

SOCIAL | BREST MÉTROPOLE

PORTRAIT DE LAMBÉZELLEC

#3 | Septembre 2017

OBSERVATOIRE | PORTRAIT DE TERRITOIRE



SOMMAIRE

POPULATION

- 1 Nombre d'habitant.e.s
- 2 Part des moins de 30 ans
- 3 Part des plus de 60 ans

HABITAT

- 4 Taille des ménages
- 5 Part des ménages d'une personne
- 6 Part de ménages monoparentaux
- 7 Nombre de logements
- 8 Part de logements vacants
- 9 Part de propriétaires
- 10 Part de ménages locataires HLM
- 11 Part des ménages de moins de 2 ans d'ancienneté d'emménagement

ACTIVITÉ/EMPLOI

- 12 Taux d'activité des 15-64 ans
- 13 Taux de chômage des 15-64 ans
- 14 Taux d'activité des 15-24 ans
- 15 Taux de chômage des 15-24 ans
- 16 Taux d'activité des 55-64 ans
- 17 Taux de chômage des 55-64 ans
- 18 Taux d'activité des femmes
- 19 Taux de chômage des femmes
- 20 Taux de salarié.e.s précaires
- 21 Part de cadres et professions intellectuelles supérieures
- 22 Part d'ouvrier.ère.s et employé.e.s

REVENUS

- 23 Revenu fiscal médian par unité de consommation
- 24 Taux de pauvreté

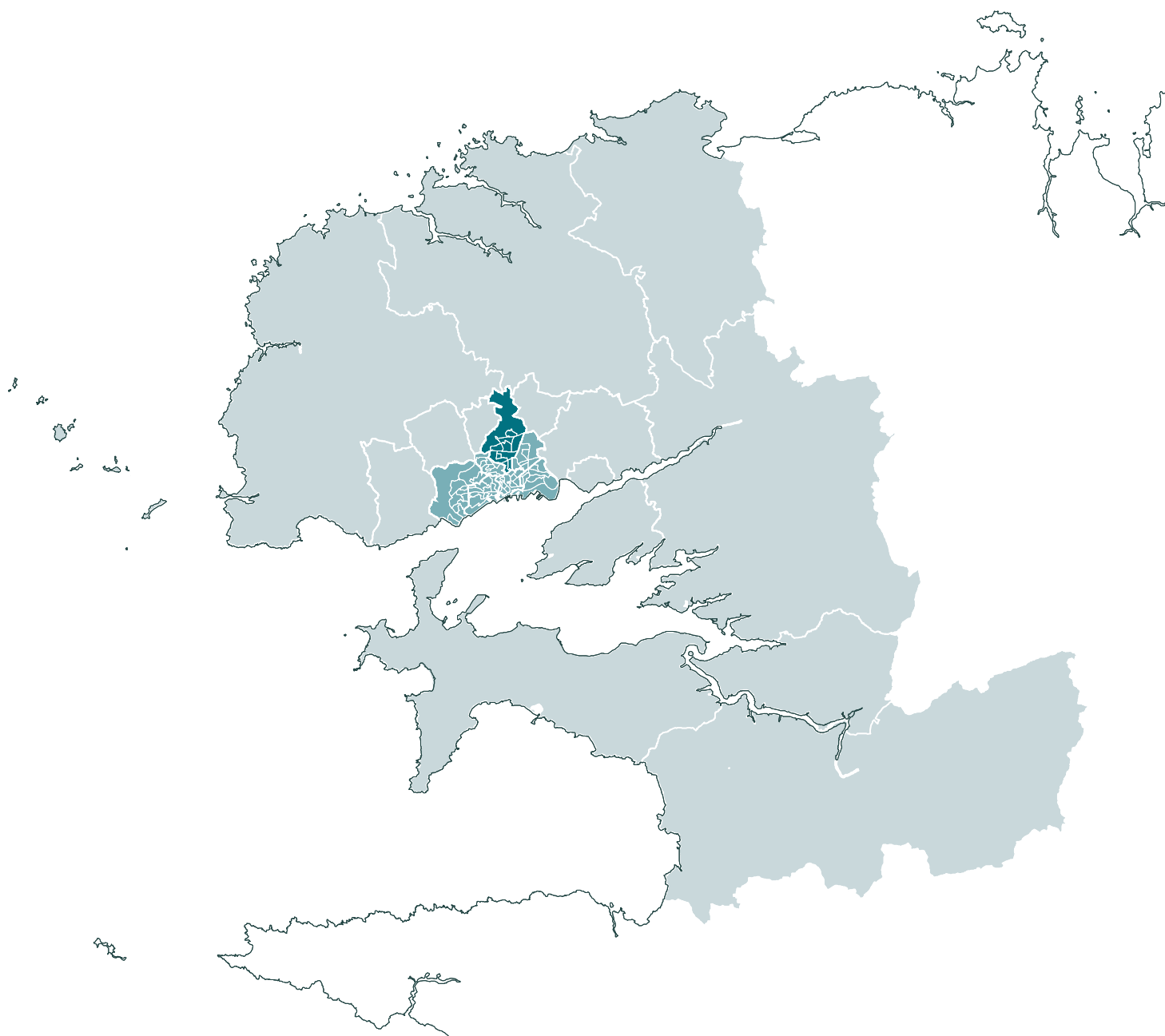
ÉDUCATION

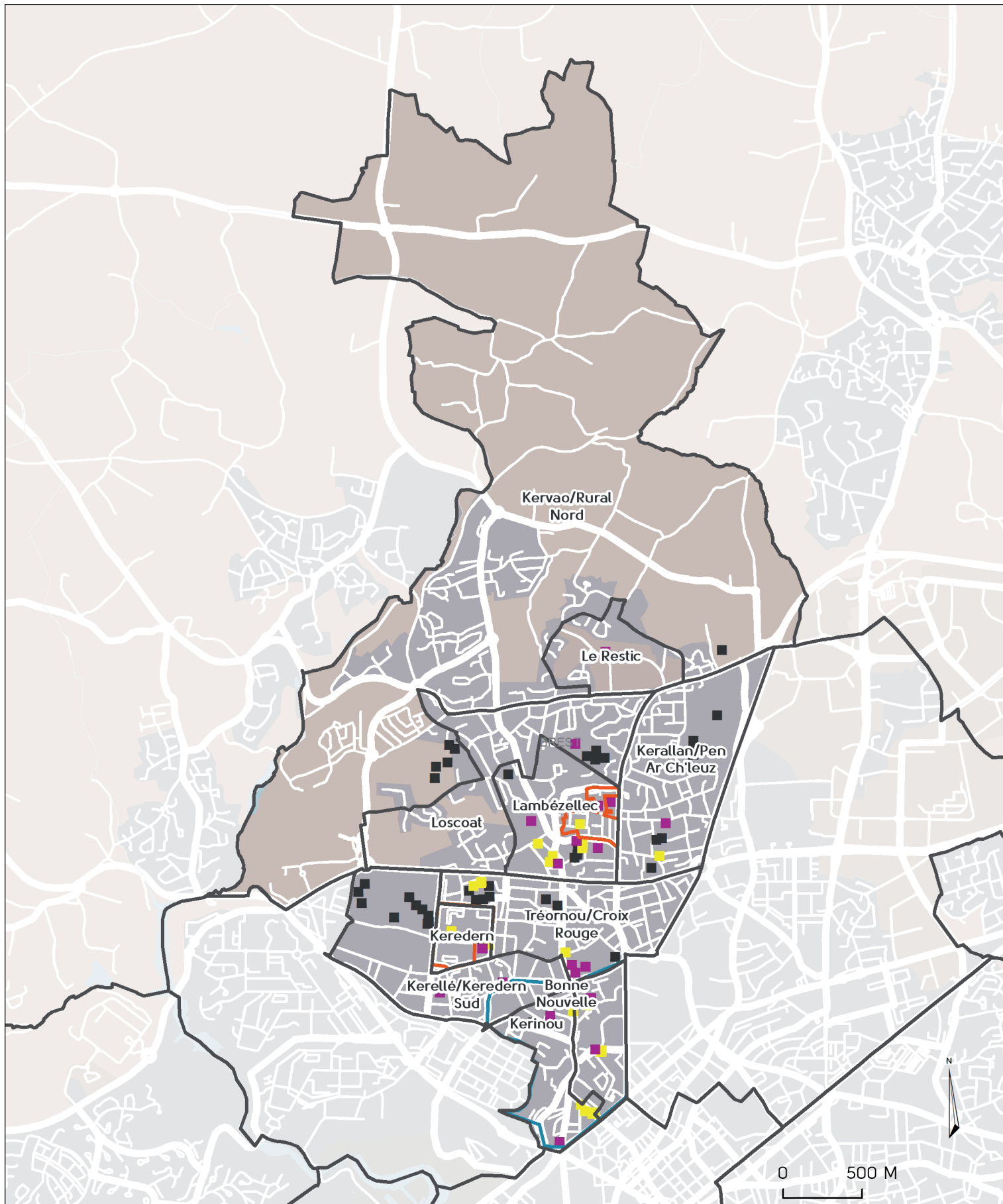
- 25 Part des enfants de 2-5 ans scolarisés
- 26 Part des jeunes de 18-24 ans scolarisés
- 27 Part des plus de 15 ans sans diplôme
- 28 Part des plus de 15 ans avec un diplôme supérieur ou équivalent à Bac +2

DÉPLACEMENTS

- 29 Part des ménages sans équipement automobile
- 30 Part des ménages avec au moins deux véhicules
- 31 Part des actif.ive.s utilisant les transports en commun pour leurs déplacements domicile/travail
- 32 Part des actif.ive.s travaillant dans la commune de résidence

VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC





- | | | | |
|--|--|---|--------------------------|
|  | Quartiers Iris |  | Établissements scolaires |
|  | Quartiers prioritaires de la politique de la ville |  | Culture Loisirs |
|  | Quartiers de Veille |  | Installations sportives |

VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

L'OBSERVATOIRE SOCIAL DE BREST MÉTROPOLE

POPULATION

VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

1

Nombre d'habitant.e.s

23 432 brestois habitent le quartier de Lambézellec.

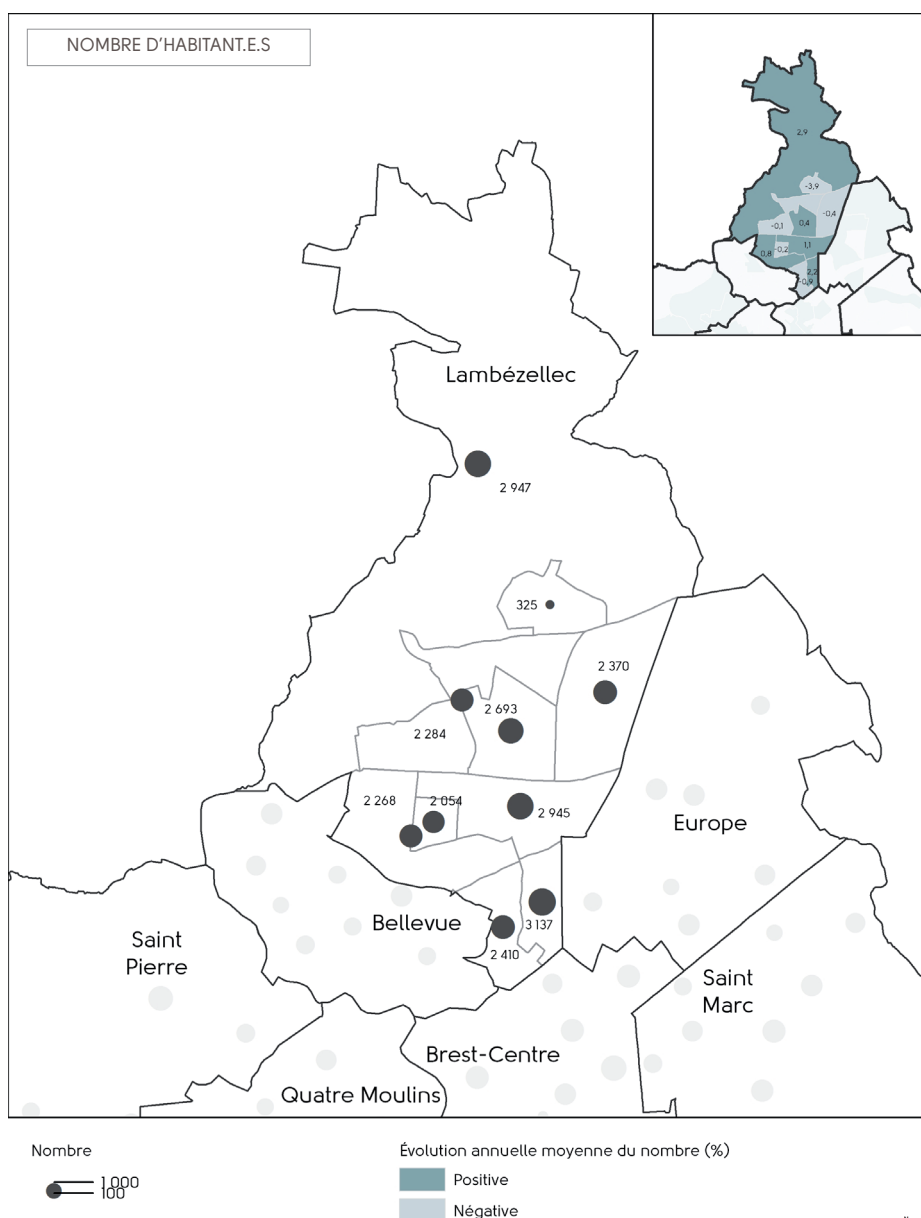
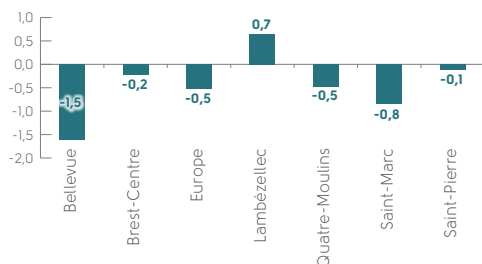
Deuxième quartier le plus peuplé de la ville, c'est le seul quartier en croissance démographique entre 2008 et 2013. Ainsi la tendance observée entre les deux recensements précédents s'est inversée.

Territoire	Nombre d'habitant.e.s 2013	Nombre d'habitant.e.s 2008	Variation en nombre	Variation annuelle moyenne
Lambézellec	23 432	22 665	767	0,7 %
Brest	139 386	142 097	-2 711	-0,4 %
Brest métropole	207 210	208 386	-1 176	-0,1 %
Pays de Brest 2017	416 316	409 610	6 706	0,3 %
Finistère	903 921	890 509	13 412	0,3 %
Bretagne	3 258 707	3 149 701	109 006	0,7 %
France métropolitaine	63 697 865	62 134 866	1 562 999	0,5 %



23 432
habitant.e.s en
2013

Évolution du nombre d'habitant.e.s
2008-2013



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

2

Part des moins de 30 ans

La croissance démographique dans le quartier s'accompagne d'un rajeunissement de la population.

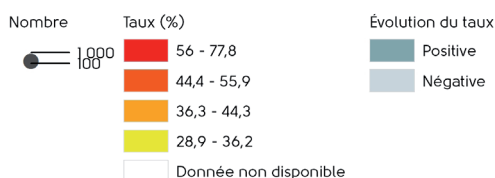
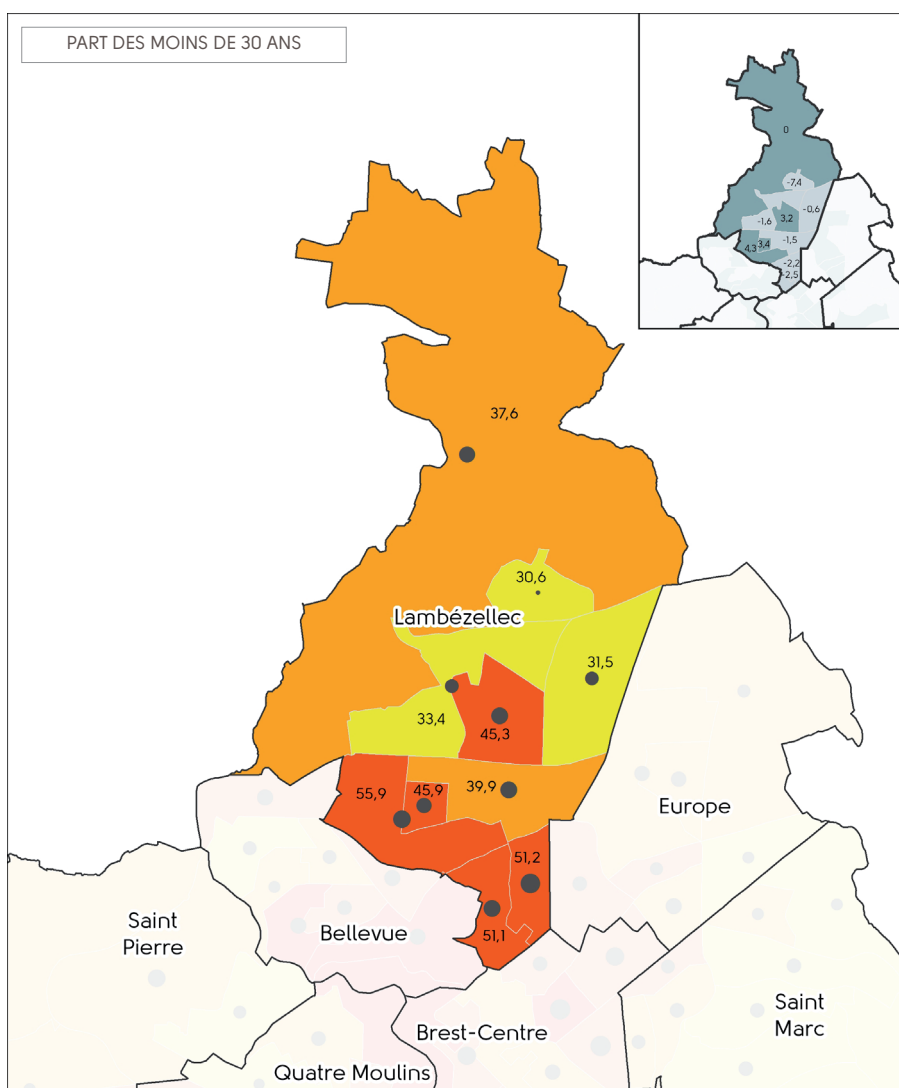
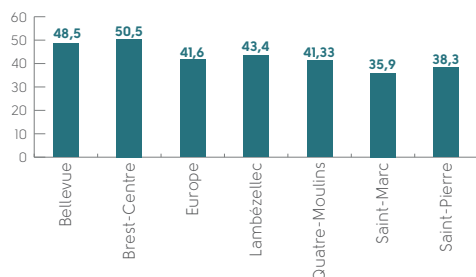
43,4 % de la population a moins de 30 ans. Ils représentent plus de la moitié de la population dans le sud du quartier (Bonne nouvelle, Kerinou, Kerrelé).

Territoire	Nombre de moins de 30 ans en 2013	Taux de moins de 30 ans en 2013	Taux de moins de 30 ans en 2008	Évolution de la part des -30 ans dans la population
Lambézellec	10 160	43,4 %	43,3 %	0,1 pts
Brest	59 823	42,9 %	43,6 %	-0,7 pts
Brest métropole	83 407	40,2 %	41,21 %	-0,9 pts
Pays de Brest 2017	155 096	37,3 %	38,3 %	-1,1 pts
Finistère	305 083	33,8 %	34,7 %	-1,0 pts
Bretagne	1 140 095	35,0 %	35,8 %	-0,8 pts
France métropolitaine	23 138 545	36,3 %	37,1 %	-0,8 pts



43 %
de jeunes dans la
population

Part des moins de 30 ans



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

3

Part des plus de 60 ans

Parallèlement à la dynamique observée pour les jeunes, le vieillissement de la population lié au baby-boom et à la hausse de l'espérance de vie s'observe également dans une tendance comparable à celle observée à l'échelle de la ville qui est moindre que celle de la métropole et de toutes les autres échelles territoriales.

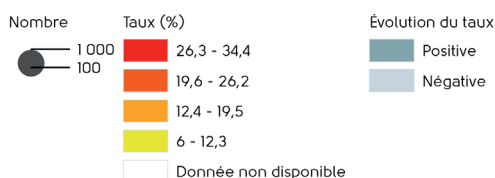
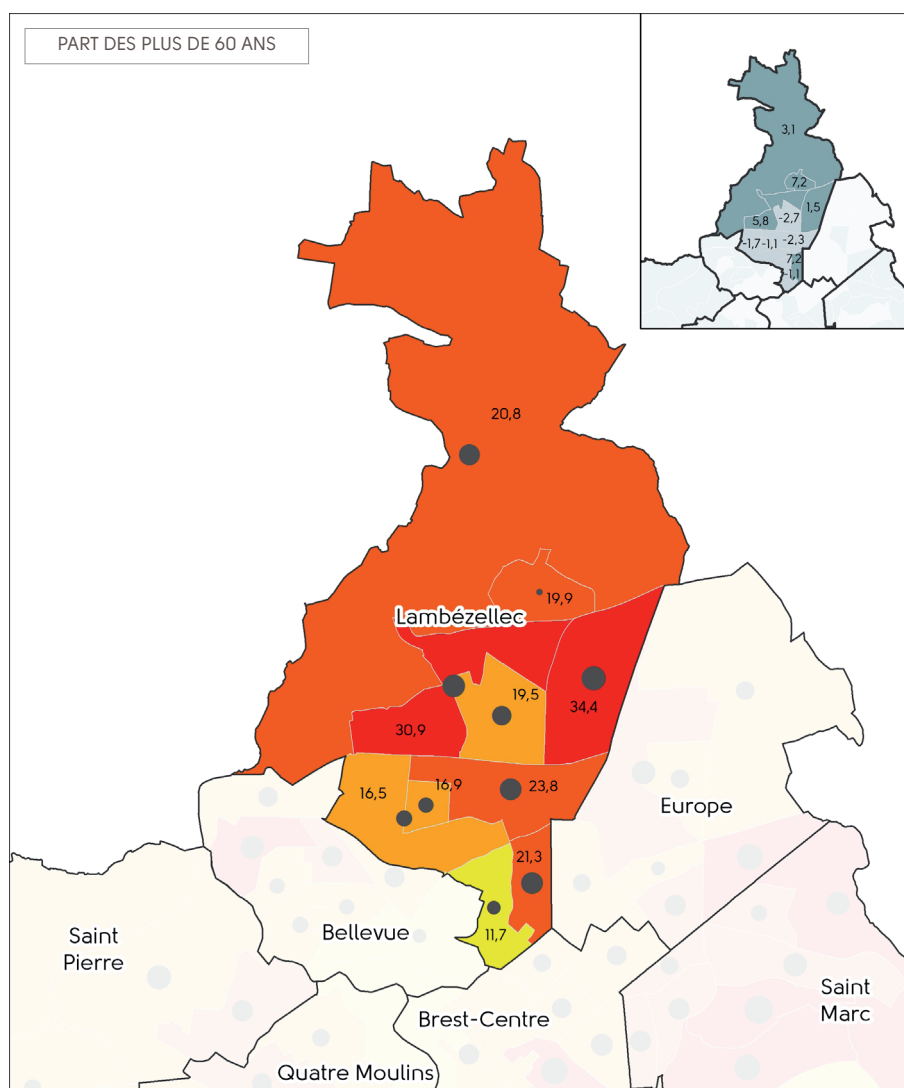
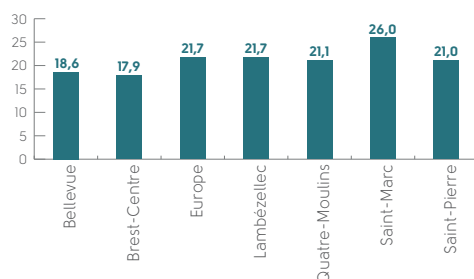
Dans l'IRIS de Pen Ar C'hleuz, plus d'un habitant sur trois est âgé de plus de 60 ans.

Territoire	Nombre de plus de 60 ans en 2013	Taux de plus de 60 ans en 2013	Taux de plus de 60 ans en 2008	Évolution de la part des plus de 60 ans dans la population
Lambézellec	5 096	21,7 %	20,6 %	1,1 pts
Brest	29 476	21,1 %	19,9 %	1,2 pts
Brest métropole	46 348	22,4 %	20,3 %	2,1 pts
Pays de Brest 2017	99 498	23,9 %	21,6 %	2,3 pts
Finistère	246 450	27,3 %	24,8 %	2,4 pts
Bretagne	858 845	26,4 %	24,0 %	2,4 pts
France métropolitaine	15 429 278	24,2 %	22,1 %	2,1 pts



+1,1 pts
de plus de 60 ans

Part des plus de 60 ans



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

L'OBSERVATOIRE SOCIAL DE BREST MÉTROPOLE

HABITAT

VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

4

Taille des ménages

Avec en moyenne 1,90 personne par ménage, la taille des ménages dans le quartier de Lambézellec est supérieure à celle de Brest.

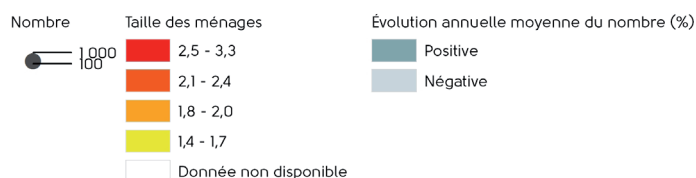
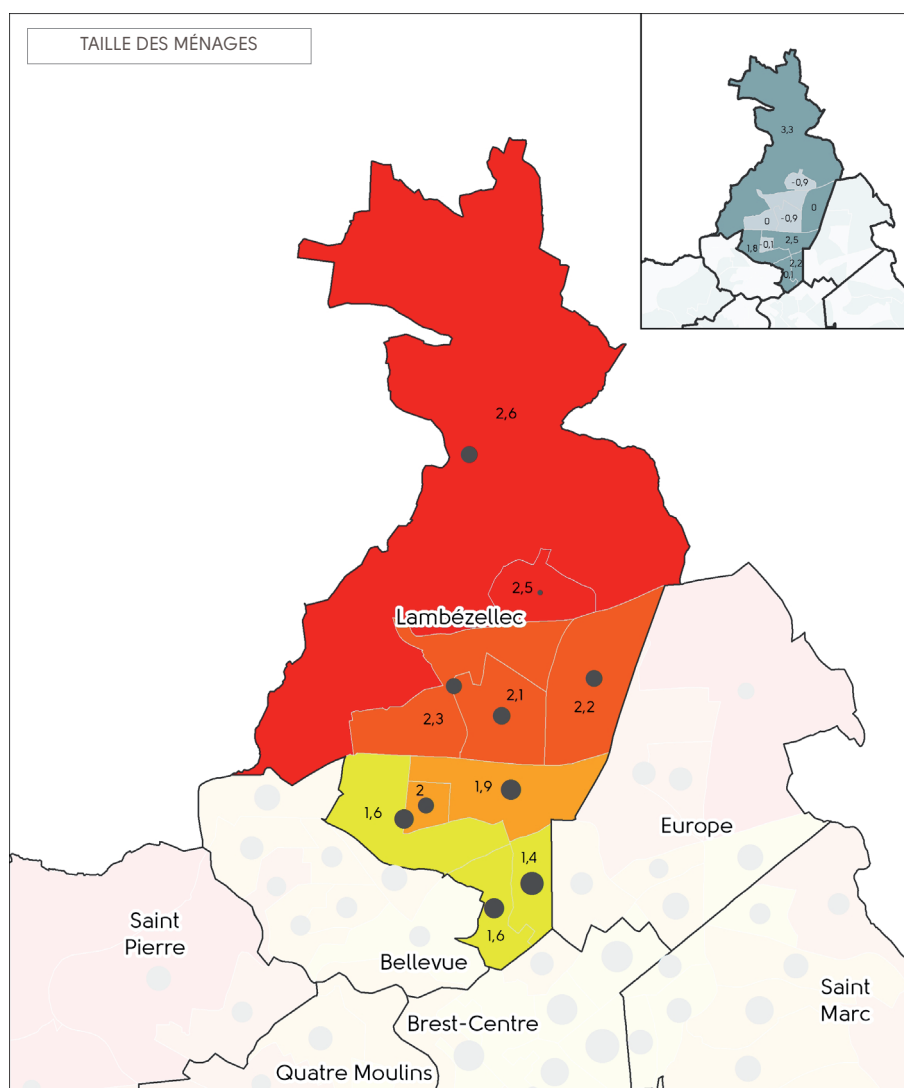
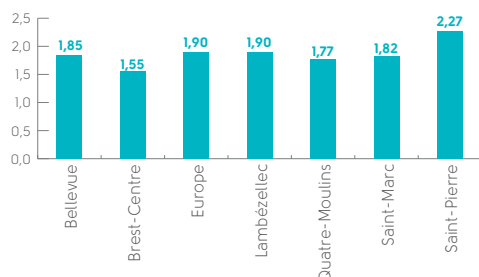
Le quartier est divisé en deux, entre d'un côté les ménages de plus de deux personnes au nord (davantage d'habitat pavillonnaire) et de l'autre des ménages de petite taille (plus d'appartements). La tendance générale de denserment des ménages s'observe sur le territoire mais elle est relativement faible.

Territoire	Nombre de ménages 2008	Nombre de ménages 2013	Taille des ménages 2008	Taille des ménages 2013
Lambézellec	11 322	11 981	1,94	1,90
Brest	72 020	73 273	1,91	1,83
Brest métropole	97 458	100 616	2,07	1,99
Pays de Brest 2017	180 473	188 481	2,21	2,15
Finistère	398 640	414 670	2,18	2,12
Bretagne	1 382 839	1 463 334	2,22	2,17
France métropolitaine	26 614 970	27 806 631	2,28	2,24



1,90
personne par
ménage

Taille des ménages



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

5

Part des ménages d'une personne

La moitié des ménages du quartier sont des ménages unipersonnels. Ce type de ménage est en hausse dans des proportions équivalentes à celles observées à l'échelle de la ville.

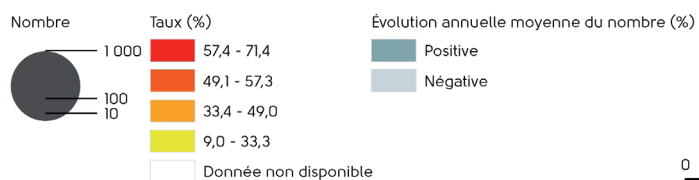
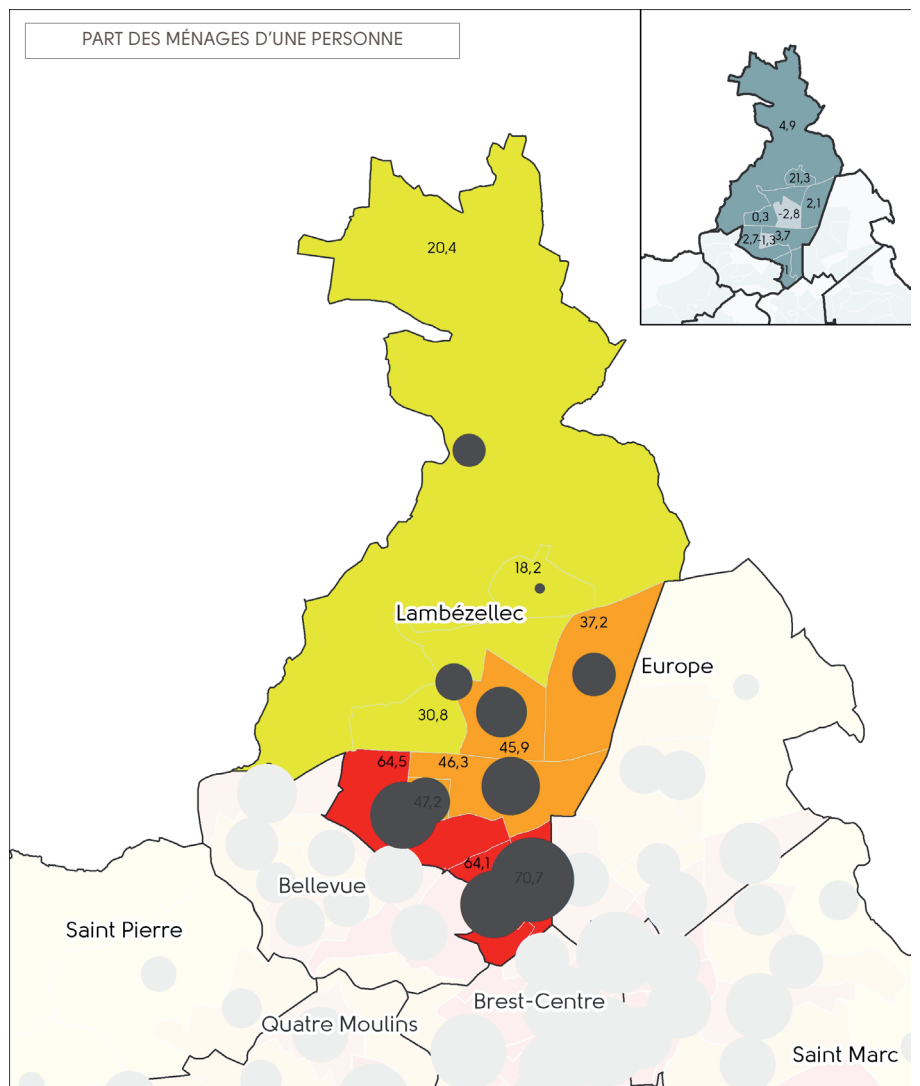
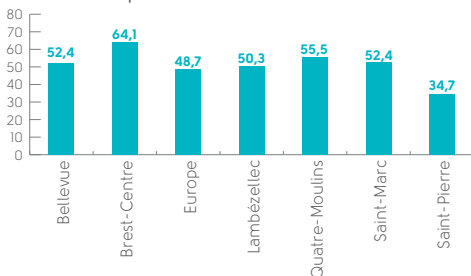
Selon les IRIS, la typologie des ménages est fortement différenciée. Ainsi au Nord du quartier, il y a peu de ménages d'une personne, à l'inverse du sud du quartier où près d'un ménage sur deux est unipersonnel.

Territoire	Nombre de ménages d'une personne 2008	Nombre de ménages d'une personne 2013	Taux de ménages d'une personne 2013	Évolution moyenne du nombre de ménages d'une personne
Lambézellec	5 608	6 027	50 %	1,5 %
Brest	35 808	38 463	52 %	1,4 %
Brest métropole	41 994	45 789	46 %	1,7 %
Pays de Brest 2017	67 184	73 297	39 %	1,8 %
Finistère	147 088	159 689	39 %	1,7 %
Bretagne	484 719	536 291	37 %	2,0 %
France métropolitaine	8 914 131	9 677 824	35 %	1,7 %



50 %
de ménages
unipersonnels

Part des ménages d'une personne



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

6

Part des ménages monoparentaux

En moyenne dans le quartier, la part des ménages monoparentaux de 8,4 % est relativement comparable à celle observée à l'échelle de la ville et de la métropole, mais inférieure à l'échelle nationale.

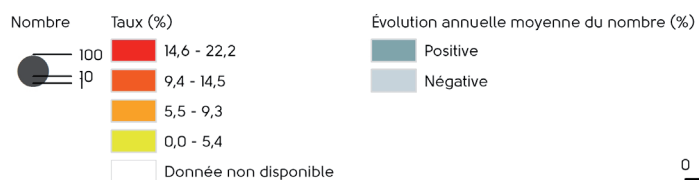
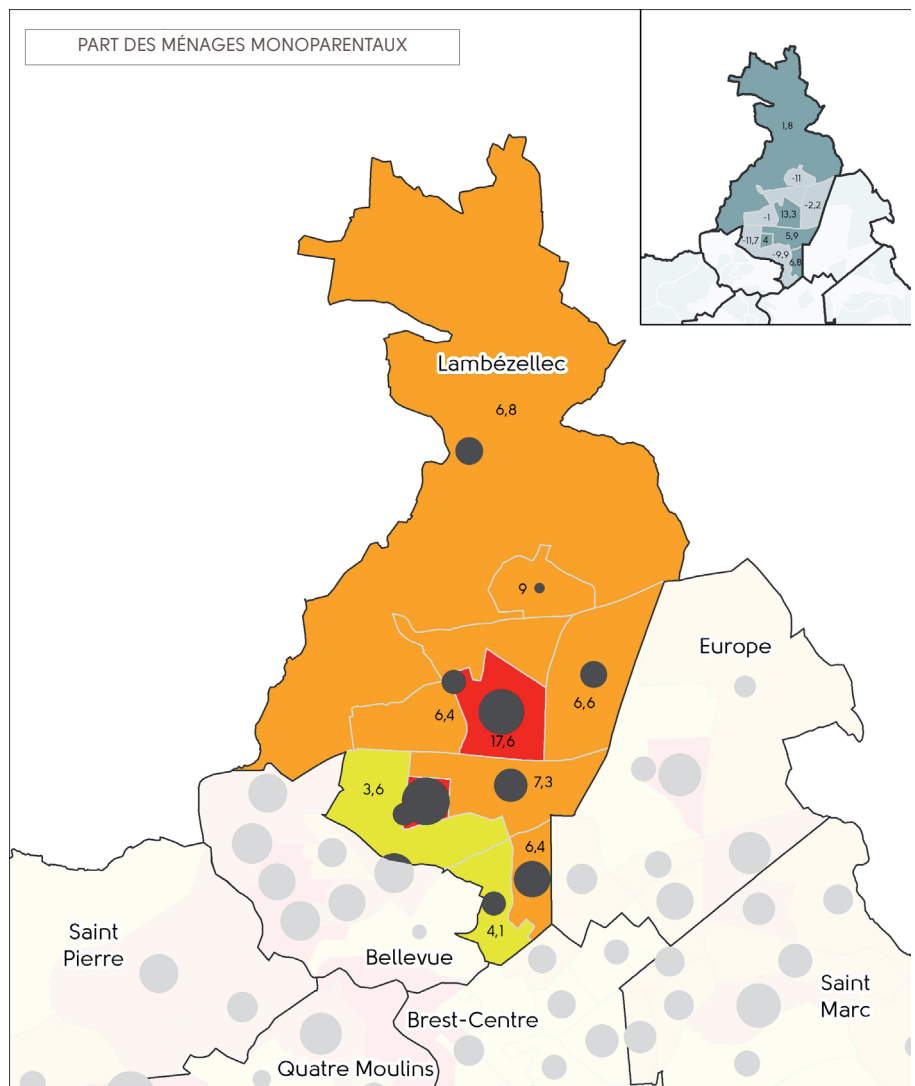
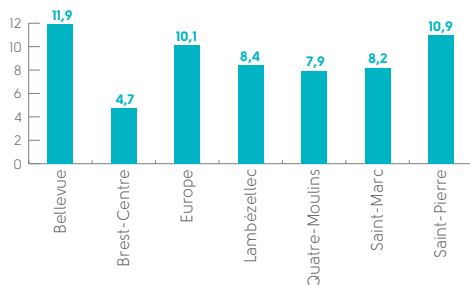
Dans le Bourg de Lambézellec, les ménages monoparentaux sont deux fois plus représentés qu'ailleurs. Les loyers, la taille des logements et la proximité des commerces de la cité Richépin (parc public de BMH) constituent des atouts pour ce type de ménages.

Territoire	Nombre de ménages monoparentaux 2008	Nombre de ménages monoparentaux 2013	Taux de ménages monoparentaux 2013	Évolution moyenne du nombre de ménages monoparentaux
Lambézellec	909	1 012	8,4 %	2,2 %
Brest	6 193	6 177	8,4 %	-0,1 %
Brest métropole	7 849	8 270	8,2 %	1,0 %
Pays de Brest 2017	13 142	14 245	7,6 %	1,6 %
Finistère	29 126	31 131	7,5 %	1,3 %
Bretagne	95 077	105 512	7,2 %	2,1 %
France métropolitaine	2 261 431	2 485 484	8,9 %	1,9 %



8 %
de ménages
monoparentaux

Part des ménages monoparentaux



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

7

Nombre de logements

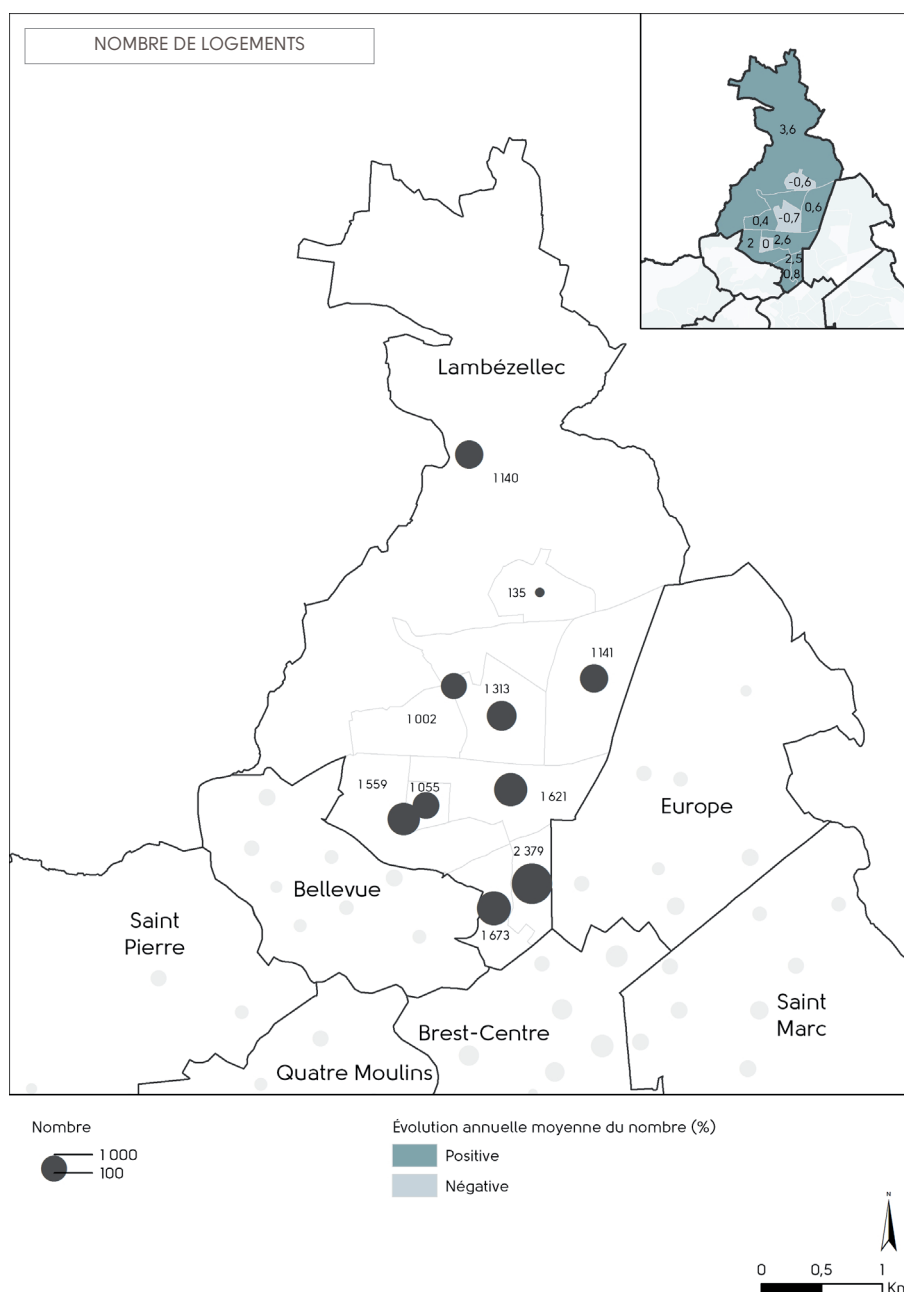
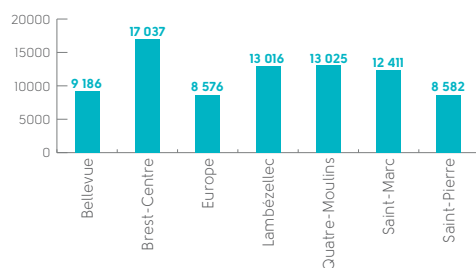
Le quartier de Lambézellec dénombre 13 016 logements, soit 864 logements de plus qu'en 2008. La hausse du nombre de logements sur le quartier est proportionnellement deux fois plus forte sur le quartier que sur la ville. Actuellement, la dynamique se poursuit avec plus de 20 projets de construction neuve en cours.

Territoire	Nombre de logements 2008	Nombre de logements 2013	Évolution du nombre de logements
Lambézellec	12 152	13 016	1,4 %
Brest	79 361	81 833	0,6 %
Brest métropole	106 090	111 064	0,9 %
Pays de Brest 2017	212 404	224 839	1,1 %
Finistère	497 535	524 264	1,1 %
Bretagne	1 721 184	1 838 430	1,3 %
France métropolitaine	31 818 884	33 574 742	1,1 %



13 016
logements

Nombre de logements



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

8

Part de logements vacants

Après Saint-Pierre, c'est à Lambézellec qu'on observe le taux de logements vacants le plus bas de la ville de Brest (5,9 %).

Dans l'ensemble du quartier le taux de logements vacants est inférieur au taux moyen de la ville, à l'exception de Kerinou où il atteint les 10 %. Ces éléments sont confortés par les observations de BMH sur la rotation dans son parc de logements sur le quartier.

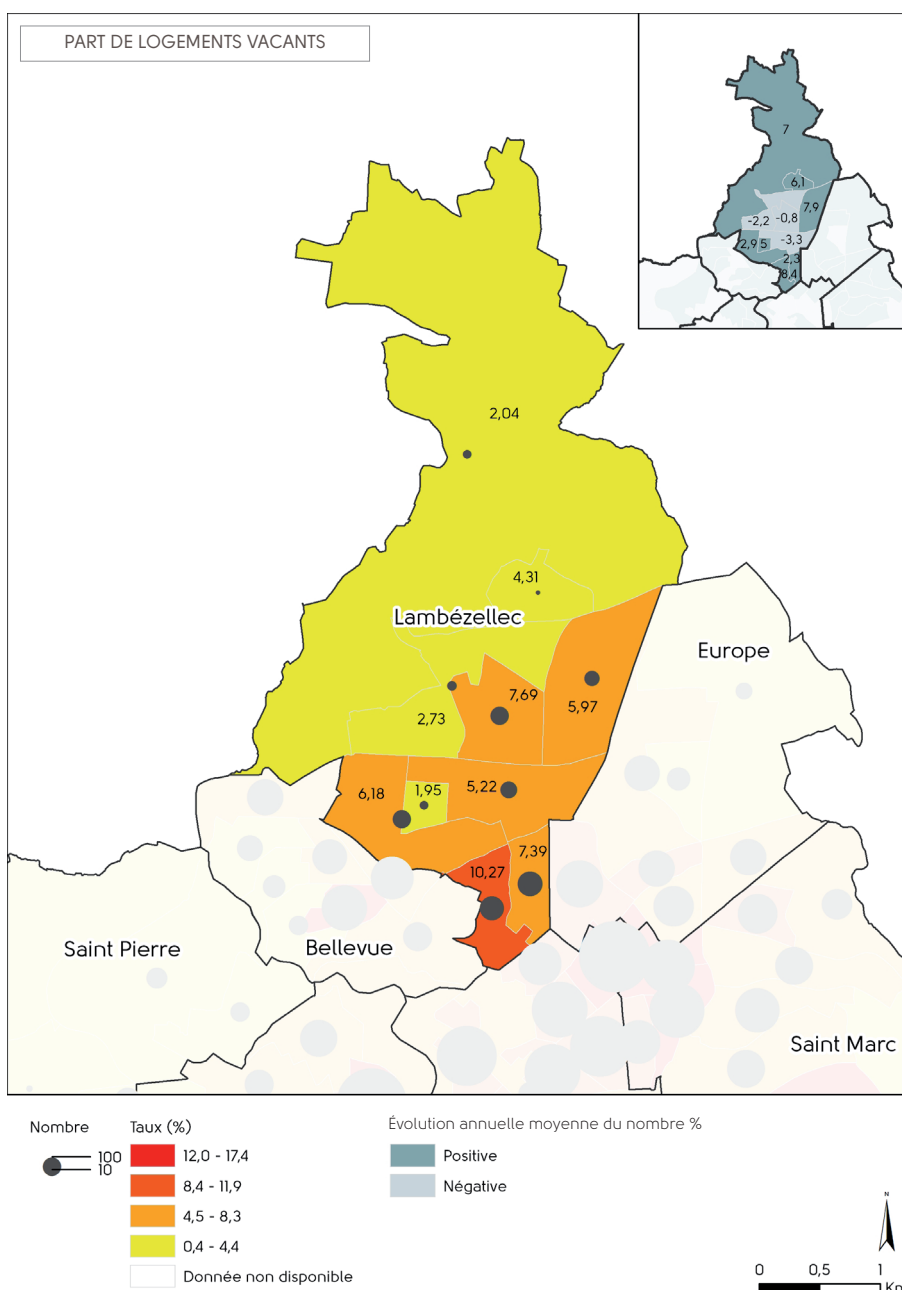
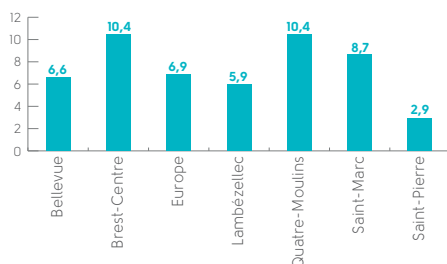
Dans l'IRIS du Bourg, BMH observe actuellement une augmentation de la vacance, due à quelques troubles dans le quartier en 2015-2016 qui se répercute aujourd'hui.

Territoire	Nombre de logements vacants 2008	Nombre de logements vacants 2013	Taux de logements vacants 2008	Taux de logements vacants 2013	Évolution du taux de logements vacants
Lambézellec	648	774	5,3 %	5,9 %	0,6 pts
Brest	5 827	6 447	7,3 %	7,9 %	0,5 pts
Brest métropole	6 627	7 795	6,2 %	7,0 %	0,5 pts
Pays de Brest 2017	12 168	15 382	5,7 %	6,8 %	1,1 pts
Finistère	31 753	41 217	6,4 %	7,9 %	1,5 pts
Bretagne	106 298	136 742	6,2 %	7,4 %	1,3 pts
France métropolitaine	2 104 409	2 570 379	6,6 %	7,7 %	1,1 pts



6 %
de logements
vacants

Part de logements vacants



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

9

Part de ménages propriétaires

47,5 % des ménages sont propriétaires de leur logement.

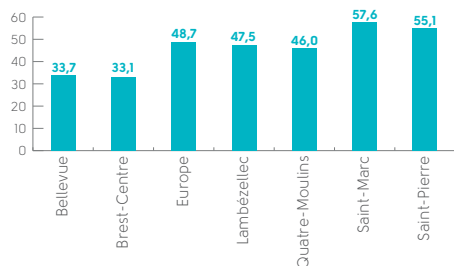
Le nombre de ménages propriétaires dans le quartier a augmenté de 0,6 % alors qu'il est en baisse dans la ville. La division nord/sud observée pour la taille des ménages s'observe à nouveau pour le statut d'occupation. Au Nord, plus de 3 ménages sur 4 sont propriétaires de leur logement. Au sud, moins d'un ménage sur trois.

Dans l'IRIS de Keredern, quasiment l'ensemble des ménages sont locataires du parc public.

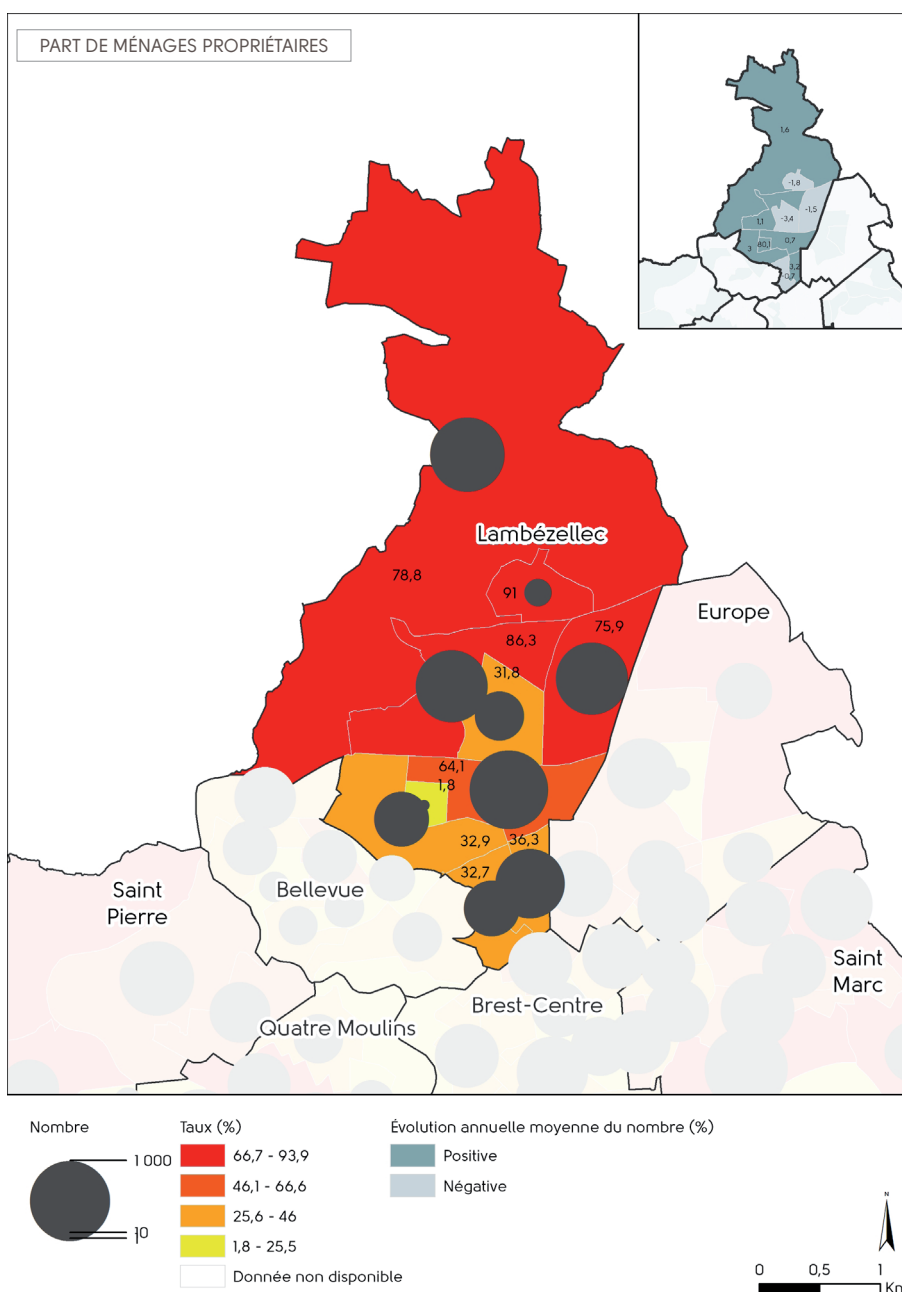


47 %
de ménages
propriétaires

Part de ménages propriétaires



Territoire	Nombre de ménages propriétaires 2008	Nombre de ménages propriétaires 2013	Taux de ménages propriétaires 2013	Évolution du nbre de ménages propriétaires
Lambézellec	5 516	5 688	47 %	0,6 %
Brest	33 840	33 182	45 %	-0,4 %
Brest métropole	54 353	54 359	54 %	0,0 %
Pays de Brest 2017	118 799	123 022	65 %	0,7 %
Finistère	277 313	287 717	69 %	0,7 %
Bretagne	919 394	970 722	66 %	1,1 %
France métropolitaine	15 326 488	16 069 846	58 %	1,0 %



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

10

Part de ménages locataires HLM

18 % des ménages sont locataires du parc public.

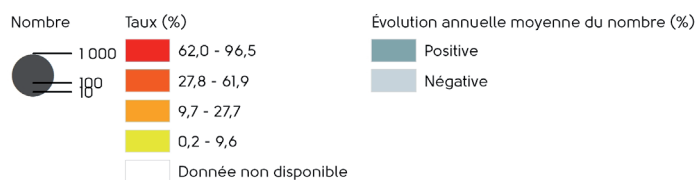
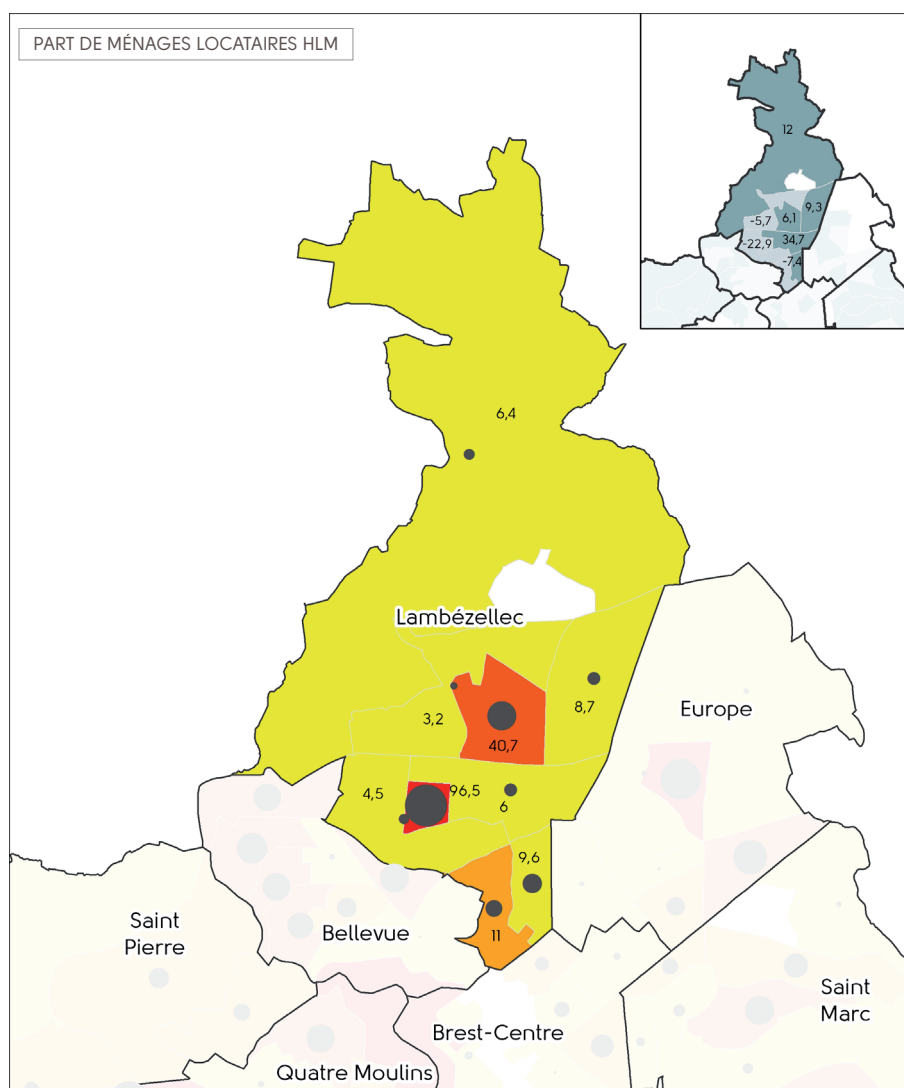
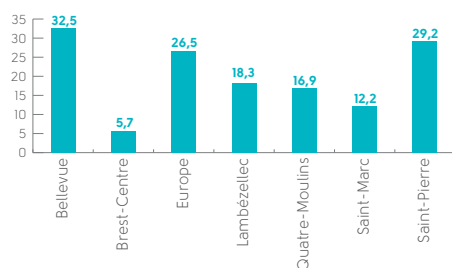
Leur nombre est en augmentation de 0,6 % (autant que les propriétaires). Dans les IRIS de Lambézellec Bourg et Keredern, ils représentent respectivement 41 % et 96 % des ménages.

Territoire	Nombre de ménages locataires HLM 2008	Nombre de ménages locataires HLM 2013	Taux de ménages locataires HLM 2013	Évolution du nbre de ménages locataires HLM
Lambézellec	2 128	2 191	18 %	0,6 %
Brest	13 134	13 485	18 %	0,5 %
Brest métropole	15 811	14 871	16 %	1,2 %
Pays de Brest 2017	19 678	21 068	11 %	1,4 %
Finistère	38 400	41 358	10 %	1,5 %
Bretagne	140 062	148 011	10 %	1,1 %
France métropolitaine	3 900 516	4 064 988	15 %	0,8 %



18 %
de ménages
locataires HLM

Part de ménages locataires HLM



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

11

Part des ménages de moins de 2 ans d'ancienneté d'emménagement

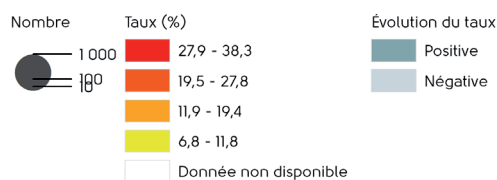
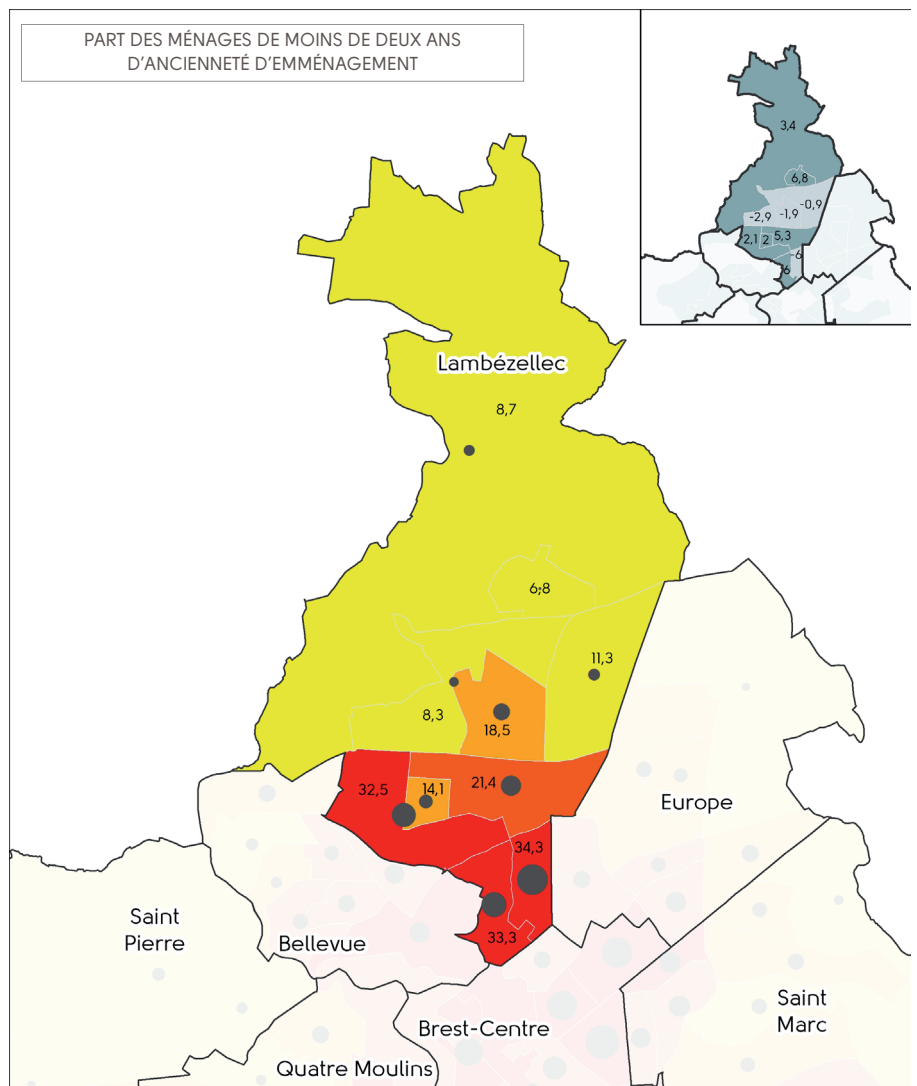
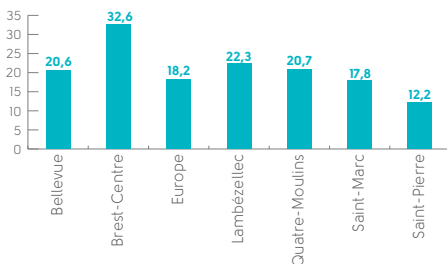
22,3 % des ménages ont emménagé récemment. On observe à nouveau une distinction entre le nord et le sud du quartier. Au sud du quartier la part des emménagés récents dépasse les 30 %, là où la Part de ménages propriétaires est la plus faible. Dans les territoires où le parc locatif privé est plus important, de façon générale la mobilité résidentielle est favorisée.

Territoire	Nombre de ménages de moins de 2 ans d'ancienneté 2013	Part de ménages de moins de 2 ans d'ancienneté 2013	Part de ménages de moins de 2 ans d'ancienneté 2008	Évol. de la part de ménages de moins de 2 ans d'ancienneté d'emménagement
Lambézellec	2 668	22,3 %	21,4 %	0,8 pts
Brest	15 885	21,7 %	20,6 %	1,1 pts
Brest métropole	18 463	18,3 %	17,4 %	0,9 pts
Pays de Brest 2017	27 599	14,6 %	14,6 %	0,0 pts
Finistère	53 063	12,8 %	13,1 %	-0,4 pts
Bretagne	200 483	13,7 %	14,1 %	-0,1 pts
France métropolitaine	3 634 175	13,1 %	13,2 %	-0,1 pts



22 %
d'emménagés récents

Part des ménages de moins de 2 ans d'ancienneté d'emménagement



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

L'OBSERVATOIRE SOCIAL DE BREST MÉTROPOLE

ACTIVITÉ - EMPLOI

VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

12

Taux d'activité des 15-64 ans

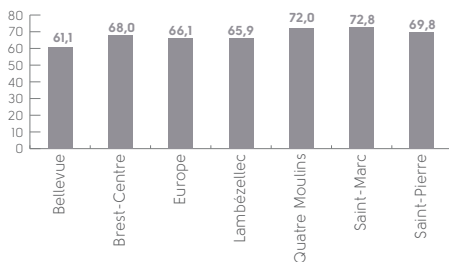
66 % des 15-64 ans sont actif.ive.s. On observe de manière générale une hausse du taux d'activité due au report de l'âge légal du départ en retraite et à la participation croissante des femmes au marché du travail. Le taux d'activité dans le quartier est inférieur au taux moyen observé dans la ville et la métropole.

Dans le quartier de Keredern, le taux d'activité est supérieur à la moyenne du quartier, alors que de manière générale dans les quartiers prioritaires il n'atteint pas les 60 % (59.1 % - Rapport ONPV). C'est dans les IRIS de Bonne nouvelle et Kerelle Keredern sud qu'il est le plus bas du quartier.

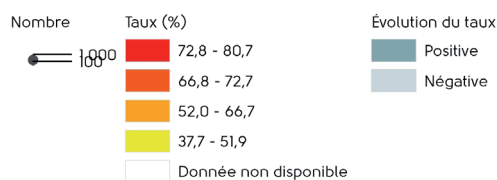
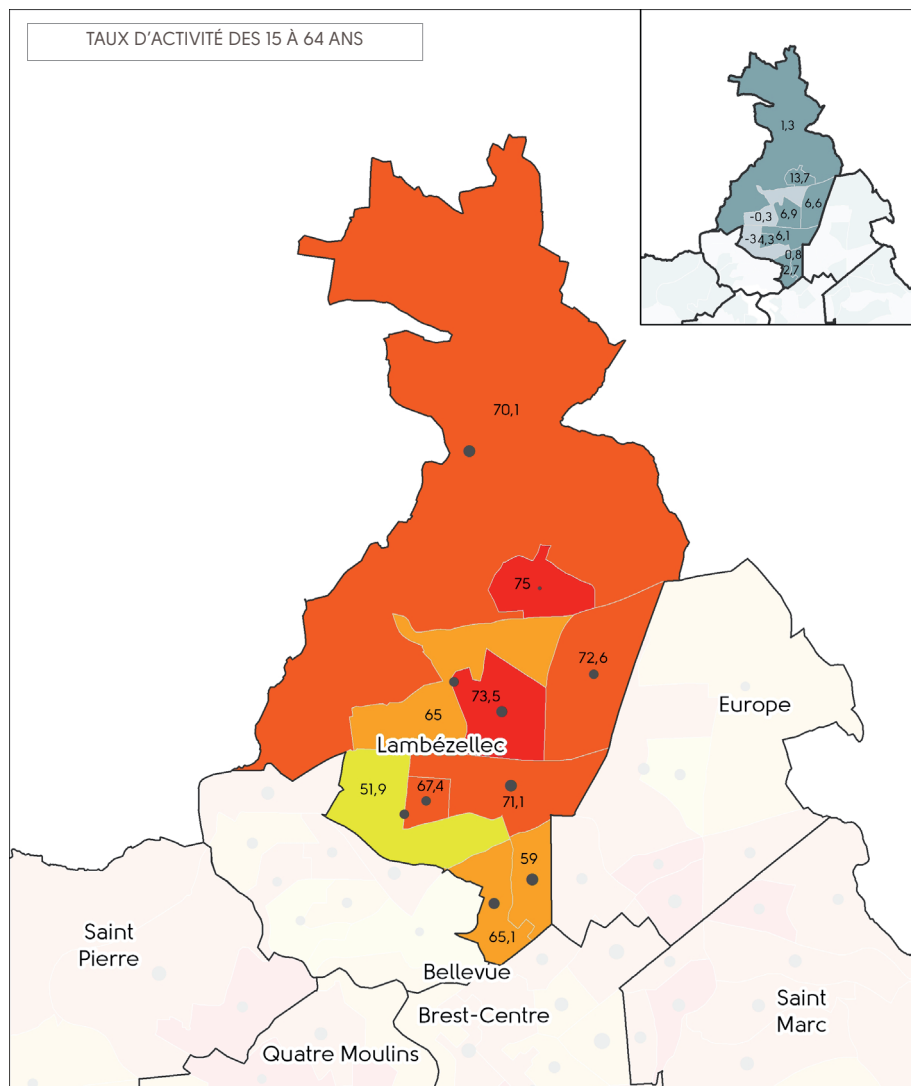


66 %
d'actif.ive.s

Taux d'activité des 15-64 ans



Territoire	Nb actif.ive.s 15-64 ans 2013	Taux d'activité 15-64 ans 2013	Taux d'activité 15-64 ans 2008	Évolution du taux d'activité 15-64 ans
Lambézellec	10 529	65,9 %	63,1 %	2,8 pts
Brest	65 561	68,1 %	67,1 %	1,0 pts
Brest métropole	95 861	68,9 %	67,2 %	1,7 pts
Pays de Brest 2017	190 352	71,2 %	69,7 %	1,5 pts
Finistère	404 781	71,9 %	70,5 %	1,4 pts
Bretagne	1 470 597	72,5 %	71,2 %	1,3 pts
France métropolitaine	29 762 338	73,3 %	71,7 %	1,6 pts



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

13

Taux de chômage des 15-64 ans

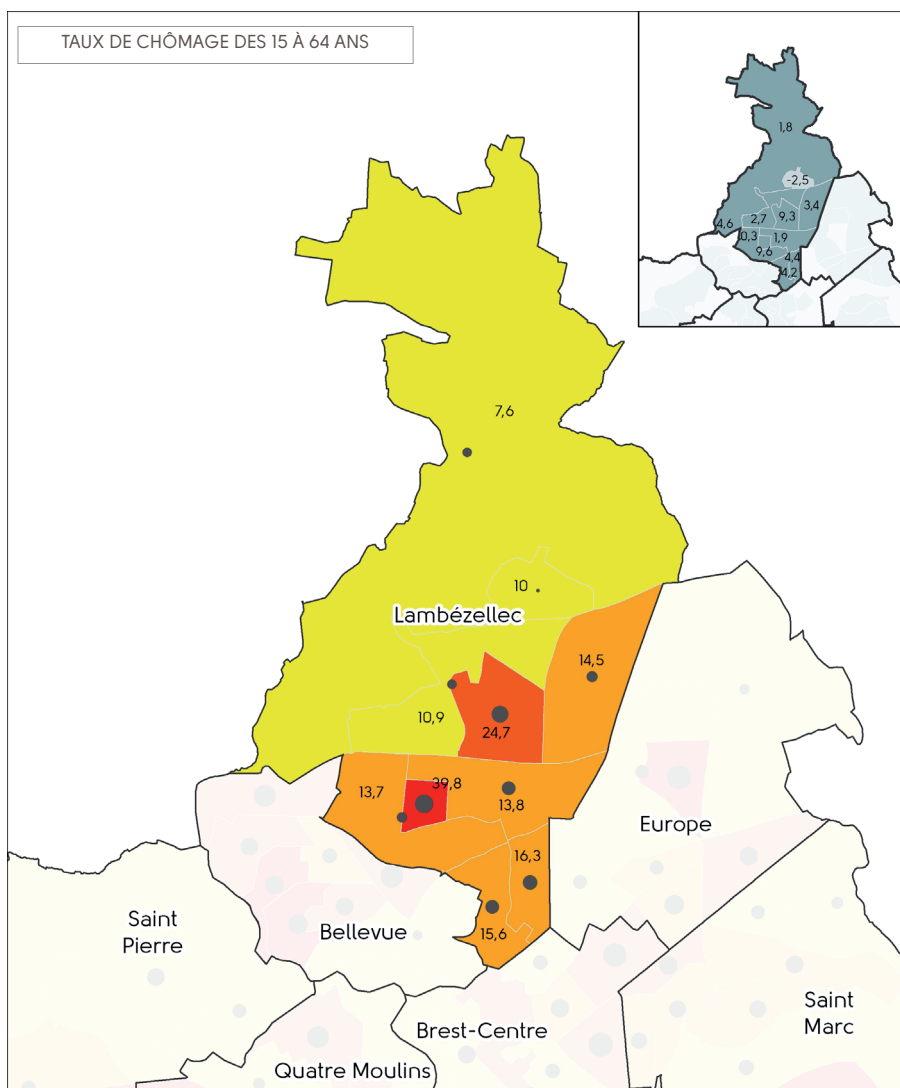
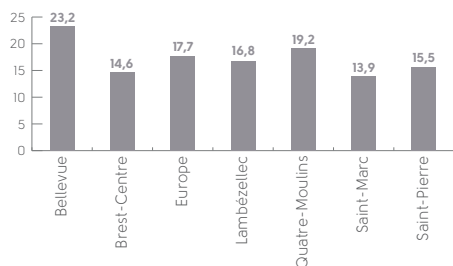
La population déclarant souhaiter travailler mais ne trouvant pas de travail (1 773 personnes) a augmenté de 4 points. Le taux de chômage au sens du recensement est comparable à celui de la ville. Néanmoins, dans l'IRIS de Keredern, il est plus de deux fois plus élevé que dans la ville. Dans le Bourg, la situation vis-à-vis de l'emploi s'est fortement dégradée entre 2008 et 2013, le taux de chômage ayant augmenté de 9,3 points (soit 3 fois plus qu'à Brest en moyenne).

Territoire	Nb chômeurs 15-64 ans 2013	Taux de chômage 15-64 ans 2013	Taux de chômage 15-64 ans 2008	Évolution du taux de chômage 15-64 ans
Lambézellec	1 773	16,8 %	12,8 %	4,0 pts
Brest	11 130	17,0 %	14,0 %	3,0 pts
Brest métropole	13 666	14,3 %	12,0 %	2,2 pts
Pays de Brest 2017	22 588	11,9 %	9,9 %	2,0 pts
Finistère	48 552	12,0 %	9,9 %	2,1 pts
Bretagne	165 926	11,3 %	9,1 %	2,1 pts
France métropolitaine	3 893 864	13,1 %	11,1 %	2,0 pts



+4 pts
l'évolution du
taux de chômage

Taux de chômage des 15-64 ans



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

14

Taux d'activité des 15-24 ans

Le taux d'activité des jeunes a augmenté. La tendance à l'échelle nationale est plutôt à l'inverse généralement, en raison du prolongement des études.

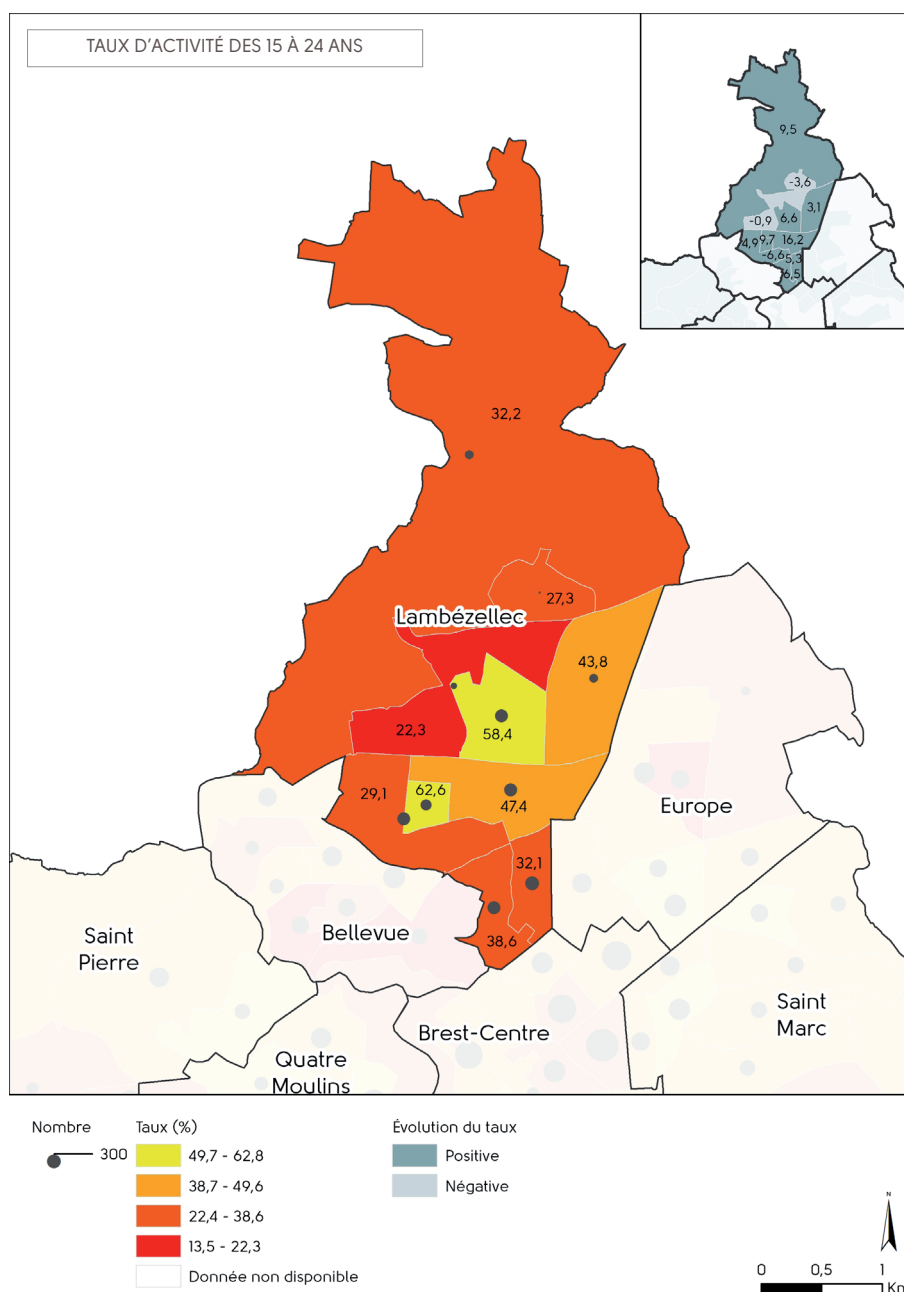
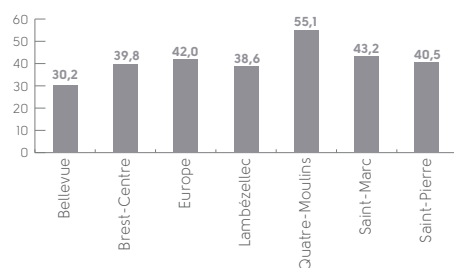
Avec 38 % de jeunes actif.ive.s, les jeunes du quartier poursuivent majoritairement leurs études sauf dans les IRIS de Keredern et Lambézellec (Bourg) où plus de la moitié des jeunes sont entrés sur le marché du travail.

Territoire	Nb actif.ive.s 15-24 ans 2013	Taux d'activité 15-24 ans 2013	Taux d'activité 15-24 ans 2008	Évolution du taux d'activité 15-24 ans
Lambézellec	1 921	38,6 %	32,1 %	6,5 pts
Brest	10 831	40,6 %	39,6 %	1,0 pts
Brest métropole	13 372	38,7 %	37,4 %	1,3 pts
Pays de Brest 2017	21 463	39,4 %	39,1 %	0,4 pts
Finistère	41 389	41,2 %	40,8 %	0,4 pts
Bretagne	156 474	41,7 %	42,0 %	-0,3 pts
France métropolitaine	3 278 839	43,0 %	43,2 %	-0,2 pts



39 %
de jeunes actif.ive.s

Taux d'activité des 15-24 ans



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

15

Taux de chômage des 15-24 ans

Le nombre et la part des jeunes du quartier au chômage au sens du recensement sont en hausse entre 2008 et 2013. En moyenne, le taux de chômage des jeunes du quartier est comparable à celui de la ville et de la métropole. La hausse a été moins forte dans le quartier.

Par contre, à Keredern, la situation est alarmante. avec 46 % de jeunes actifs déclarant rechercher un emploi mais n'en trouvant pas.

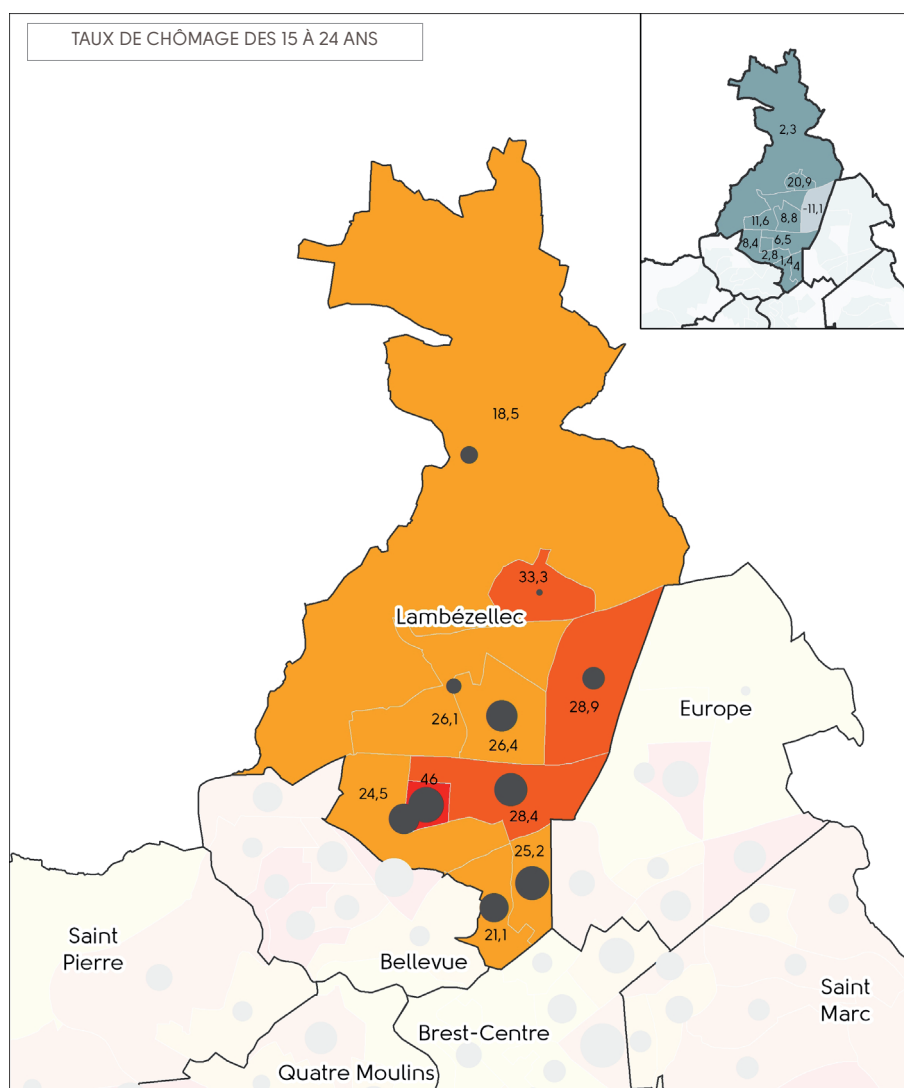
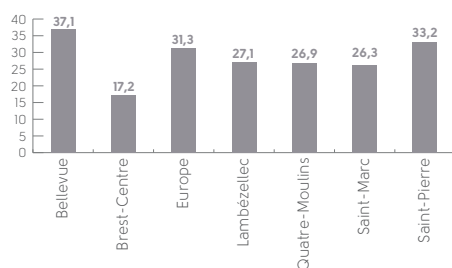
Territoire	Nb chômeurs 15-24 ans 2013	Taux de chômage 15-24 ans 2013	Taux de chômage 15-24 ans 2008	Évolution du taux de chômage 15-24 ans
Lambézellec	521	27,1 %	22,8 %	4,3 pts
Brest	2 879	26,6 %	21,1 %	5,6 pts
Brest métropole	3 521	26,3 %	21,1 %	5,2 pts
Pays de Brest 2017	5 396	25,1 %	19,6 %	5,6 pts
Finistère	10 967	26,5 %	20,5 %	6,0 pts
Bretagne	39 026	24,9 %	19,1 %	5,9 pts
France métropolitaine	927 827	28,2 %	22,6 %	5,6 pts



+4,3 pts

L'évolution du taux de chômage des jeunes

Taux de chômage des 15-24 ans



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

16

Taux d'activité des 55-64 ans

Le taux d'activité des senior.e.s a augmenté de 5,7 points du fait du report de l'âge légal de départ à la retraite. Désormais 44,3 % des 55-64 ans du quartier sont actif.ive.s. Ce taux est comparable à celui de Brest et Brest métropole.

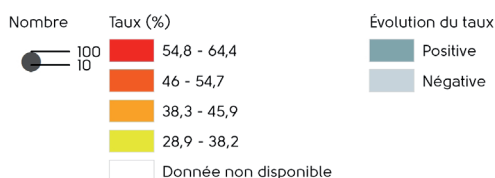
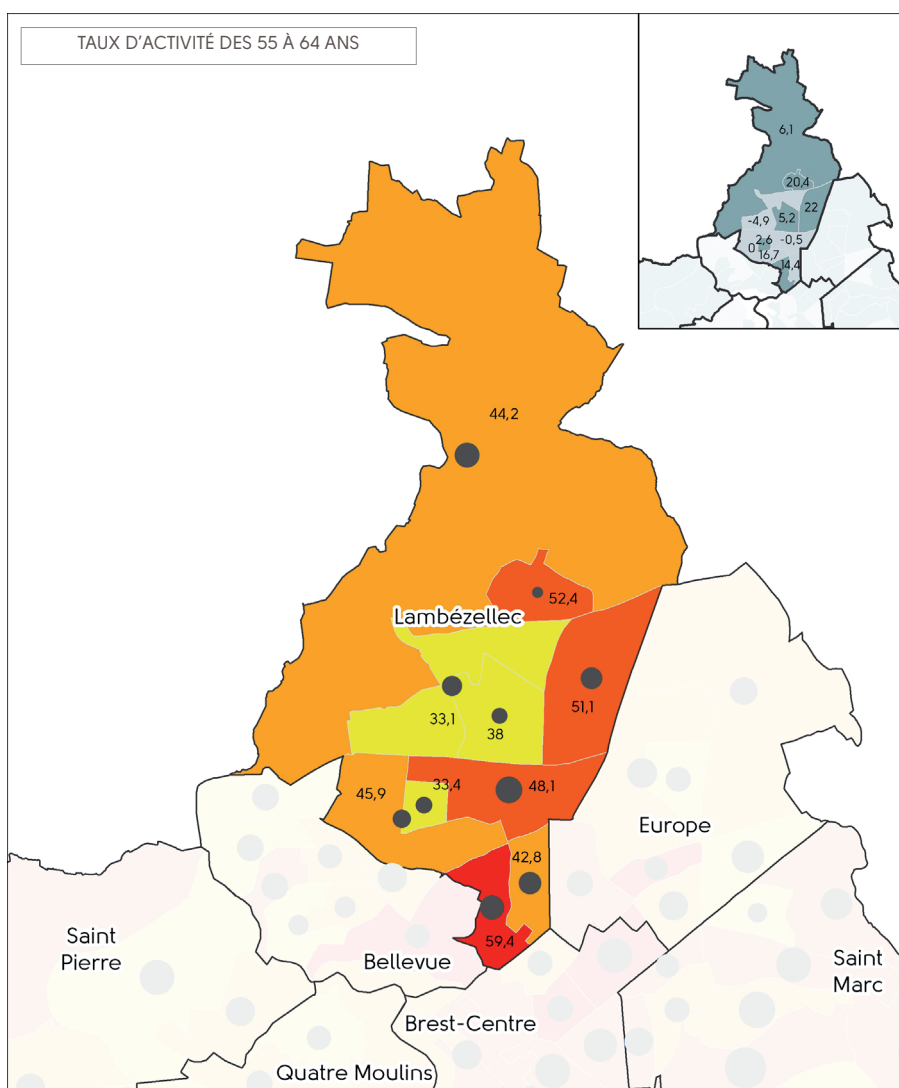
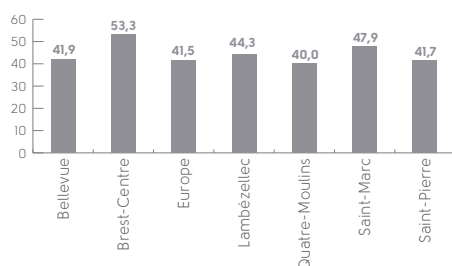
À Kerinou, la part des senior.e.s actif.ive.s est beaucoup plus élevée qu'ailleurs. La part de cadres et professions intellectuelles supérieures plus élevée dans cet IRIS que dans le reste du quartier peut l'expliquer. En effet, les cadres, les professions libérales qui ont fortement investi leur vie professionnelle, figurent parmi ceux qui partent plus tard en retraite.

Territoire	Nb actif.ive.s 55-64 ans 2013	Taux d'activité 55-64 ans 2013	Taux d'activité 55-64 ans 2008	Évolution du taux d'activité 55-64 ans
Lambézellec	1 121	44,3 %	38,6 %	5,7 pts
Brest	6 716	44,5 %	39,0 %	5,7 pts
Brest métropole	10 719	43,5 %	37,7 %	5,8 pts
Pays de Brest 2017	22 496	42,7 %	36,7 %	6,0 pts
Finistère	53 413	43,0 %	36,4 %	6,6 pts
Bretagne	188 203	43,6 %	36,8 %	6,8 pts
France métropolitaine	3 929 317	48,5 %	41,5 %	7,0 pts



44 %
de senior.e.s actif.ive.s

Taux d'activité des 55-64 ans



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

17

Taux de chômage des 55-64 ans

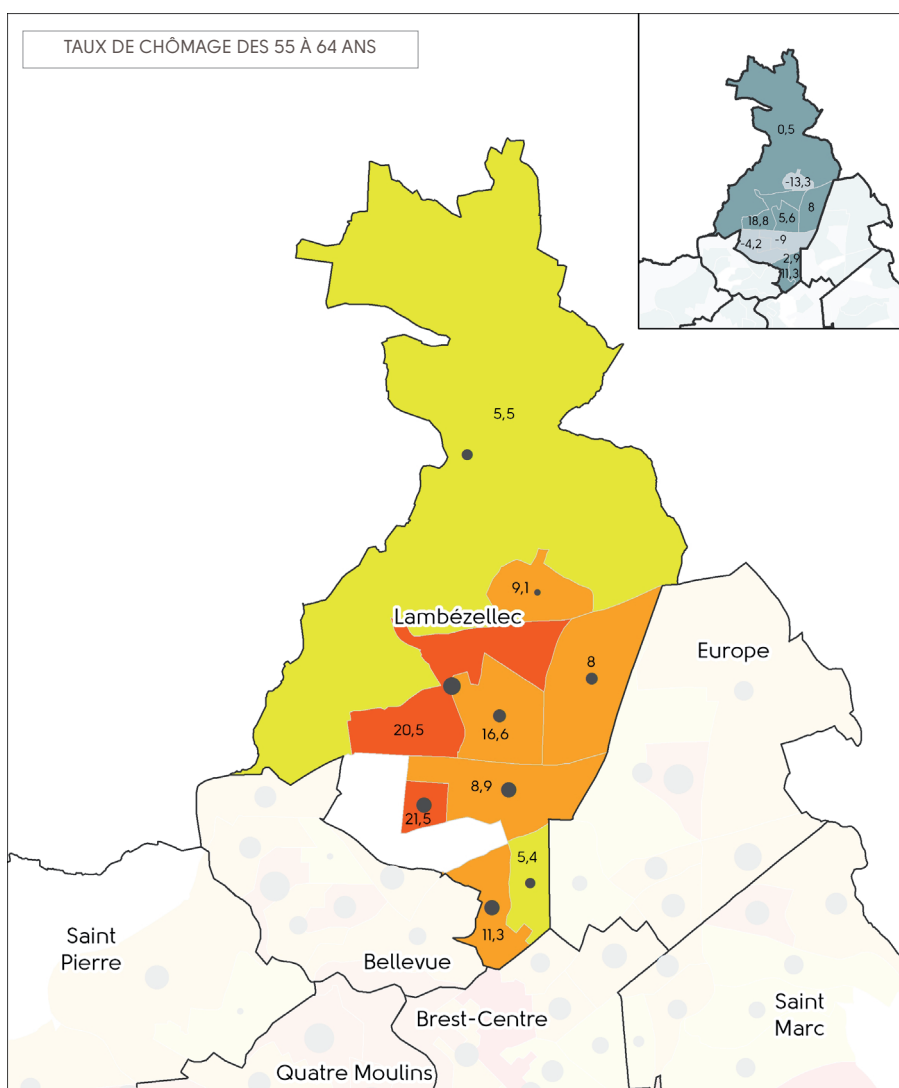
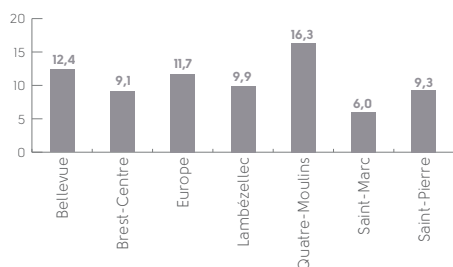
Les senior.e.s déclarant rechercher un emploi mais n'en trouvant pas sont plus nombreux. Dans le quartier plus d'une centaine de personnes âgées entre 55 et 64 ans déclarent se trouver dans cette situation. Les volumes sont très faibles concernant cet indicateur. Néanmoins à Keredern la part de senior.e.s déclarant rechercher un emploi est proportionnellement deux fois plus élevée que dans le reste du quartier, etc. En moyenne, le quartier est comparable à tous les territoires d'observation.

Territoire	Nb chômeurs 55-64 ans 2013	Taux de chômage 55-64 ans 2013	Taux de chômage 55-64 ans 2008	Évolution du taux de chômage 55-64 ans
Lambézellec	111	9,9 %	7,6 %	2,3 pts
Brest	691	10,3 %	8,3 %	2,0 pts
Brest métropole	1 028	9,6 %	7,6 %	2,0 pts
Pays de Brest 2017	2 197	10,2 %	7,2 %	3,0 pts
Finistère	5 364	10,0 %	7,7 %	2,3 pts
Bretagne	17 185	9,1 %	6,9 %	2,3 pts
France métropolitaine	395 506	10,1 %	8,3 %	1,8 pts



+2,3 pts
l'évolution du
taux de chômage
des senior.e.s

Taux de chômage des 55-64 ans



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

18

Taux d'activité des femmes

Le taux d'activité des femmes (62,7 %) est l'un des plus bas de la ville mais il est en hausse et dans des proportions plus élevées que celles observées à l'échelle de la ville. Il atteint 70 % dans les IRIS de Lambézellec Bourg et Pen-Ar-Ch'leuz.

Dans les IRIS de Keredern et Kerrelle/Keredern sud, à peine une femme en âge de travailler sur deux s'inscrit dans le marché du travail.

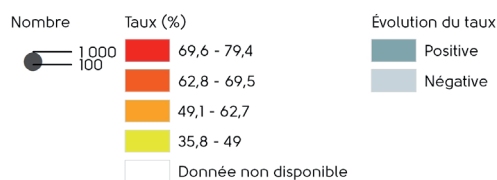
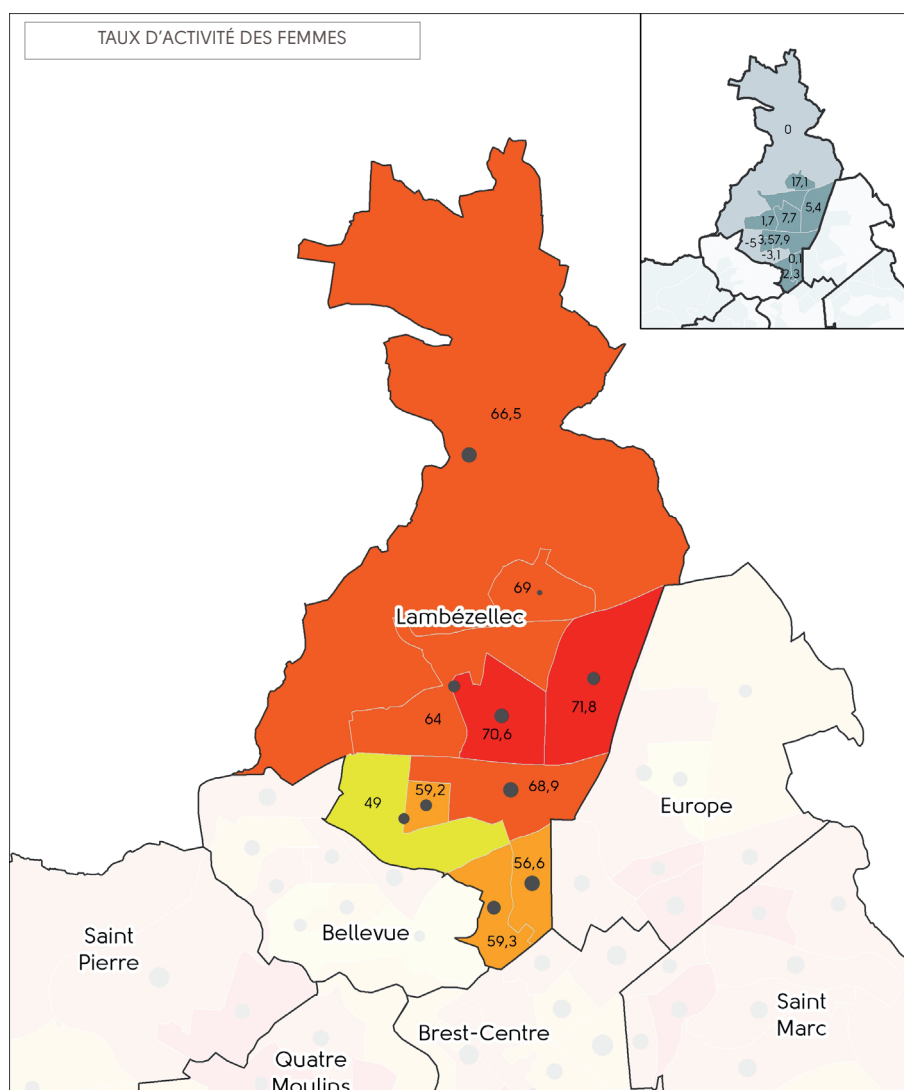
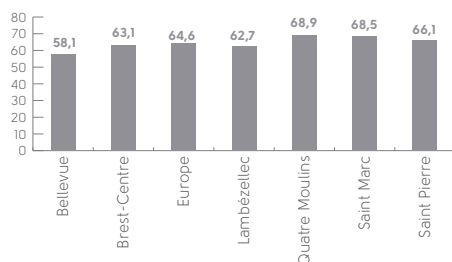
Les écarts entre ces deux IRIS et le reste du quartier sont très importants.

Territoire	Nb actives 2013	Taux d'activité féminin 2013	Taux d'activité féminin 2008	Évolution du taux d'activité féminin
Lambézellec	4 961	62,7 %	59,9 %	2,8 pts
Brest	30 247	64,5 %	62,6 %	1,9 pts
Brest métropole	44 899	65,8 %	62,6 %	3,2 pts
Pays de Brest 2017	89 939	68,6 %	66,3 %	2,3 pts
Finistère	193 256	69,4 %	67,4 %	2,1 pts
Bretagne	707 338	70,0 %	68,0 %	2,0 pts
France métropolitaine	14 377 564	70,0 %	67,8 %	2,2 pts



63 %
de femmes
actives

Taux d'activité des femmes



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

19

Taux de chômage des femmes

Le taux de femmes actives déclarant rechercher un emploi mais n'en trouvant pas est inférieur à celui observé à l'échelle de la ville. En revanche, il a augmenté plus fortement. Il atteint les 39 % dans l'IRIS de Keredern, là où seulement une femme sur deux fait partie du marché de l'emploi.

Alors qu'en 2008, le taux du quartier était inférieur à celui de la métropole, en 2013 il est supérieur. La situation s'est donc plus dégradée dans le quartier.

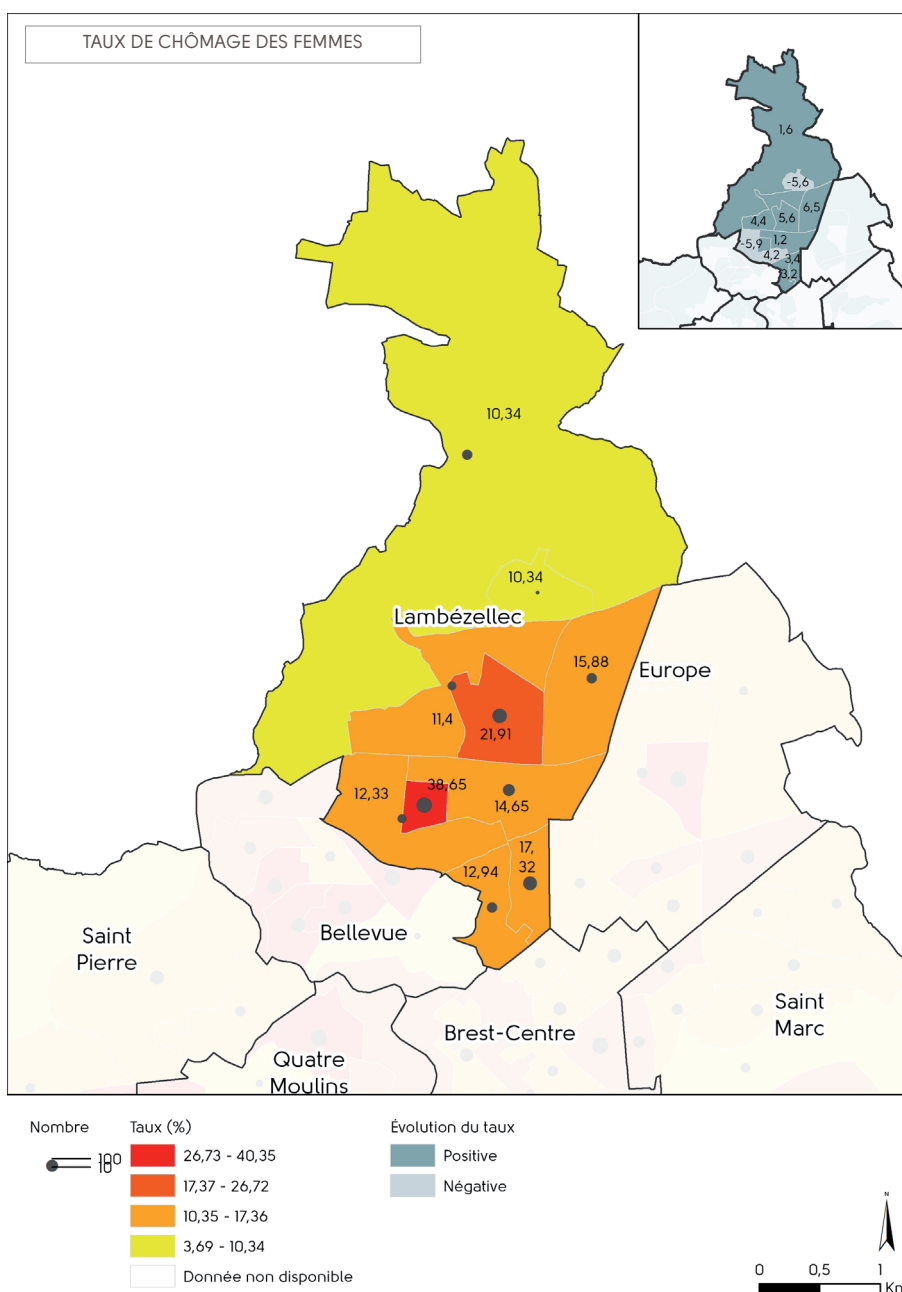
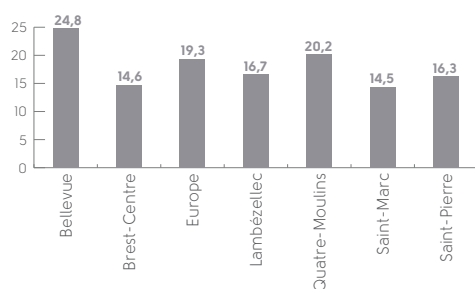
Territoire	Nb femmes au chômage 15-64 ans 2013	Taux de chômage féminin 2013	Taux de chômage féminin 2008	Évolution du taux de chômage féminin
Lambézellec	827	16,7 %	13,2 %	2,8 pts
Brest	5 333	17,6 %	15,7 %	1,9 pts
Brest métropole	6 638	14,8 %	13,4 %	1,8 pts
Pays de Brest 2017	11 334	12,6 %	11,3 %	1,3 pts
Finistère	24 023	12,4 %	11,1 %	1,3 pts
Bretagne	83 225	11,8 %	10,2 %	1,5 pts
France métropolitaine	1 969 823	13,7 %	12,2 %	1,5 pts



+2,8 pts

l'évolution du
taux de chômage
féminin

Taux de chômage des femmes



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

20

Taux de salarié.e.s
précaires

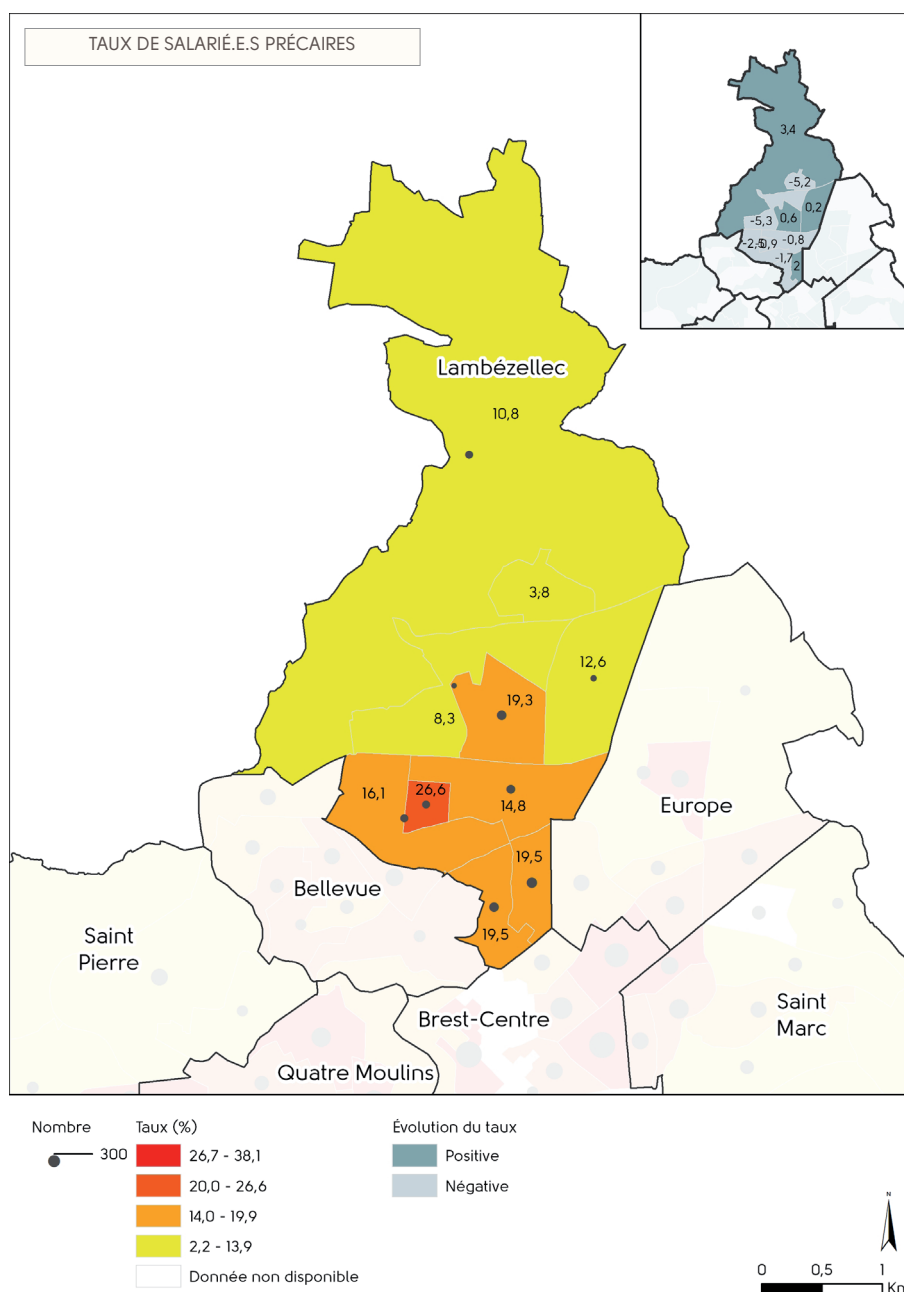
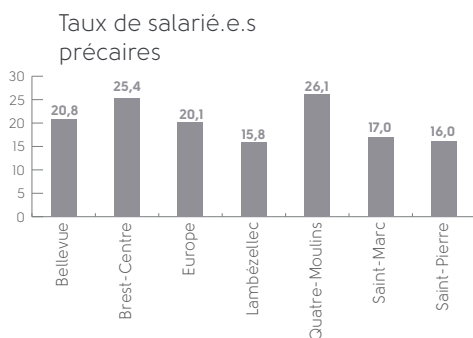
La part de la population en situation de précarité de l'emploi est inférieure à celle de la ville et de la métropole.

C'est le quartier le moins touché par l'emploi précaire. Il n'y a que dans l'IRIS de Keredern que le taux de salarié.e.s précaires est supérieur au taux moyen observé dans la ville.

Territoire	Nombre de salarié.e.s précaires 2013	Taux de salarié.e.s précaires 2013	Taux de salarié.e.s précaires 2008	Variation du taux de salarié.e.s précaires
Lambézellec	1 289	15,8 %	16,4 %	-0,6 pts
Brest	10 285	20,4 %	20,1 %	-0,3 pts
Brest métropole	13 069	17,3 %	16,9 %	0,4 pts
Pays de Brest 2017	23 258	13,8 %	13,6 %	0,1 pts
Finistère	44 986	12,5 %	12,2 %	0,3 pts
Bretagne	155 597	13,8 %	13,7 %	0,1 pts
France métropolitaine	2 805 614	12,3 %	11,0 %	1,3 pts



16 %
de salarié.e.s
précaires



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

21

Part de cadres et professions intellectuelles supérieures

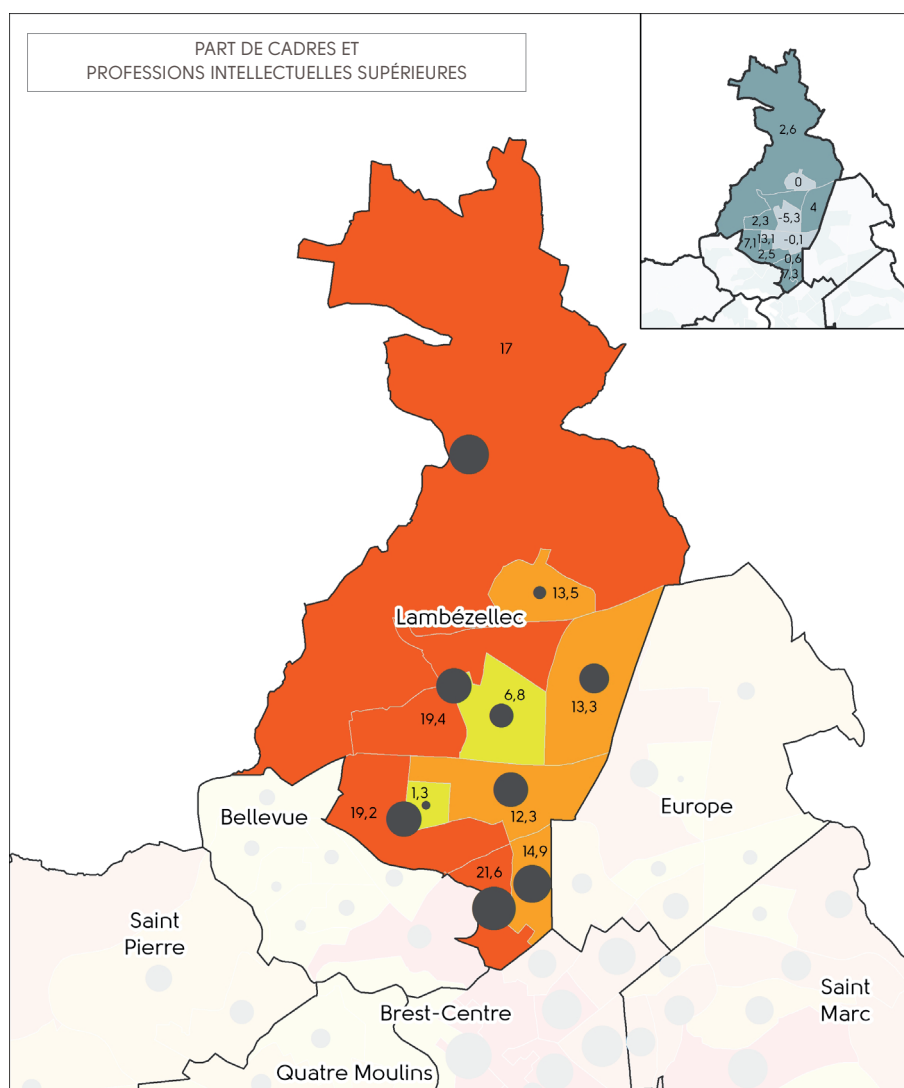
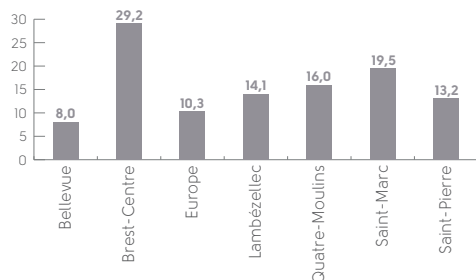
14 % des actif.ive.s du quartier sont cadres et professions intellectuelles supérieures. La part de cadres parmi les actif.ive.s a augmenté dans des proportions comparables à celles de la ville. Ils sont largement sous-représentés dans les IRIS de Lambézellec et Keredern. Ils représentent plus d'un.e actif.ve sur cinq dans l'IRIS de Kerinou.

Territoire	Nombre cadres et professions intellectuelles supérieures 2013	Taux cadres et professions intellectuelles supérieures 2013	Taux cadres et professions intellectuelles supérieures 2008	Variation du taux de cadres et professions intellectuelles supérieures
Lambézellec	1 483	14 %	13 %	1,1 pts
Brest	11 043	17 %	16 %	1,3 pts
Brest métropole	16 854	18 %	16 %	1,3 pts
Pays de Brest 2017	27 811	15 %	14 %	1,0 pts
Finistère	48 893	12 %	12 %	0,4 pts
Bretagne	187 046	13 %	12 %	0,7 pts
France métropolitaine	4 464 989	17 %	16 %	1,2 pts



14 %
de cadres

Part de cadres et professions intellectuelles supérieures



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

22

Part d'ouvrier.ère.s et employé.e.s

56 % des actif.ive.s sont ouvrier.ère.s et employé.e.s. Lambézellec conserve son statut de quartier ouvrier même si leur part est en diminution comme à toutes les échelles.

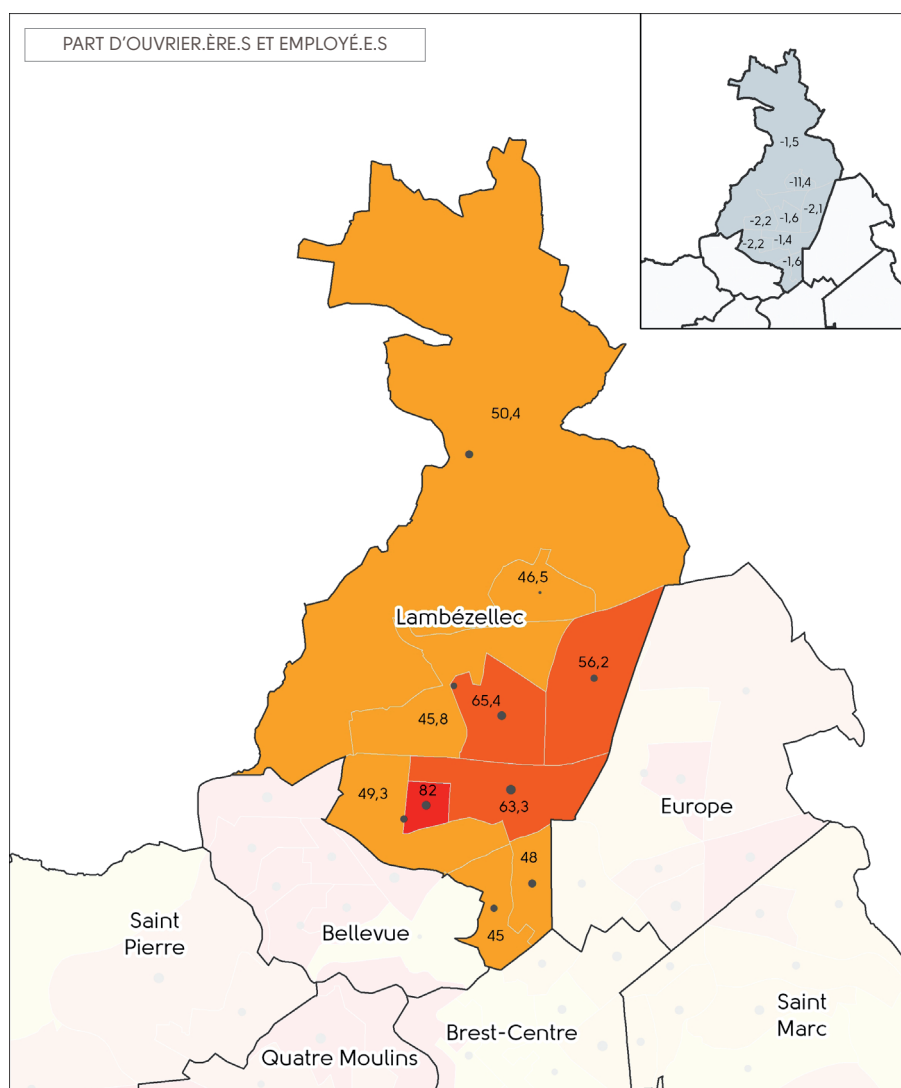
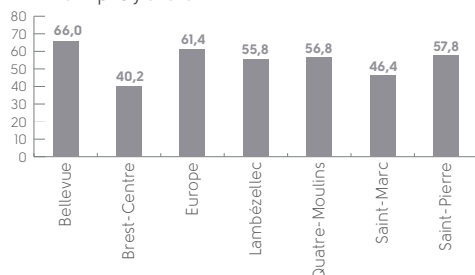
Ils représentent 82 % des actif.ive.s à Keredern. Dans les quartiers prioritaires en France, en moyenne, 73 % des actif.ive.s sont ouvrier.ère.s ou employé.e.s.

Territoire	Nombre ouvrier.ère.s/employé.e.s 2013	Taux ouvrier.ère.s/employé.e.s 2013	Taux ouvrier.ère.s/employé.e.s 2008	Variation du taux ouvrier.ère.s/employé.e.s
Lambézellec	5 871	56 %	57 %	-1,6 pts
Brest	35 137	54 %	56 %	-2,2 pts
Brest métropole	48 914	51 %	53 %	-2,1 pts
Pays de Brest 2017	99 637	52 %	54 %	-1,6 pts
Finistère	218 751	54 %	55 %	-1,2 pts
Bretagne	785 928	53 %	55 %	-1,4 pts
France métropolitaine	12 587 806	49 %	51 %	-2,2 pts



56 %
d'ouvrier.ère.s et
employé.e.s

Part d'ouvrier.ère.s et employé.e.s



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

L'OBSERVATOIRE SOCIAL DE BREST MÉTROPOLE

REVENUS

VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

23

Niveau de vie médian par unité de consommation

Avec 18 700 euros disponibles par an par unité de consommation, le niveau de vie médian dans le quartier est comparable à celui de Brest en moyenne.

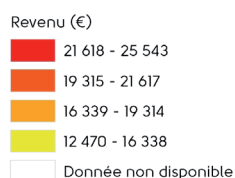
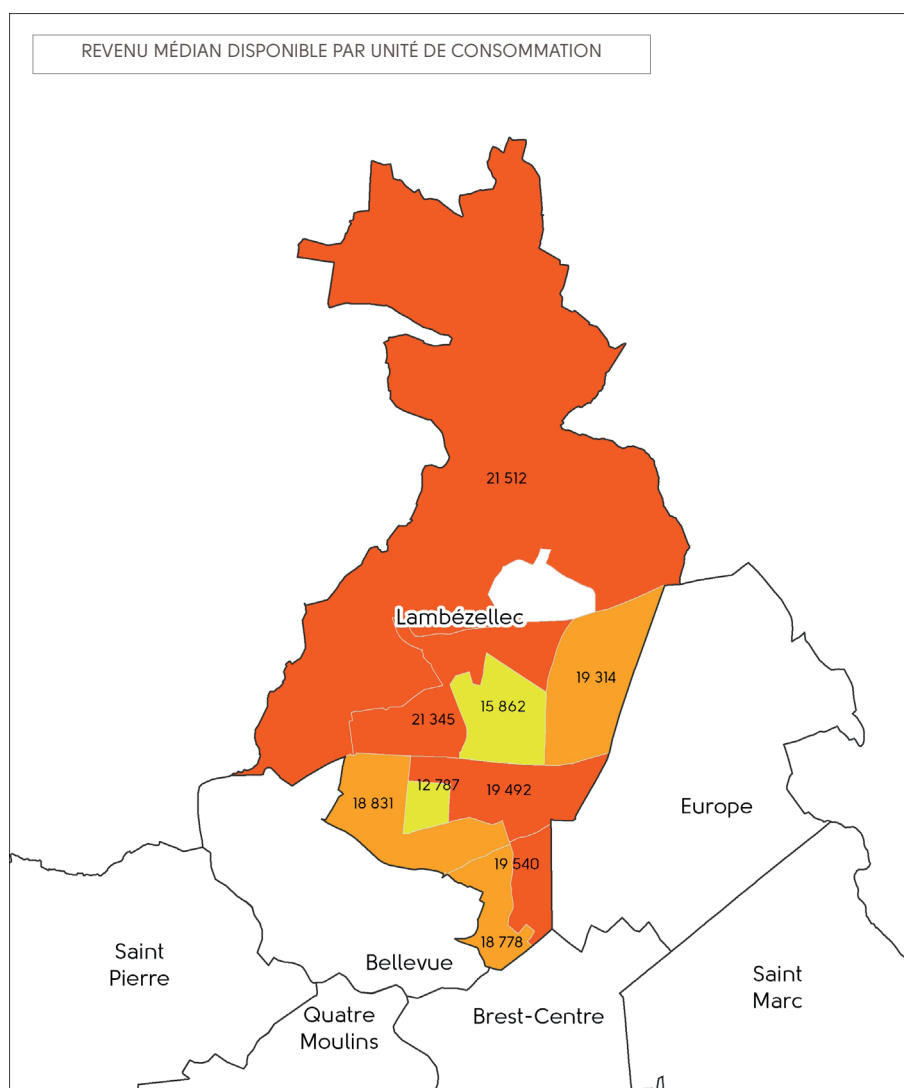
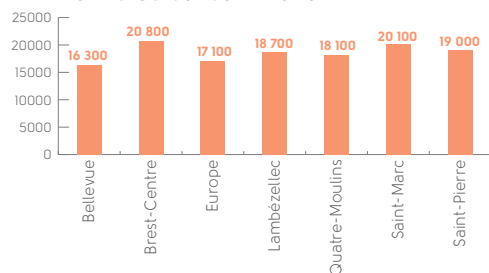
Selon les IRIS, les situations sont différentes, mais partout le niveau de vie médian dépasse le seuil de pauvreté national (11 844 €). L'écart de niveau de vie médian entre Keredern et Lambézellec rural est de 8 725 €.

Territoire	Niveau de vie médian disponible 2013	Niveau de vie médian disponible 2012	Évolution du niveau de vie médian disponible
Lambézellec	NR	18 700	NR
Brest	19 051	18 546	2,6 %
Brest métropole	20 308	19 819	2,4 %
Finistère	20 267	19 749	2,6 %
Bretagne	20 281	19 797	2,4 %
France métropolitaine	20 185	19 786	2,0 %



18 700 €
de niveau de vie médian

Niveau de vie médian par unité de consommation



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

24

Taux de pauvreté

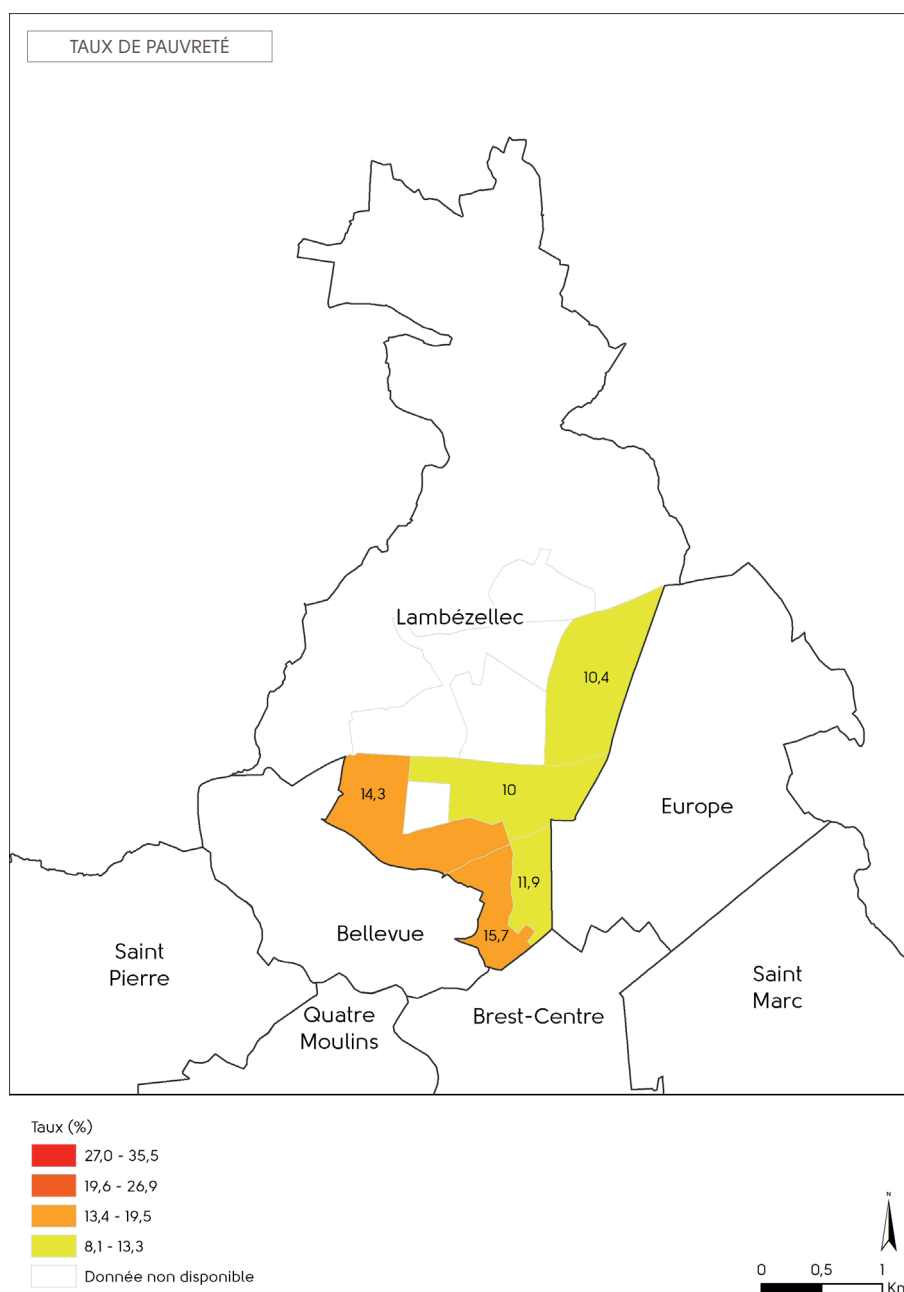
Pour des raisons de secret statistique secondaire, le taux de pauvreté n'est pas renseigné dans tous les IRIS, et notamment à Keredern. Néanmoins au regard de la distribution des revenus par décile, on sait que plus de 40 % de sa population vit en-deçà de ce seuil.

Dans les autres IRIS du quartier, la part de la population vivant sous le seuil de pauvreté est inférieure à la moyenne brestoïse. La population pauvre du quartier se trouve concentrée dans le quartier de la politique de la ville et l'IRIS Bourg.



16 %
de la population
en situation de
pauvreté à Brest

Territoire	Taux de pauvreté au seuil de 60 %	Médiane sur la sous-population pauvre (moyenne mensuelle)
Brest	15,9	790 €
Brest métropole	12,3	799 €
Finistère	10,3	820 €
Bretagne	10,7	819 €
France métropolitaine	14,5	797 €



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

L'OBSERVATOIRE SOCIAL DE BREST MÉTROPOLE

ÉDUCATION

VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

25

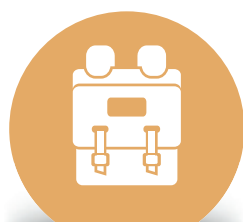
Part des enfants de 2-5 ans scolarisés

82 % des 2-5 ans du quartier sont scolarisés. Le taux de jeunes enfants scolarisés est en très forte baisse : -8,4 points.

Selon les IRIS on observe des différences importantes. À Keredern, le taux de jeunes enfants scolarisés est comparable à celui observé sur la ville. La politique en faveur de la scolarisation précoce en réseau réussite scolaire se traduit probablement dans ces chiffres.

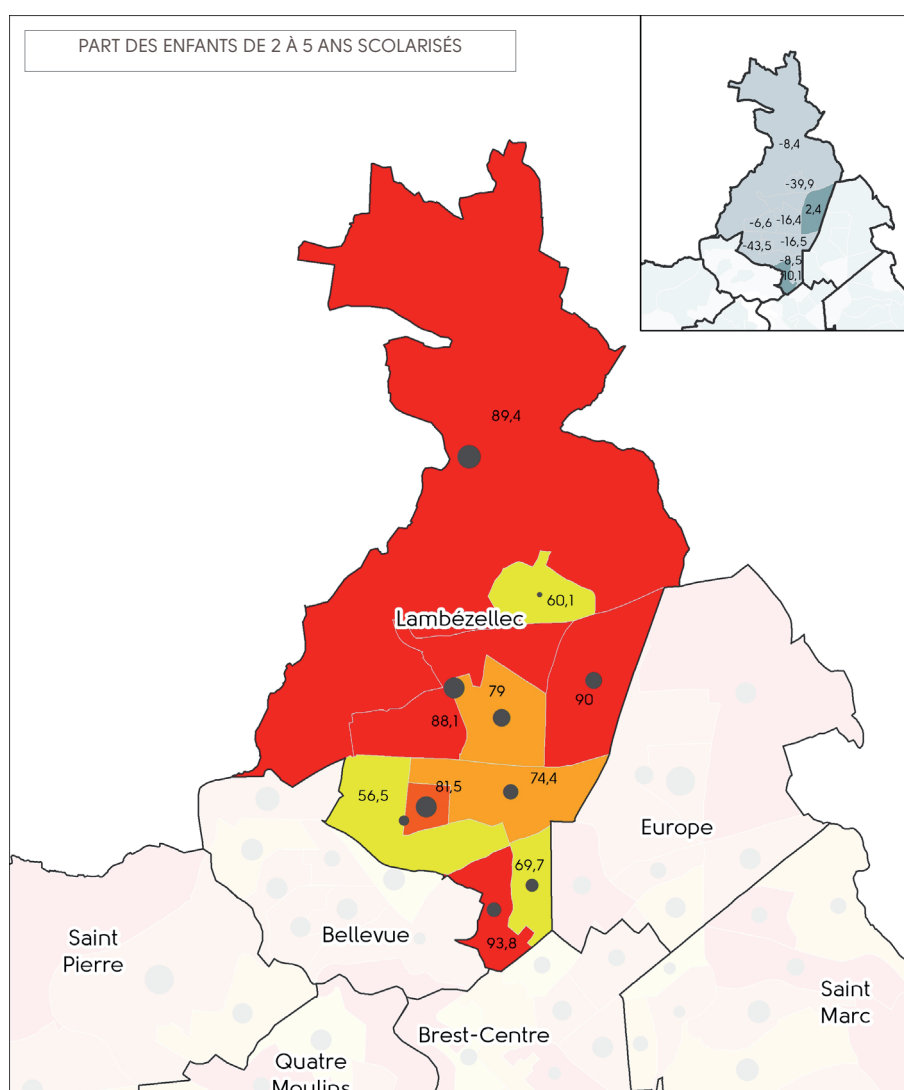
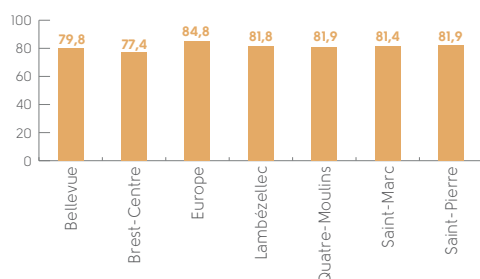
Désormais cette politique va s'étendre à tous les enfants de moins de 3 ans.

Territoire	Pop scolarisée 2-5 ans en 2013	Taux de 2-5 ans scolarisés 2013	Taux de 2-5 ans scolarisés 2008	Évolution du taux d'enfants 2-5 ans scolarisés
Lambézellec	766	81,8 %	90,3 %	-8,4 pts
Brest	4 876	81,2 %	82,2 %	-1,0 pts
Brest métropole	7 519	83,1 %	84,4 %	-1,2 pts
Pays de Brest 2017	16 777	84,1 %	85,9 %	-1,8 pts
Finistère	34 550	84,8 %	86,6 %	-1,8 pts
Bretagne	127 237	81,9 %	84,0 %	-2,1 pts
France métropolitaine	2 317 739	74,2 %	75,0 %	-0,8 pts



-8,4 pts
l'évolution du
taux de jeunes
enfants scolarisés

Part des enfants de 2-5 ans scolarisés



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

26

Part des jeunes de 18-24 ans scolarisés

70 % des jeunes de 18-24 ans du quartier sont scolarisés.

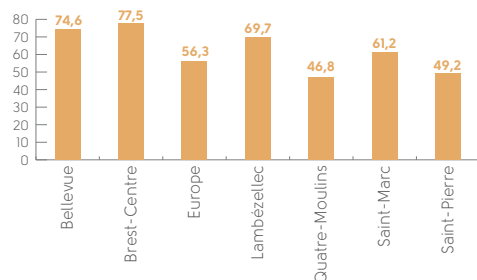
La part des jeunes scolarisés a diminué (-2,3 points). Cette tendance est l'inverse de la tendance générale de poursuite des études, qui s'observe aux autres échelles. Il reste l'un des trois taux les plus élevés de la ville cependant avec Brest-Centre et Bellevue. Le quartier héberge les deux plus gros lycées brestois qui accueillent des étudiant.e.s en BTS et prépa.

Entre l'ensemble des jeunes du quartier de Lambézellec et ceux de Keredern la situation est particulièrement différente. Moins d'un jeune sur quatre de Keredern est scolarisé.

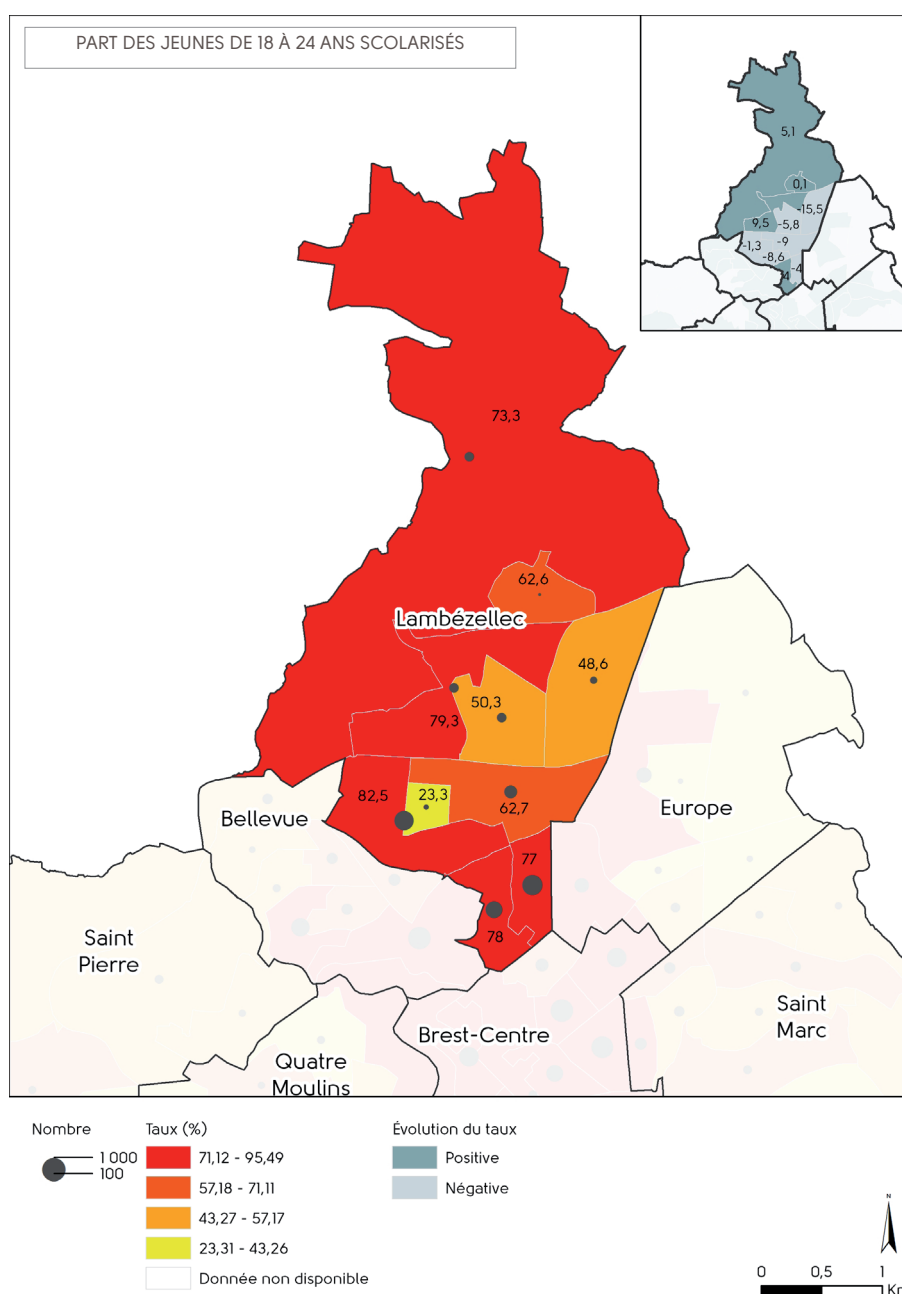


-2 %
l'évolution du
taux de jeunes
scolarisés

Part des jeunes de 18-24 ans scolarisés



Territoire	Pop scolarisée 18-24 ans en 2013	Taux de 18-24 ans scolarisés en 2013	Taux de 18-24 ans scolarisés en 2008	Évolution du taux de 18-24 ans scolarisés
Lambézellec	2 920	69,7 %	72,0 %	-2,3 pts
Brest	14 921	66,4 %	64,1 %	2,3 pts
Brest métropole	17 852	65,4 %	64,1 %	1,2 pts
Pays de Brest 2017	29 533	60,0 %	58,6 %	1,4 pts
Finistère	36 305	53,2 %	53,4 %	-0,2 pts
Bretagne	140 112	54,3 %	54,0 %	0,3 pts
France métropolitaine	2 784 287	52,2 %	51,7 %	0,5 pts



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

27

Part des plus de 15 ans sans diplôme

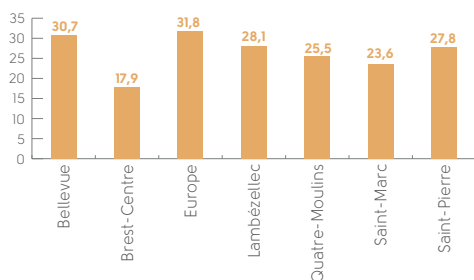
La proportion de personnes non diplômées est légèrement supérieure à Lambézellec par rapport à la ville de Brest. Cependant, elle diminue à Lambézellec comme partout et est inférieure à la moyenne régionale et nationale.

Dans trois IRIS du quartier la population sans diplôme est relativement élevée. Dans les IRIS de Lambézellec Bourg et de Keredern, le taux est comparable à ceux que l'on peut observer dans les quartiers de la politique de la ville. Par contre dans l'IRIS de Kerallan/Pen Ar C'hleuz, le taux est plus surprenant. C'est l'IRIS du quartier dans lequel la part de plus de 60 ans est la plus élevée (plus d'une personne sur trois).

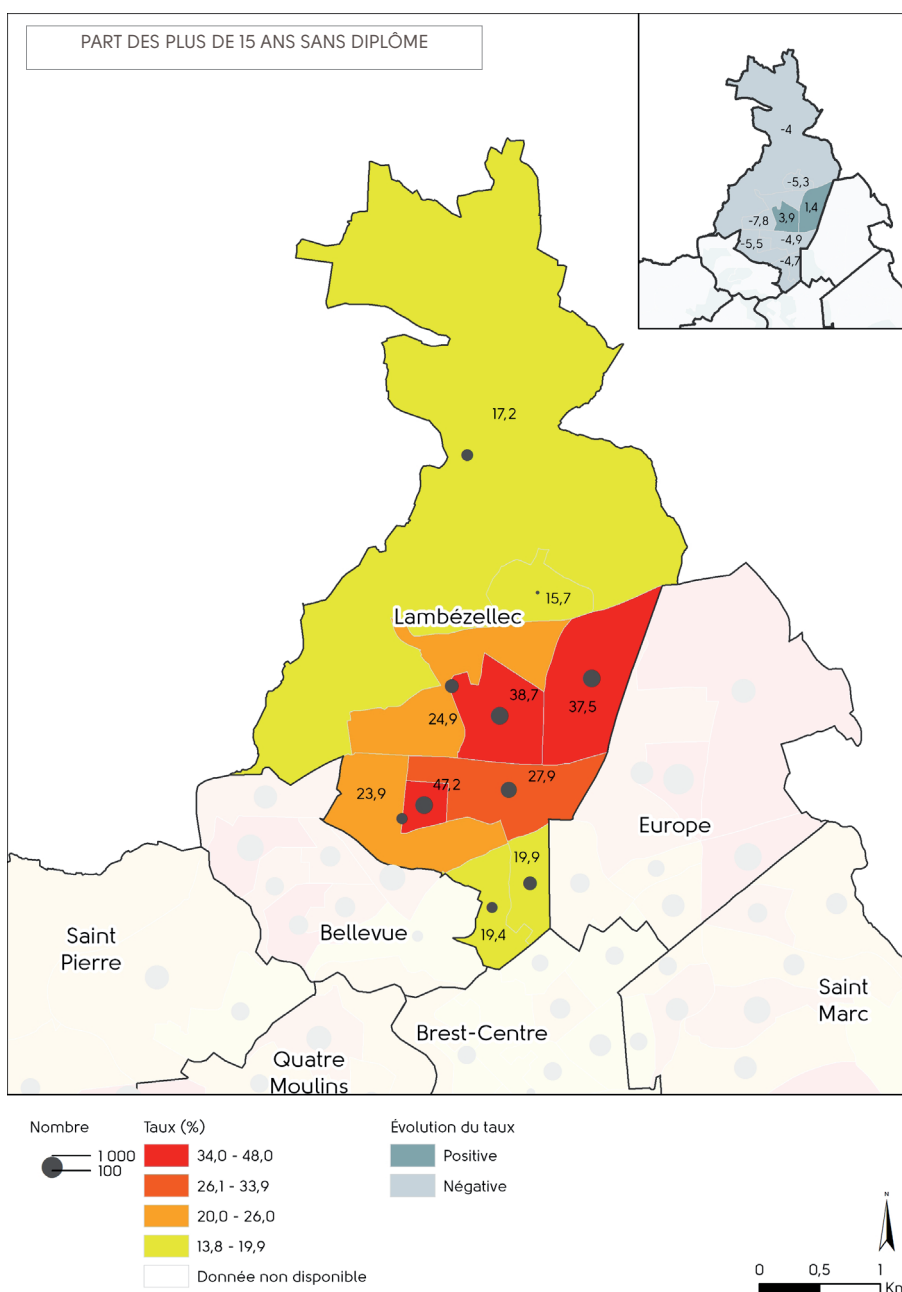


-3,7 pts
l'évolution de la
population sans
diplôme

Part des plus de 15 ans sans diplôme



Territoire	Pop 15 ans ou plus non scol. sans diplôme 2013	Part 15 ans ou plus non scol. sans diplôme 2013	Part 15 ans ou plus non scol. sans diplôme 2008	Évol. de la part de +15 ans sans diplôme
Lambézellec	4 439	28 %	32 %	-3,7 pts
Brest	25 261	26 %	30 %	-3,7 pts
Brest métropole	36 416	25 %	29 %	-4,0 pts
Pays de Brest 2017	75 334	25 %	30 %	-4,7 pts
Finistère	187 332	28 %	33 %	-5,1 pts
Bretagne	708 452	30 %	35 %	-5,0 pts
France métropolitaine	14 841 000	32 %	37 %	-4,4 pts



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

28

Part des plus de 15 ans avec un diplôme supérieur ou équivalent à Bac +2

La population diplômée d'un niveau supérieur ou équivalent au bac +2 augmente légèrement, dans des proportions plus faibles qu'aux autres échelles d'observation.

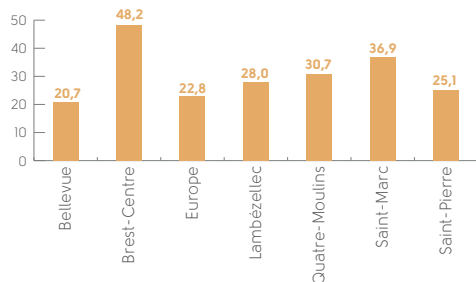
28 % des plus de 15 ans sortis du système scolaire sont diplômés. C'est légèrement en dessous du taux de Brest et de la métropole, mais supérieur au taux départemental, régional et national.

En revanche, ce taux est particulièrement bas à Keredern avec seulement 6,4 % de diplômés de l'enseignement supérieur. Le faible niveau de qualification se traduit dans les chiffres de l'emploi.

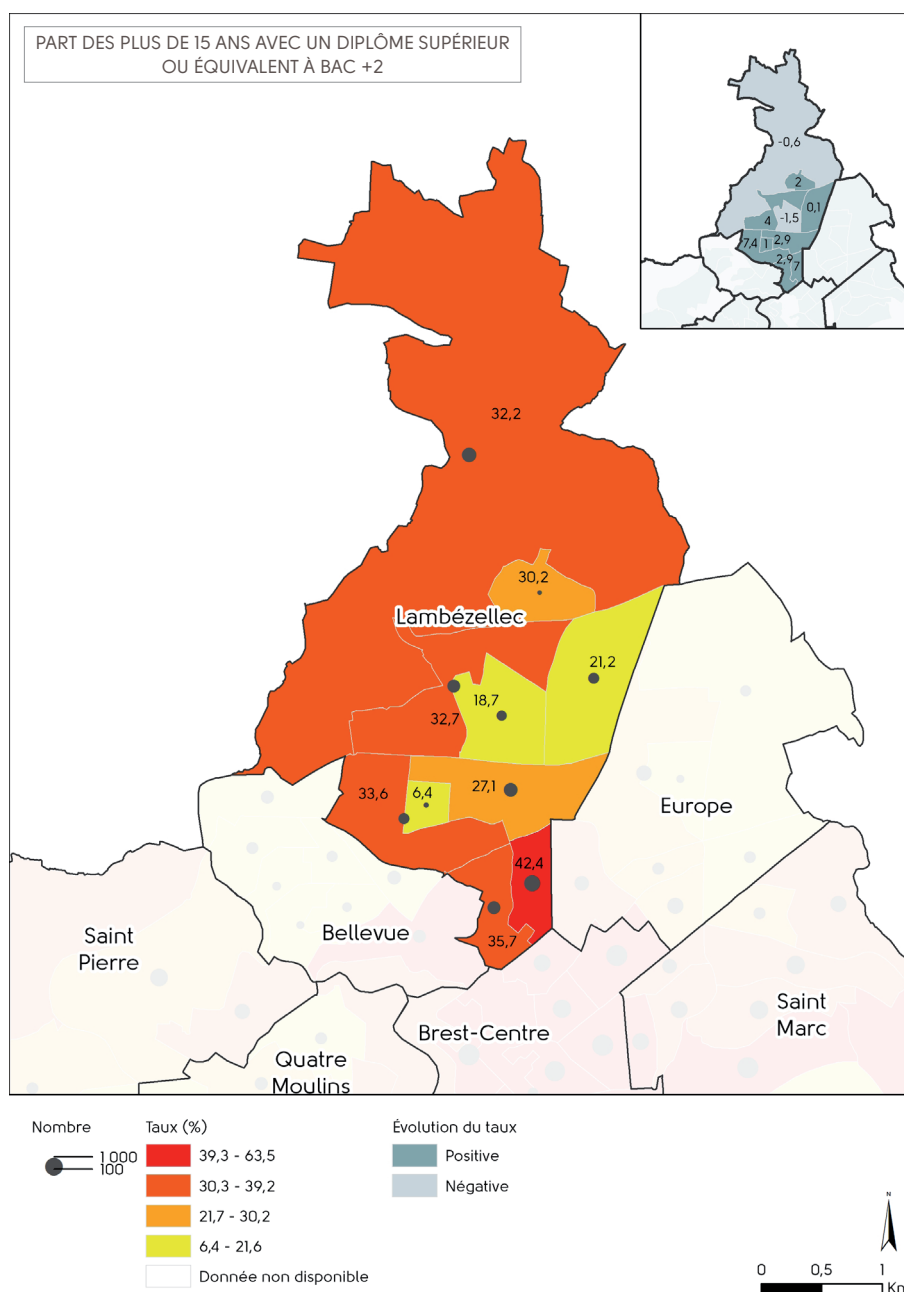


28 %
de diplômé.e.s du
supérieur

Part des plus de 15 ans avec un diplôme supérieur ou équivalent à Bac +2



Territoire	Pop 15 ans ou plus non scol. diplômé.e.s du supérieur 2013	Part 15 ans ou plus non scol. diplômé.e.s du supérieur 2013	Part 15 ans ou plus non scol. diplômé.e.s du supérieur 2008	Évol. de la part de 15 ans ou plus non scol. diplômé.e.s du supérieur
Lambézellec	4 427	28 %	25 %	2,7 pts
Brest	30 275	31 %	28 %	3,5 pts
Brest métropole	45 814	31 %	28 %	3,7 pts
Pays de Brest 2017	85 803	29 %	25 %	3,6 pts
Finistère	176 589	26 %	23 %	3,5 pts
Bretagne	620 194	26 %	23 %	3,5 pts
France métropolitaine	12 568 473	21 %	24 %	3,3 pts



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

L'OBSERVATOIRE SOCIAL DE BREST MÉTROPOLE

MOBILITÉ

VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

29

Part des ménages sans équipement automobile

23 % des ménages ne possèdent pas de voiture. À l'exception de l'IRIS du Bourg on observe une nette distinction entre le sud et le nord du quartier. Le fait de posséder ou non un véhicule est d'abord fortement déterminé par la densité, ensuite probablement par des raisons économiques. En effet, ils sont plus d'un ménage sur trois dans les deux quartiers d'habitat social. En situation de précarité économique, l'alimentation et entretien d'un véhicule peuvent s'avérer très difficiles.

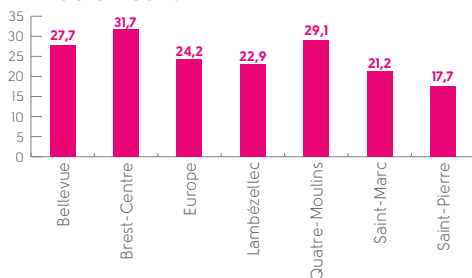
Le nombre de ménages sans voiture est en légère hausse. Il est difficile de savoir si les raisons qui l'expliquent sont économiques ou écologiques ou bien les deux à la fois.



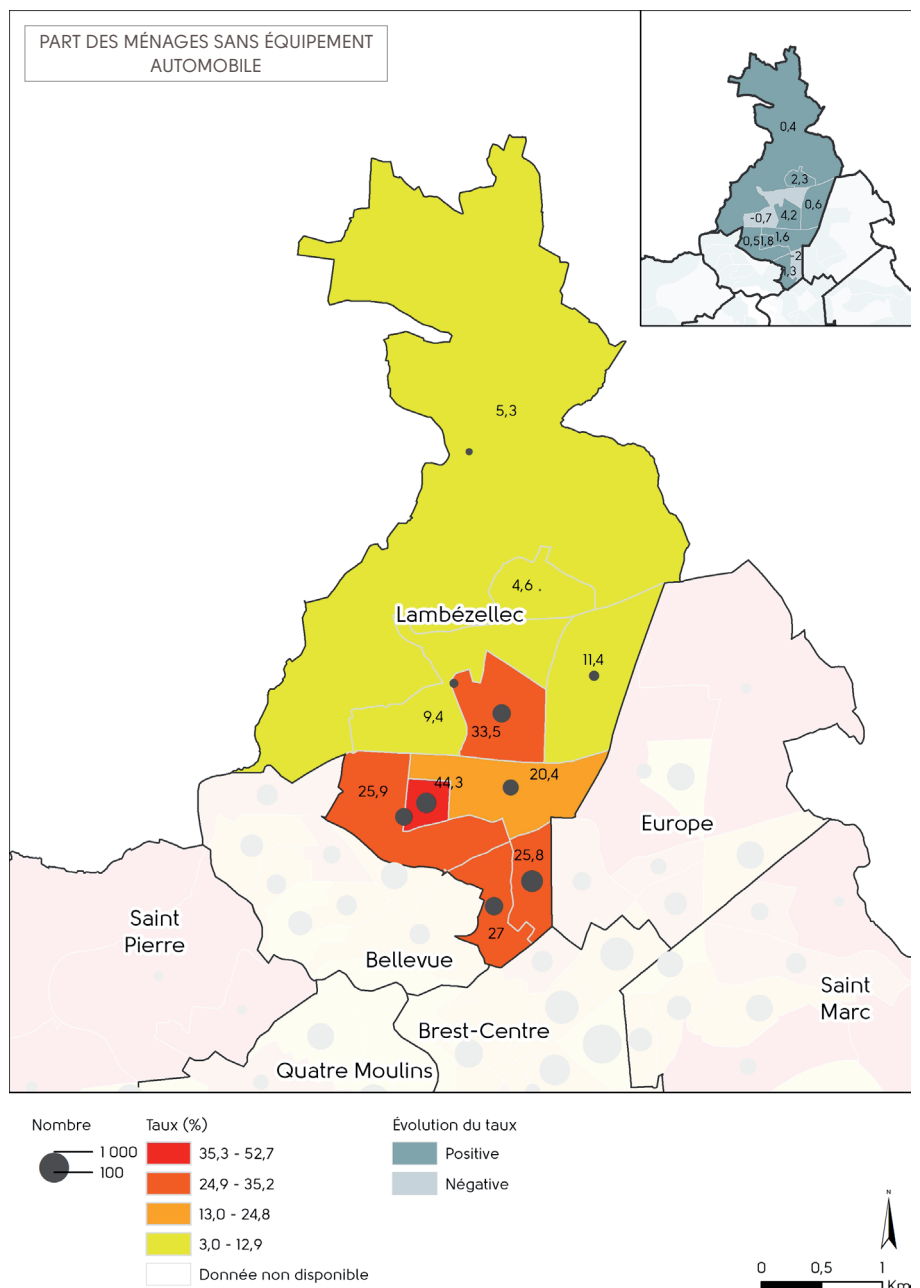
23 %

de ménages sans
voiture

Part des ménages sans équipement automobile



Territoire	Nombre de ménages sans équipement auto 2013	Part de ménages sans équipement automobile 2013	Part de ménages sans équipement automobile 2008	Évolution du taux de ménages sans équipement auto
Lambézellec	2 749	23 %	22 %	0,5 pts
Brest	18 665	25 %	25 %	0,7 pts
Brest métropole	20 763	21 %	20 %	0,3 pts
Pays de Brest 2017	27 138	14 %	15 %	-0,2 pts
Finistère	52 945	13 %	14 %	-0,8 pts
Bretagne	192 562	13 %	14 %	-0,7 pts
France métropolitaine	5 268 240	19 %	19 %	-0,4 pts



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

30

Part des ménages avec au moins deux véhicules

Autant de ménages sont équipés d'au moins deux véhicules (24 %) que non équipés. Mais dans l'IRIS Lambézellec rural et le Restic plus de la moitié des ménages ont au moins deux voitures. On se situe dans des proportions équivalentes à celles observées sur les communes de la métropole hors Brest. La superficie de cette zone, très peu dense, l'explique.

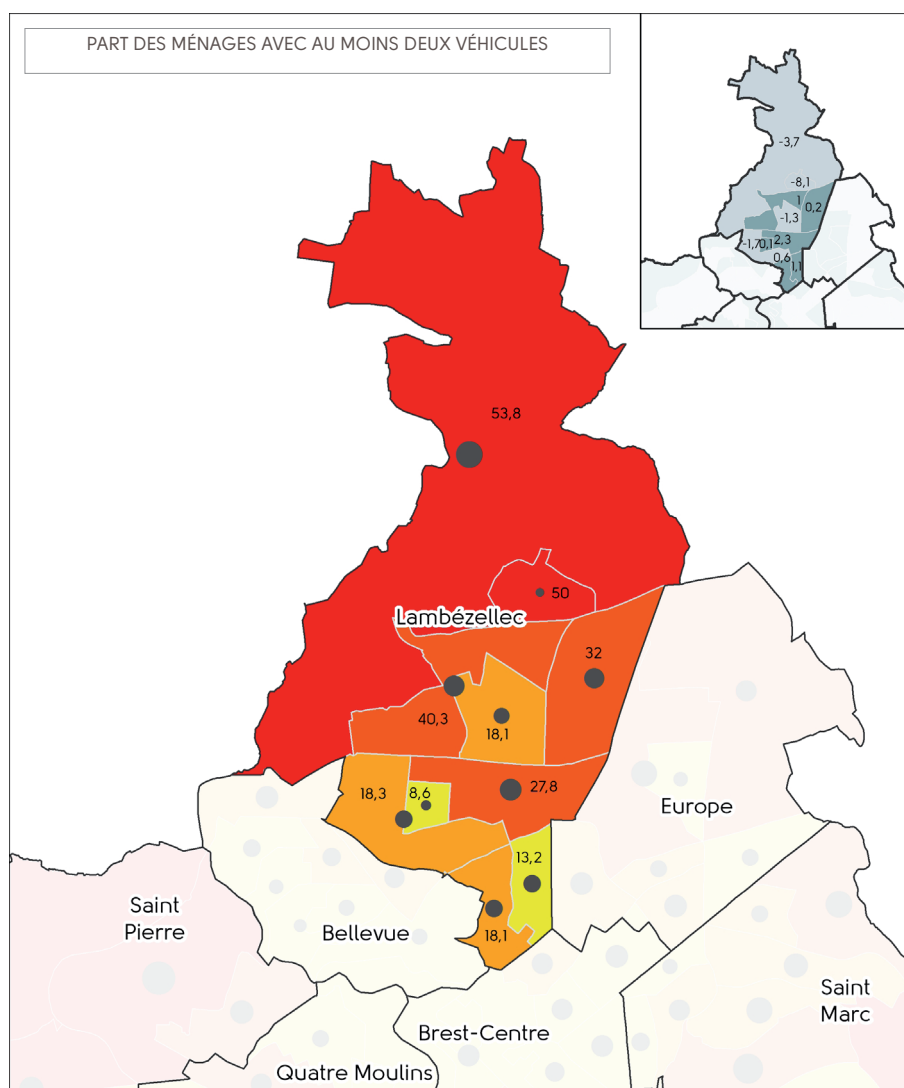
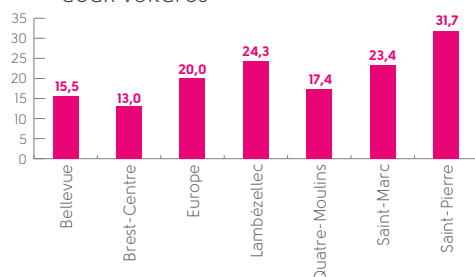
Territoire	Nombre de ménages avec au moins deux véhicules 2013	Part de ménages avec au moins deux véhicules 2013	Part de ménages avec au moins deux véhicules 2008	Évolution de la part de ménages avec au moins deux véhicules
Lambézellec	2 911	24 %	24 %	0,2 pts
Brest	14 818	20 %	21 %	-0,4 pts
Brest métropole	28 710	28 %	28 %	0,1 pts
Pays de Brest 2017	71 159	38 %	37 %	0,6 pts
Finistère	161 246	39 %	38 %	1,1 pts
Bretagne	577 128	39 %	39 %	0,8 pts
France métropolitaine	9 558 060	34 %	34 %	0,8 pts



24 %

de ménages avec
au moins deux
voitures

Part des ménages avec au moins deux voitures



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

31

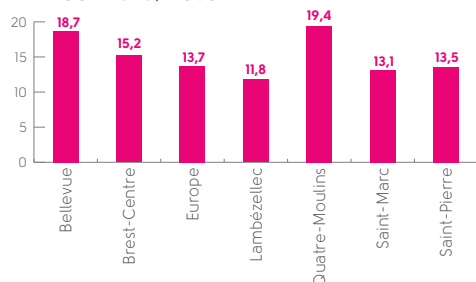
Part des actif.ive.s utilisant les transports en commun pour leurs déplacements domicile/travail

12 % des actif.ive.s utilisent les transports en commun dans le quartier. Ils sont proportionnellement deux fois moins nombreux au Nord du quartier qu'au centre. C'est le quartier de la ville où les actif.ive.s utilisant les transports en commun sont les moins nombreux. Une réflexion a été engagée par les acteurs du quartier avec le service de transport public (Bibus) sur les lignes de bus. Le choix a été finalement fait de ne pas faire évoluer les lignes. C'est dans l'IRIS de Keredern que la part d'actif.ive.s utilisant les transports en commun est la plus élevée.

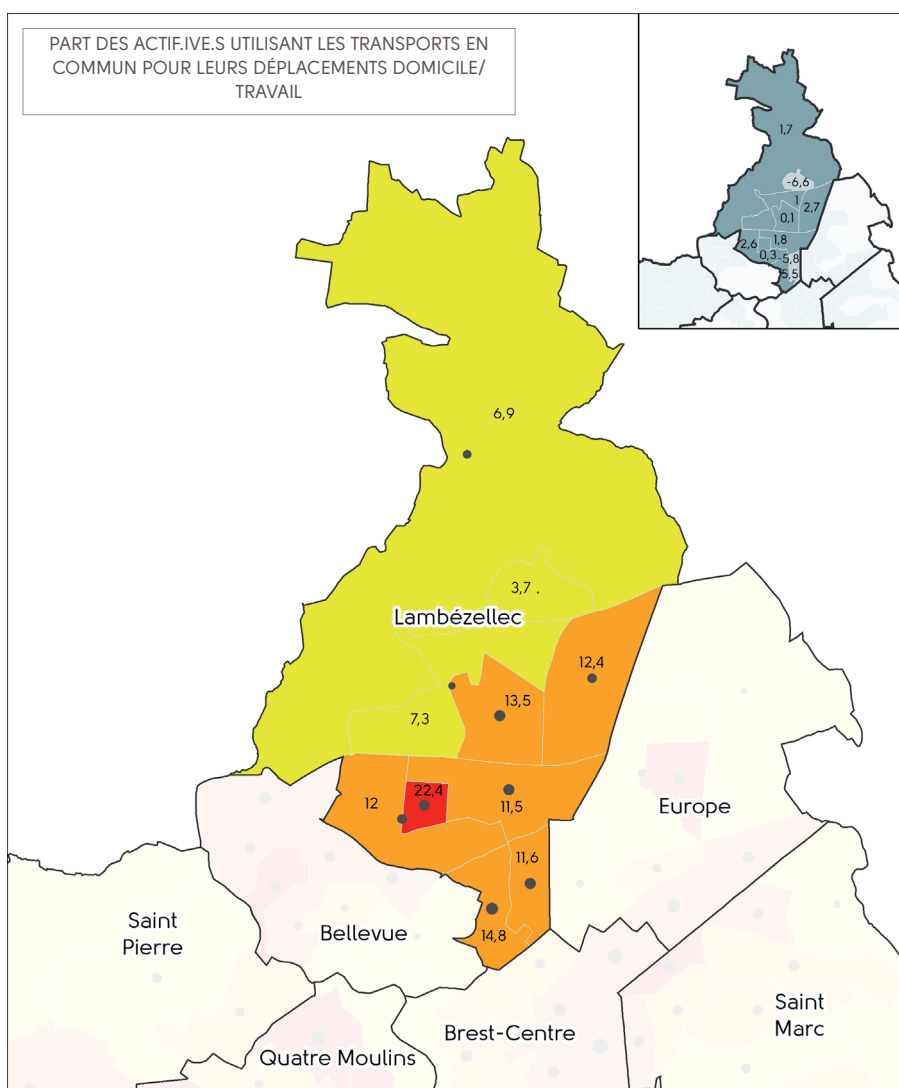


12 %
d'actif.ive.s
utilisant les
transports en
commun

Part des actif.ive.s utilisant les transports en commun pour leurs déplacements domicile/travail



Territoire	Actif.ive.s occupé.e.s utilisant les transports en commun en 2013	Part de salarié.e.s utilisant les transports en commun 2013
Lambézellec	1 035	12 %
Brest	8 146	15 %
Brest métropole	9 713	12 %
Pays de Brest 2017	11 834	7 %
Finistère	17 206	5 %
Bretagne	76 670	6 %
France métropolitaine	3 923 703	15 %



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

32

Part des actif.ive.s travaillant dans leur commune de résidence

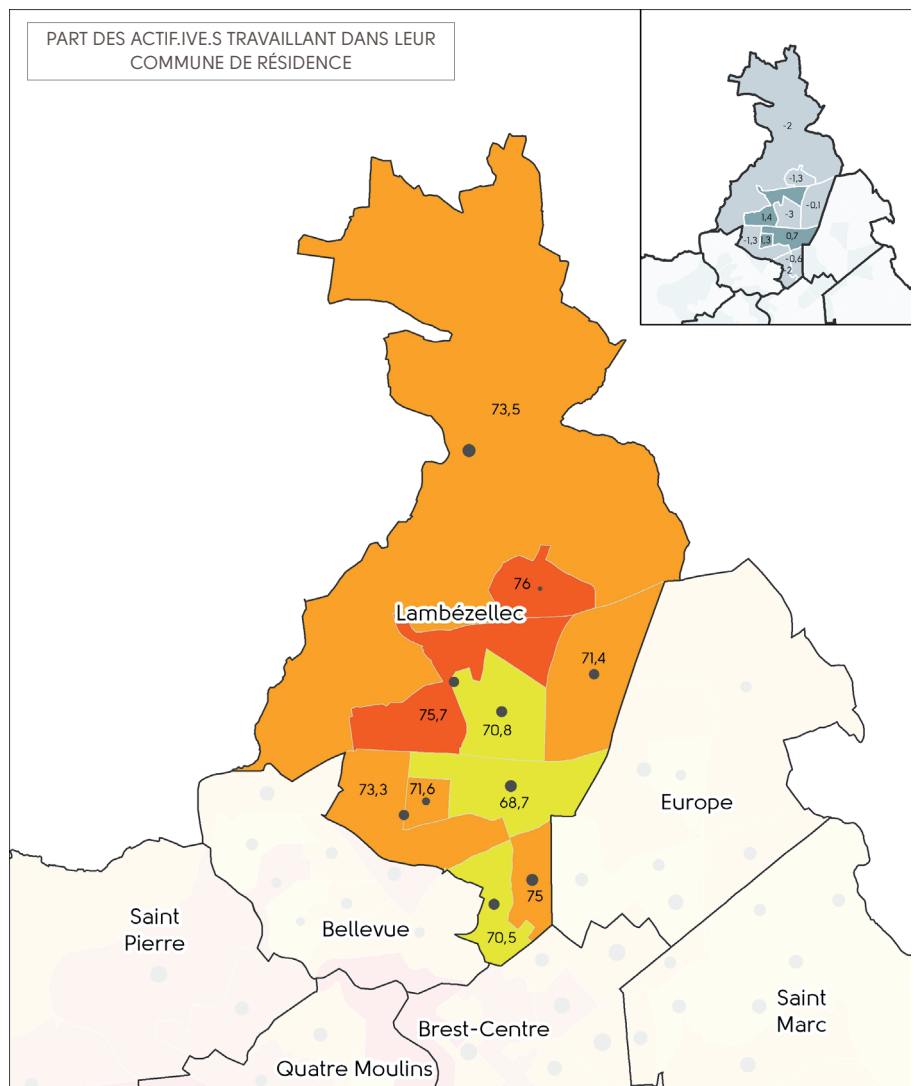
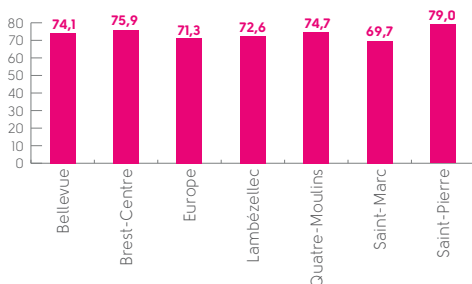
73 % des actif.ive.s de Lambézellec travaillent dans la commune de Brest. C'est la même proportion que pour l'ensemble de la ville.

Territoire	Actif.ive.s occ 15 ans ou plus travaillant commune résidence en 2013	Part d'actif.ive.s occ 15 ans ou plus travaillant commune résidence en 2013	Part d'actif.ive.s occ 15 ans ou plus travaillant commune résidence en 2008	Évolution de la part d'actif.ive.s travaillant dans leur commune de résidence
Lambézellec	6 369	73 %	73 %	-0,8 pts
Brest	40 272	73 %	74 %	-1,0 pts
Brest métropole	46 435	56 %	57 %	-1,1 pts
Pays de Brest 2017	68 971	41 %	42 %	-1,6 pts
Finistère	141 141	39 %	41 %	-1,8 pts
Bretagne	456 163	35 %	36 %	-1,7 pts
France métropolitaine	8 914 052	34 %	35 %	-1,0 pts



73 %
d'actif.ive.s
travaillent dans
la commune de
résidence

Part des actif.ive.s travaillant dans leur commune de résidence



VILLE DE BREST - LAMBEZELLEC

En synthèse

Population

Seul quartier de la ville en croissance démographique entre 2008 et 2013.

23 432 habitant.e.s en 2013. Une hausse de 0,7 % par an depuis 2008. Deuxième quartier le plus peuplé.

43,4 % des habitant.e.s ont moins de 30 ans.

21,7 % des habitant.e.s ont 60 ans.

Habitat

1,9 personne par ménage (ménages plus grands dans le nord du quartier).

50 % de ménages d'une seule personne contre 35 % en France.

8,4 % de ménages monoparentaux mais ce taux est en hausse de 2,2 % alors qu'il baisse à Brest.

13 016 logements, hausse de 1,4 %.

5,3 % de logements vacants.

47 % de ménages propriétaires et 18 % de locataires du parc public.

22,3 % d'emménagé.e.s récents (13 % en France).

Revenus
Niveaux de vie

18 700 euros de revenu médian disponible par an par unité de consommation, soit 1 558 euros mensuels.

Travail
Emploi

66 % d'actif.ive.s. 17 % d'actif.ive.s se déclarant à la recherche d'un emploi, hausse de 4 points.

39 % de 15-24 ans actif.ive.s (en forte hausse +6,5 points), dont 27 % sont demandeurs d'emploi au sens du recensement.

44 % de senior.e.s actif.ive.s dont 10 % sont demandeurs d'emploi (RP).

63 % de femmes actives dont 17 % sont demandeuses d'emploi.

16 % de salarié.e.s précaires, contre 20 % à Brest).

14 % de cadres et professions intellectuelles contre 56 % d'employé.e.s et d'ouvrier.ère.s.

Éducation

70 % des 18-24 ans scolarisés, en baisse de 2,3 %.

28 % de personnes non diplômées (contre 32 % en France), en baisse de -3,7 points depuis 2008.

28 % de personnes diplômées.

Mobilité

23 % des ménages ne possèdent pas de voiture.

24 % des ménages ont deux voitures ou plus.

12 % des actif.ive.s utilisent les transports en commun pour se rendre au travail.

73 % des actif.ive.s habitant Lambazellec travaillent à Brest.

L'OBSERVATOIRE SOCIAL DE BREST MÉTROPOLE

ASPECTS MÉTHODOLOGIQUES

Glossaire

L'ensemble des données des fiches-portraits à l'exception des données de revenus sont issues du recensement de la population réalisé par l'Insee.

Quelques précautions à propos du recensement de la population

Le recensement de la population a pour objectifs le dénombrement des logements et de la population résidant en France et la connaissance de leurs principales caractéristiques : sexe, âge, activité, professions exercées, caractéristiques des ménages, taille et type de logement, modes de transport, déplacements quotidiens.

Institué en 1801, le recensement s'est déroulé tous les 5 ans jusqu'en 1936. De 1946 à 1999, les intervalles intercensitaires ont varié de 6 à 9 ans. La loi du 27 février 2002, relative à la démocratie de proximité, a modifié en profondeur **les méthodes de recensement**. Depuis janvier 2004, le comptage traditionnel est remplacé par des **enquêtes** de recensement annuelles.

Les communes de **moins de 10 000 habitants** continuent d'être **recensées exhaustivement**, comme lors des précédents recensements mais **une fois tous les 5 ans** au lieu de tous les 8 ou 9 ans.

Les communes de **10 000 habitants ou plus** font désormais l'objet d'une **enquête annuelle auprès d'un échantillon de 8 % de la population**, dispersé sur l'ensemble de leur territoire. Au bout de 5 ans, tout le territoire de ces communes est pris en compte et les résultats du recensement sont **calculés à partir de l'échantillon de 40 % de leur population** ainsi constitué.

Les premiers résultats de ce recensement annuel portent sur le millésime 2006 (fondé sur les enquêtes annuelles de recensement 2004 à 2008) et ont été diffusés en 2009. Depuis, les résultats des millésimes suivants sont produits et diffusés chaque année. **Le recensement renouvelé ne permet néanmoins pas de comparer des indicateurs sur une période courte (moins de 5 ans) pour des raisons méthodologiques, mais il permet un suivi des tendances à moyen terme (5 ans).** Les résultats des recensements renouvelés ne se comparent correctement entre eux que sur des périodes espacées d'au moins 5 ans. **Pour une période plus courte, il est vivement conseillé de ne pas comparer deux recensements.**

POPULATION

Nombre d'habitants

Les chiffres de population présentés correspondent à l'ensemble des personnes dont la résidence habituelle se situe sur le territoire considéré. La population de ce territoire comprend :

La population des résidences principales (ou population des ménages) ;

La population des personnes vivant en communautés ;

La population des habitations mobiles, les sans-abris et les bateliers rattachés au territoire.

Depuis 2004, elle correspond, pour un territoire défini par un zonage administratif, à la population municipale de ce territoire. Le concept de population municipale correspond désormais à la notion de population utilisée usuellement en statistique. En effet, elle ne comporte pas de doubles comptes : chaque personne vivant

en France est comptée une fois et une seule.

Part des moins de 30 ans

La part des moins de 30 ans c'est le rapport des personnes de 0 à 29 ans révolus sur l'ensemble des personnes recensées.

Part des plus de 60 ans

La part des plus de 60 ans c'est le rapport des personnes âgées de 60 ans et plus sur l'ensemble des personnes recensées.

HABITAT

Taille des ménages

Nombre de personnes du ménage. De manière générale, un ménage, au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté (en cas de cohabitation, par exemple). Un ménage peut être composé d'une seule personne.

Part des ménages d'une personne

La part des ménages d'une personne est calculée à partir du nombre de ménages composés d'une seule personne sur l'ensemble des ménages.

Part des familles monoparentales

Une famille monoparentale comprend un parent isolé et un ou plusieurs enfants célibataires (n'ayant pas d'enfant). La part des

familles monoparentales est calculée à partir du nombre de familles monoparentales sur l'ensemble des ménages.

Nombre de logements

Un logement est défini du point de vue de son utilisation. C'est un local utilisé pour l'habitation :

- séparé, c'est-à-dire complètement fermé par des murs et cloisons, sans communication avec un autre local si ce n'est par les parties communes de l'immeuble (couloir, escalier, vestibule, ...) ;
- indépendant, à savoir ayant une entrée d'où l'on a directement accès sur l'extérieur ou les parties communes de l'immeuble, sans devoir traverser un autre local.

Les logements sont répartis en quatre catégories : résidences principales, résidences secondaires, logements occasionnels, logements vacants.

Il existe des logements ayant des caractéristiques particulières, mais qui font tout de même partie des logements au sens de l'Insee : les logements-foyers pour personnes âgées, les chambres meublées, les habitations précaires ou de fortune (caravanes, mobile home, etc.).

Un logement autorisé est un logement, non encore réalisé, qui entre dans le cadre d'un dossier de permis de construire ayant reçu un avis favorable.

Part de logements vacants

Un logement vacant est un logement inoccupé se trouvant dans l'un des cas

suivants :

- proposé à la vente, à la location ;
- déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation ;
- en attente de règlement de succession ;
- conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés ;
- gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...)

Pour l'Insee, la part de logements vacants est calculée à partir du nombre de logements vacants sur l'ensemble des logements au moment du recensement. Le taux de vacance de l'Insee comprend donc la vacance de courte durée (moins de 3 ans) qui permet une fluidité des parcours résidentiels et la vacance de longue durée qui résulte le plus souvent

d'un parc obsolète et de logements hors marché. Le taux de vacance « raisonnable » est de 6-7 %. En deçà, le marché immobilier est tendu, les potentiels nouveaux résidents peinent à trouver un logement. Au-delà, il y a une surabondance de l'offre par rapport à la demande.

Part de propriétaires

Le statut d'occupation du logement définit la situation juridique du ménage concernant l'occupation de leur résidence principale. Le statut de propriétaire s'applique aux ménages propriétaires, copropriétaires et accédant à la propriété.

Part de locataires HLM

Le statut de locataire HLM s'applique aux ménages occupant une Habitation à Loyer Modéré.

Part des ménages de moins de 2 ans

d'ancienneté d'emménagement

L'ancienneté d'emménagement dans le logement correspond au nombre d'années écoulées depuis la date d'emménagement dans le logement. La part des ménages de moins de deux ans d'ancienneté correspond au nombre de ménages dont le premier occupant du logement a emménagé depuis moins de deux ans dans le logement au moment du recensement sur l'ensemble des ménages recensés. C'est l'ancienneté d'emménagement la plus récente qu'on peut observer à partir du recensement. Attention ! Un ménage emménagé récemment ne signifie pas un nouveau ménage dans le territoire. En effet, les occupants du ménage peuvent avoir déménagé d'un logement pour un autre logement de la même commune, du même quartier...

ACTIVITÉ/EMPLOI

Taux d'activité

Le taux d'activité est le rapport entre le nombre d'actifs (actifs occupés et chômeurs) et l'ensemble de la population correspondante (15-64 ans / 15-24 ans / 55-64 ans / femmes).

Les inactifs sont par convention les personnes qui ne sont ni en emploi (BIT) ni au chômage : jeunes de moins de 15 ans, étudiants et retraités ne travaillant pas en complément de leurs études ou de leur retraite, hommes et femmes au foyer, personnes en incapacité de travailler...

Taux de chômage

Le taux de chômage est le pourcentage de personnes dans la population active (actifs occupés + chômeurs) qui déclarent être à la recherche d'un emploi au moment du recensement. Ces personnes peuvent ne pas être inscrites à Pôle emploi. Elles rentrent dans la catégorie si elles déclarent être à la recherche d'un emploi, ne pas en occuper un et être disponibles pour en occuper un la semaine de référence.

On peut calculer un taux de chômage par âge en mettant en rapport les chômeurs d'une classe d'âge avec les actifs de cette classe d'âge. De la même manière est calculé le taux de chômage des femmes.

Remarque : Le taux de chômage diffère de la part du chômage qui, elle, mesure la proportion de chômeurs dans l'ensemble de la population.

Taux de salariés précaires

Sont comptés parmi les salariés précaires, les salariés qui dérogent du point de vue de la durée du contrat à la norme d'emploi typique qu'est le CDI. Ainsi entrent dans le

champ, les personnes en CDD, intérim et contrats emplois aidés. Les personnes à temps partiels n'entrent pas dans le champ. Ces derniers dérogent à la norme d'emploi du point de vue de la durée du temps de travail hebdomadaire.

Le taux de salariés précaires est le rapport de la somme des personnes en CDD, intérim, contrat aidé et l'ensemble des salariés.

Part de cadres et professions intellectuelles supérieures

La part des cadres et professions intellectuelles supérieures est le rapport du nombre de personnes de cette catégorie socioprofessionnelle et l'ensemble de la population active. Cette catégorie regroupe des professeurs et professions scientifiques salariés qui appliquent directement des connaissances très approfondies dans les domaines des sciences exactes ou humaines, a des activités d'intérêt général de recherche, d'enseignement ou de santé. Des professionnels de l'information des arts et des spectacles dont l'activité est liée aux arts et aux médias. Des cadres administratifs et commerciaux d'entreprise, salariés qui ont des responsabilités importantes dans la gestion des entreprises. Des ingénieurs et cadres techniques d'entreprise, salariés exerçant des fonctions de responsabilité qui nécessitent des connaissances scientifiques approfondies.

Part d'ouvriers et employés

La part des ouvriers et employés est le rapport de la somme de personnes de ces deux catégories socioprofessionnelles et l'ensemble de la population active.

Si la différence entre ouvriers et employés paraît évidente parce qu'on a en tête les

positions extrêmes, la frontière entre les deux groupes n'est pas facile à tracer. Ainsi les chauffeurs et les cuisiniers sont aux limites du groupe ouvrier, et s'opposent aux ouvriers de production de la grande industrie ou aux ouvriers du bâtiment qui en constituent le noyau.

Le groupe ouvrier est structuré par une série d'oppositions. La qualification instituée dans les conventions collectives, est en étroite corrélation avec de nombreuses variables, comme le sexe, l'origine sociale, la formation ou le salaire. Toutes ces variables permettent d'établir une gradation des métiers ouvriers, des professionnels d'entretien aux ouvriers non qualifiés des industries légères et aux ouvriers agricoles. Deuxième clivage, l'opposition entre travail industriel et travail de type artisanal, qui a été introduite dans la nouvelle nomenclature. Le groupe des « employés » rassemble des professions très variées et souvent mal définies. On y trouve bien sûr les secrétaires et les agents de bureau, mais aussi les agents hospitaliers, les vendeurs, les pompiers ou les gens de maison. L'unité du groupe des employés repose en fait plus ce qu'ils sont que sur ce qu'ils font. En grande majorité, ces métiers sont exercés par des femmes. Elles forment plus des trois quarts de chaque catégorie, hormis les policiers et les militaires. D'ailleurs parmi les femmes de moins de 35 ans ayant un emploi, une sur deux est classée dans les « employés ». Ce groupe rassemble aussi beaucoup de jeunes, en particulier parmi les employés administratifs d'entreprise et les employés de commerce.

REVENUS

Revenu disponible médian par unité de consommation

Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs.

L'unité de consommation est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités de consommation (UC).

- 1 UC pour le premier adulte du ménage ;
- 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus ;
- 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.

Pour comparer le niveau de vie des ménages, on ne peut s'en tenir à la consommation par personne. En effet, **les besoins d'un ménage ne s'accroissent pas en stricte proportion de sa taille**. Lorsque plusieurs personnes vivent ensemble, il n'est pas nécessaire de multiplier tous les biens de consommation (en particulier, les biens de consommation durables) par le nombre de personnes pour garder le même niveau de vie. Aussi, pour comparer les niveaux de vie de ménages de taille ou de composition différente, on utilise une mesure du revenu corrigé par

unité de consommation à l'aide d'une échelle d'équivalence.

Taux de pauvreté

Le taux de pauvreté correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros). L'Insee, comme Eurostat et les autres pays européens, mesure la pauvreté monétaire de manière relative alors que d'autres pays (comme les États-Unis ou l'Australie) ont une approche absolue. Dans l'approche en termes relatifs, le seuil de pauvreté est déterminé par rapport à la distribution des niveaux de vie de l'ensemble de la population. On privilégie en Europe le seuil de 60 % du niveau de vie médian.

ÉDUCATION

Part des enfants de 2-5 ans scolarisés / Part des jeunes de 18-24 scolarisés

La population scolarisée comprend les élèves en formation initiale dans les établissements sous tutelle de l'Éducation nationale, mais aussi ceux dépendant des autres ministères (Agriculture, Alimentation, Pêche et ruralité, Solidarités, Santé et famille...).

La part des enfants de 2-5 ans scolarisés est le rapport des enfants de 2-5 ans scolarisés et

de l'ensemble des enfants de 2-5 ans.

La part des jeunes de 18-24 ans scolarisés est le rapport des jeunes de 18-24 ans scolarisés et de l'ensemble des jeunes de 18-24 ans.

Part des plus de 15 ans sans diplôme

La part des plus de 15 ans sans diplôme est le rapport des personnes non scolarisées de 15 ans ou plus titulaires d'aucun diplôme ou au plus un BEPC, brevet des collèges ou DNB et

de l'ensemble des personnes non scolarisées de 15 ans ou plus.

Part des plus de 15 ans avec un diplôme supérieur ou équivalent à Bac +2

La part des plus de 15 ans avec un diplôme supérieur ou équivalent à Bac +2 est le rapport des personnes non scolarisées de 15 ans avec un diplôme supérieur ou équivalent à Bac +2 et de l'ensemble des personnes non scolarisées de 15 ans ou plus.

DÉPLACEMENTS

Part des ménages sans voiture

La part des ménages sans équipement automobile est le rapport du nombre de ménages sans voiture et de l'ensemble des ménages.

Part des ménages avec au moins deux voitures

La part des ménages avec au moins deux véhicules est le rapport du nombre de ménages avec au moins deux voitures et de l'ensemble des ménages.

Part des actifs utilisant les transports en commun pour leurs déplacements domicile/travail

La part des actifs utilisant les transports en commun pour leurs déplacements domicile/travail est le rapport du nombre d'actifs occupés de 15 ans ou plus qui utilisent principalement les transports en commun pour aller travailler et de l'ensemble des actifs occupés.

Part des actifs travaillant dans leur commune de résidence

La part des actifs travaillant dans leur commune de résidence est le rapport du nombre d'actifs occupés de 15 ans ou plus qui travaillent dans la commune de résidence et de l'ensemble des actifs occupés.

Pour aller plus loin : www.adeupa-brest.fr/adeupa-geodata

Les fiches portraits de territoire ont été élaborées avec l'objectif de répondre aux besoins des acteurs des territoires de disposer d'une base de données statistiques sur le nombre d'habitants de leur territoire et sur leurs caractéristiques : répartition par tranches d'âge, types de ménages, conditions de logement, catégories socioprofessionnelles d'appartenance, situation vis-à-vis de l'emploi, niveau de diplômes, modes de transport, déplacements domicile travail, etc.

Construites à partir du recensement de la population, elles permettent de disposer des premiers éléments de connaissance sur la population du territoire, dans sa diversité et son évolution.

Pour une connaissance plus fine, l'ADEUPa diffuse des données via une application web de cartographie, accessible à tous, Géoclip. Les utilisateurs peuvent télécharger les données ou construire des cartes ou des rapports à partir de cet outil. L'accessibilité de Géoclip est pensée notamment à travers l'animation, par l'ADEUPa, d'ateliers méthodologiques sur l'usage des données, leur interprétation et leurs limites à partir d'octobre 2017.

Selon leurs besoins, les utilisateurs pourront approfondir l'analyse à l'échelle des Iris pour chacune des thématiques traitées dans les fiches-portraits avec les éléments ci-dessous.

POPULATION

- L'évolution de la population
- Une répartition de la population plus détaillée par sexe et par tranches d'âge est possible.
- L'indice de jeunesse
- La densité de population

HABITAT

Ménages et familles

- Le nombre de ménages par type
- Le nombre de familles par type
- Le nombre de familles par nombre d'enfants de moins de 25 ans
- Le nombre de familles nombreuses

Logements

- Le nombre de logements par type de résidences (Appartements ou maisons)
- Les maisons ou appartements vendus
- Le prix moyen des maisons vendues
- Le nombre de logements autorisés

ACTIVITÉ/EMPLOI

- Une répartition de la population active plus détaillée par sexe et par tranches d'âge
- La population à temps partiel
- Des données concernant la population bénéficiaire du RSA

REVENUS

- Une répartition par décile
- Une répartition des revenus par source (activité, retraite, patrimoine, prestations sociales dont minima sociaux)
- L'indice de Gini qui permet de connaître le niveau d'inégalités.
- Des indicateurs sur la population allocataire CAF à bas revenus dont les enfants

ÉDUCATION

- Une répartition de la population scolarisée par tranches d'âge
- Une répartition de la population par niveau d'étude

OBSERVATOIRE SOCIAL

Direction de la publication
Benjamin Grebot

Réalisation
Vanessa Girard
Christelle Pouliquen-Calvez

Cartographies
Julie Bargain

Maquette et mise en page
Timothée Douy

Photographie de couverture
Michel Coquil - Brest métropole

Contact
vanessa.girard@adeupa-brest.fr

Dépôt légal
3^e trimestre 2017

ISSN
1956-161X

Réf
17-110



AGENCE D'URBANISME DE BREST • BRETAGNE
18 rue Jean-Jaurès - 29200 BREST
Tél. 02 98 33 51 71

www.adeupa-brest.fr