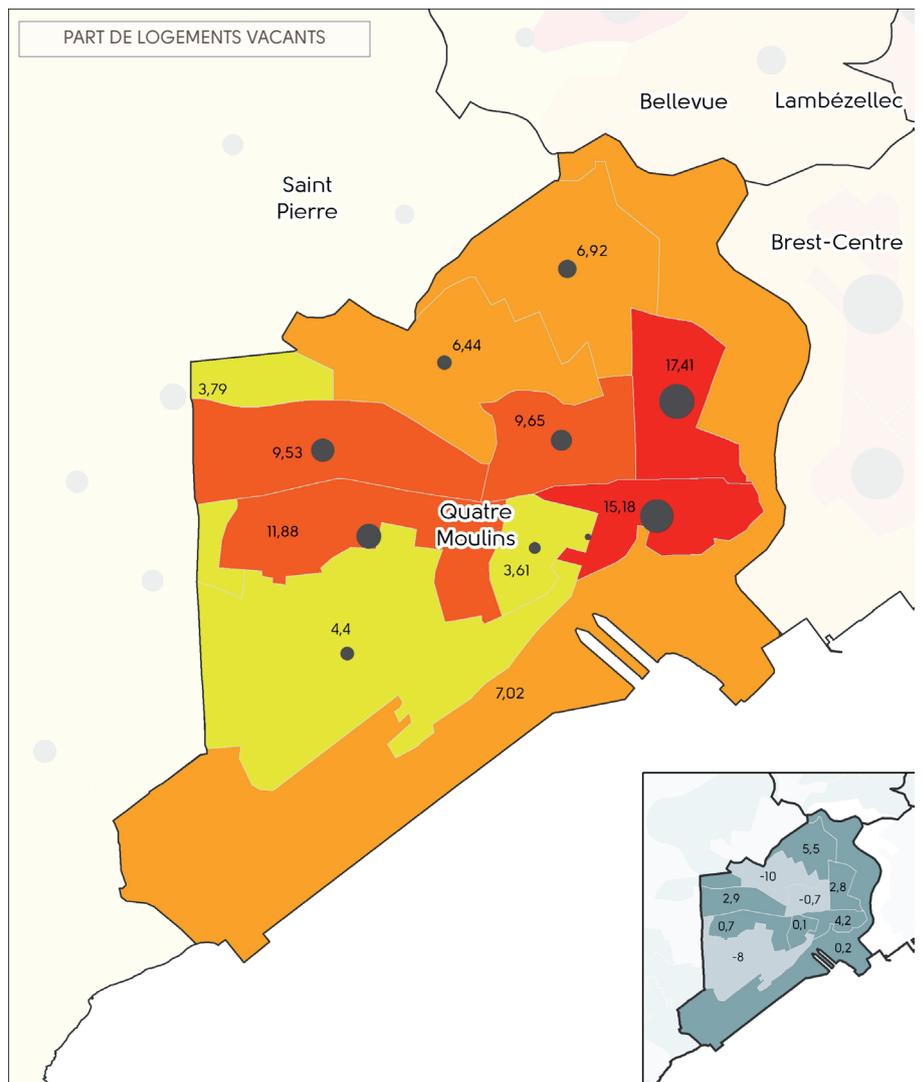
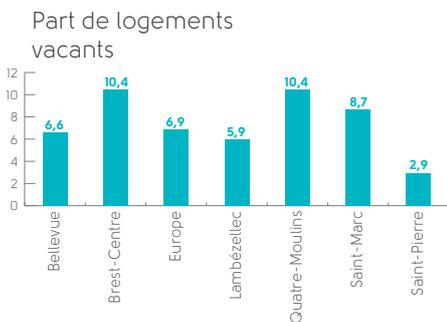
Après Brest-Centre, c'est aux Quatre-Moulins que l'on observe le taux de logements vacants le plus élevé de Brest (10,5 %).

Le taux de logements vacants est particulièrement élevé dans les IRIS de Recouvrance-Cafarelli et Recouvrance-Pontaniou. Cela s'explique en partie par la vétusté du parc en particulier dans le quartier où l'OPAH-RU achevée en 2015 est prolongée par la nouvelle OPAH-RU métropolitaine.

Territoire	Nombre de logements vacants 2008	Nombre de logements vacants 2013	Taux de logements vacants 2008	Taux de logements vacants 2013	Évolution du taux de logements vacants
<b>Quatre-Moulins</b>	1 247	1 361	9,7 %	10,5 %	0,8 pts
<b>Brest</b>	5 827	6 447	7,3 %	7,9 %	0,5 pts
<b>Brest métropole</b>	6 627	7 795	6,2 %	7,0 %	0,5 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	12 168	15 382	5,7 %	6,8 %	1,1 pts
<b>Finistère</b>	31 753	41 217	6,4 %	7,9 %	1,5 pts
<b>Bretagne</b>	106 298	136 742	6,2 %	7,4 %	1,3 pts
<b>France métropolitaine</b>	2 104 409	2 570 379	6,6 %	7,7 %	1,1 pts



10 %  
de logements vacants



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

9

## Part de ménages propriétaires

46 % des ménages sont propriétaires de leur logement, ce qui est équivalent à la moyenne de Brest. Le nombre de ménages propriétaires sur le quartier a augmenté de 0,3 % alors qu'il a baissé de -0,4 % sur l'ensemble de la ville.

Il a augmenté en particulier à l'est du quartier.

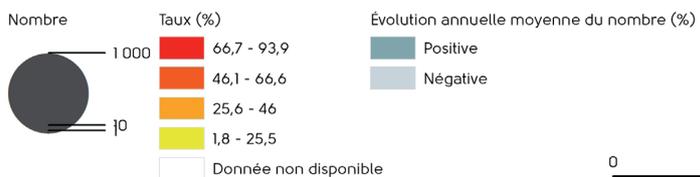
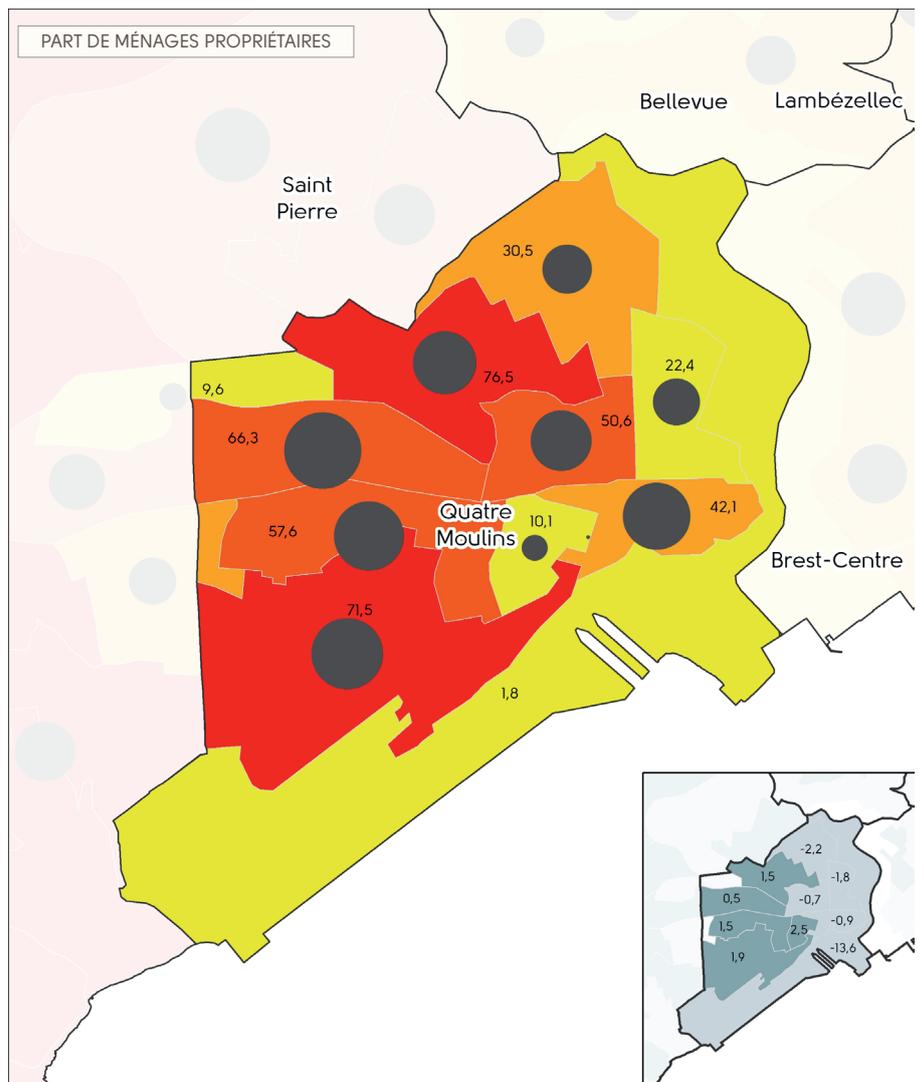
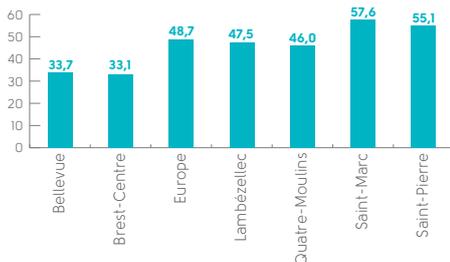
Le statut d'occupation est fortement corrélé au type d'habitat : plus de ménages propriétaires dans les zones pavillonnaires (76,5 % au Landais) et plus de locataires dans les zones où les appartements sont majoritaires.

Territoire	Nombre de ménages propriétaires 2008	Nombre de ménages propriétaires 2013	Taux de ménages propriétaires 2013	Évolution du nbre de ménages propriétaires
<b>Quatre-Moulins</b>	5 130	5 203	46 %	0,3 %
<b>Brest</b>	33 840	33 182	45 %	-0,4 %
<b>Brest métropole</b>	54 353	54 359	54 %	0,0 %
<b>Pays de Brest 2017</b>	118 799	123 022	65 %	0,7 %
<b>Finistère</b>	277 313	287 717	69 %	0,7 %
<b>Bretagne</b>	919 394	970 722	66 %	1,1 %
<b>France métropolitaine</b>	15 326 488	16 069 846	58 %	1,0 %



46 %  
de ménages  
propriétaires

Part de ménages propriétaires



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

10

### Part de ménages locataires HLM

17 % des ménages sont locataires du parc social ce qui est dans la moyenne de la ville. Leur nombre est en légère diminution, cela est dû à la destruction de quelques logements dans le cadre de l'OPAH-RU en cours dans le quartier, notamment les 120 logements de l'îlot Nungesser.

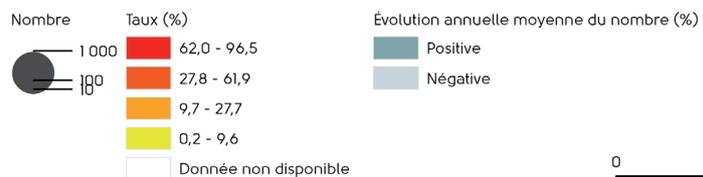
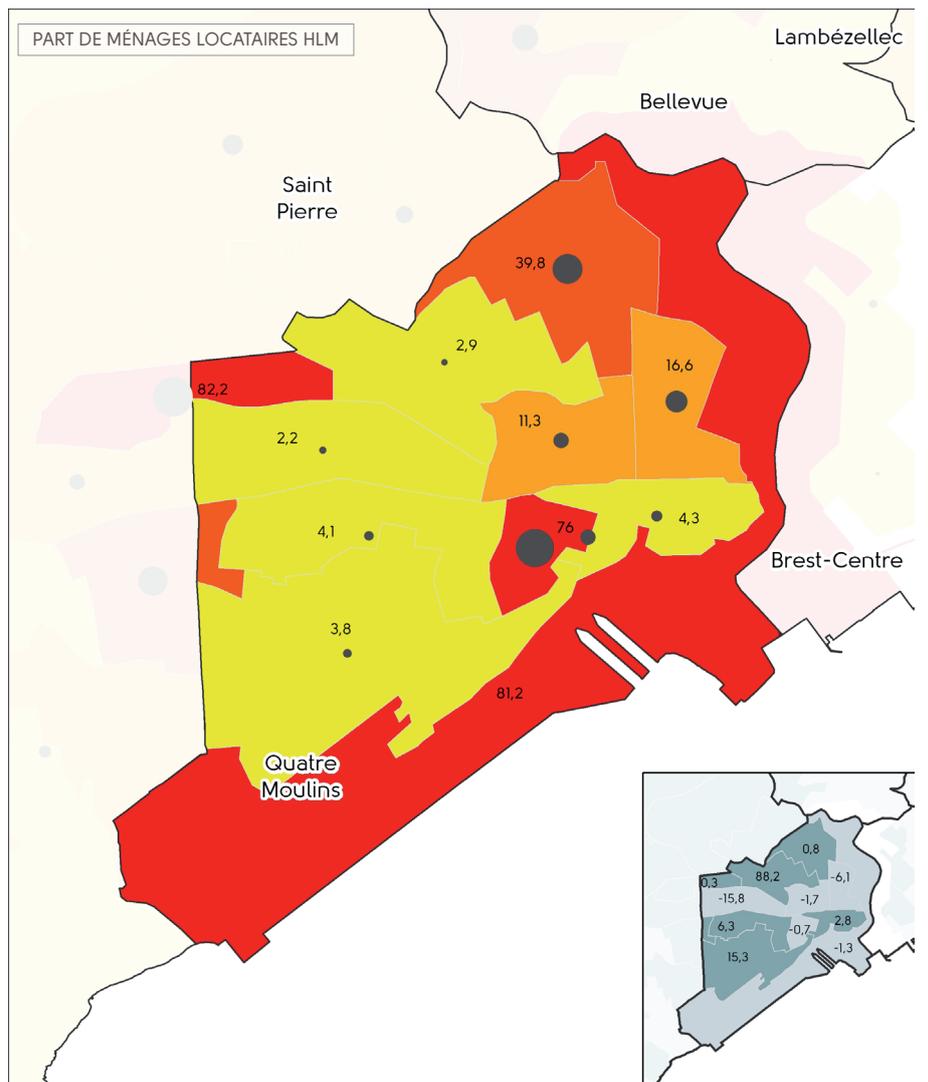
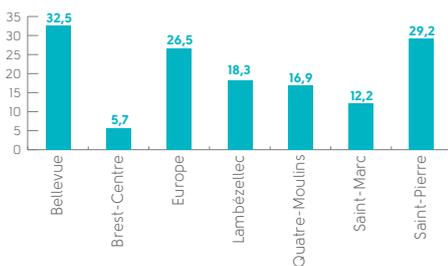
Les ménages locataires du parc public sont concentrés dans les IRIS de Kerangoff et Quéliverzan.

Territoire	Nombre de ménages locataires HLM 2008	Nombre de ménages locataires HLM 2013	Taux de ménages locataires HLM 2013	Évolution du nbre de ménages locataires HLM
<b>Quatre-Moulins</b>	2 003	1 914	17 %	-0,9 %
<b>Brest</b>	13 134	13 485	18 %	0,5 %
<b>Brest métropole</b>	15 811	14 871	16 %	1,2 %
<b>Pays de Brest 2017</b>	19 678	21 068	11 %	1,4 %
<b>Finistère</b>	38 400	41 358	10 %	1,5 %
<b>Bretagne</b>	140 062	148 011	10 %	1,1 %
<b>France métropolitaine</b>	3 900 516	4 064 988	15 %	0,8 %



17 %  
de ménages  
locataires HLM

Part de ménages locataires HLM



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

11

## Part des ménages de moins de 2 ans d'ancienneté d'emménagement

22,4 % des ménages ont emménagé récemment. La part des emménagés récents est particulièrement élevée à Recouvrance Pontaniou où la mobilité résidentielle est la plus forte.

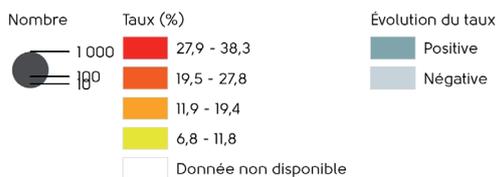
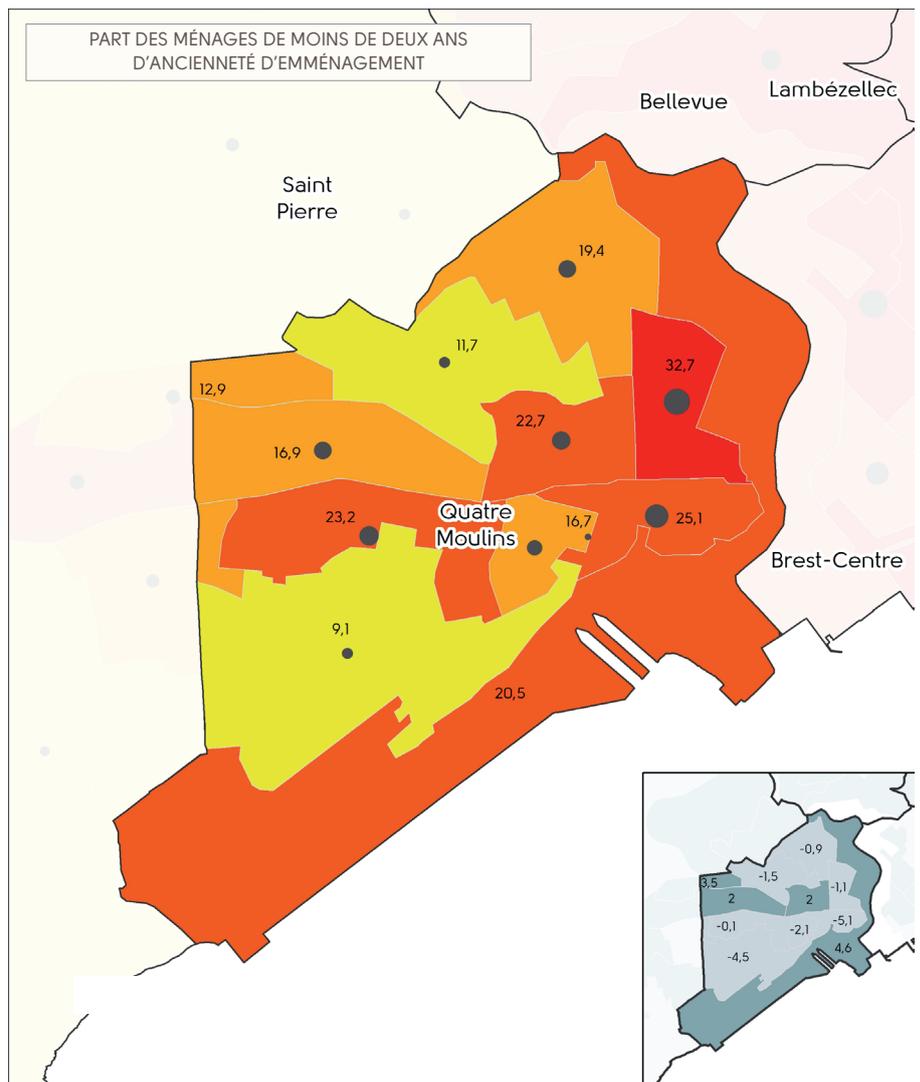
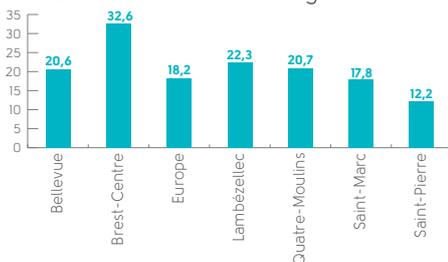
Contrairement à la moyenne de Brest, la part de nouveaux ménages est en diminution (-1,6 point).

Territoire	Nombre de ménages de moins de 2 ans d'ancienneté 2013	Part de ménages de moins de 2 ans d'ancienneté 2013	Part de ménages de moins de 2 ans d'ancienneté 2008	Évol. de la part de ménages de moins de 2 ans d'ancienneté d'emménagement
<b>Quatre-Moulins</b>	2 343	20,7 %	22,4 %	-1,6 pts
<b>Brest</b>	15 885	21,7 %	20,6 %	1,1 pts
<b>Brest métropole</b>	18 463	18,3 %	17,4 %	0,9 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	27 599	14,6 %	14,6 %	0,0 pts
<b>Finistère</b>	53 063	12,8 %	13,1 %	-0,4 pts
<b>Bretagne</b>	200 483	13,7 %	14,1 %	-0,1 pts
<b>France métropolitaine</b>	3 634 175	13,1 %	13,2 %	-0,1 pts



21 %  
d'emménagés récents

Part des ménages de moins de 2 ans d'ancienneté d'emménagement



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

L'OBSERVATOIRE SOCIAL DE BREST MÉTROPOLE

# ACTIVITÉ - EMPLOI

VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

12

### Taux d'activité des 15-64 ans

71% des 15-64 ans sont actif.ive.s. On observe de manière générale une hausse du taux d'activité (2 points dans le quartier) qui s'explique par le report de l'âge légal du départ en retraite et par la participation croissante des femmes au marché du travail. Le taux d'activité dans le quartier est supérieur au taux moyen observé dans la ville et la métropole.

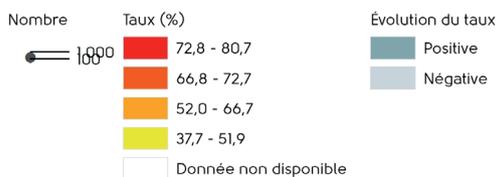
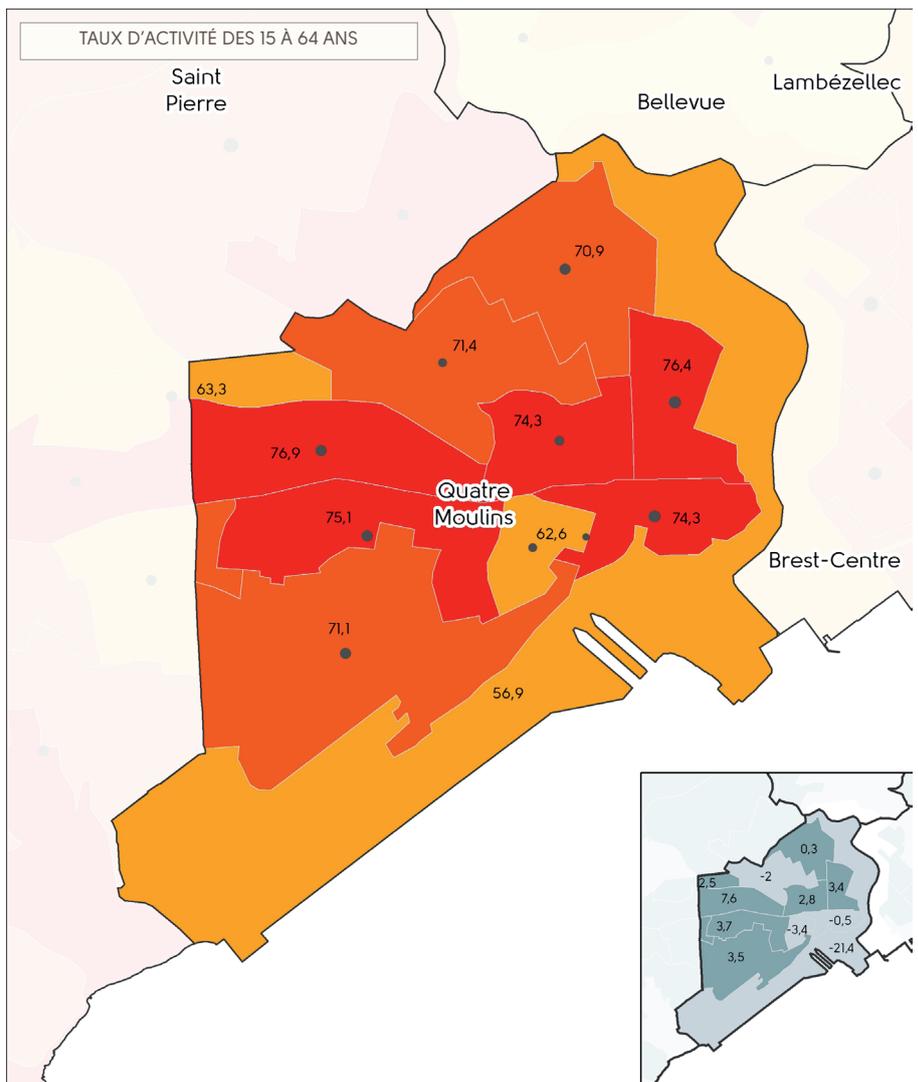
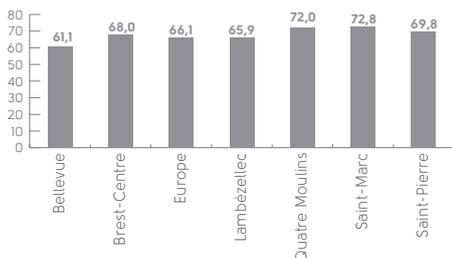
C'est dans l'IRIS de Kerangoff, quartier prioritaire, qu'il est le plus faible (62,6 %). Il reste supérieur au taux d'activité observé en moyenne dans les quartiers prioritaires (59,1 % observatoire national de la politique de la ville) en France.

Territoire	Nb actif.ive.s 15-64 ans 2013	Taux d'activité 15-64 ans 2013	Taux d'activité 15-64 ans 2008	Évolution du taux d'activité 15-64 ans
<b>Quatre-Moulins</b>	13 978	72,0 %	71,0 %	2,0 pts
<b>Brest</b>	65 561	68,1 %	67,1 %	1,0 pts
<b>Brest métropole</b>	95 861	68,9 %	67,2 %	1,7 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	190 352	71,2 %	69,7 %	1,5 pts
<b>Finistère</b>	404 781	71,9 %	70,5 %	1,4 pts
<b>Bretagne</b>	1 470 597	72,5 %	71,2 %	1,3 pts
<b>France métropolitaine</b>	29 762 338	73,3 %	71,7 %	1,6 pts



73 %  
d'actif.ive.s

Taux d'activité des 15-64 ans



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

13

### Taux de chômage des 15-64 ans

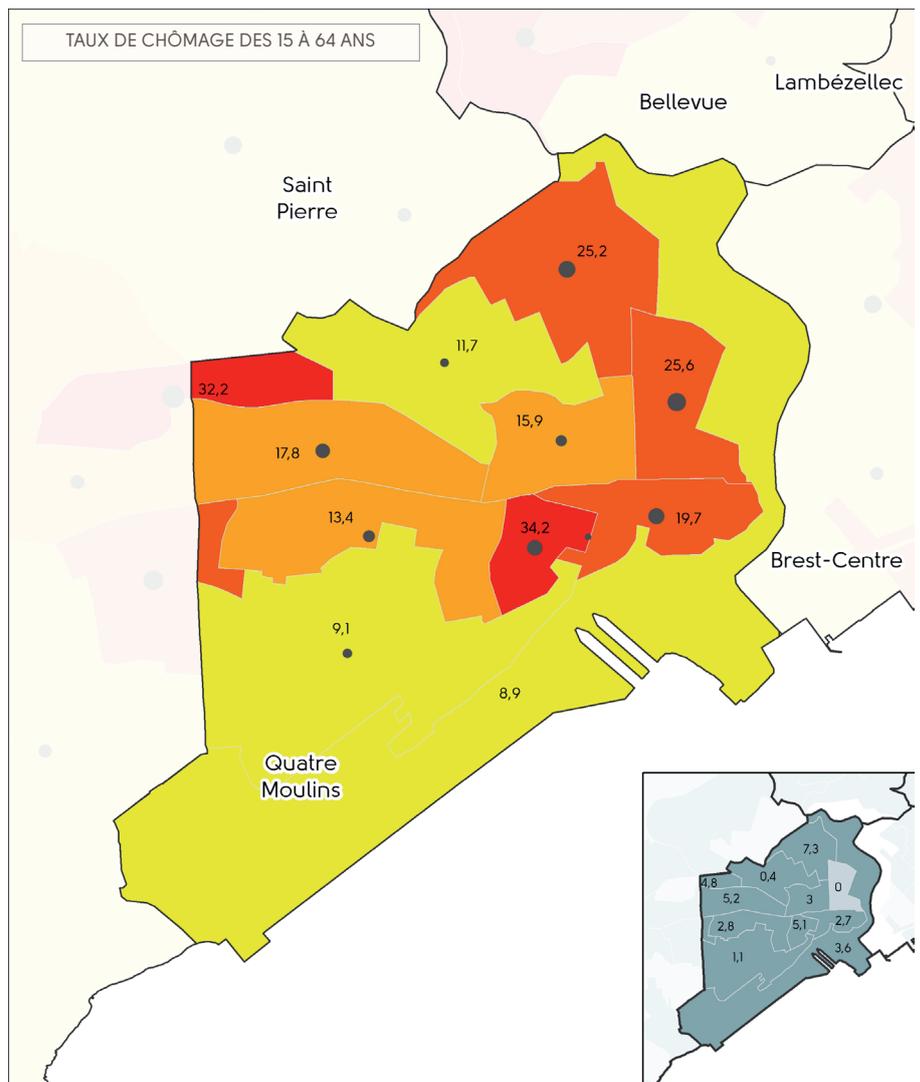
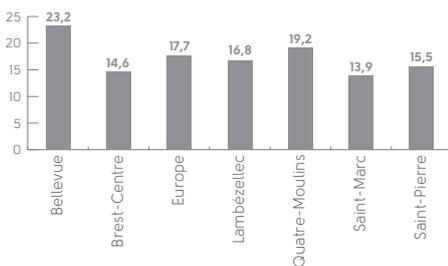
Le taux de chômage au sens du recensement est supérieur à celui de la ville. Après Bellevue, c'est le quartier où il est le plus élevé. Près d'un.e actif.ve sur cinq souhaitant travailler déclare ne pas trouver d'emploi. Il est élevé autour de l'axe est/ouest (rue Anatole France) qui est moins pavillonnaire ainsi que dans le quartier de Quéliverzan. La situation est particulièrement inquiétante dans le quartier prioritaire de Kérangoff où plus d'un.e actif.ve sur trois déclare rechercher un emploi. La situation déjà inquiétante en 2008 s'est confirmée. Les actif.ive.s au chômage ont augmenté de 2,7 points, dans des proportions similaires à celles observées dans la ville.

Territoire	Nb chômeurs 15-64 ans 2013	Taux de chômage 15-64 ans 2013	Taux de chômage 15-64 ans 2008	Évolution du taux de chômage 15-64 ans
<b>Quatre-Moulins</b>	1 954	19,2 %	16,4 %	2,7 pts
<b>Brest</b>	11 130	17,0 %	14,0 %	3,0 pts
<b>Brest métropole</b>	13 666	14,3 %	12,0 %	2,2 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	22 588	11,9 %	9,9 %	2,0 pts
<b>Finistère</b>	48 552	12,0 %	9,9 %	2,1 pts
<b>Bretagne</b>	165 926	11,3 %	9,1 %	2,1 pts
<b>France métropolitaine</b>	3 893 864	13,1 %	11,1 %	2,0 pts



**+2,7 pts**  
l'évolution du  
taux de chômage

Taux de chômage des 15-64 ans



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

14

### Taux d'activité des 15-24 ans

Le taux d'activité des jeunes a augmenté de près de 2 points alors que la tendance à l'échelle nationale est plutôt l'inverse, en raison du prolongement des études.

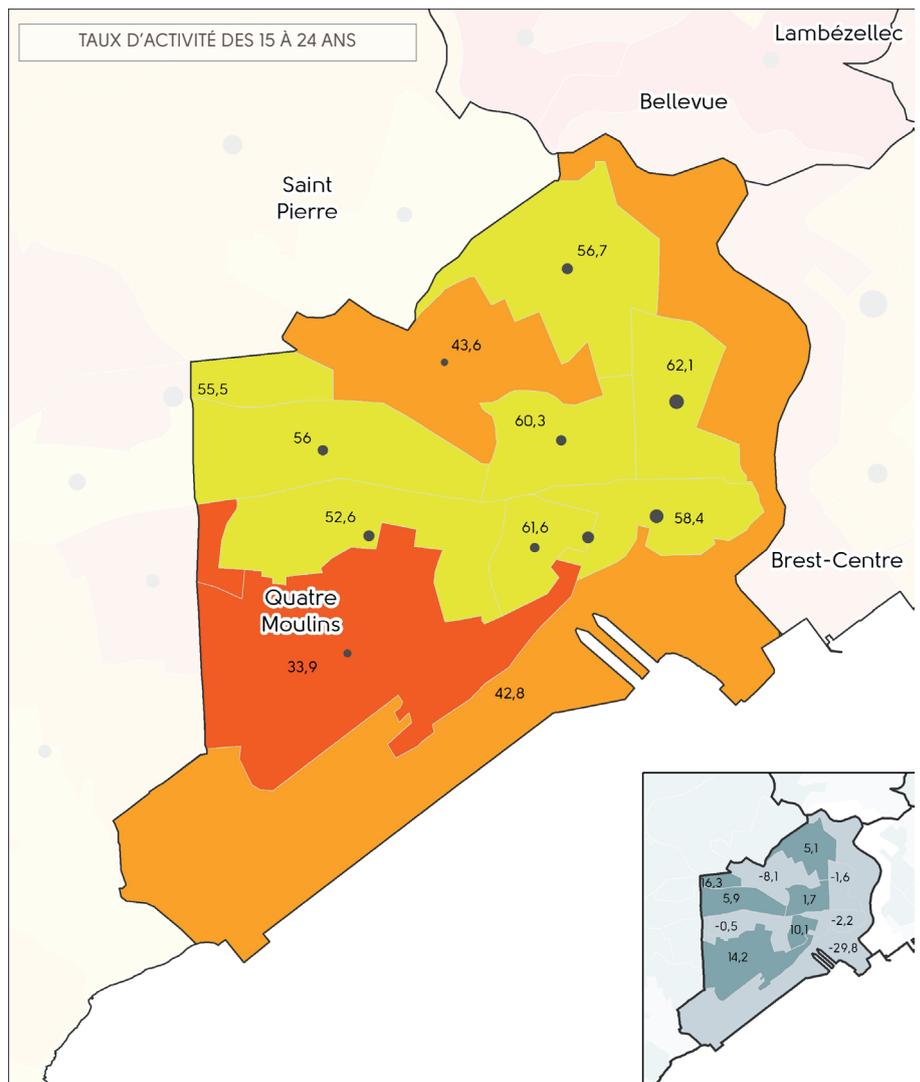
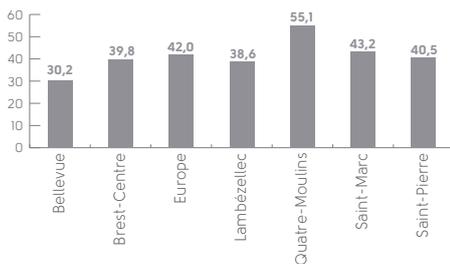
Avec 55 % de jeunes actif.ive.s, c'est le quartier qui a le plus fort taux d'activité de la ville. Il n'y a qu'au Landais et à Mesdoun qu'il est proche de la moyenne.

Territoire	Nb actif.ive.s 15-24 ans 2013	Taux d'activité 15-24 ans 2013	Taux d'activité 15-24 ans 2008	Évolution du taux d'activité 15-24 ans
<b>Quatre-Moulins</b>	1 748	55,1 %	53,3 %	1,9 pts
<b>Brest</b>	10 831	40,6 %	39,6 %	1,0 pts
<b>Brest métropole</b>	13 372	38,7 %	37,4 %	1,3 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	21 463	39,4 %	39,1 %	0,4 pts
<b>Finistère</b>	41 389	41,2 %	40,8 %	0,4 pts
<b>Bretagne</b>	156 474	41,7 %	42,0 %	-0,3 pts
<b>France métropolitaine</b>	3 278 839	43,0 %	43,2 %	-0,2 pts



55 %  
de jeunes actif.ive.s

Taux d'activité des 15-24 ans



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

15

### Taux de chômage des 15-24 ans

26,9 % des jeunes du quartier déclarent rechercher un emploi mais n'en trouvent pas. C'est autant que dans la ville et dans la métropole.

Dans les IRIS de kerangoff et Quéliverzan, il est beaucoup plus élevé.

La part des jeunes du quartier au chômage au sens du recensement, a augmenté après la crise de 4,1 points. Cette hausse est inférieure à celle observée aux autres échelles territoriales.

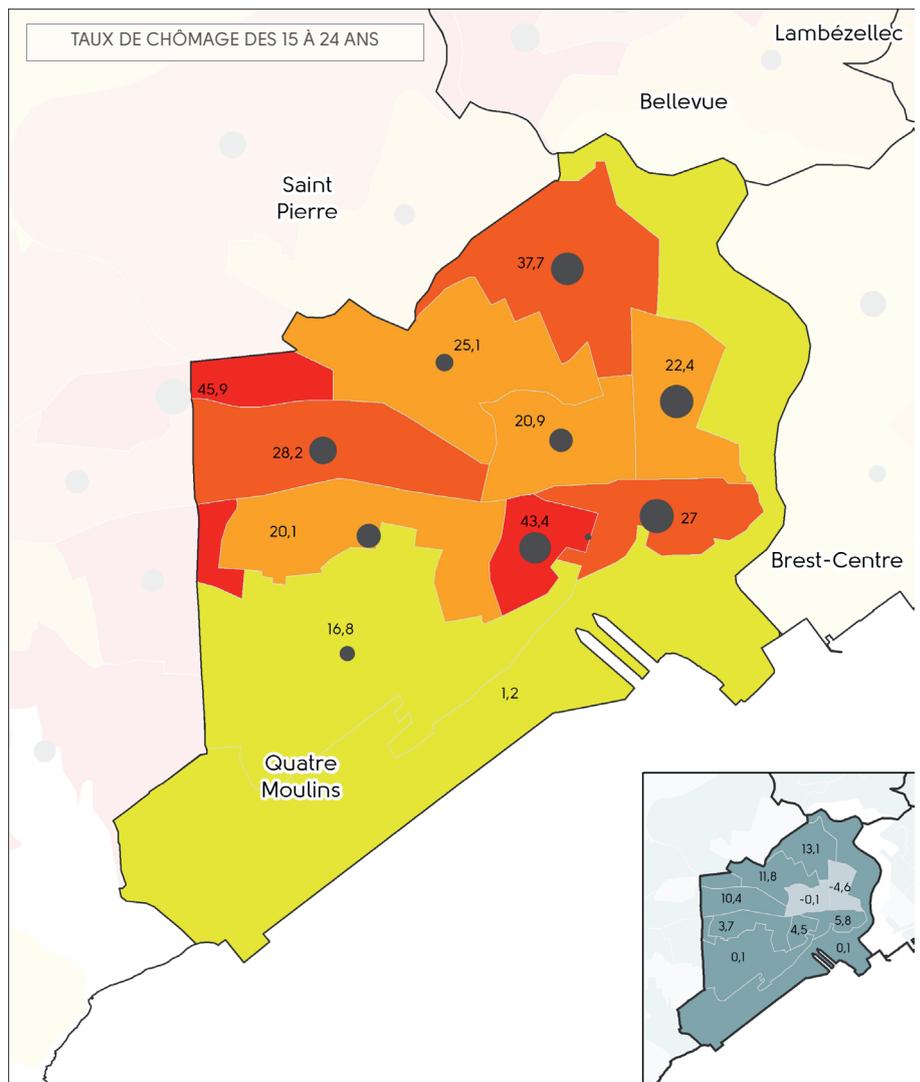
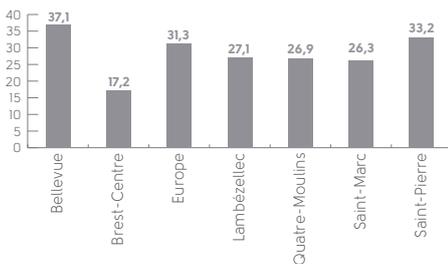
Territoire	Nb chômeurs 15-24 ans 2013	Taux de chômage 15-24 ans 2013	Taux de chômage 15-24 ans 2008	Évolution du taux de chômage 15-24 ans
<b>Quatre-Moulins</b>	470	26,9 %	22,7 %	4,1 pts
<b>Brest</b>	2 879	26,6 %	21,1 %	5,6 pts
<b>Brest métropole</b>	3 521	26,3 %	21,1 %	5,2 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	5 396	25,1 %	19,6 %	5,6 pts
<b>Finistère</b>	10 967	26,5 %	20,5 %	6,0 pts
<b>Bretagne</b>	39 026	24,9 %	19,1 %	5,9 pts
<b>France métropolitaine</b>	927 827	28,2 %	22,6 %	5,6 pts



**+4,1 pts**

L'évolution du taux de chômage des jeunes

Taux de chômage des 15-24 ans



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

16

### Taux d'activité des 55-64 ans

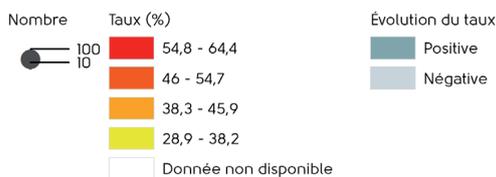
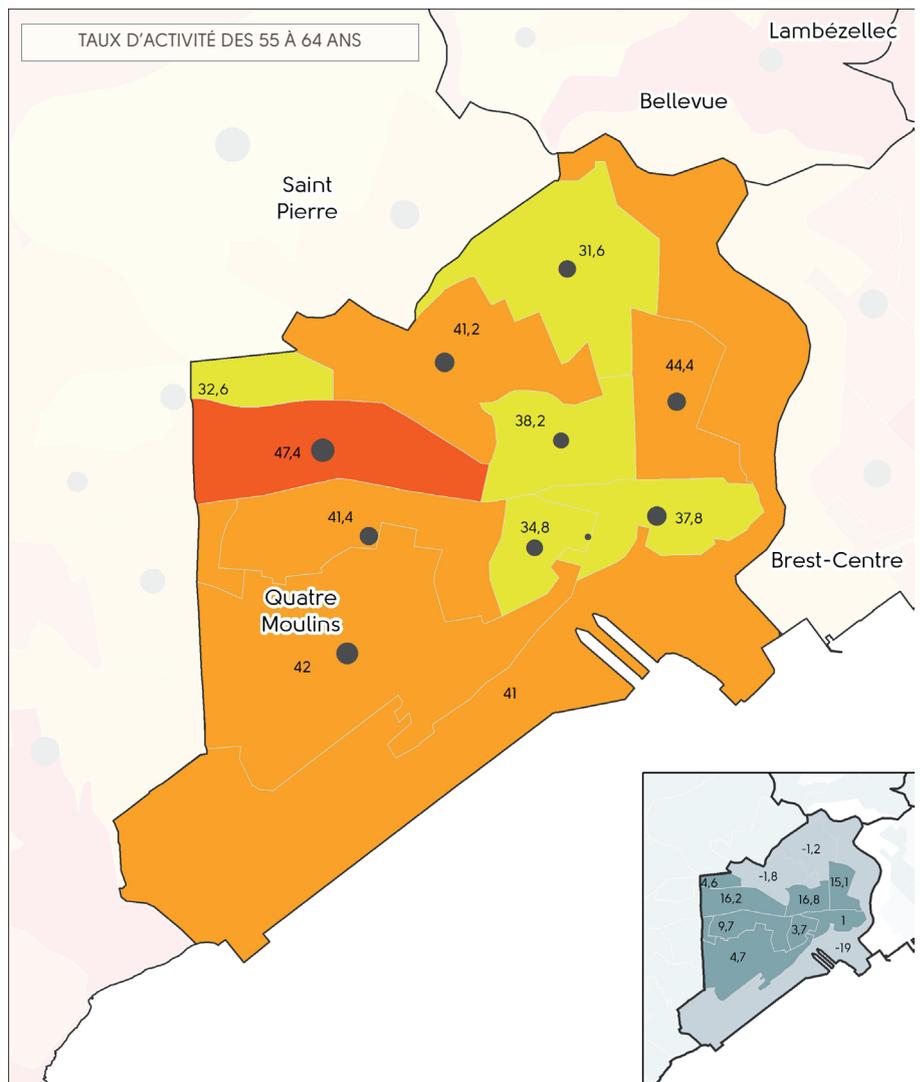
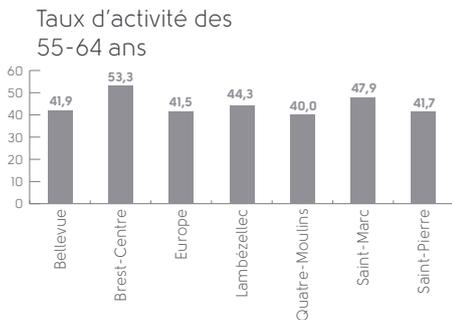
Le taux d'activité des senior.e.s a augmenté de 7,5 points du fait du report de l'âge légal de départ à la retraite.

Désormais 40 % des 55-64 ans du quartier sont actif.ive.s. Ce taux est inférieur à celui de Brest et de Brest métropole. Il est cependant très supérieur dans l'IRIS Quatre-Moulins avec 47,4 % de senior.e.s actif.ive.s.

Territoire	Nb actif.ive.s 55-64 ans 2013	Taux d'activité 55-64 ans 2013	Taux d'activité 55-64 ans 2008	Évolution du taux d'activité 55-64 ans
<b>Quatre-Moulins</b>	866	40,0 %	32,5 %	7,5 pts
<b>Brest</b>	6 716	44,5 %	39,0 %	5,7 pts
<b>Brest métropole</b>	10 719	43,5 %	37,7 %	5,8 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	22 496	42,7 %	36,7 %	6,0 pts
<b>Finistère</b>	53 413	43,0 %	36,4 %	6,6 pts
<b>Bretagne</b>	188 203	43,6 %	36,8 %	6,8 pts
<b>France métropolitaine</b>	3 929 317	48,5 %	41,5 %	7,0 pts



40 %  
de senior.e.s actif.ive.s



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

17

### Taux de chômage des 55-64 ans

Les senior.e.s déclarant rechercher un emploi mais n'en trouvant pas sont 16,3 % aux Quatre-Moulins, alors qu'ils représentent 10,3 % dans l'ensemble de la ville. Au recensement précédent, il était déjà élevé. C'est le quartier où le taux de chômage des senior.e.s est le plus haut. De plus, il a augmenté de 2,8 points.

Dans l'IRIS de Prat Ledan, aucun.e actif.ve de 55-64 ans n'a déclaré recherché un emploi au moment du recensement.

À Kérangoff, où le taux de chômage de l'ensemble de la population est particulièrement élevé, il l'est aussi pour les senior.e.s.

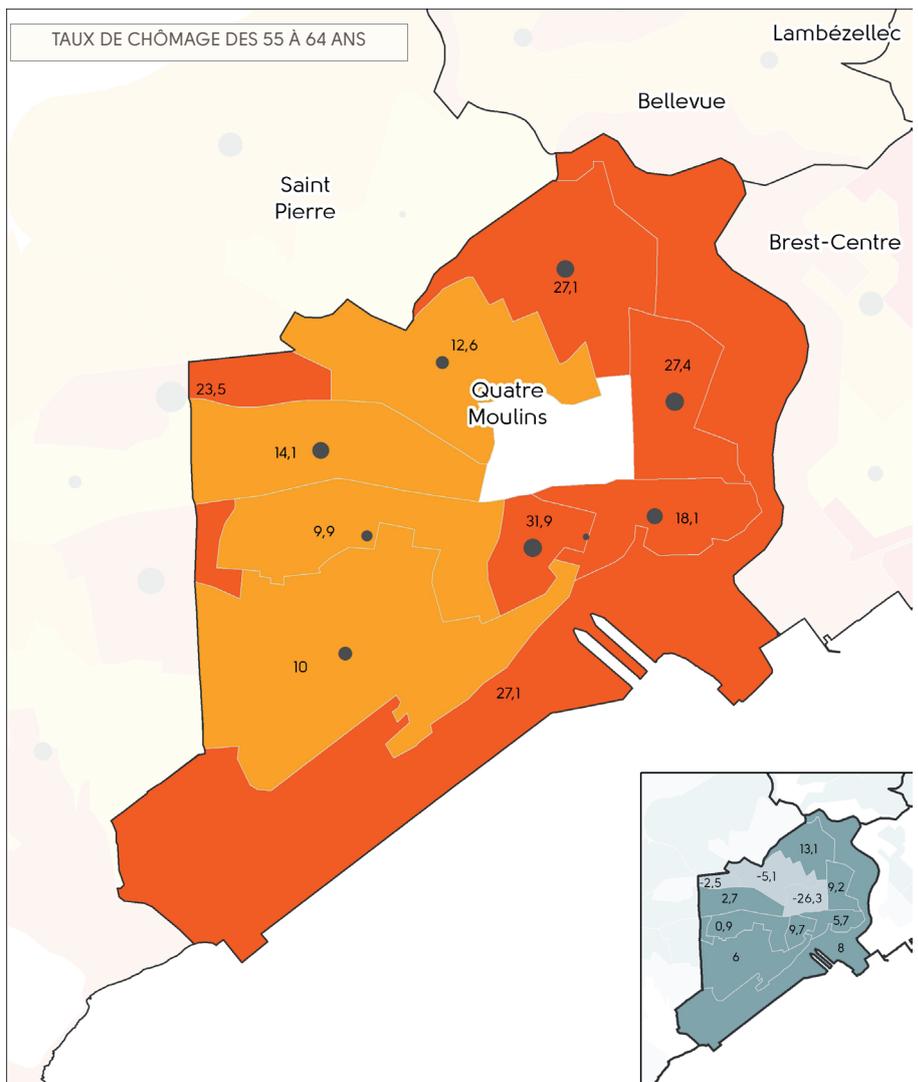
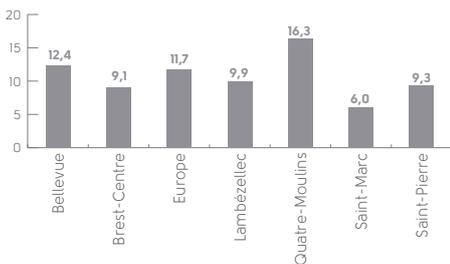
Territoire	Nb chômeurs 55-64 ans 2013	Taux de chômage 55-64 ans 2013	Taux de chômage 55-64 ans 2008	Évolution du taux de chômage 55-64 ans
<b>Quatre-Moulins</b>	141	16,3 %	13,5 %	2,8 pts
<b>Brest</b>	691	10,3 %	8,3 %	2,0 pts
<b>Brest métropole</b>	1 028	9,6 %	7,6 %	2,0 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	2 197	10,2 %	7,2 %	3,0 pts
<b>Finistère</b>	5 364	10,0 %	7,7 %	2,3 pts
<b>Bretagne</b>	17 185	9,1 %	6,9 %	2,3 pts
<b>France métropolitaine</b>	395 506	10,1 %	8,3 %	1,8 pts



**+2,8 pts**

l'évolution du taux de chômage des senior.e.s

Taux de chômage des 55-64 ans



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

18

Taux d'activité des femmes

Le taux d'activité des femmes (68,9 %) est le plus élevé de la ville. Il dépasse les 70 % dans la moitié des IRIS. Il a augmenté deux fois plus qu'à l'échelle municipale (+3,5 points).

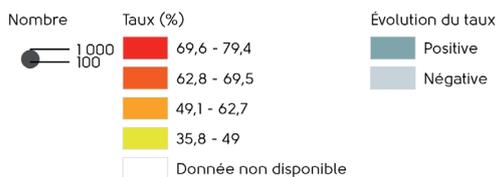
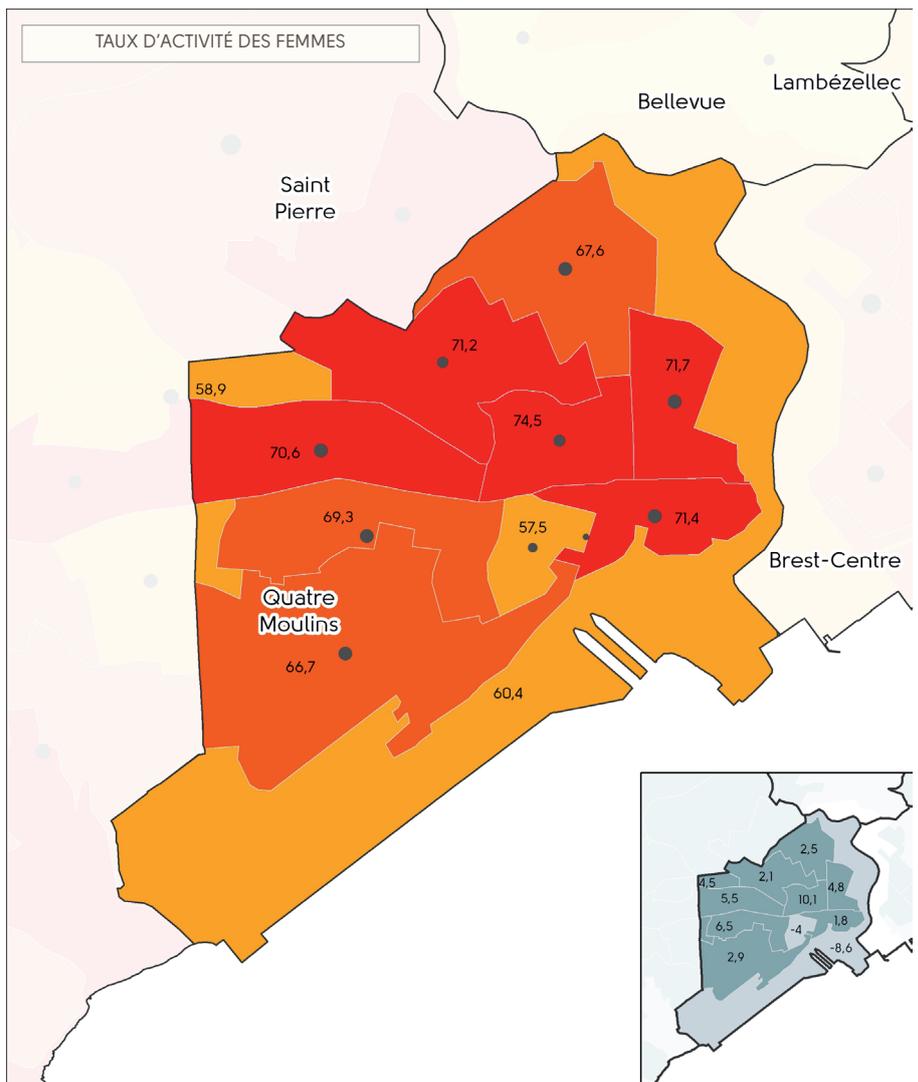
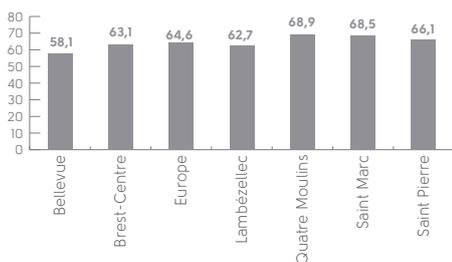
À Kérangoff, où il est le plus bas du quartier, il est cependant de 57,5 %. En France, le taux d'activité des femmes dans les quartiers prioritaires est de 48,7 %. Dans les emplois peu qualifiés, des femmes découragées par les mauvaises conditions d'emploi et de travail se retirent du marché du travail.

Territoire	Nb actives 2013	Taux d'activité féminin 2013	Taux d'activité féminin 2008	Évolution du taux d'activité féminin
<b>Quatre-Moulins</b>	4 302	68,9 %	65,4 %	3,5 pts
<b>Brest</b>	30 247	64,5 %	62,6 %	1,9 pts
<b>Brest métropole</b>	44 899	65,8 %	62,6 %	3,2 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	89 939	68,6 %	66,3 %	2,3 pts
<b>Finistère</b>	193 256	69,4 %	67,4 %	2,1 pts
<b>Bretagne</b>	707 338	70,0 %	68,0 %	2,0 pts
<b>France métropolitaine</b>	14 377 564	70,0 %	67,8 %	2,2 pts



69 %  
de femmes  
actives

Taux d'activité des femmes



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

### Taux de chômage des femmes

Le taux de chômage féminin au sens du recensement est bien supérieur à celui observé à l'échelle de la ville. C'est le taux le plus élevé après Bellevue.

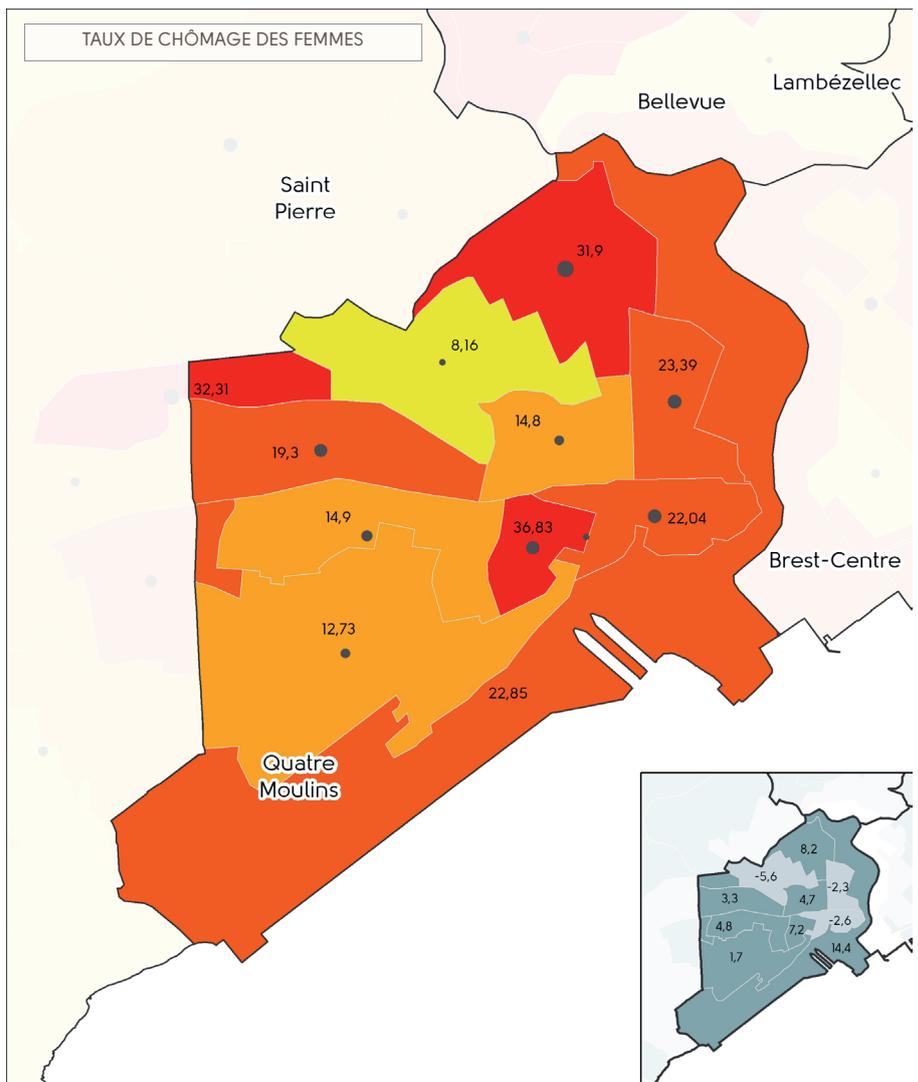
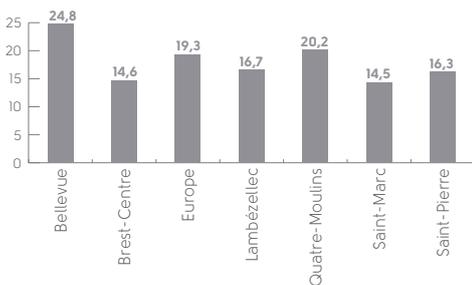
Il dépasse les 30 % à Kerangoff et Quéliverzan. Si de manière générale, du fait de la crise industrielle et de la hausse du niveau de qualification des femmes, en Bretagne comme en France, le taux de chômage des hommes a dépassé celui des femmes depuis 2012. Dans le quartier, la part de femmes déclarant rechercher un emploi mais n'en trouvant pas reste toujours plus importante que celle des hommes.

Territoire	Nb femmes au chômage 15-64 ans 2013	Taux de chômage féminin 2013	Taux de chômage féminin 2008	Évolution du taux de chômage féminin
<b>Quatre-Moulins</b>	869	20,2 %	18,7 %	1,5 pts
<b>Brest</b>	5 333	17,6 %	15,7 %	1,9 pts
<b>Brest métropole</b>	6 638	14,8 %	13,4 %	1,8 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	11 334	12,6 %	11,3 %	1,3 pts
<b>Finistère</b>	24 023	12,4 %	11,1 %	1,3 pts
<b>Bretagne</b>	83 225	11,8 %	10,2 %	1,5 pts
<b>France métropolitaine</b>	1 969 823	13,7 %	12,2 %	1,5 pts



**+1,5 pts**  
l'évolution du  
taux de chômage  
féminin

Taux de chômage des femmes



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

20

## Taux de salarié.e.s précaires

La part de la population en situation de précarité de l'emploi (26 %) est la plus élevée de la ville avec Brest-Centre.

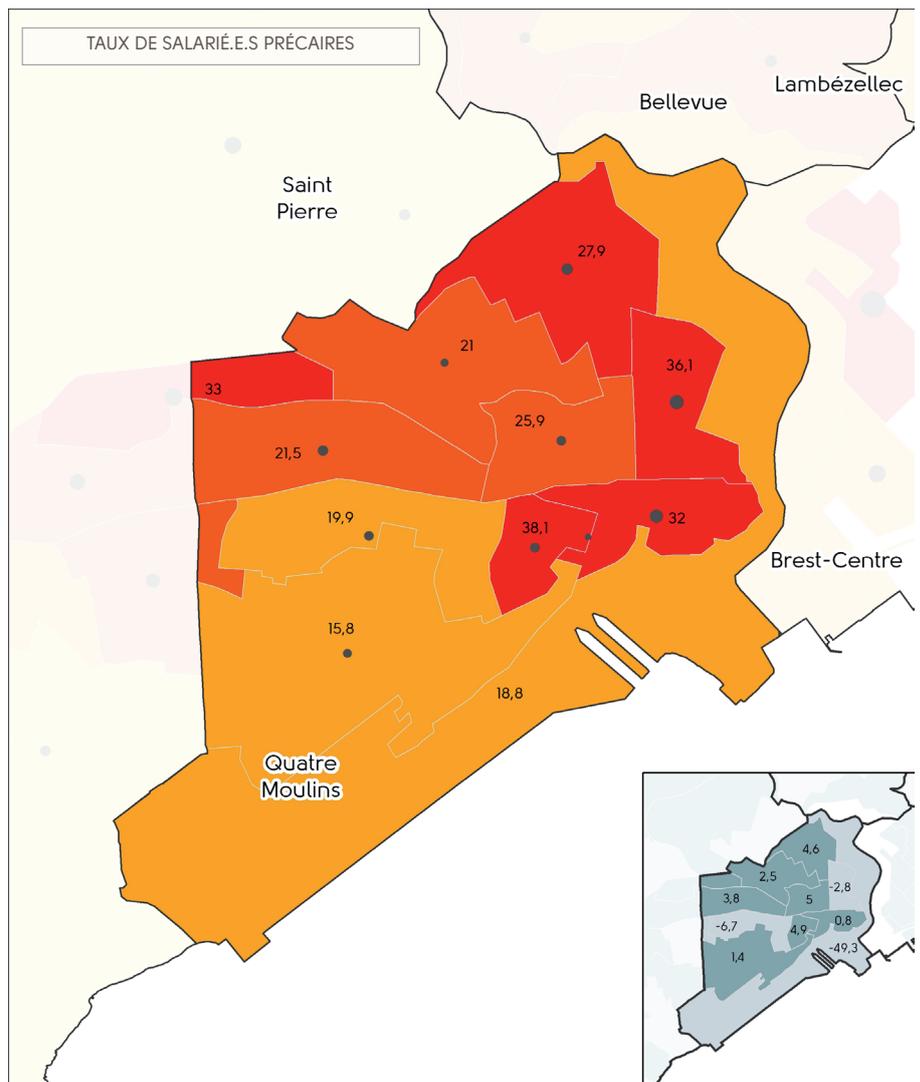
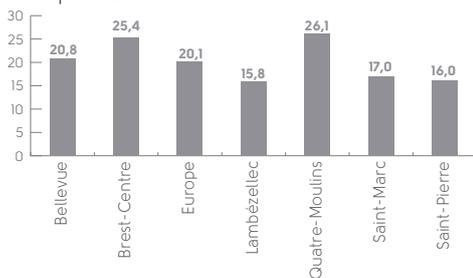
Il est inquiétant d'observer que cette précarité déjà élevée dans le quartier, proportionnellement le double du taux observé à l'échelle régionale, continue d'augmenter. Dans les IRIS de Reouvrance et Kernagoff, plus d'un salarié sur trois se trouve dans cette situation. Les militaires représentent une part importante de cette population.

Territoire	Nombre de salarié.e.s précaires 2013	Taux de salarié.e.s précaires 2013	Taux de salarié.e.s précaires 2008	Variation du taux de salarié.e.s précaires
<b>Quatre-Moulins</b>	2 036	26,1 %	25,9 %	0,7 pts
<b>Brest</b>	10 285	20,4 %	20,1 %	-0,3 pts
<b>Brest métropole</b>	13 069	17,3 %	16,9 %	0,4 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	23 258	13,8 %	13,6 %	0,1 pts
<b>Finistère</b>	44 986	12,5 %	12,2 %	0,3 pts
<b>Bretagne</b>	155 597	13,8 %	13,7 %	0,1 pts
<b>France métropolitaine</b>	2 805 614	12,3 %	11,0 %	1,3 pts



26 %  
de salarié.e.s  
précaires

Taux de salarié.e.s précaires



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

21

### Part de cadres et professions intellectuelles supérieures

16 % des actif.ive.s du quartier sont cadres et professions intellectuelles supérieures ce qui est légèrement inférieur à Brest. La part de cadres parmi les actif.ive.s a augmenté dans des proportions comparables à celles observées à l'échelle de la ville.

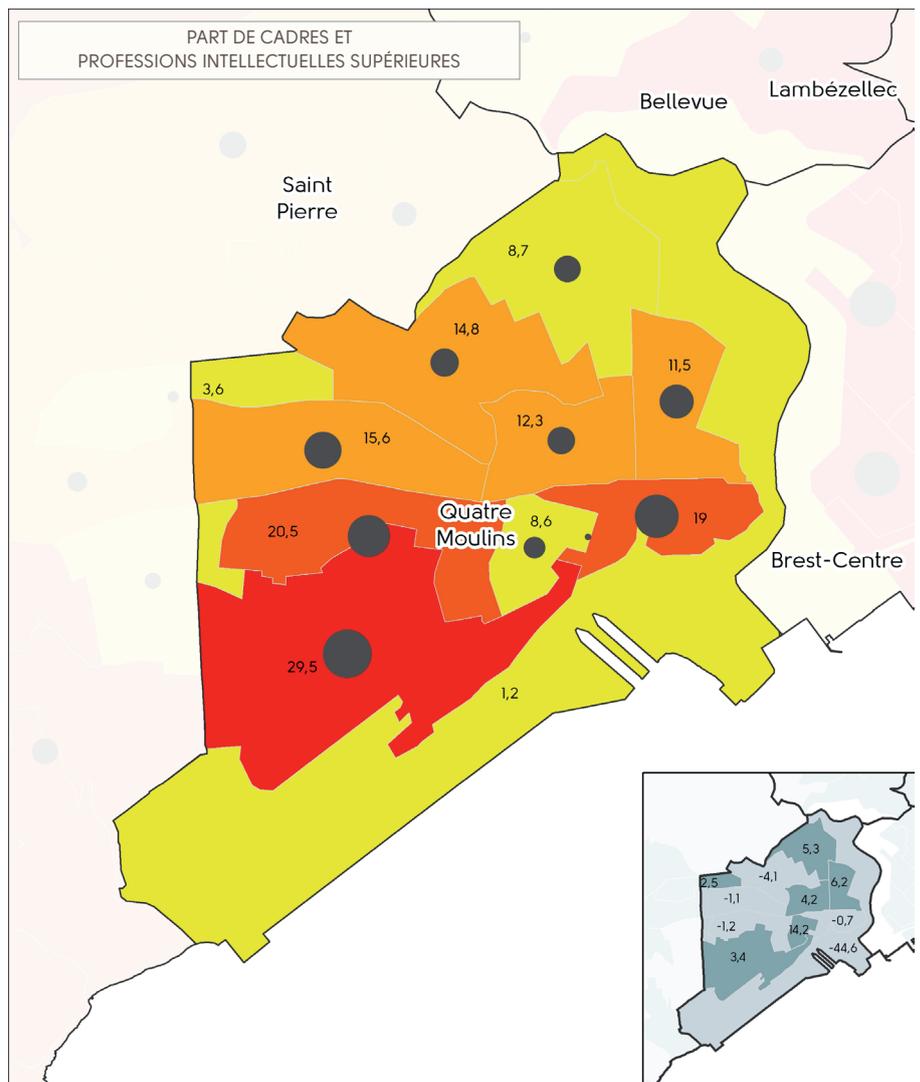
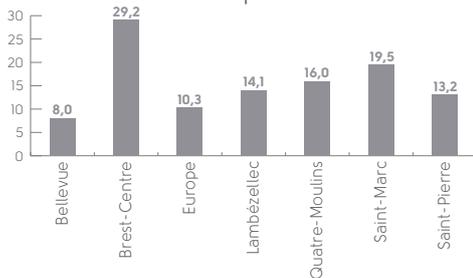
Ils sont largement surreprésentés dans l'IRIS de Mesdoun. Inversement, ils sont proportionnellement deux fois moins nombreux dans les IRIS de Quéliverzan et Kéranoff.

Territoire	Nombre cadres et professions intellectuelles supérieures 2013	Taux cadres et professions intellectuelles supérieures 2013	Taux cadres et professions intellectuelles supérieures 2008	Variation du taux de cadres et professions intellectuelles supérieures
<b>Quatre-Moulins</b>	1 628	16 %	14 %	1,5 pts
<b>Brest</b>	11 043	17 %	16 %	1,3 pts
<b>Brest métropole</b>	16 854	18 %	16 %	1,3 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	27 811	15 %	14 %	1,0 pts
<b>Finistère</b>	48 893	12 %	12 %	0,4 pts
<b>Bretagne</b>	187 046	13 %	12 %	0,7 pts
<b>France métropolitaine</b>	4 464 989	17 %	16 %	1,2 pts



16 %  
de cadres

Part de cadres et professions intellectuelles supérieures



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

22

### Part d'ouvrier.ère.s et employé.e.s

57 % des actif.ive.s sont ouvrier.ère.s et employé.e.s, ce qui est un peu supérieur à la moyenne de Brest.

Ils sont moins nombreux du fait de la désindustrialisation notamment.

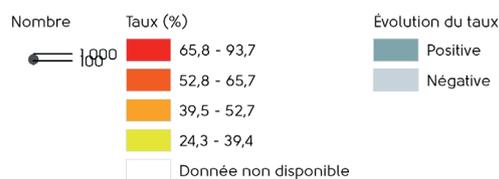
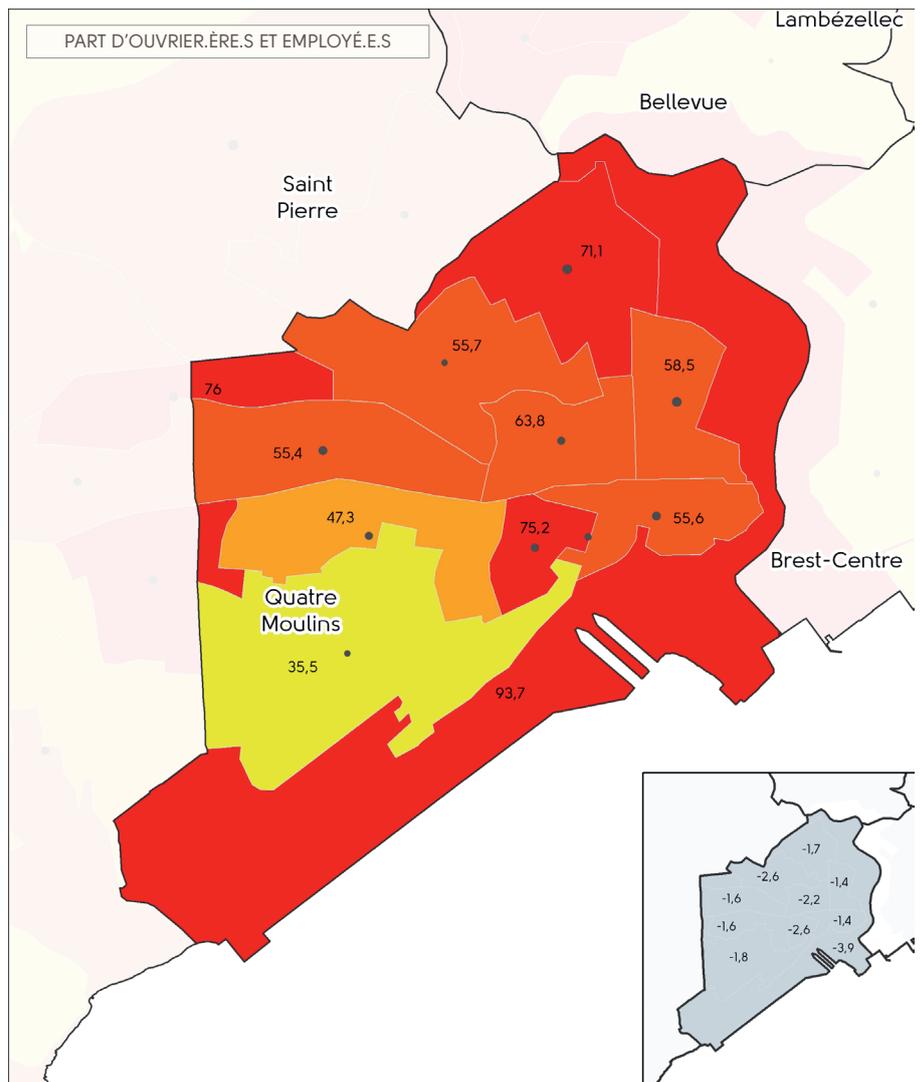
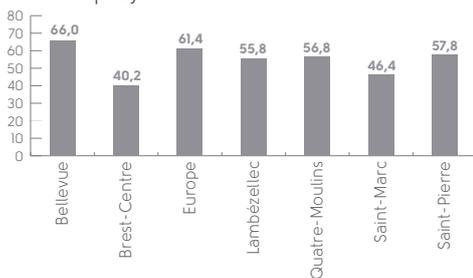
Le quartier reste un assez ouvrier. Avec les IRIS de Quéliverzan et Kérangoff où ils représentent plus de trois actif.ive.s sur quatre.

Territoire	Nombre ouvrier.ère.s/ employé.e.s 2013	Taux ouvrier.ère.s/ employé.e.s 2013	Taux ouvrier.ère.s/ employé.e.s 2008	Variation du taux ouvrier.ère.s/ employé.e.s
<b>Quatre-Moulins</b>	5 791	57 %	59 %	-2,5 pts
<b>Brest</b>	35 137	54 %	56 %	-2,2 pts
<b>Brest métropole</b>	48 914	51 %	53 %	-2,1 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	99 637	52 %	54 %	-1,6 pts
<b>Finistère</b>	218 751	54 %	55 %	-1,2 pts
<b>Bretagne</b>	785 928	53 %	55 %	-1,4 pts
<b>France métropolitaine</b>	12 587 806	49 %	51 %	-2,2 pts



57 %  
d'ouvrier.ère.s et employé.e.s

Part d'ouvrier.ère.s et employé.e.s



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

L'OBSERVATOIRE SOCIAL DE BREST MÉTROPOLE

# REVENUS

VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

23

### Revenu fiscal médian par unité de consommation

Avec 18 100 euros disponibles par an par unité de consommation, le niveau de vie médian dans le quartier est inférieur à celui de Brest en moyenne. Le faible niveau de vie moyen dans le quartier est à mettre en relation avec le faible niveau de salaire de la population et la part plus importante d'ouvrier.ère.s et d'employé.e.s

Selon les IRIS, les situations sont différentes, mais partout le niveau de vie médian dépasse le seuil de pauvreté national (11 844 €). À Kérangoff, il ne le dépasse que de 1 000 euros.

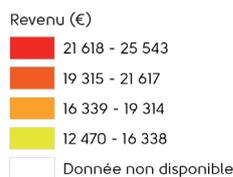
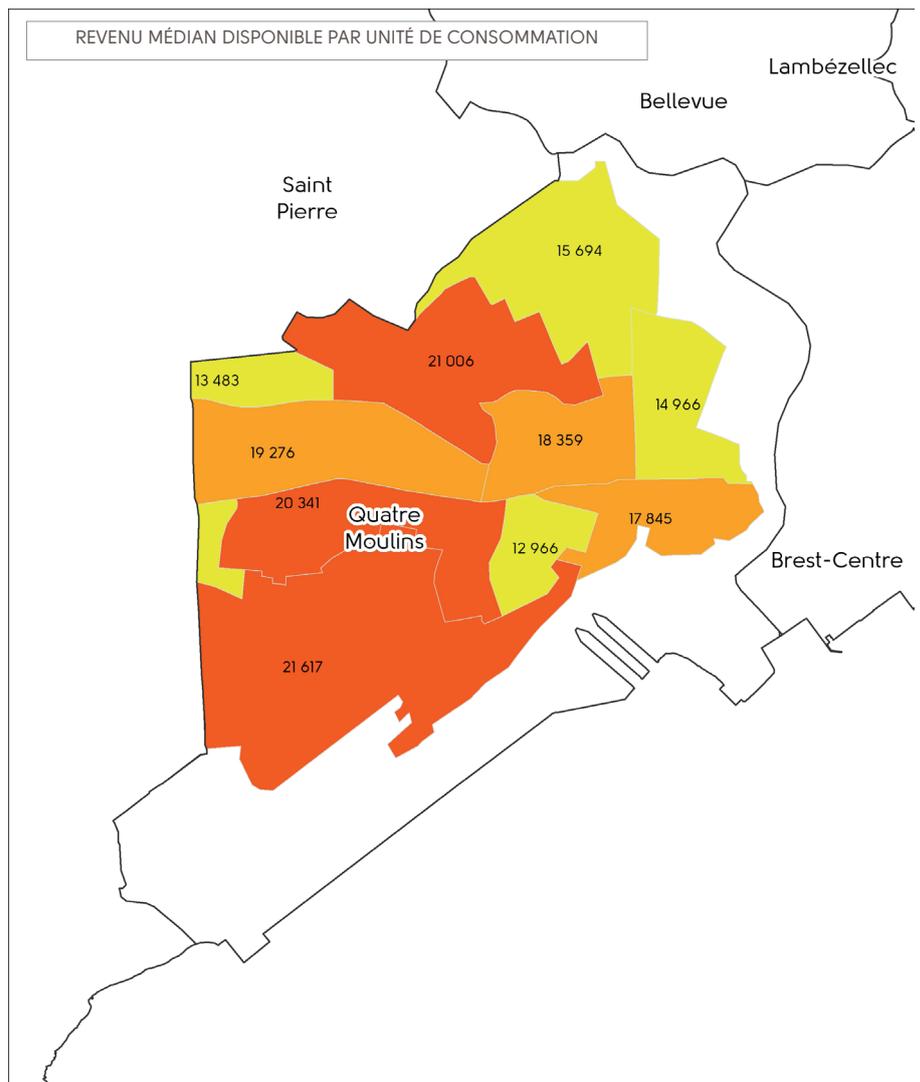
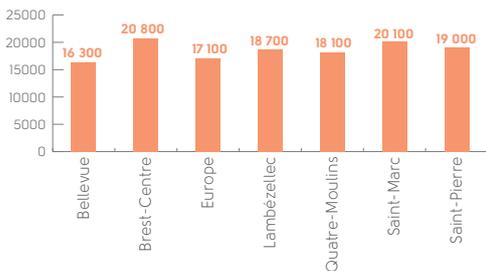
Entre les habitant.e.s de Kérangoff et ceux de Mesdoun, on observe une différence de niveau de vie médian de plus de 8600 euros.

Territoire	Revenu médian disponible 2013	Revenu médian disponible 2012	Évolution du revenu médian disponible
<b>Quatre-Moulins</b>	NR	18 100	NR
<b>Brest</b>	19 051	18 546	2,6 %
<b>Brest métropole</b>	20 308	19 819	2,4 %
<b>Finistère</b>	20 267	19 749	2,6 %
<b>Bretagne</b>	20 281	19 797	2,4 %
<b>France métropolitaine</b>	20 185	19 786	2,0 %



**18 100 €**  
de revenu disponible médian à Brest

Niveau de vie médian par unité de consommation



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

24 Taux de pauvreté

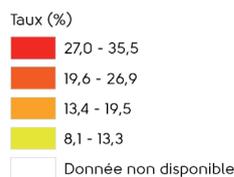
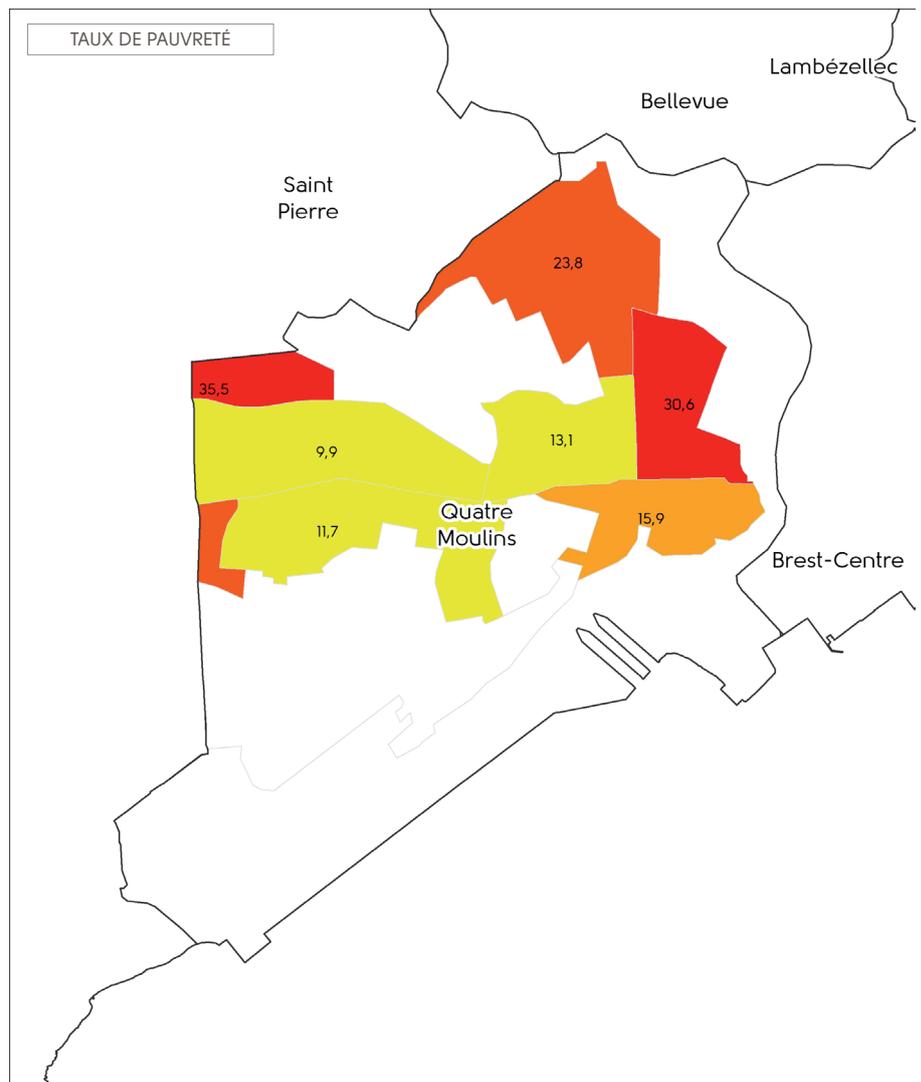
Pour des raisons de secret statistique, le taux de pauvreté de plusieurs IRIS n'est pas renseigné.

À Quéliverzan et dans les deux IRIS de Recouvrance, la part de la population vivant sous le seuil de pauvreté est supérieure à la moyenne brestoïse. Elle atteint même le double à Recouvrance-pontaniou. À Kérangoff, malgré l'absence d'information due aux seuils de diffusion, plus de 40 % de la population vit sous le seuil de pauvreté car le 4<sup>ème</sup> décile (11 734 euros) est inférieur au seuil de pauvreté (11 844 euros).

Territoire	Taux de pauvreté au seuil de 60 %	Médiane sur la sous-population pauvre (moyenne mensuelle)
<b>Brest</b>	15,9	790 €
<b>Brest métropole</b>	12,3	799 €
<b>Finistère</b>	10,3	820 €
<b>Bretagne</b>	10,7	819 €
<b>France métropolitaine</b>	14,5	797 €



16 %  
de la population  
en situation de  
pauvreté à Brest



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

L'OBSERVATOIRE SOCIAL DE BREST MÉTROPOLE

# ÉDUCATION

VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

25

### Part des enfants de 2-5 ans scolarisés

80 % des 2-5 ans du quartier sont scolarisés, ce taux est en légère baisse ce qui s'inscrit dans la tendance observée ailleurs.

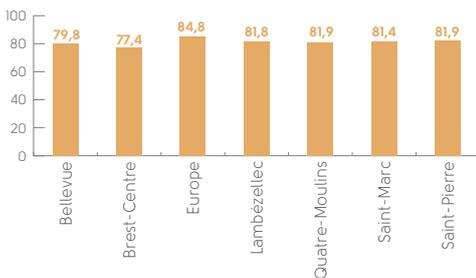
Selon les IRIS on observe des différences importantes allant de 67 % à 100 %.

il est intéressant de noter l'écart entre les deux IRIS d'habitat social, Quéliverzan où seulement 70 % des 2-5 ans sont scolarisés et le quartier prioritaire de kérangoff où c'est le cas pour 83 %, taux proportionnellement comparable à la métropole. Aujourd'hui le Ministère de l'éducation nationale incite à la scolarisation des 2-3 ans. Dans les années à venir, il sera intéressant d'observer l'évolution à Quéliverzan.

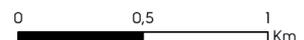
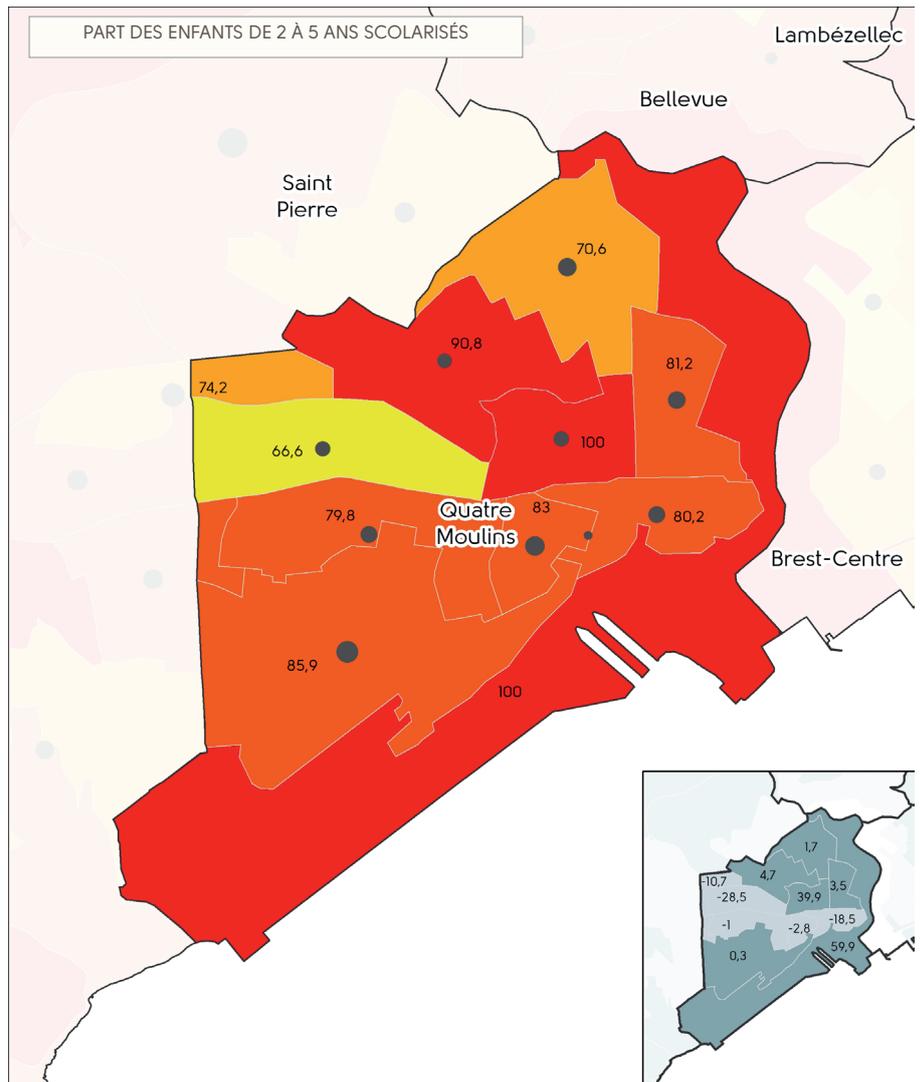


**-1,1 pts**  
l'évolution du  
taux de jeunes  
enfants scolarisés

Part des enfants de 2-5 ans scolarisés



Territoire	Nb de 2-5 ans scolarisés 2013	Taux de 2-5 ans scolarisés 2013	Taux de 2-5 ans scolarisés 2008	Évolution du taux d'enfants 2-5 ans scolarisés
<b>Quatre-Moulins</b>	761	80,9 %	82,1 %	-1,1 pts
<b>Brest</b>	4 876	81,2 %	82,2 %	-1,0 pts
<b>Brest métropole</b>	7 519	83,1 %	84,4 %	-1,2 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	16 777	84,1 %	85,9 %	-1,8 pts
<b>Finistère</b>	34 550	84,8 %	86,6 %	-1,8 pts
<b>Bretagne</b>	127 237	81,9 %	84,0 %	-2,1 pts
<b>France métropolitaine</b>	2 317 739	74,2 %	75,0 %	-0,8 pts



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

26

### Part des jeunes de 18-24 ans scolarisés

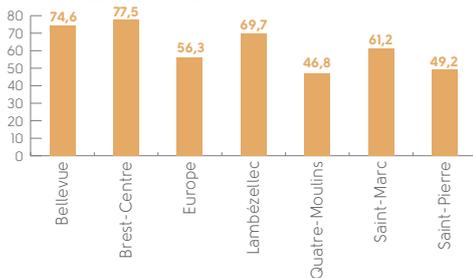
47 % des jeunes de 18-24 ans du quartier sont scolarisés, ce qui est inférieur de 20 % à la moyenne de Brest.

La part des jeunes scolarisés a très légèrement augmenté (0,7 point) dans le quartier, autant qu'en France, dans un contexte où sur la ville et la métropole elle augmente plus fortement. L'écart entre les jeunes du quartier, majoritairement actifs et ceux du reste de la ville, majoritairement étudiants, tend ainsi à se creuser. Dans un contexte de chômage élevé, en particulier pour les jeunes actifs, le niveau de qualification constitue un véritable enjeu. Les différences entre IRIS sont du simple au double (29,4 % à Kérangoff de jeunes scolarisés contre 63,3 % à Mesdoun).

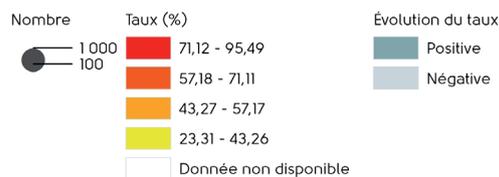
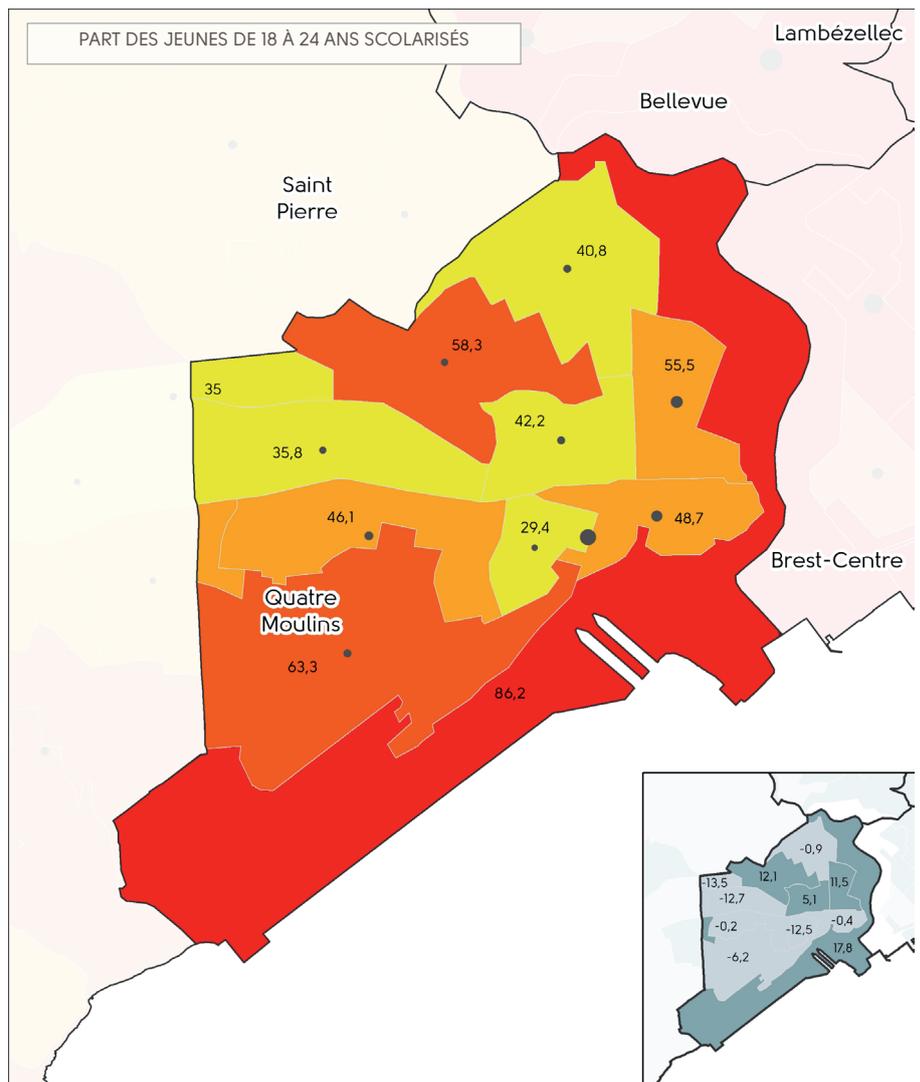


**+0,7 pts**  
l'évolution du  
taux de jeunes  
scolarisés

Part des jeunes de 18-24 ans scolarisés



Territoire	Nb de 18-24 ans scolarisés en 2013	Taux de 18-24 ans scolarisés en 2013	Taux de 18-24 ans scolarisés en 2008	Évolution du taux de 18-24 ans scolarisés
<b>Quatre-Moulins</b>	1 243	46,8 %	46,1 %	0,7 pts
<b>Brest</b>	14 921	66,4 %	64,1 %	2,3 pts
<b>Brest métropole</b>	17 852	65,4 %	64,1 %	1,24 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	29 533	60,0 %	58,6 %	1,4 pts
<b>Finistère</b>	36 305	53,2 %	53,4 %	-0,2 pts
<b>Bretagne</b>	140 112	54,3 %	54,0 %	0,3 pts
<b>France métropolitaine</b>	2 784 287	52,2 %	51,7 %	0,5 pts



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

27

### Part des plus de 15 ans sans diplôme

La proportion de personnes non diplômées est presque équivalente à la ville de Brest. Elle diminue comme partout mais de manière légèrement moins prononcée (-3 points).

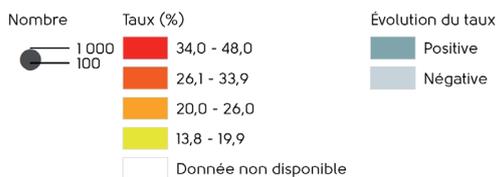
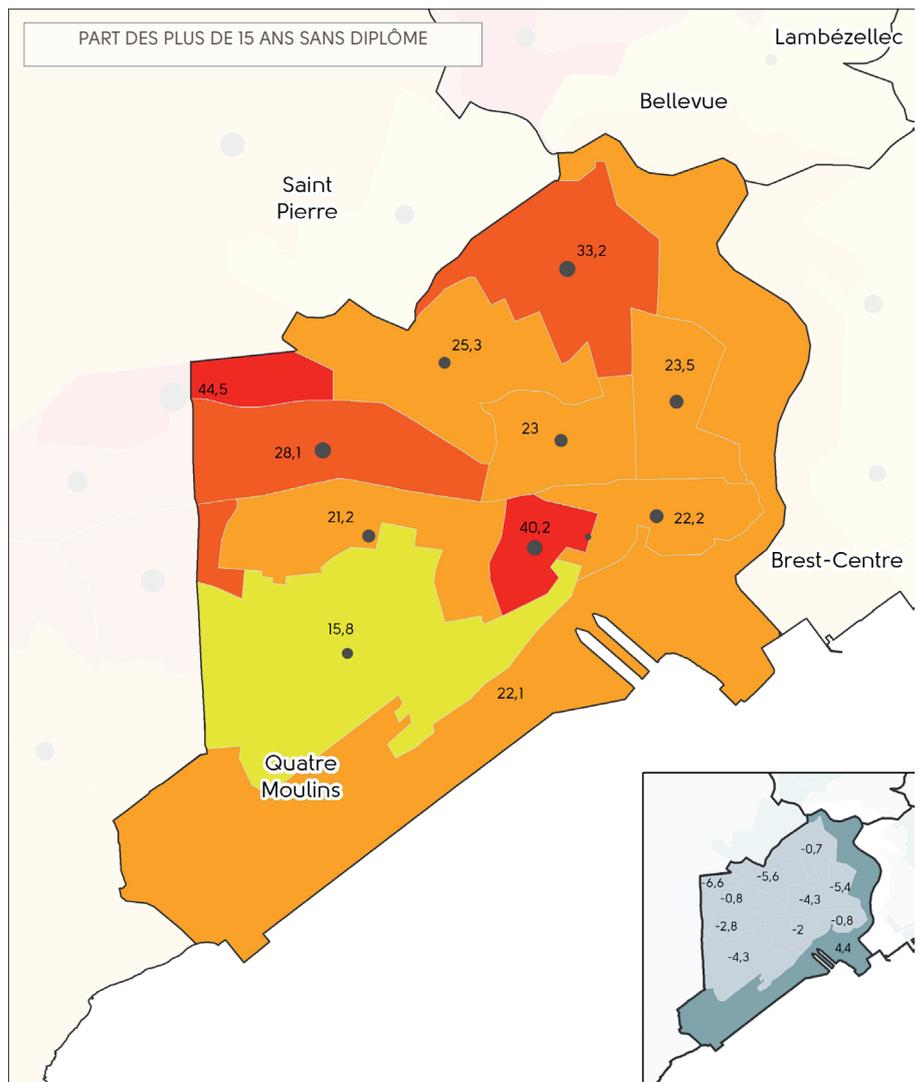
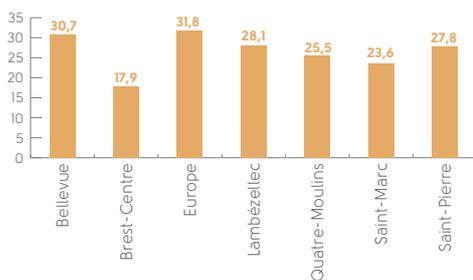
C'est à Kérangoff que la part de population sans diplôme est la plus élevée. cette donnée est à mettre en relation avec le niveau de chômage de la population.

Territoire	Pop 15 ans ou plus non scol. sans diplôme 2013	Part 15 ans ou plus non scol. sans diplôme 2013	Part 15 ans ou plus non scol. sans diplôme 2008	Évol. de la part de +15 ans sans diplôme
<b>Quatre-Moulins</b>	3879	25 %	28 %	-3,0 pts
<b>Brest</b>	25 261	26 %	30 %	-3,7 pts
<b>Brest métropole</b>	36 416	25 %	29 %	-4,0 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	75 334	25 %	30 %	-4,7 pts
<b>Finistère</b>	187 332	28 %	33 %	-5,1 pts
<b>Bretagne</b>	708 452	30 %	35 %	-5,0 pts
<b>France métropolitaine</b>	14 841 000	32 %	37 %	-4,4 pts



**-3 pts**  
l'évolution de la population sans diplôme

Part des plus de 15 ans sans diplôme



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

28

### Part des plus de 15 ans avec un diplôme supérieur ou équivalent à Bac +2

31 % des plus de 15 ans sortis du système scolaire sont diplômés. C'est équivalent aux taux de Brest et de la métropole qui sont bien supérieurs à la moyenne nationale.

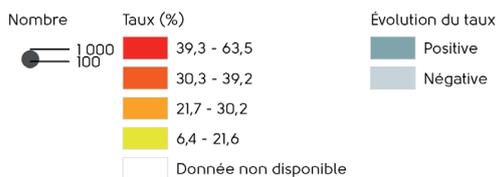
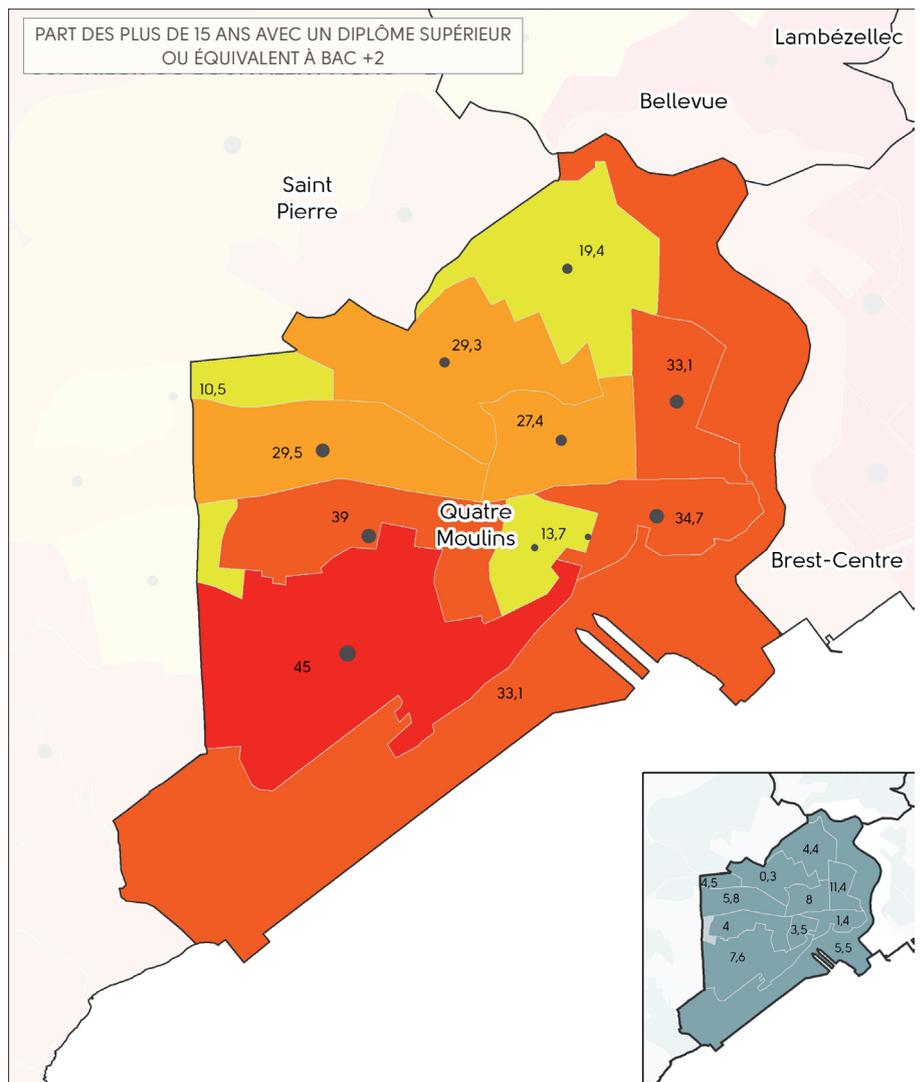
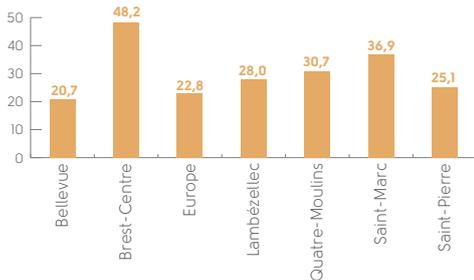
La population diplômée d'un niveau supérieur ou équivalent au bac +2 a augmenté de 5,5 points. En revanche, ce taux reste particulièrement bas à Kerangoff avec seulement 13,7 % de diplômés de l'enseignement supérieur. À Quéliverzan également le niveau de diplôme est bas.

Territoire	Pop 15 ans ou plus non scol. diplôme.e.s du supérieur 2013	Part 15 ans ou plus non scol. diplôme.e.s du supérieur 2013	Part 15 ans ou plus non scol. diplôme.e.s du supérieur 2008	Évol. de la part de 15 ans ou plus non scol. diplôme.e.s du supérieur
<b>Quatre-Moulins</b>	4 681	31 %	25 %	5,5 pts
<b>Brest</b>	30 275	31 %	28 %	3,5 pts
<b>Brest métropole</b>	45 814	31 %	28 %	3,7 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	85 803	29 %	25 %	3,6 pts
<b>Finistère</b>	176 589	26 %	23 %	3,5 pts
<b>Bretagne</b>	620 194	26 %	23 %	3,5 pts
<b>France métropolitaine</b>	12 568 473	21 %	24 %	3,3 pts



31 %  
de diplômé.e.s du supérieur

Part des plus de 15 ans avec un diplôme supérieur ou équivalent à Bac +2



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

L'OBSERVATOIRE SOCIAL DE BREST MÉTROPOLE

# MOBILITÉ



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

30

### Part des ménages avec au moins deux véhicules

La part des ménages avec au moins deux voitures est forcément plus faible qu'à Brest, d'abord du fait du taux très élevé de ménages unipersonnels.

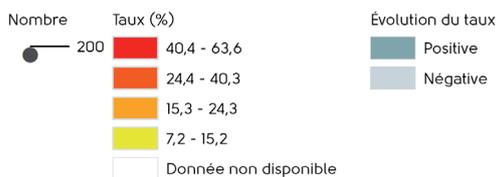
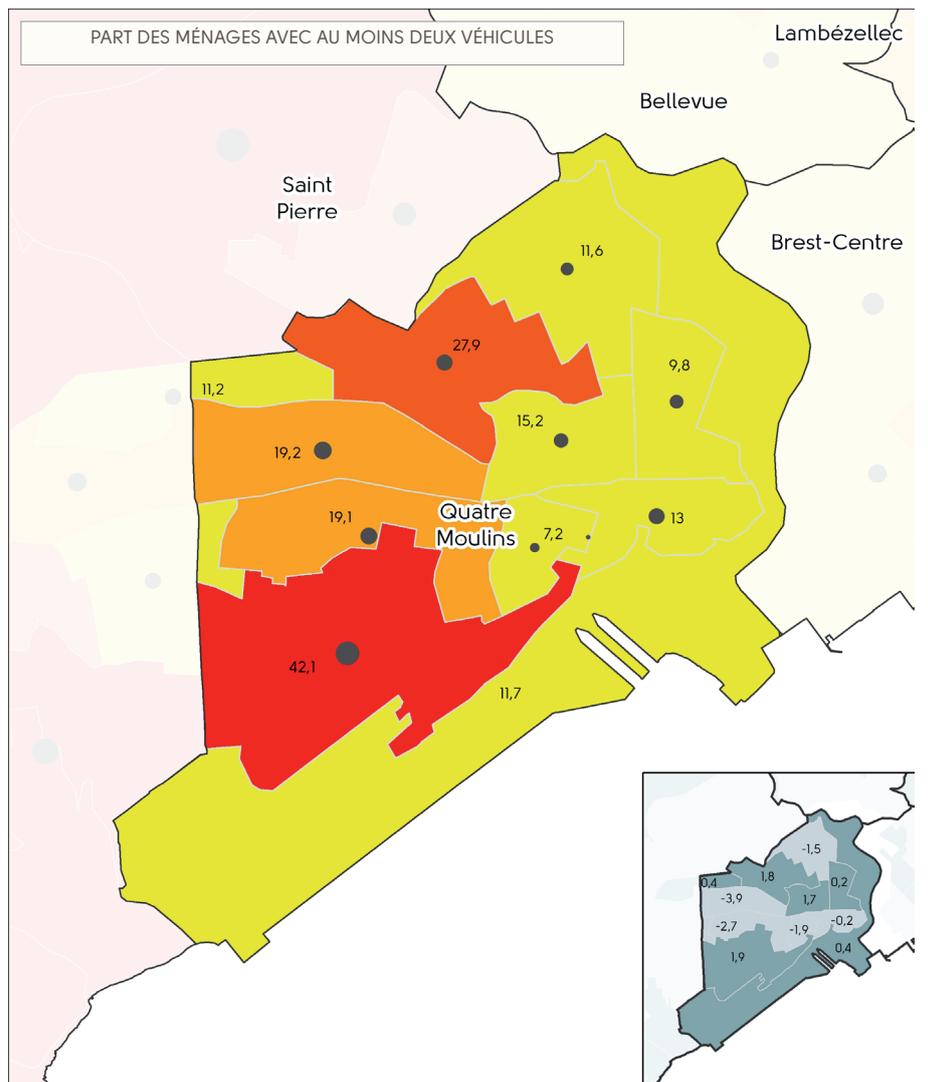
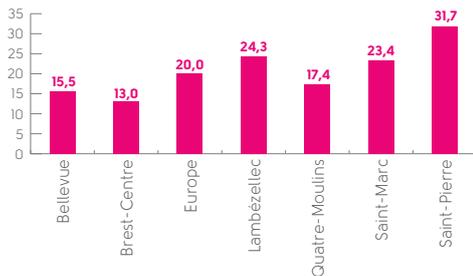
Dans l'IRIS de Mesdoun, 42 % des ménages ont au moins deux voitures. C'est l'IRIS où la taille des ménages est la plus importante.

Territoire	Nombre de ménages avec au moins deux véhicules 2013	Part de ménages avec au moins deux véhicules 2013	Part de ménages avec au moins deux véhicules 2008	Évolution de la part de ménages avec au moins deux véhicules
<b>Quatre-Moulins</b>	1 971	17 %	18 %	-0,3 pts
<b>Brest</b>	14 818	20 %	21 %	-0,4 pts
<b>Brest métropole</b>	28 710	28 %	28 %	0,1 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	71 159	38 %	37 %	0,6 pts
<b>Finistère</b>	161 246	39 %	38 %	1,1 pts
<b>Bretagne</b>	577 128	39 %	39 %	0,8 pts
<b>France métropolitaine</b>	9 558 060	34 %	34 %	0,8 pts



**17 %**  
de ménages avec au moins deux voitures

Part des ménages avec au moins deux voitures



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

31

### Part des actif.ive.s utilisant les transports en commun pour leurs déplacements domicile/travail

19 % des actif.ive.s utilisent les transports en commun dans le quartier. Ils sont plus nombreux à proximité de la ligne de tramway et à Kérangoff.

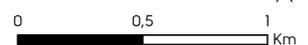
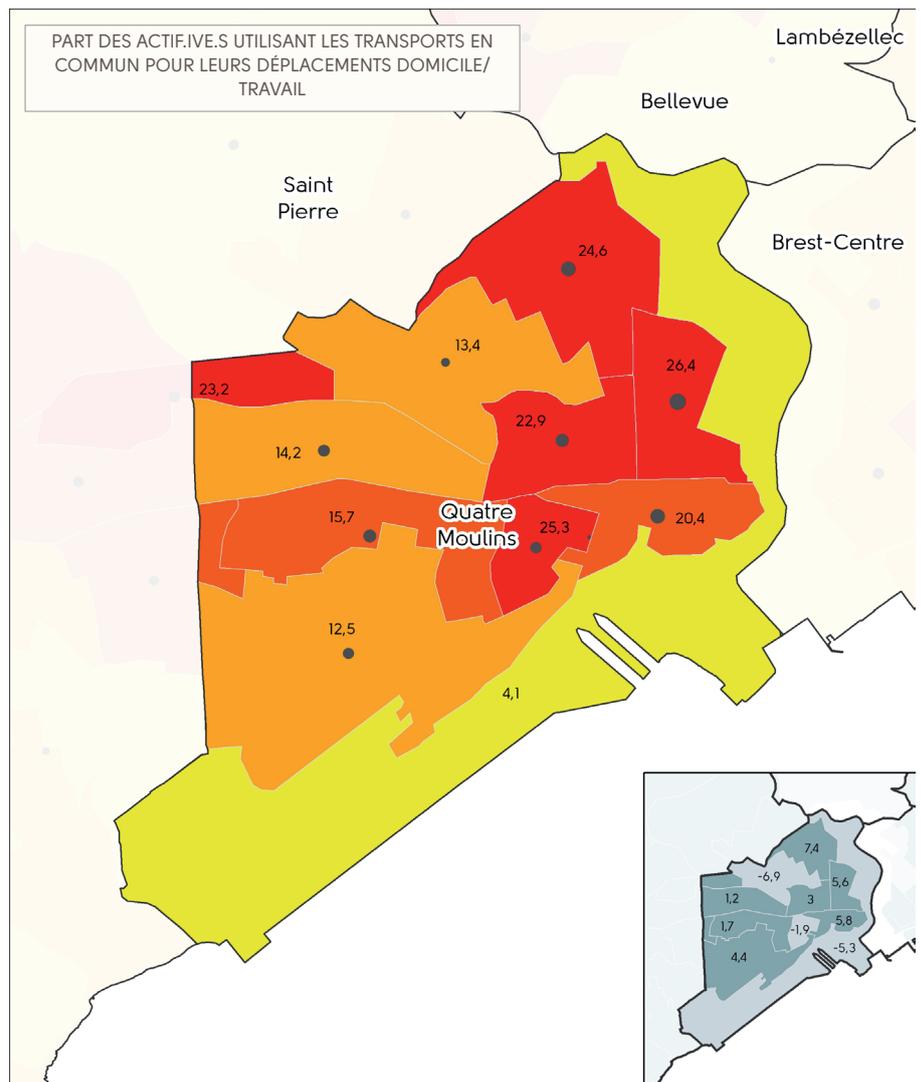
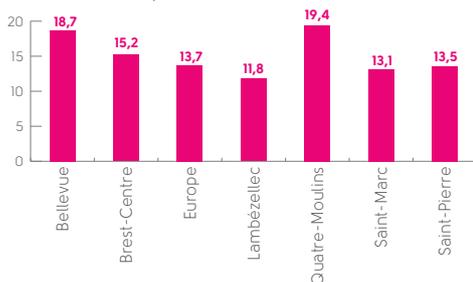
Le quartier des Quatre-Moulins est le quartier de la ville où les actif.ive.s utilisent le plus les transports en commun.

Territoire	Actif.ive.s occupé.e.s utilisant les transports en commun en 2013	Part de salarié.e.s utilisant les transports en commun 2013
<b>Quatre-Moulins</b>	1 600	19 %
<b>Brest</b>	8 146	15 %
<b>Brest métropole</b>	9 713	12 %
<b>Pays de Brest 2017</b>	11 834	7 %
<b>Finistère</b>	17 206	5 %
<b>Bretagne</b>	76 670	6 %
<b>France métropolitaine</b>	3 923 703	15 %



**19 %**  
d'actif.ive.s  
utilisant les  
transports en  
commun

Part des actif.ive.s utilisant les transports en commun pour leurs déplacements domicile/travail



VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

32

## Part des actif.ive.s travaillant dans leur commune de résidence

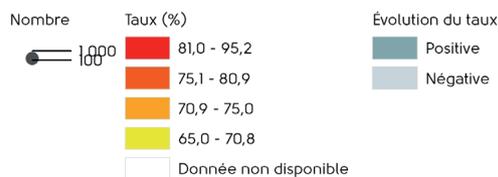
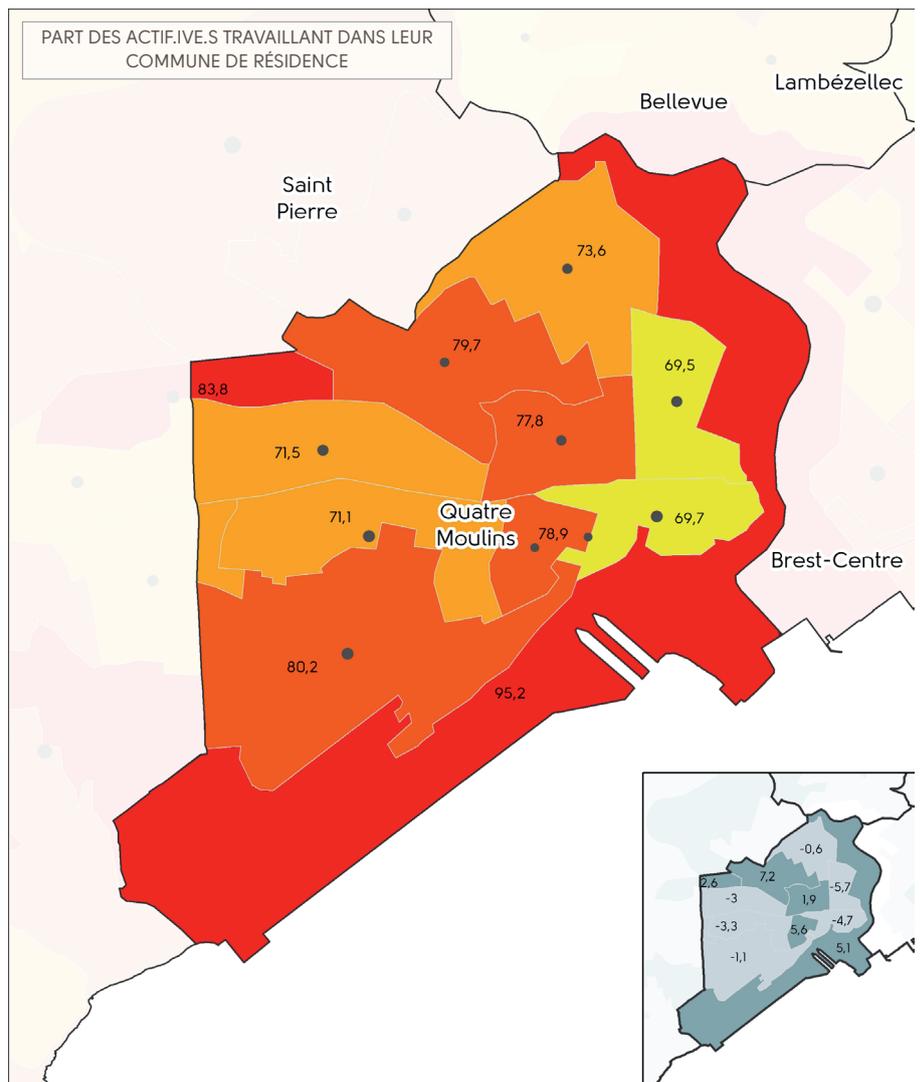
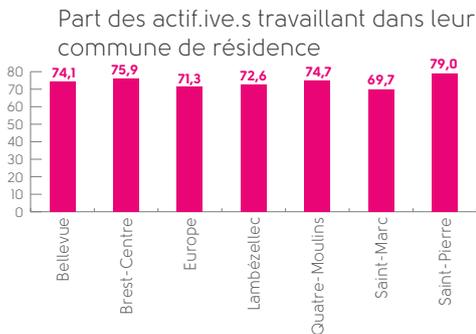
75 % des actif.ive.s de Quatre-Moulins travaillent dans la commune de Brest. C'est à peu de choses près la même proportion que pour l'ensemble de la ville. Les actif.ive.s travaillant dans leur commune de résidence ont diminué dans les mêmes proportions qu'à Brest.

On note que dans les IRIS de Recouvrance-pontaniou et Recouvrance Cafarelli, trois actif.ive.s sur dix ne travaillent pas à Brest.

Territoire	Actif.ive.s occ 15 ans ou plus travaillant commune résidence en 2013	Part d'actif.ive.s occ 15 ans ou plus travaillant commune résidence en 2013	Part d'actif.ive.s occ 15 ans ou plus travaillant commune résidence en 2008	Évolution de la part d'actif.ive.s travaillant dans leur commune de résidence
<b>Quatre-Moulins</b>	6 161	75 %	76 %	-0,9 pts
<b>Brest</b>	40 272	73 %	74 %	-1,0 pts
<b>Brest métropole</b>	46 435	56 %	57 %	-1,1 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	68 971	41 %	42 %	-1,6 pts
<b>Finistère</b>	141 141	39 %	41 %	-1,8 pts
<b>Bretagne</b>	456 163	35 %	36 %	-1,7 pts
<b>France métropolitaine</b>	8 914 052	34 %	35 %	-1,0 pts



**75 %**  
d'actif.ive.s travaillant dans leur commune de résidence



## VILLE DE BREST - QUATRE-MOULINS

## En synthèse

## Population

20 312 habitant.e.s en 2013. Poursuite de la baisse démographique (-0,5 %) par an depuis 2008.

41 % des habitant.e.s ont moins de 30 ans. Population en baisse de -1,8 point.

21 % des habitant.e.s ont 60 ans ou plus, évolution de +1,2 point.

## Habitat

1,77 personne par ménage.

56 % de ménages d'une seule personne.

8 % de ménages monoparentaux. Moins qu'en 2008.

13 025 logements, hausse de 0,2 %.

10,5 % de logements vacants, plus fort taux de Brest (surtout à Recouvrance).

22,4 % d'emménagé.e.s récents contre 20,6 % à Brest (32,7 % à Recouvrance Pontaniou).

Revenus  
Niveaux de vie

18 100 euros de revenu médian disponible par an par unité de consommation, soit 1 508 euros mensuels.

À Kerangoff, plus de 40 % de la population vit sous le seuil de pauvreté.

Travail  
Emploi

73 % d'actif.ive.s contre 68 % à Brest.

19,2 % de demandeurs d'emploi au sens du recensement, deuxième plus fort taux de la ville après Belleveue.

51,1 % de 15-24 ans actif.ive.s, taux le plus élevé de la ville.

Seulement 40 % de senior.e.s actif.ive.s dont 16,3 % sont demandeurs d'emploi (plus fort taux de la ville).

69,1 % de femmes actives (plus fort taux de Brest) mais dont 20,2 % déclarent être à la recherche d'un emploi (RP).

26,1 % de salarié.e.s précaires, plus fort taux de la ville.

## Éducation

Un faible taux de 18-24 ans scolarisés 46,6 % contre 66,4 % pour l'ensemble de la ville.

25 % de personnes non diplômées, baisse de -2,5 points depuis 2008.

## Mobilité

29 % des ménages ne possèdent pas de voiture.

19 % des actif.ive.s utilisent les transports en commun pour aller travailler.

75 % des actif.ive.s habitant le quartier travaillent à Brest.

L'OBSERVATOIRE SOCIAL DE BREST MÉTROPOLE

# ASPECTS MÉTHODOLOGIQUES

## Glossaire

L'ensemble des données des fiches-portraits à l'exception des données de revenus sont issues du recensement de la population réalisé par l'Insee.

### Quelques précautions à propos du recensement de la population

Le recensement de la population a pour objectifs le dénombrement des logements et de la population résidant en France et la connaissance de leurs principales caractéristiques : sexe, âge, activité, professions exercées, caractéristiques des ménages, taille et type de logement, modes de transport, déplacements quotidiens.

**Institué en 1801**, le recensement s'est déroulé tous les 5 ans jusqu'en 1936. De 1946 à 1999, les intervalles intercensitaires ont varié de 6 à 9 ans. La loi du 27 février 2002, relative à la démocratie de proximité, a modifié en profondeur **les méthodes de recensement**. Depuis janvier 2004, le comptage traditionnel est remplacé par des **enquêtes** de recensement annuelles.

Les communes de **moins de 10 000 habitants** continuent d'être **recensées exhaustivement**, comme lors des précédents recensements mais **une fois tous les 5 ans** au lieu de tous les 8 ou 9 ans.

Les communes de **10 000 habitants ou plus** font désormais l'objet **d'une enquête annuelle auprès d'un échantillon de 8 % de la population**, dispersé sur l'ensemble de leur territoire. Au bout de 5 ans, tout le territoire de ces communes est pris en compte et les résultats du recensement sont **calculés à partir de l'échantillon de 40 % de leur population** ainsi constitué.

Les premiers résultats de ce recensement annuel portent sur le millésime 2006 (fondé sur les enquêtes annuelles de recensement 2004 à 2008) et ont été diffusés en 2009. Depuis, les résultats des millésimes suivants sont produits et diffusés chaque année. **Le recensement rénové ne permet néanmoins pas de comparer des indicateurs sur une période courte (moins de 5 ans) pour des raisons méthodologiques, mais il permet un suivi des tendances à moyen terme (5 ans)**. Les résultats des recensements rénovés ne se comparent correctement entre eux que sur des périodes espacées d'au moins 5 ans. **Pour une période plus courte, il est vivement conseillé de ne pas comparer deux recensements.**

## POPULATION

### Nombre d'habitants

Les chiffres de population présentés correspondent à l'ensemble des personnes dont la résidence habituelle se situe sur le territoire considéré. La population de ce territoire comprend :

La population des résidences principales (ou population des ménages) ;

La population des personnes vivant en communautés ;

La population des habitations mobiles, les sans-abris et les bateliers rattachés au territoire.

Depuis 2004, elle correspond, pour un territoire défini par un zonage administratif, à la population municipale de ce territoire. Le concept de population municipale correspond désormais à la notion de population utilisée usuellement en statistique. En effet, elle ne comporte pas de doubles comptes : chaque personne vivant

en France est comptée une fois et une seule.

### Part des moins de 30 ans

La part des moins de 30 ans c'est le rapport des personnes de 0 à 29 ans révolus sur l'ensemble des personnes recensées.

### Part des plus de 60 ans

La part des plus de 60 ans c'est le rapport des personnes âgées de 60 ans et plus sur l'ensemble des personnes recensées.

## HABITAT

### Taille des ménages

Nombre de personnes du ménage. De manière générale, un ménage, au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté (en cas de cohabitation, par exemple). Un ménage peut être composé d'une seule personne.

### Part des ménages d'une personne

La part des ménages d'une personne est calculée à partir du nombre de ménages composés d'une seule personne sur l'ensemble des ménages.

### Part des familles monoparentales

Une famille monoparentale comprend un parent isolé et un ou plusieurs enfants célibataires (n'ayant pas d'enfant). La part des

familles monoparentales est calculée à partir du nombre de familles monoparentales sur l'ensemble des ménages.

### Nombre de logements

Un logement est défini du point de vue de son utilisation. C'est un local utilisé pour l'habitation :

- séparé, c'est-à-dire complètement fermé par des murs et cloisons, sans communication avec un autre local si ce n'est par les parties communes de l'immeuble (couloir, escalier, vestibule, ...);
- indépendant, à savoir ayant une entrée d'où l'on a directement accès sur l'extérieur ou les parties communes de l'immeuble, sans devoir traverser un autre local.

Les logements sont répartis en quatre catégories : résidences principales, résidences secondaires, logements occasionnels, logements vacants.

Il existe des logements ayant des caractéristiques particulières, mais qui font tout de même partie des logements au sens de l'Insee : les logements-foyers pour personnes âgées, les chambres meublées, les habitations précaires ou de fortune (caravanes, mobile home, etc.).

Un logement autorisé est un logement, non encore réalisé, qui entre dans le cadre d'un dossier de permis de construire ayant reçu un avis favorable.

### Part de logements vacants

Un logement vacant est un logement inoccupé se trouvant dans l'un des cas

suivants :

- proposé à la vente, à la location ;
- déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation ;
- en attente de règlement de succession ;
- conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés ;
- gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...)

Pour l'Insee, la part de logements vacants est calculée à partir du nombre de logements vacants sur l'ensemble des logements au moment du recensement. Le taux de vacance de l'Insee comprend donc la vacance de courte durée (moins de 3 ans) qui permet une fluidité des parcours résidentiels et la vacance de longue durée qui résulte le plus souvent

d'un parc obsolète et de logements hors marché. Le taux de vacance « raisonnable » est de 6-7 %. En deçà, le marché immobilier est tendu, les potentiels nouveaux résidents peinent à trouver un logement. Au-delà, il y a une surabondance de l'offre par rapport à la demande.

#### Part de propriétaires

Le statut d'occupation du logement définit la situation juridique du ménage concernant l'occupation de leur résidence principale. Le statut de propriétaire s'applique aux ménages propriétaires, copropriétaires et accédant à la propriété.

#### Part de locataires HLM

Le statut de locataire HLM s'applique aux ménages occupant une Habitation à Loyer Modéré.

#### Part des ménages de moins de 2 ans

#### d'ancienneté d'emménagement

L'ancienneté d'emménagement dans le logement correspond au nombre d'années écoulées depuis la date d'emménagement dans le logement. La part des ménages de moins de deux ans d'ancienneté correspond au nombre de ménages dont le premier occupant du logement a emménagé depuis moins de deux ans dans le logement au moment du recensement sur l'ensemble des ménages recensés. C'est l'ancienneté d'emménagement la plus récente qu'on peut observer à partir du recensement. Attention ! Un ménage emménagé récemment ne signifie pas un nouveau ménage dans le territoire. En effet, les occupants du ménage peuvent avoir déménagé d'un logement pour un autre logement de la même commune, du même quartier...

## ACTIVITÉ/EMPLOI

### Taux d'activité

Le taux d'activité est le rapport entre le nombre d'actifs (actifs occupés et chômeurs) et l'ensemble de la population correspondante (15-64 ans / 15-24 ans / 55-64 ans / femmes).

Les inactifs sont par convention les personnes qui ne sont ni en emploi (BIT) ni au chômage : jeunes de moins de 15 ans, étudiants et retraités ne travaillant pas en complément de leurs études ou de leur retraite, hommes et femmes au foyer, personnes en incapacité de travailler...

### Taux de chômage

Le taux de chômage est le pourcentage de personnes dans la population active (actifs occupés + chômeurs) qui déclarent être à la recherche d'un emploi au moment du recensement. Ces personnes peuvent ne pas être inscrites à Pole emploi. Elles rentrent dans la catégorie si elles déclarent être à la recherche d'un emploi, ne pas en occuper un et être disponibles pour en occuper un la semaine de référence.

On peut calculer un taux de chômage par âge en mettant en rapport les chômeurs d'une classe d'âge avec les actifs de cette classe d'âge. De la même manière est calculé le taux de chômage des femmes.

Remarque : Le taux de chômage diffère de la part du chômage qui, elle, mesure la proportion de chômeurs dans l'ensemble de la population.

### Taux de salariés précaires

Sont comptés parmi les salariés précaires, les salariés qui dérogent du point de vue de la durée du contrat à la norme d'emploi typique qu'est le CDI. Ainsi entrent dans le

champ, les personnes en CDD, intérim et contrats emplois aidés. Les personnes à temps partiels n'entrent pas dans le champ. Ces derniers dérogent à la norme d'emploi du point de vue de la durée du temps de travail hebdomadaire.

Le taux de salariés précaires est le rapport de la somme des personnes en CCD, intérim, contrat aidé et l'ensemble des salariés.

### Part de cadres et professions intellectuelles supérieures

La part des cadres et professions intellectuelles supérieures est le rapport du nombre de personnes de cette catégorie socioprofessionnelle et l'ensemble de la population active. Cette catégorie regroupe des professeurs et professions scientifiques salariés qui appliquent directement des connaissances très approfondies dans les domaines des sciences exactes ou humaines, a des activités d'intérêt général de recherche, d'enseignement ou de santé. Des professionnels de l'information des arts et des spectacles dont l'activité est liée aux arts et aux médias. Des cadres administratifs et commerciaux d'entreprise, salariés qui ont des responsabilités importantes dans la gestion des entreprises. Des ingénieurs et cadres techniques d'entreprise, salariés exerçant des fonctions de responsabilité qui nécessitent des connaissances scientifiques approfondies.

### Part d'ouvriers et employés

La part des ouvriers et employés est le rapport de la somme de personnes de ces deux catégories socioprofessionnelles et l'ensemble de la population active.

Si la différence entre ouvriers et employés paraît évidente parce qu'on a en tête les

positions extrêmes, la frontière entre les deux groupes n'est pas facile à tracer. Ainsi les chauffeurs et les cuisiniers sont aux limites du groupe ouvrier, et s'opposent aux ouvriers de production de la grande industrie ou aux ouvriers du bâtiment qui en constituent le noyau.

Le groupe ouvrier est structuré par une série d'oppositions. La qualification instituée dans les conventions collectives, est en étroite corrélation avec de nombreuses variables, comme le sexe, l'origine sociale, la formation ou le salaire. Toutes ces variables permettent d'établir une gradation des métiers ouvriers, des professionnels d'entretien aux ouvriers non qualifiés des industries légères et aux ouvriers agricoles. Deuxième clivage, l'opposition entre travail industriel et travail de type artisanal, qui a été introduite dans la nouvelle nomenclature. Le groupe des « employés » rassemble des professions très variées et souvent mal définies. On y trouve bien sûr les secrétaires et les agents de bureau, mais aussi les agents hospitaliers, les vendeurs, les pompiers ou les gens de maison. L'unité du groupe des employés repose en fait plus ce qu'ils sont que sur ce qu'ils font. En grande majorité, ces métiers sont exercés par des femmes. Elles forment plus des trois quarts de chaque catégorie, hormis les policiers et les militaires. D'ailleurs parmi les femmes de moins de 35 ans ayant un emploi, une sur deux est classée dans les « employés ». Ce groupe rassemble aussi beaucoup de jeunes, en particulier parmi les employés administratifs d'entreprise et les employés de commerce.

## REVENUS

### Revenu disponible médian par unité de consommation

Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs.

L'unité de consommation est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités de consommation (UC).

- 1 UC pour le premier adulte du ménage ;
- 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus ;
- 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.

Pour comparer le niveau de vie des ménages, on ne peut s'en tenir à la consommation par personne. En effet, **les besoins d'un ménage ne s'accroissent pas en stricte proportion de sa taille**. Lorsque plusieurs personnes vivent ensemble, il n'est pas nécessaire de multiplier tous les biens de consommation (en particulier, les biens de consommation durables) par le nombre de personnes pour garder le même niveau de vie. Aussi, pour comparer les niveaux de vie de ménages de taille ou de composition différente, on utilise une mesure du revenu corrigé par

unité de consommation à l'aide d'une échelle d'équivalence.

### Taux de pauvreté

Le taux de pauvreté correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros). L'Insee, comme Eurostat et les autres pays européens, mesure la pauvreté monétaire de manière relative alors que d'autres pays (comme les États-Unis ou l'Australie) ont une approche absolue. Dans l'approche en termes relatifs, le seuil de pauvreté est déterminé par rapport à la distribution des niveaux de vie de l'ensemble de la population. On privilégie en Europe le seuil de 60 % du niveau de vie médian.

## ÉDUCATION

### Part des enfants de 2-5 ans scolarisés / Part des jeunes de 18-24 scolarisés

La population scolarisée comprend les élèves en formation initiale dans les établissements sous tutelle de l'Éducation nationale, mais aussi ceux dépendant des autres ministères (Agriculture, Alimentation, Pêche et ruralité, Solidarités, Santé et famille...).

La part des enfants de 2-5 ans scolarisés est le rapport des enfants de 2-5 ans scolarisés et

de l'ensemble des enfants de 2-5 ans.

La part des jeunes de 18-24 ans scolarisés est le rapport des jeunes de 18-24 ans scolarisés et de l'ensemble des jeunes de 18-24 ans.

### Part des plus de 15 ans sans diplôme

La part des plus de 15 ans sans diplôme est le rapport des personnes non scolarisées de 15 ans ou plus titulaires d'aucun diplôme ou au plus un BEPC, brevet des collèges ou DNB et

de l'ensemble des personnes non scolarisés de 15 ans ou plus.

### Part des plus de 15 ans avec un diplôme supérieur ou équivalent à Bac +2

La part des plus de 15 ans avec un diplôme supérieur ou équivalent à Bac +2 est le rapport des personnes non scolarisées de 15 ans avec un diplôme supérieur ou équivalent à Bac +2 et de l'ensemble des personnes non scolarisés de 15 ans ou plus.

## DÉPLACEMENTS

### Part des ménages sans voiture

La part des ménages sans équipement automobile est le rapport du nombre de ménages sans voiture et de l'ensemble des ménages.

### Part des ménages avec au moins deux voitures

La part des ménages avec au moins deux véhicules est le rapport du nombre de ménages avec au moins deux voitures et de l'ensemble des ménages.

### Part des actifs utilisant les transports en commun pour leurs déplacements domicile/travail

La part des actifs utilisant les transports en commun pour leurs déplacements domicile/travail est le rapport du nombre d'actifs occupés de 15 ans ou plus qui utilisent principalement les transports en commun pour aller travailler et de l'ensemble des actifs occupés.

### Part des actifs travaillant dans leur commune de résidence

La part des actifs travaillant dans leur commune de résidence est le rapport du nombre d'actifs occupés de 15 ans ou plus qui travaillent dans la commune de résidence et de l'ensemble des actifs occupés.

## Pour aller plus loin : [www.adeupa-brest.fr/adeupa-geodata](http://www.adeupa-brest.fr/adeupa-geodata)

Les fiches portraits de territoire ont été élaborées avec l'objectif de répondre aux besoins des acteurs des territoires de disposer d'une base de données statistiques sur le nombre d'habitants de leur territoire et sur leurs caractéristiques : répartition par tranches d'âge, types de ménages, conditions de logement, catégories socioprofessionnelles d'appartenance, situation vis-à-vis de l'emploi, niveau de diplômes, modes de transport, déplacements domicile travail, etc.

Construites à partir du recensement de la population, elles permettent de disposer des premiers éléments de connaissance sur la population du territoire, dans sa diversité et son évolution.

Pour une connaissance plus fine, l'ADEUPa diffuse des données via une application web de cartographie, accessible à tous, Géoclip. Les utilisateurs peuvent télécharger les données ou construire des cartes ou des rapports à partir de cet outil. L'accessibilité de Géoclip est pensée notamment à travers l'animation, par l'ADEUPa, d'ateliers méthodologiques sur l'usage des données, leur interprétation et leurs limites à partir d'octobre 2017.

Selon leurs besoins, les utilisateurs pourront approfondir l'analyse à l'échelle des Iris pour chacune des thématiques traitées dans les fiches-portraits avec les éléments ci-dessous.

### POPULATION

- L'évolution de la population
- Une répartition de la population plus détaillée par sexe et par tranches d'âge est possible.
- L'indice de jeunesse
- La densité de population

### HABITAT

#### Ménages et familles

- Le nombre de ménages par type
- Le nombre de familles par type
- Le nombre de familles par nombre d'enfants de moins de 25 ans
- Le nombre de familles nombreuses

#### Logements

- Le nombre de logements par type de résidences (Appartements ou maisons)
- Les maisons ou appartements vendus
- Le prix moyen des maisons vendues
- Le nombre de logements autorisés

### ACTIVITÉ/EMPLOI

- Une répartition de la population active plus détaillée par sexe et par tranches d'âge
- La population à temps partiel
- Des données concernant la population bénéficiaire du RSA

### REVENUS

- Une répartition par décile
- Une répartition des revenus par source (activité, retraite, patrimoine, prestations sociales dont minima sociaux)
- L'indice de Gini qui permet de connaître le niveau d'inégalités.
- Des indicateurs sur la population allocataire CAF à bas revenus dont les enfants

### ÉDUCATION

- Une répartition de la population scolarisée par tranches d'âge
- Une répartition de la population par niveau d'étude

## OBSERVATOIRE SOCIAL

**Direction de la publication**  
Benjamin Grebot

**Réalisation**  
Vanessa Girard  
Christelle Pouliquen-Calvez

**Cartographies**  
Julie Bargain

**Maquette et mise en page**  
Timothée Douy

**Photographie de couverture**  
Jean-Yves Guillaume - Brest métropole

**Contact**  
vanessa.girard@adeupa-brest.fr

**Dépôt légal**  
3<sup>e</sup> trimestre 2017

**ISSN**  
1956-161X

**Réf**  
17-110



**AGENCE D'URBANISME DE BREST • BRETAGNE**  
18 rue Jean-Jaurès - 29200 BREST  
Tél. 02 98 33 51 71

**[www.adeupa-brest.fr](http://www.adeupa-brest.fr)**