



SOCIAL | BREST MÉTROPOLE

# PORTRAIT DE BREST-CENTRE

#3 | Septembre 2017

OBSERVATOIRE | PORTRAIT DE TERRITOIRE



## SOMMAIRE

### POPULATION

- 1 Nombre d'habitant.e.s
- 2 Part des moins de 30 ans
- 3 Part des plus de 60 ans

### HABITAT

- 4 Taille des ménages
- 5 Part des ménages d'une personne
- 6 Part de ménages monoparentaux
- 7 Nombre de logements
- 8 Part de logements vacants
- 9 Part de propriétaires
- 10 Part de ménages locataires HLM
- 11 Part des ménages de moins de 2 ans d'ancienneté d'emménagement

### ACTIVITÉ/EMPLOI

- 12 Taux d'activité des 15-64 ans
- 13 Taux de chômage des 15-64 ans
- 14 Taux d'activité des 15-24 ans
- 15 Taux de chômage des 15-24 ans
- 16 Taux d'activité des 55-64 ans
- 17 Taux de chômage des 55-64 ans
- 18 Taux d'activité des femmes
- 19 Taux de chômage des femmes
- 20 Taux de salarié.e.s précaires
- 21 Part de cadres et professions intellectuelles supérieures
- 22 Part d'ouvrier.ère.s et employé.e.s

### REVENUS

- 23 Revenu fiscal médian par unité de consommation
- 24 Taux de pauvreté

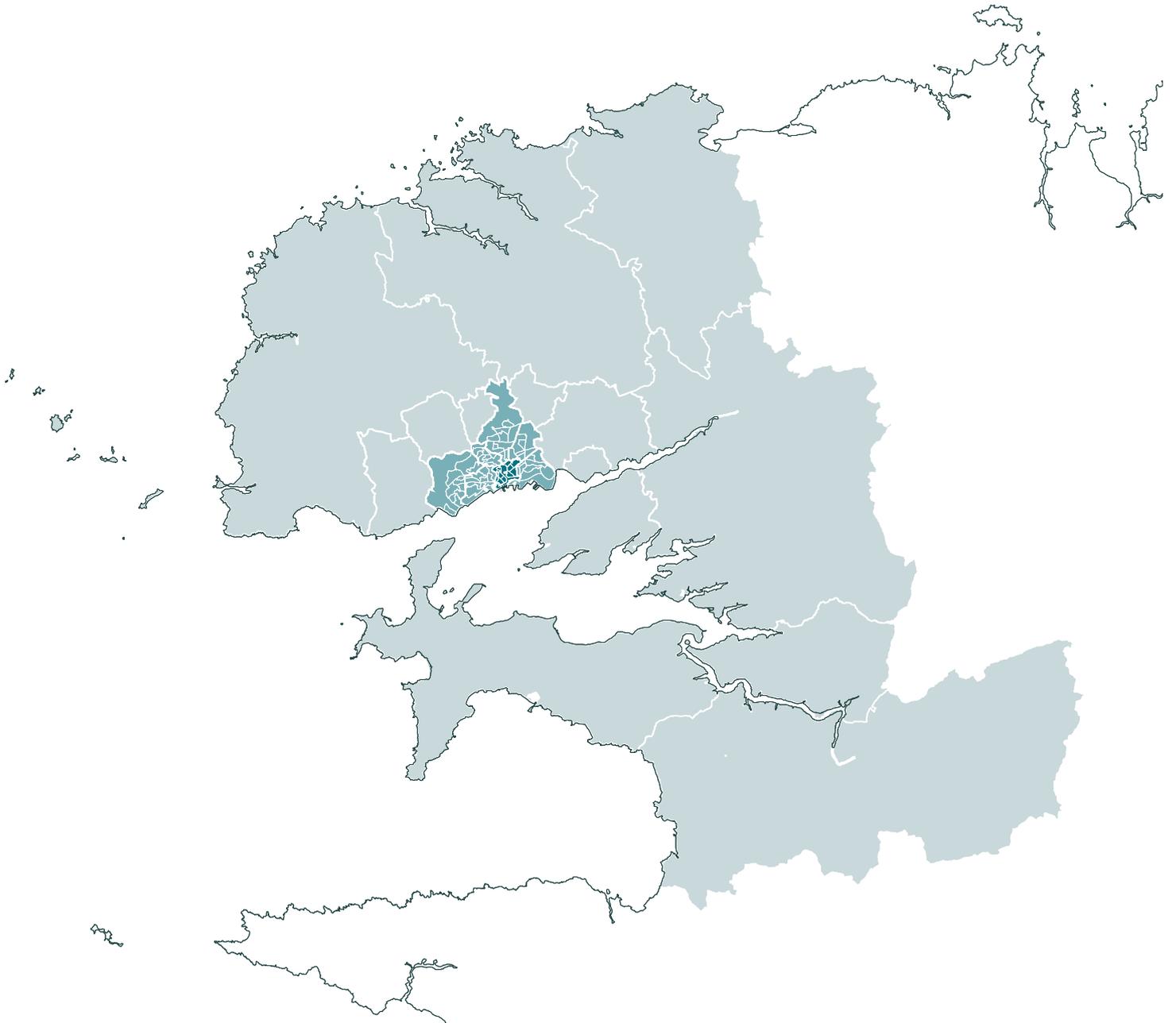
### ÉDUCATION

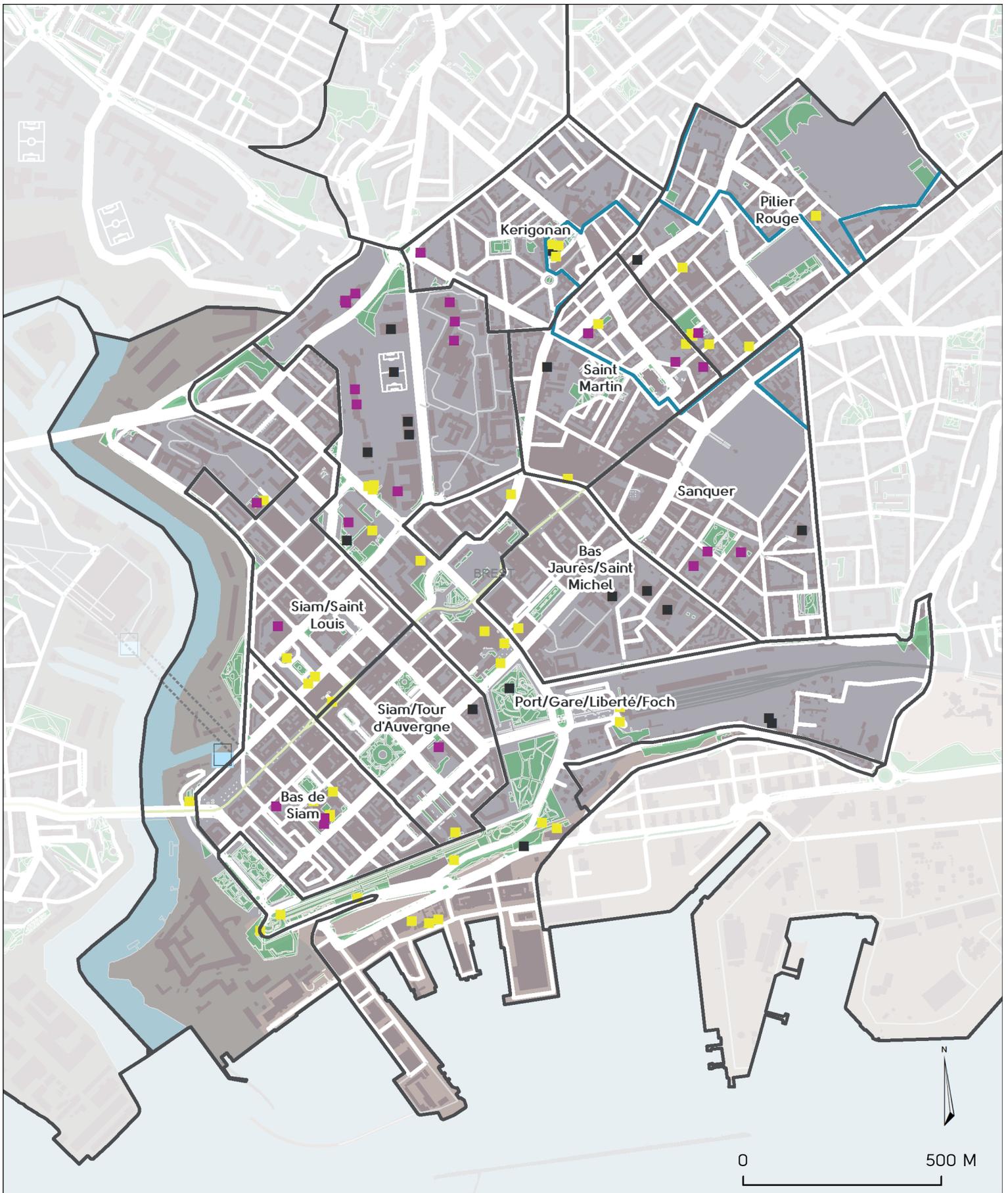
- 25 Part des enfants de 2-5 ans scolarisés
- 26 Part des jeunes de 18-24 ans scolarisés
- 27 Part des plus de 15 ans sans diplôme
- 28 Part des plus de 15 ans avec un diplôme supérieur ou équivalent à Bac +2

### DÉPLACEMENTS

- 29 Part des ménages sans équipement automobile
- 30 Part des ménages avec au moins deux véhicules
- 31 Part des actif.ive.s utilisant les transports en commun pour leurs déplacements domicile/travail
- 32 Part des actif.ive.s travaillant dans la commune de résidence

## VILLE DE BREST - Brest-Centre





Quartiers Iris

Quartiers prioritaires de la politique de la ville

Quartiers de Veille

Établissements scolaires

Culture Loisirs

Installations sportives

VILLE DE BREST - Brest-Centre

L'OBSERVATOIRE SOCIAL DE BREST MÉTROPOLE

# POPULATION

VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

1

## Nombre d'habitant.e.s

23 840 brestois habitent dans le quartier Brest-Centre.

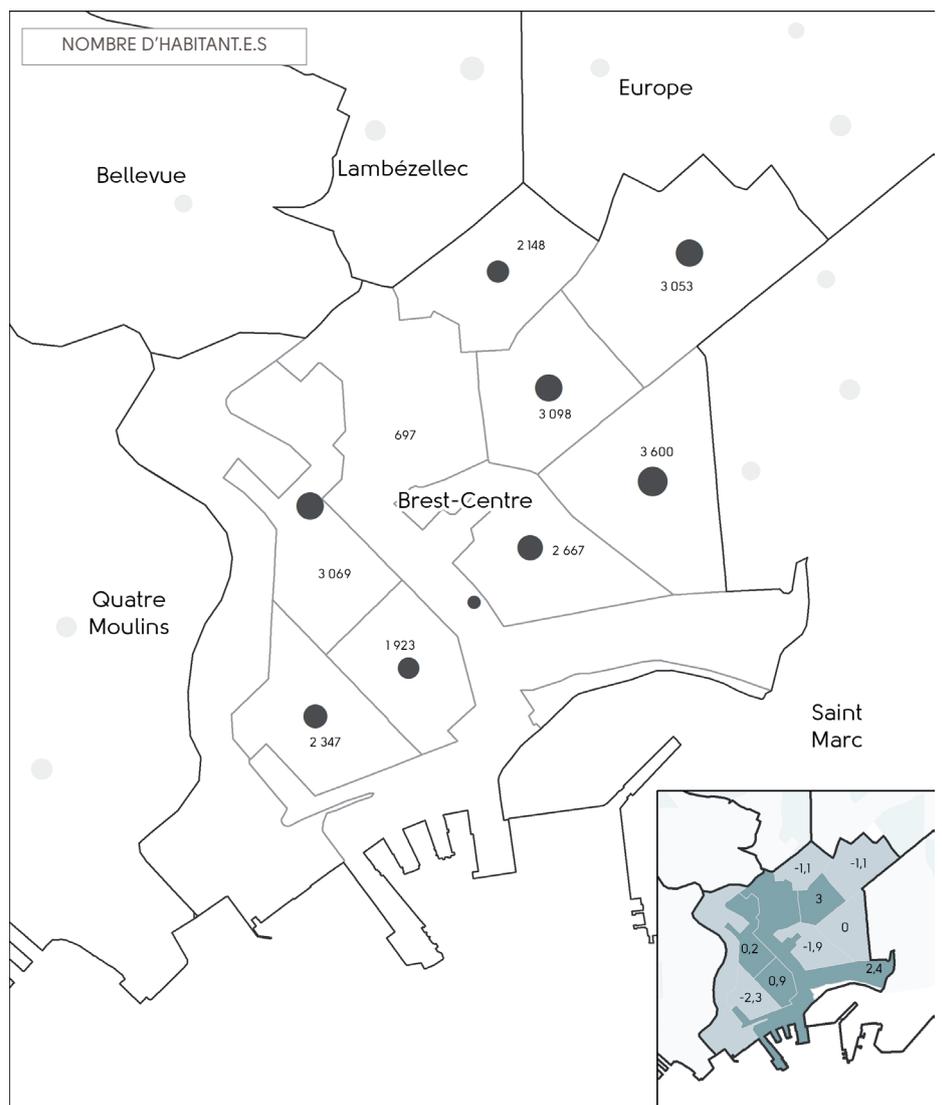
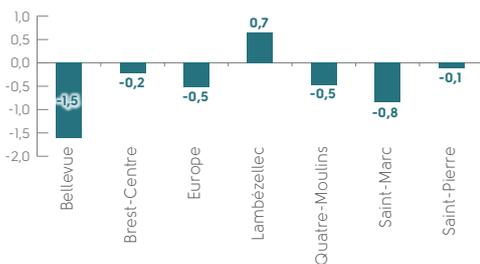
Tout comme la tendance observée dans l'ensemble de la commune, ce quartier est en décroissance démographique : -0,2 %, soit -266 habitant.e.s.

Territoire	Nombre d'habitant.e.s 2013	Nombre d'habitant.e.s 2008	Variation en nombre	Variation annuelle moyenne
<b>Brest-Centre</b>	23 840	24 106	-266	-0,2 %
<b>Brest</b>	139 386	142 097	-2 711	-0,4 %
<b>Brest métropole</b>	207 210	208 386	-1 176	-0,1 %
<b>Pays de Brest 2017</b>	416 316	409 610	6 706	0,3 %
<b>Finistère</b>	903 921	890 509	13 412	0,3 %
<b>Bretagne</b>	3 258 707	3 149 701	109 006	0,7 %
<b>France métropolitaine</b>	63 697 865	62 134 866	1 562 999	0,5 %

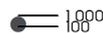


23 840  
habitant.e.s en  
2013

Évolution du nombre d'habitant.e.s



Nombre



Évolution annuelle moyenne du nombre (%)



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

2

## Part des moins de 30 ans

Les jeunes représentent plus de la moitié de la population. C'est le quartier le plus jeune de la ville. Et, contrairement à l'ensemble de la commune de Brest, le quartier connaît un rajeunissement de la population (+1,6 point).

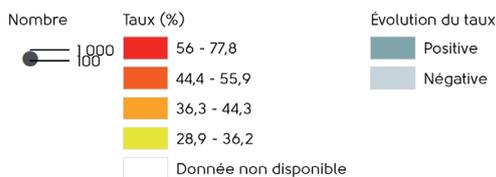
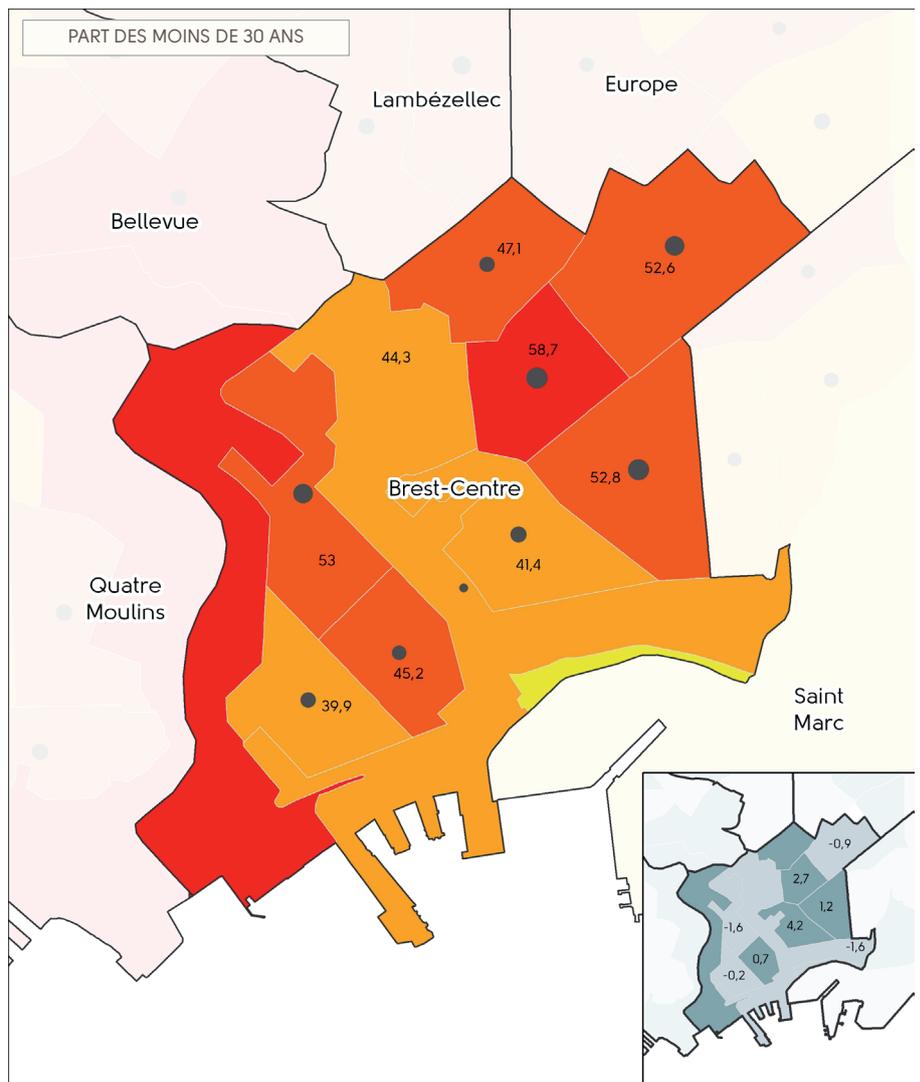
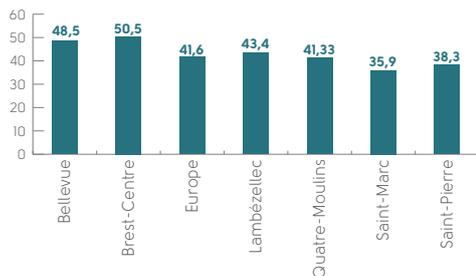
Dans l'IRIS de Saint-Martin, les moins de 30 ans représentent 58,7 % de la population. Le niveau de loyers, la typologie du parc de logements perpétuent sa vocation étudiante.

Territoire	Nombre de moins de 30 ans en 2013	Taux de moins de 30 ans en 2013	Taux de moins de 30 ans en 2008	Évolution de la part des -30 ans dans la population
<b>Brest-Centre</b>	12 037	50,5 %	48,9 %	1,6 pts
<b>Brest</b>	59 823	42,9 %	43,6 %	-0,7 pts
<b>Brest métropole</b>	83 407	40,2 %	41,21 %	-0,9 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	155 096	37,3 %	38,3 %	-1,1 pts
<b>Finistère</b>	305 083	33,8 %	34,7 %	-1,0 pts
<b>Bretagne</b>	1 140 095	35,0 %	35,8 %	-0,8 pts
<b>France métropolitaine</b>	23 138 545	36,3 %	37,1 %	-0,8 pts



50 %  
de jeunes dans la population

Part des moins de 30 ans



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

3

### Part des plus de 60 ans

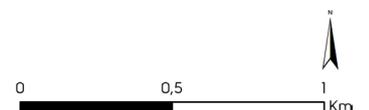
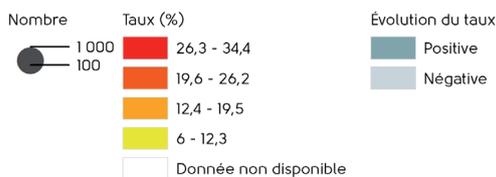
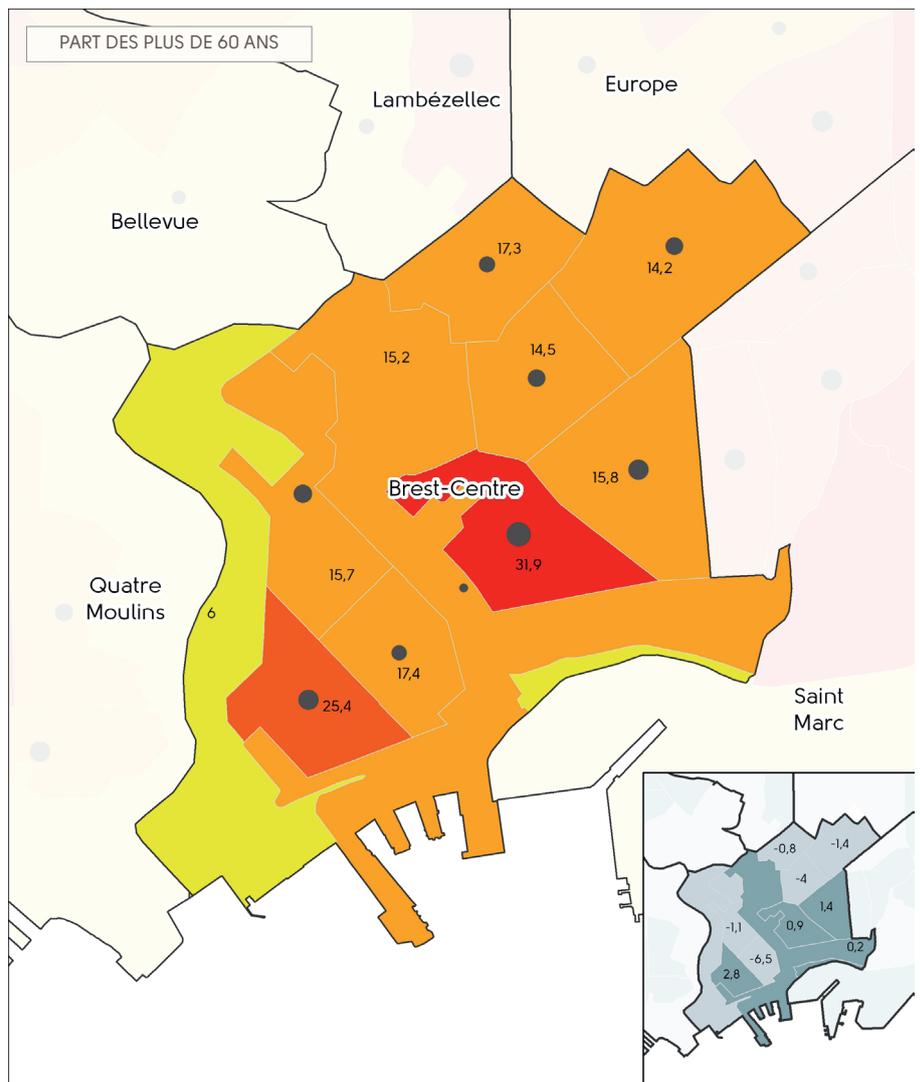
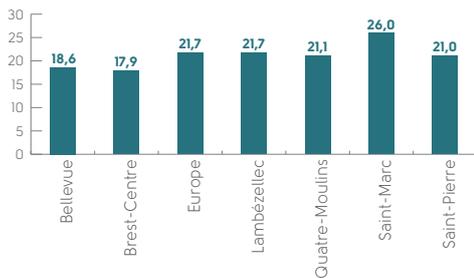
Contrairement à la tendance générale, le vieillissement de la population lié au baby-boom et à la hausse de l'espérance de vie ne s'observe pas dans le quartier Brest-Centre. C'est le quartier où les plus de 60 ans sont les moins nombreux. Dans deux IRIS du quartier (Bas-Jaurès/ Saint-Michel et Bas de Siam) ils représentent plus d'un quart de la population voire près d'un tiers dans l'IRIS du Bas-Jaurès/ Saint-Michel, où ils sont proportionnellement deux fois plus nombreux que dans les IRIS de Sanquer et Saint-Martin.

Territoire	Nombre de plus de 60 ans en 2013	Taux de plus de 60 ans en 2013	Taux de plus de 60 ans en 2008	Évolution de la part des plus de 60 ans dans la population
<b>Brest-Centre</b>	4 275	17,9 %	18,9 %	-1,0 pts
<b>Brest</b>	29 476	21,1 %	19,9 %	1,2 pts
<b>Brest métropole</b>	46 348	22,4 %	20,3 %	2,1 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	99 498	23,9 %	21,6 %	2,3 pts
<b>Finistère</b>	246 450	27,3 %	24,8 %	2,4 pts
<b>Bretagne</b>	858 845	26,4 %	24,0 %	2,4 pts
<b>France métropolitaine</b>	15 429 278	24,2 %	22,1 %	2,1 pts



-1 pts  
de plus de 60 ans

Part des plus de 60 ans



VILLE DE BREST -Brest-Centre

L'OBSERVATOIRE SOCIAL DE BREST MÉTROPOLE

# HABITAT

VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

4

### Taille des ménages

Avec en moyenne 1,55 personne par ménage, la taille des ménages dans Brest-Centre est la plus basse de la ville de Brest.

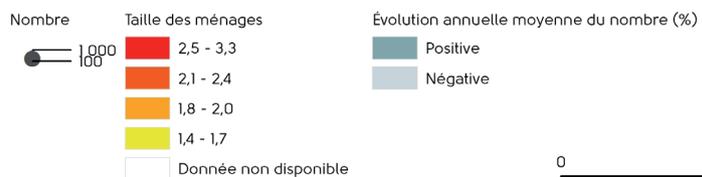
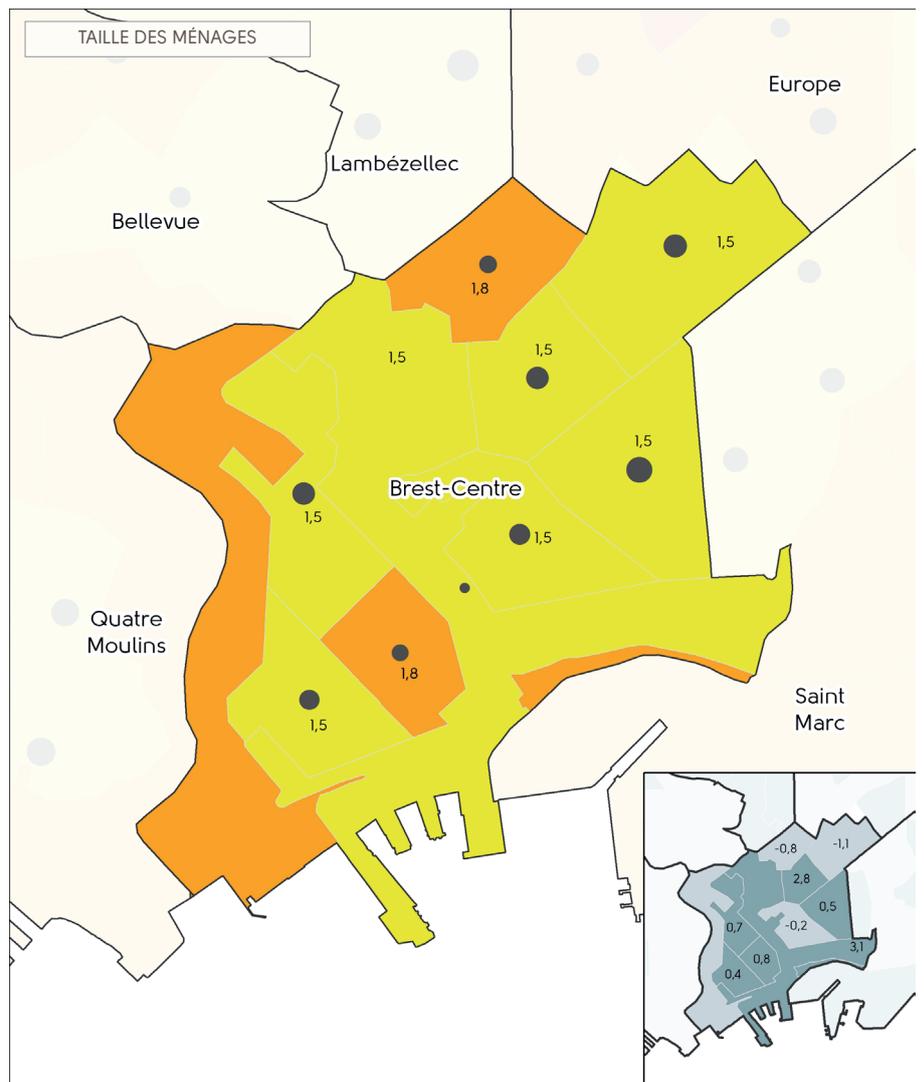
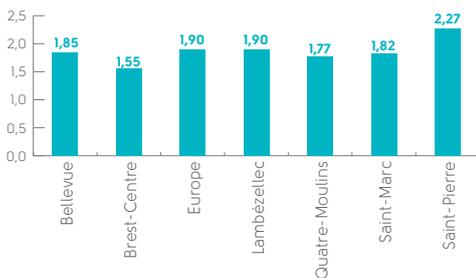
Cependant, hormis dans les IRIS de l'arsenal, Saint-Michel, Kerigonan et Pilier Rouge, la taille des ménages est en augmentation, contrairement à la tendance générale. Cela n'a pas suffi à la maintenir à 1,61 comme en 2008.

Territoire	Nombre de ménages 2008	Nombre de ménages 2013	Taille des ménages 2008	Taille des ménages 2013
<b>Brest-Centre</b>	14 252	14 612	1,61	1,55
<b>Brest</b>	72 020	73 273	1,91	1,83
<b>Brest métropole</b>	97 458	100 616	2,07	1,99
<b>Pays de Brest 2017</b>	180 473	188 481	2,21	2,15
<b>Finistère</b>	398 640	414 670	2,18	2,12
<b>Bretagne</b>	1 382 839	1 463 334	2,22	2,17
<b>France métropolitaine</b>	26 614 970	27 806 631	2,28	2,24



1,55  
personne par ménage

Taille des ménages



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

5

## Part des ménages d'une personne

64 % des ménages du quartier sont des ménages unipersonnels, soit 12 % de plus que la moyenne de la commune.

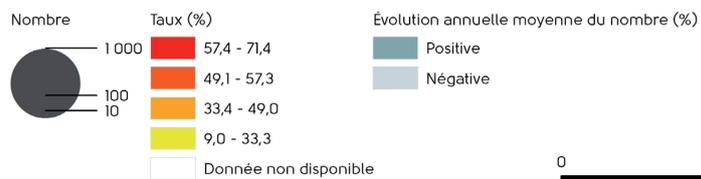
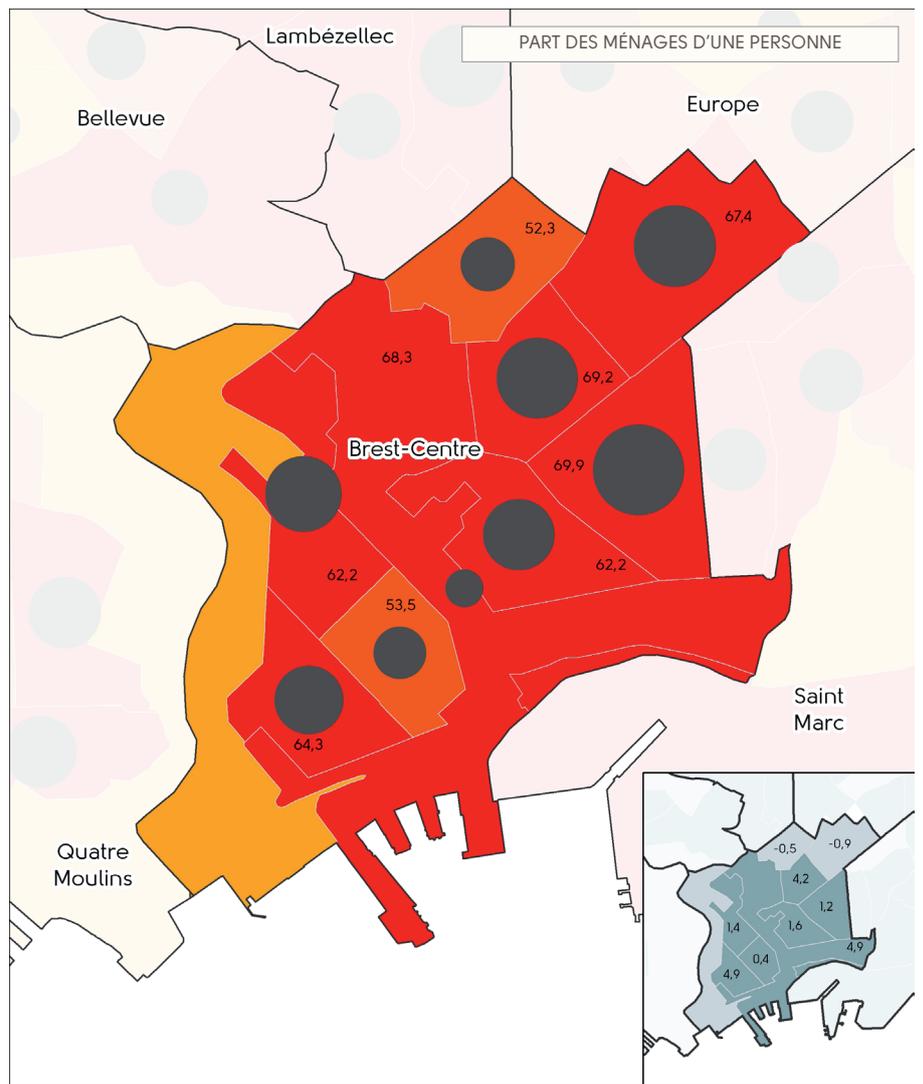
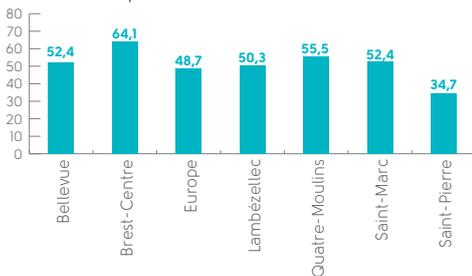
Brest-Centre est le quartier où ils sont les plus présents. Cela s'explique par une très forte proportion de petits appartements.

Territoire	Nombre de ménages d'une personne 2008	Nombre de ménages d'une personne 2013	Taux de ménages d'une personne 2013	Évolution moyenne du nombre de ménages d'une personne
<b>Brest-Centre</b>	8 628	9 361	64 %	1,6 %
<b>Brest</b>	35 808	38 463	52 %	1,4 %
<b>Brest métropole</b>	41 994	45 789	46 %	1,7 %
<b>Pays de Brest 2017</b>	67 184	73 297	39 %	1,8 %
<b>Finistère</b>	147 088	159 689	39 %	1,7 %
<b>Bretagne</b>	484 719	536 291	37 %	2,0 %
<b>France métropolitaine</b>	8 914 131	9 677 824	35 %	1,7 %



64 %  
de ménages  
unipersonnels

Part des ménages d'une personne



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

6

### Part des ménages monoparentaux

En moyenne dans le quartier, la part des ménages monoparentaux de 4,7 % est très inférieure à celle observée à toutes les échelles.

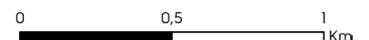
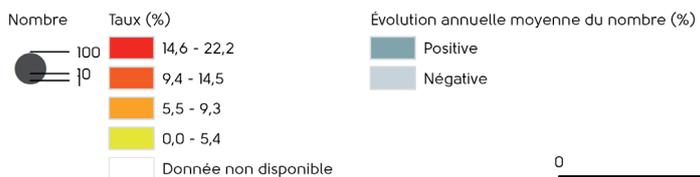
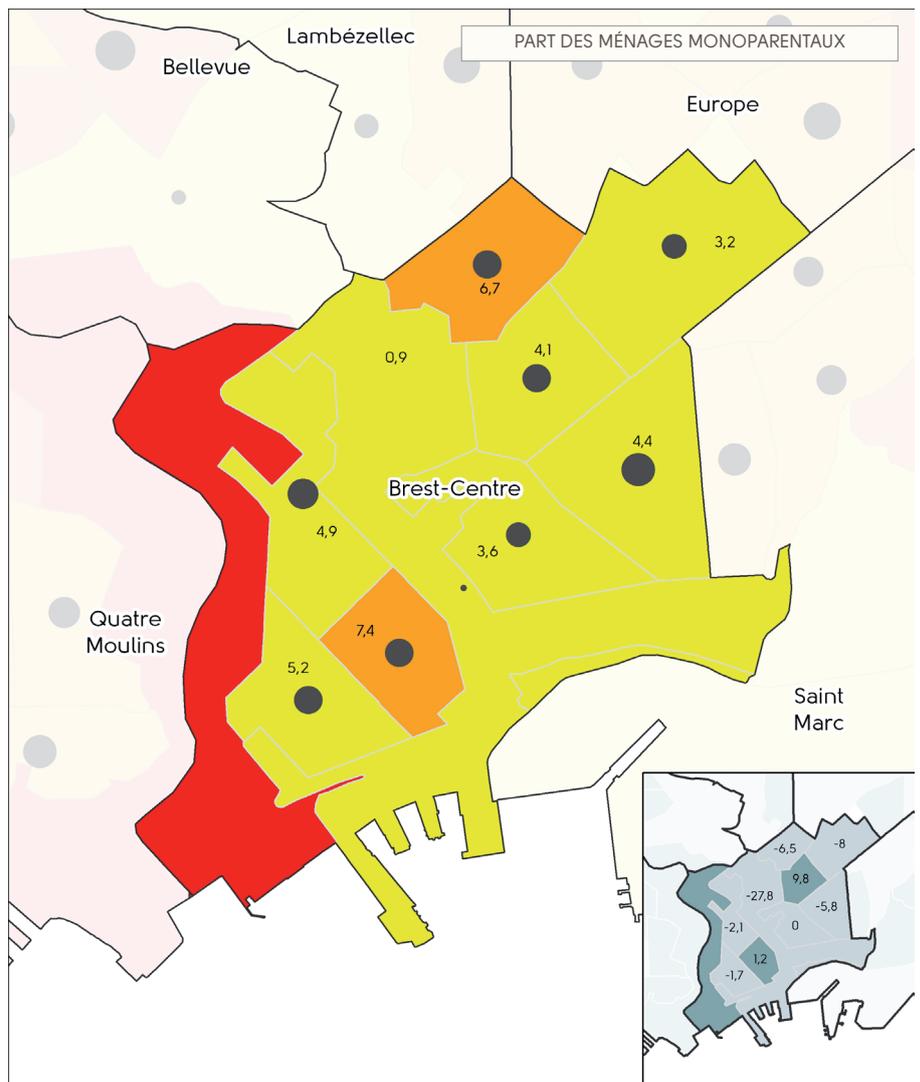
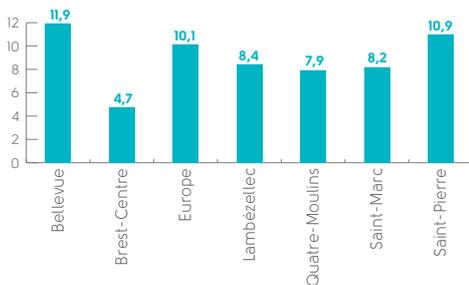
Les loyers et la taille des logements constituent un frein pour ce type de ménages.

Territoire	Nombre de ménages monoparentaux 2008	Nombre de ménages monoparentaux 2013	Taux de ménages monoparentaux 2013	Évolution moyenne du nombre de ménages monoparentaux
<b>Brest-Centre</b>	783	689	4,7 %	-2,5 %
<b>Brest</b>	6 193	6 177	8,4 %	-0,1 %
<b>Brest métropole</b>	7 849	8 270	8,2 %	1,0 %
<b>Pays de Brest 2017</b>	13 142	14 245	7,6 %	1,6 %
<b>Finistère</b>	29 126	31 131	7,5 %	1,3 %
<b>Bretagne</b>	95 077	105 512	7,2 %	2,1 %
<b>France métropolitaine</b>	2 261 431	2 485 484	8,9 %	1,9 %



5 %  
de ménages monoparentaux

Part des ménages monoparentaux



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

7

## Nombre de logements

Le quartier de Brest-Centre dénombre 17 037 logements, soit une hausse de 0,5 %, comparable à la hausse moyenne de la ville. Actuellement, la dynamique se poursuit avec quelques projets de construction neuve en cours.

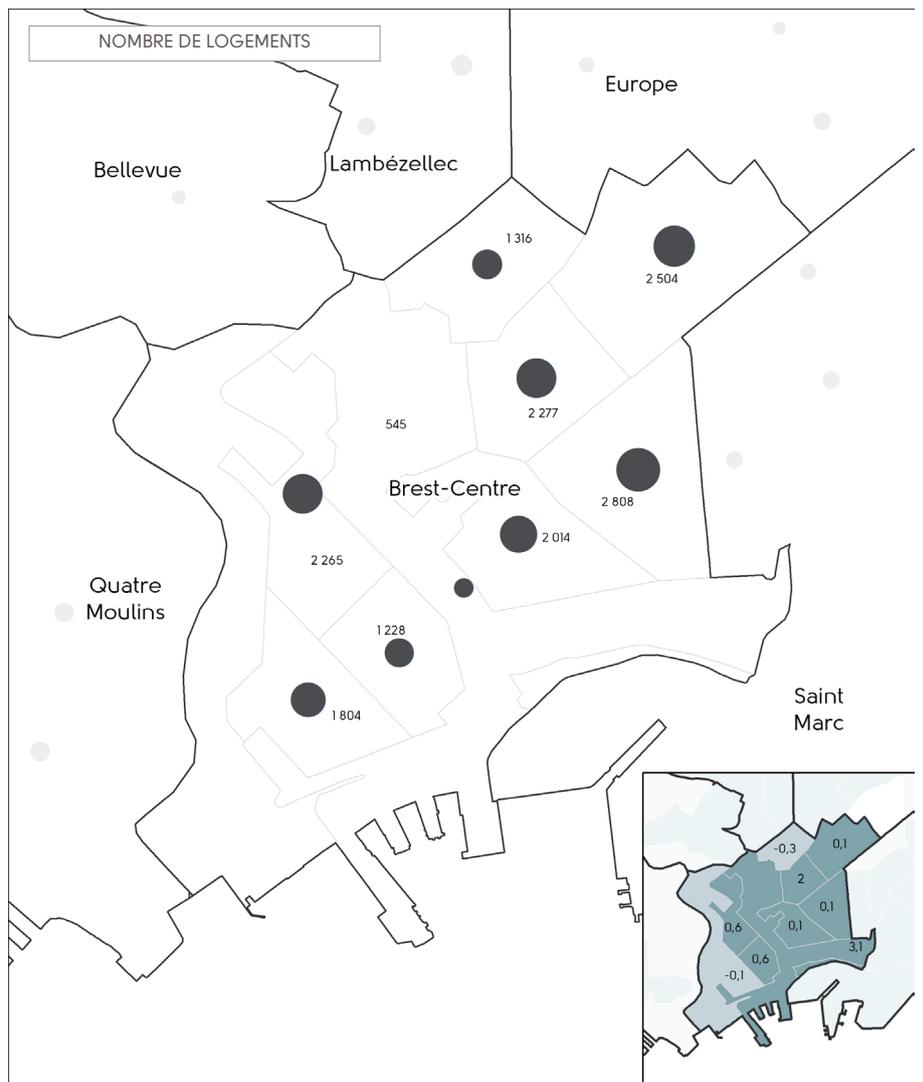
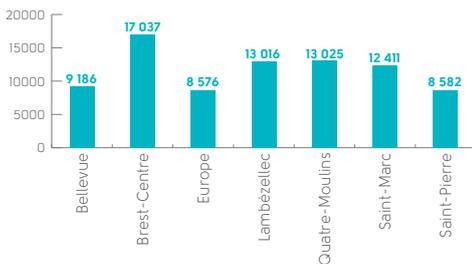
C'est le quartier de la ville où le nombre de logements est le plus élevé. On en compte deux fois plus qu'à Saint-Pierre où la population est pourtant plus nombreuse.

Territoire	Nombre de logements 2008	Nombre de logements 2013	Évolution du nombre de logements
<b>Brest-Centre</b>	16 653	17 037	0,5 %
<b>Brest</b>	79 361	81 833	0,6 %
<b>Brest métropole</b>	106 090	111 064	0,9 %
<b>Pays de Brest 2017</b>	212 404	224 839	1,1 %
<b>Finistère</b>	497 535	524 264	1,1 %
<b>Bretagne</b>	1 721 184	1 838 430	1,3 %
<b>France métropolitaine</b>	31 818 884	33 574 742	1,1 %



17 037  
logements

Nombre de logements



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

8

## Part de logements vacants

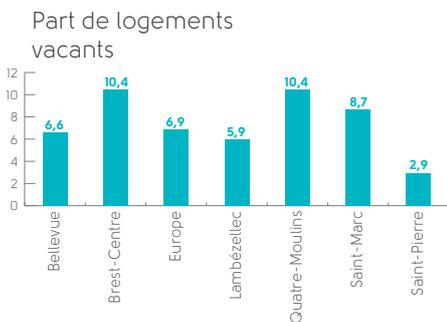
Après Quatre-Moulins, c'est à Brest-Centre que l'on observe le taux de logements vacants le plus élevé de la ville de Brest (10,5 %).

Dans l'ensemble du quartier, le taux de logements vacants est supérieur au taux moyen de la ville, à l'exception de l'arsenal et l'IRIS Port/gare/Liberté/Foch. Ces éléments sont confortés par les observations de l'observatoire de l'habitat (note d'avril 2016).

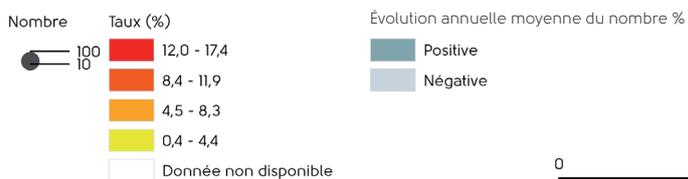
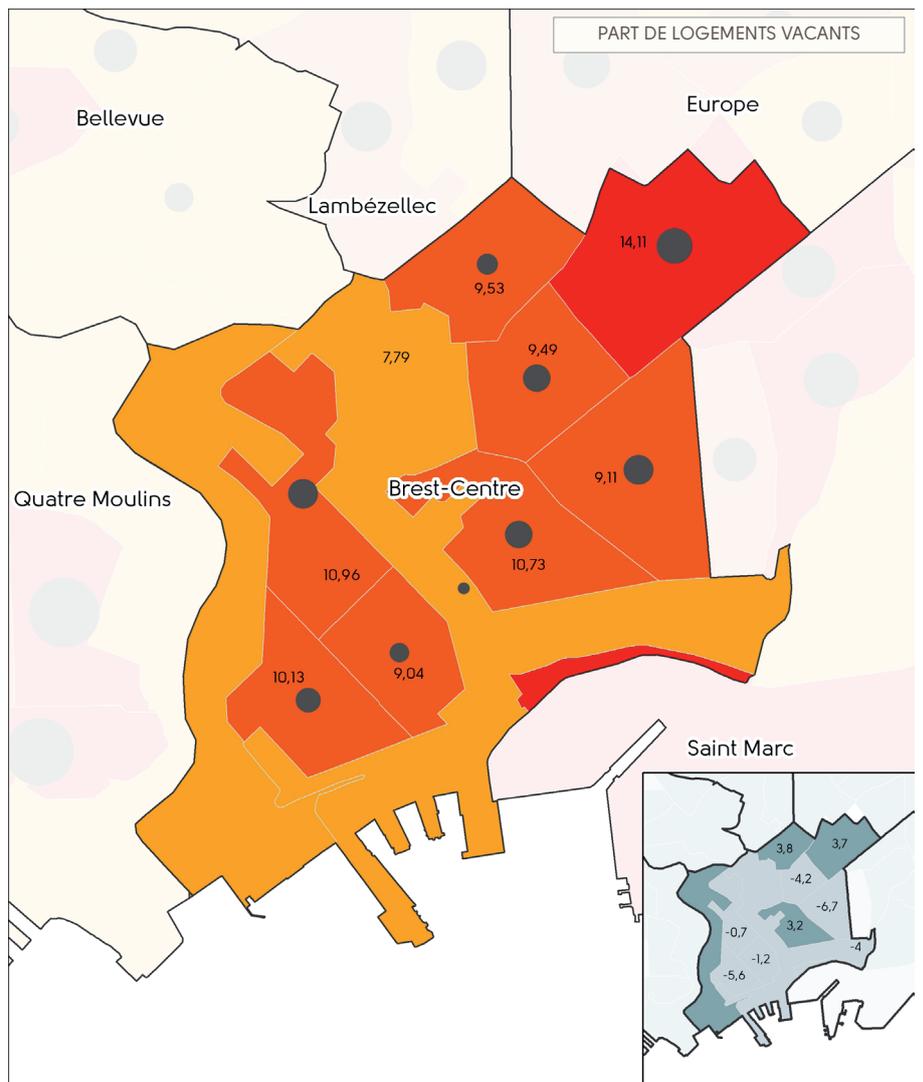
Les acteurs du quartier s'interrogent sur son attractivité en particulier dans le secteur du Plier Rouge où la part de logements vacants est proportionnellement deux fois plus élevée que la moyenne de la ville.



10 %  
de logements  
vacants



Territoire	Nombre de logements vacants 2008	Nombre de logements vacants 2013	Taux de logements vacants 2008	Taux de logements vacants 2013	Évolution du taux de logements vacants
<b>Brest-Centre</b>	1 863	1 781	11,2 %	10,5 %	0,7 pts
<b>Brest</b>	5 827	6 447	7,3 %	7,9 %	0,5 pts
<b>Brest métropole</b>	6 627	7 795	6,2 %	7,0 %	0,5 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	12 168	15 382	5,7 %	6,8 %	1,1 pts
<b>Finistère</b>	31 753	41 217	6,4 %	7,9 %	1,5 pts
<b>Bretagne</b>	106 298	136 742	6,2 %	7,4 %	1,3 pts
<b>France métropolitaine</b>	2 104 409	2 570 379	6,6 %	7,7 %	1,1 pts



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

9

## Part de ménages propriétaires

Seulement 33 % des ménages sont propriétaires de leur logement, c'est le plus bas taux de la commune.

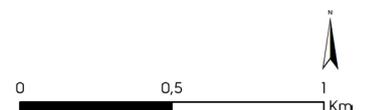
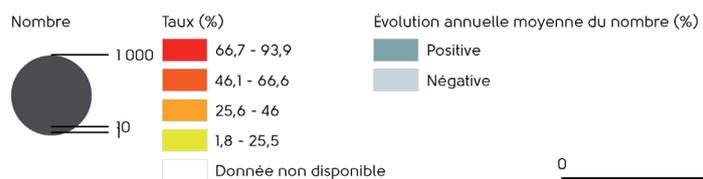
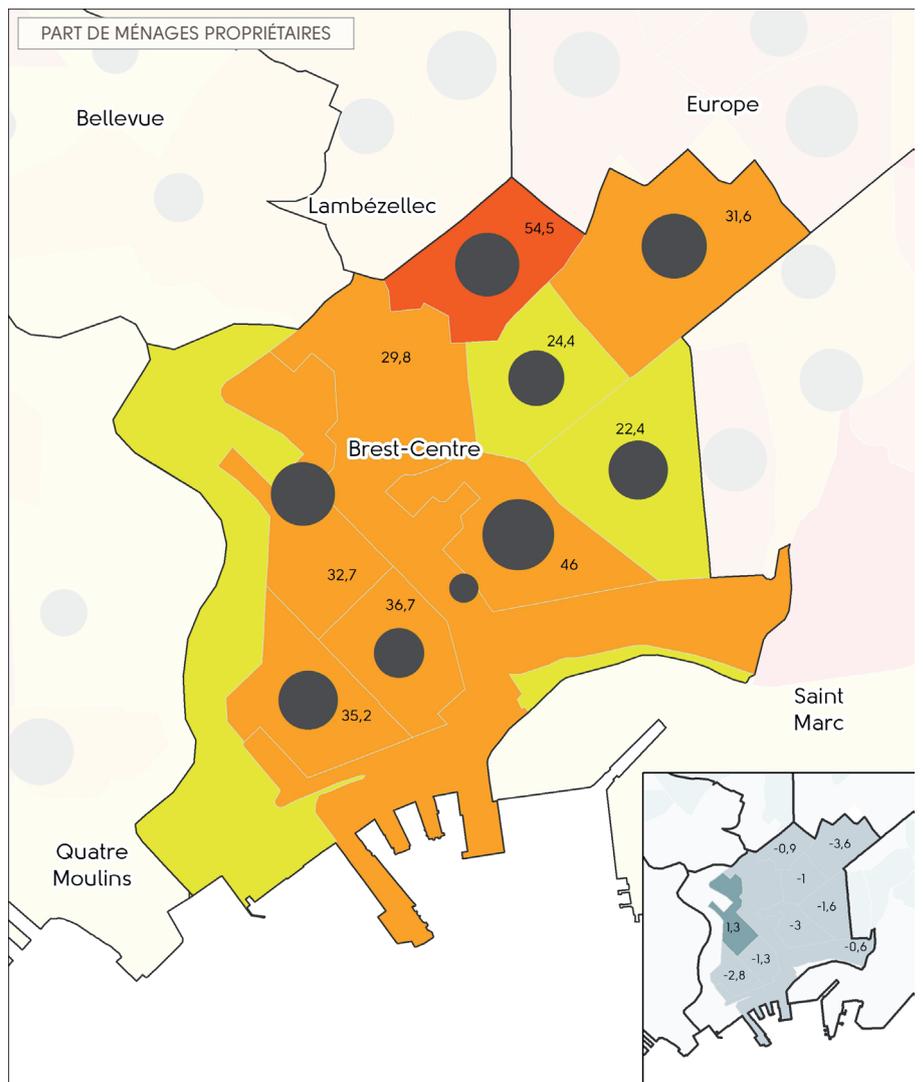
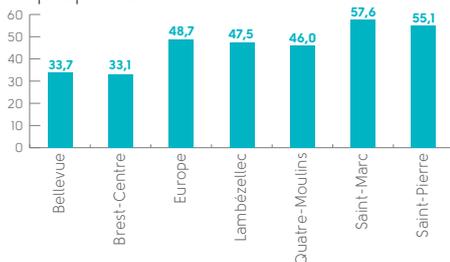
Le nombre de ménages propriétaires sur le quartier a baissé de -1,7 %, beaucoup plus rapidement que pour l'ensemble de la ville. C'est à Kerigonan que la Part de ménages propriétaires est la plus élevée.

Territoire	Nombre de ménages propriétaires 2008	Nombre de ménages propriétaires 2013	Taux de ménages propriétaires 2013	Évolution du nbre de ménages propriétaires
<b>Brest-Centre</b>	5 270	4 831	33 %	-1,7 %
<b>Brest</b>	33 840	33 182	45 %	-0,4 %
<b>Brest métropole</b>	54 353	54 359	54 %	0,0 %
<b>Pays de Brest 2017</b>	118 799	123 022	65 %	0,7 %
<b>Finistère</b>	277 313	287 717	69 %	0,7 %
<b>Bretagne</b>	919 394	970 722	66 %	1,1 %
<b>France métropolitaine</b>	15 326 488	16 069 846	58 %	1,0 %



33 %  
de ménages  
propriétaires

Part de ménages propriétaires



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

10

## Part de ménages locataires HLM

Seulement 6 % des ménages sont locataires du parc social, plus faible proportion de la commune.

De plus, leur nombre baisse contrairement à l'ensemble de la commune. C'est dans les IRIS de Sanquer et Kerigonan qu'ils sont les plus présents avec plus de 10 %.

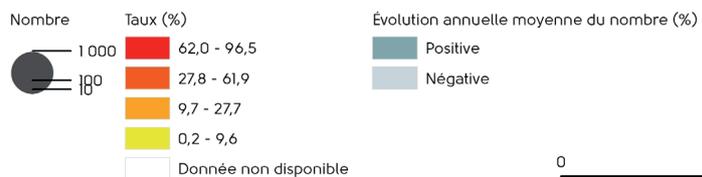
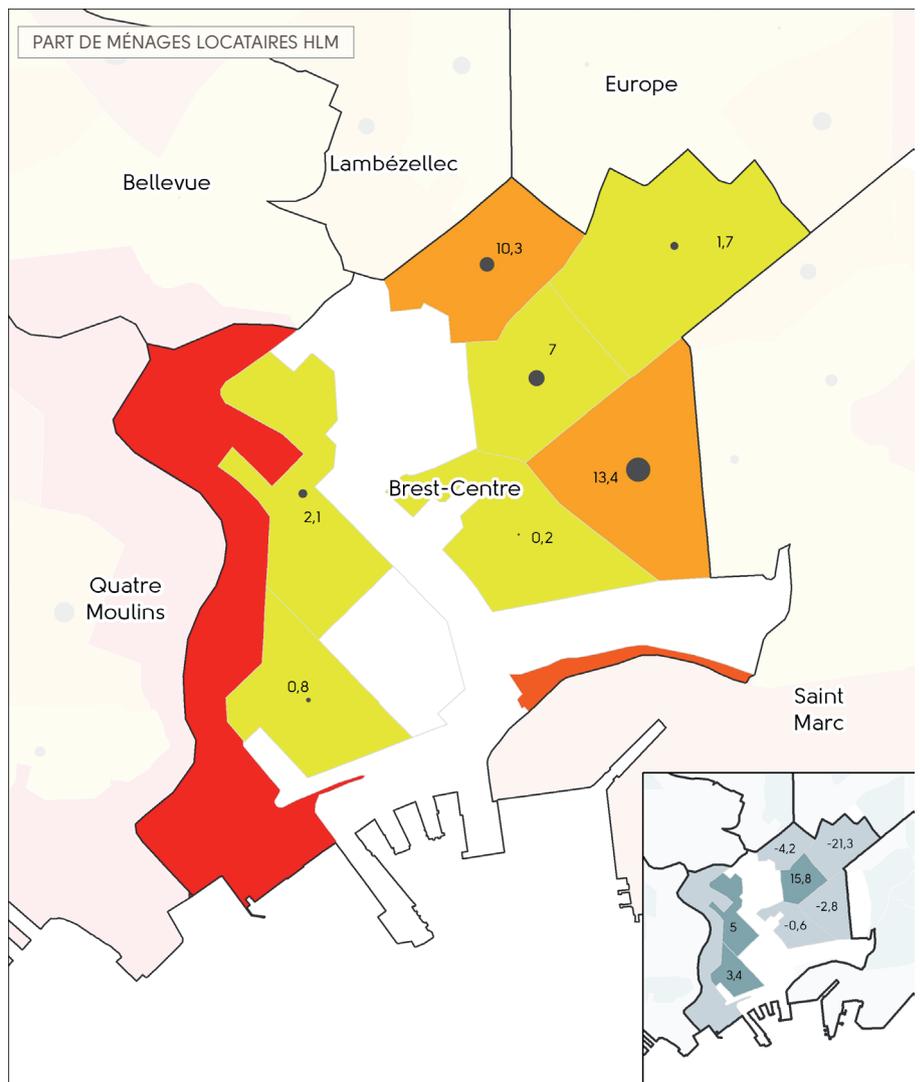
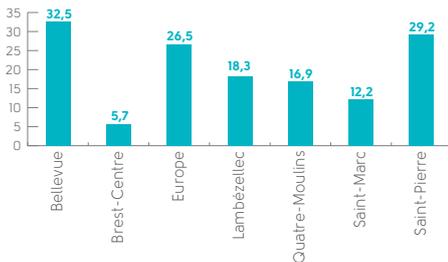
Brest-Centre se caractérise par son parc privé locatif.

Territoire	Nombre de ménages locataires HLM 2008	Nombre de ménages locataires HLM 2013	Taux de ménages locataires HLM 2013	Évolution du nbre de ménages locataires HLM
<b>Brest-Centre</b>	897	838	6 %	-1,3 %
<b>Brest</b>	13 134	13 485	18 %	0,5 %
<b>Brest métropole</b>	15 811	14 871	16 %	1,2 %
<b>Pays de Brest 2017</b>	19 678	21 068	11 %	1,4 %
<b>Finistère</b>	38 400	41 358	10 %	1,5 %
<b>Bretagne</b>	140 062	148 011	10 %	1,1 %
<b>France métropolitaine</b>	3 900 516	4 064 988	15 %	0,8 %



6 %  
de ménages  
locataires HLM

Part de ménages locataires HLM



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

11

## Part des ménages de moins de 2 ans d'ancienneté d'emménagement

Près d'un ménage sur trois a emménagé récemment, contre 22 % de moyenne pour Brest. C'est le quartier qui compte le plus d'emménagés récents.

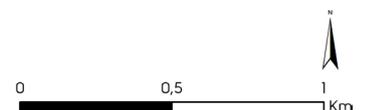
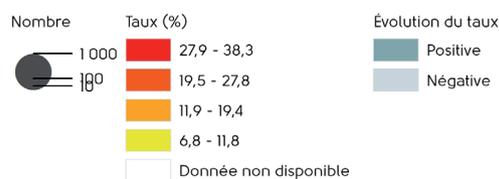
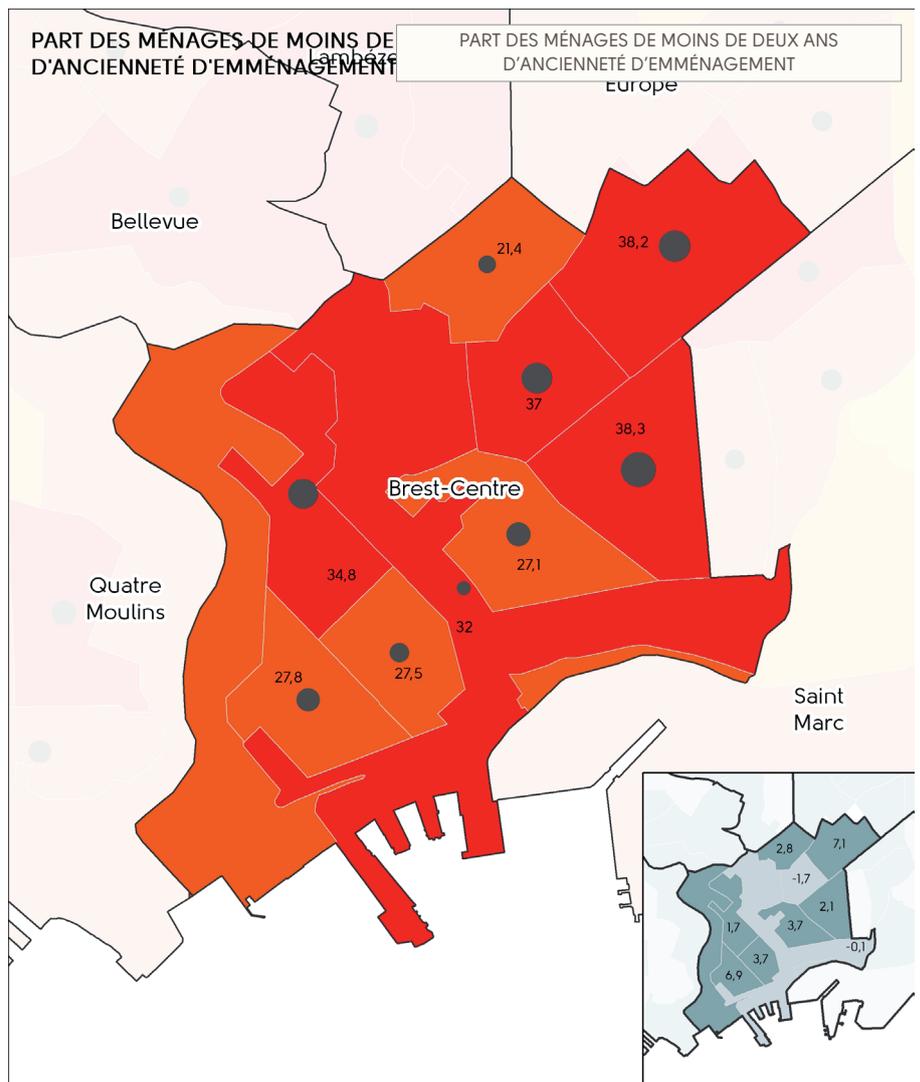
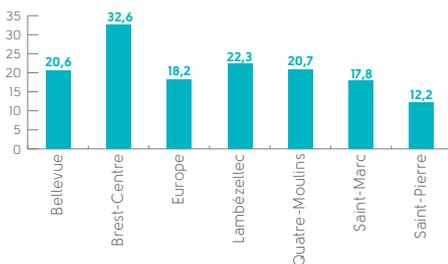
Le quartier occupe une fonction d'accueil, d'actifs et d'étudiants. L'offre privée locative du quartier favorise la mobilité résidentielle et le "turn-over" au sein du parc de logements.

Territoire	Nombre de ménages de moins de 2 ans d'ancienneté 2013	Part de ménages de moins de 2 ans d'ancienneté 2013	Part de ménages de moins de 2 ans d'ancienneté 2008	Évol. de la part de ménages de moins de 2 ans d'ancienneté d'emménagement
<b>Brest-Centre</b>	4 764	32,6 %	29,5 %	3,1 pts
<b>Brest</b>	15 885	21,7 %	20,6 %	1,1 pts
<b>Brest métropole</b>	18 463	18,3 %	17,4 %	0,9 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	27 599	14,6 %	14,6 %	0,0 pts
<b>Finistère</b>	53 063	12,8 %	13,1 %	-0,4 pts
<b>Bretagne</b>	200 483	13,7 %	14,1 %	-0,1 pts
<b>France métropolitaine</b>	3 634 175	13,1 %	13,2 %	-0,1 pts



**33 %**  
d'emménagés récents

Part des ménages de moins de 2 ans d'ancienneté d'emménagement



VILLE DE BREST -Brest-Centre

L'OBSERVATOIRE SOCIAL DE BREST MÉTROPOLE

# ACTIVITÉ -EMPLOI

VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

12

### Taux d'activité des 15-64 ans

67,4 % des 15-64 ans sont actif.ive.s. On observe de manière générale une hausse du taux d'activité qui s'explique par le report de l'âge légal du départ en retraite et par la participation croissante des femmes au marché du travail, mais pas dans ce quartier où le taux d'activité a diminué de 1 point. Cela s'explique par la part d'étudiant.e.s résidant dans le quartier, le prolongement des études et donc le recul de l'âge d'entrée sur le marché de l'emploi.

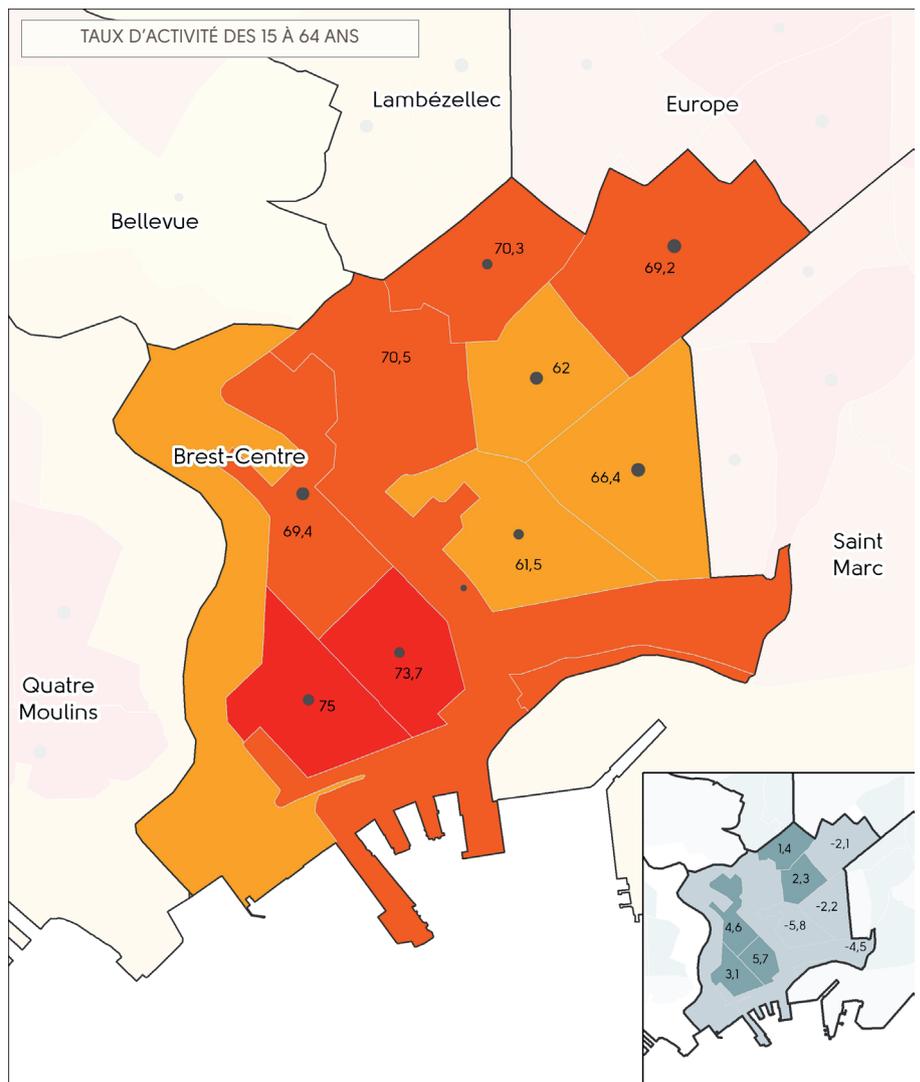
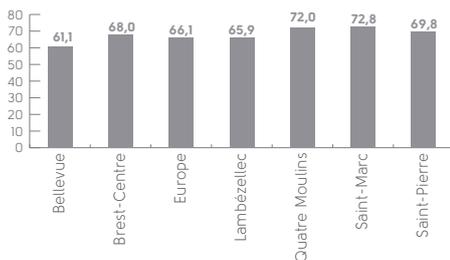
Le taux d'activité est nettement inférieur de part et d'autre de la rue Jean Jaurès. À la fois, là où se trouvent majoritairement les moins de 30 ans (saint-Martin) et les plus de 60 ans (Bas-Jaurès/Saint-Michel)

Territoire	Nb actif.ive.s 15-64 ans 2013	Taux d'activité 15-64 ans 2013	Taux d'activité 15-64 ans 2008	Évolution du taux d'activité 15-64 ans
<b>Brest-Centre</b>	18 189	67,4 %	68,4 %	-1,0 pts
<b>Brest</b>	65 561	68,1 %	67,1 %	1,0 pts
<b>Brest métropole</b>	95 861	68,9 %	67,2 %	1,7 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	190 352	71,2 %	69,7 %	1,5 pts
<b>Finistère</b>	404 781	71,9 %	70,5 %	1,4 pts
<b>Bretagne</b>	1 470 597	72,5 %	71,2 %	1,3 pts
<b>France métropolitaine</b>	29 762 338	73,3 %	71,7 %	1,6 pts



67 %  
d'actif.ive.s

Taux d'activité des 15-64 ans



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

13

### Taux de chômage des 15-64 ans

La population déclarant souhaiter travailler mais ne trouvant pas de travail (1 795 personnes) a augmenté de 1,6 point. Dans le quartier, le taux de chômage au sens du recensement est inférieur à celui de la ville. Après Saint-Marc, le centre est le deuxième quartier ayant un taux de chômage inférieur à celui de la ville mais supérieur à celui de la métropole.

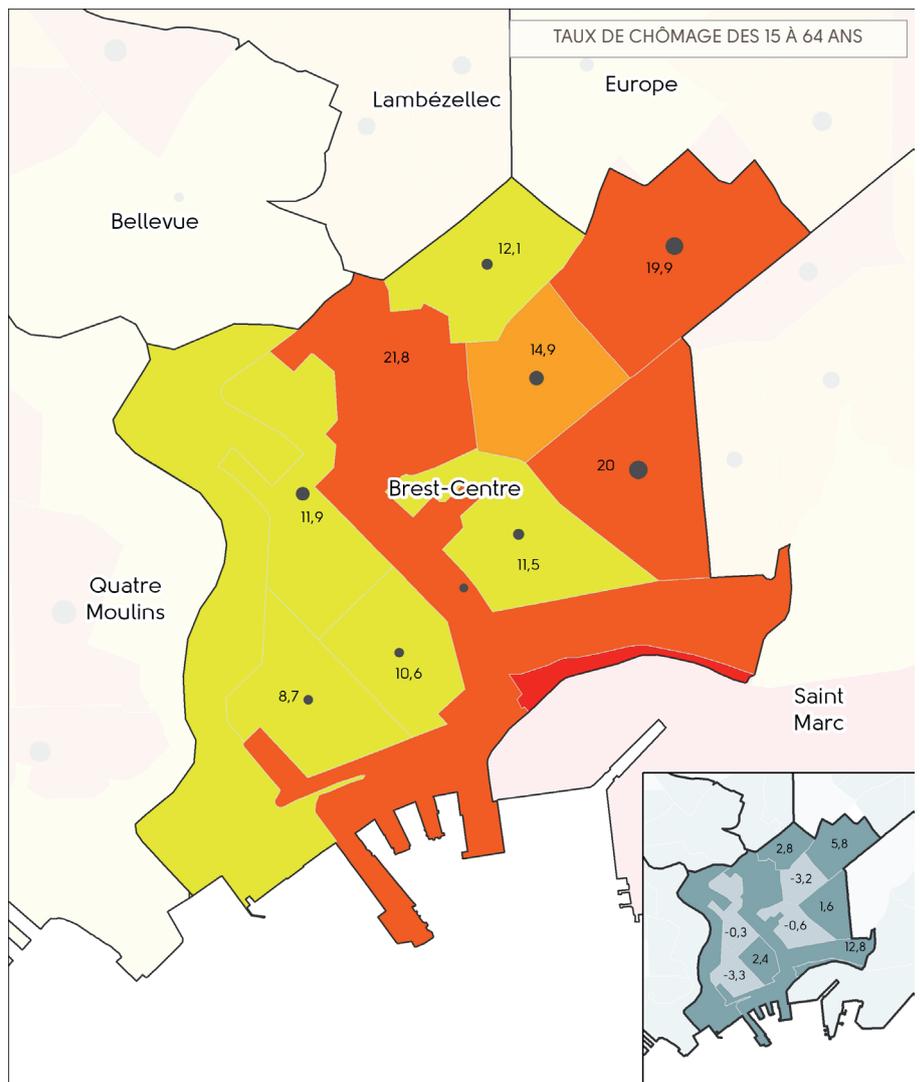
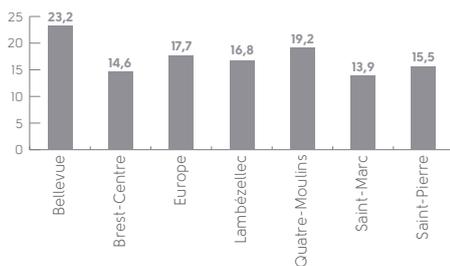
Néanmoins, dans les IRIS de Pilier Rouge, Port/Gare/Liberté/Foch et Sanquer il atteint les 20 %.

Territoire	Nb chômeurs 15-64 ans 2013	Taux de chômage 15-64 ans 2013	Taux de chômage 15-64 ans 2008	Évolution du taux de chômage 15-64 ans
<b>Brest-Centre</b>	1 795	14,6 %	13,0 %	1,6 pts
<b>Brest</b>	11 130	17,0 %	14,0 %	3,0 pts
<b>Brest métropole</b>	13 666	14,3 %	12,0 %	2,2 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	22 588	11,9 %	9,9 %	2,0 pts
<b>Finistère</b>	48 552	12,0 %	9,9 %	2,1 pts
<b>Bretagne</b>	165 926	11,3 %	9,1 %	2,1 pts
<b>France métropolitaine</b>	3 893 864	13,1 %	11,1 %	2,0 pts



**+1,6 pts**  
l'évolution du  
taux de chômage

Taux de chômage des 15-64 ans



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

14

### Taux d'activité des 15-24 ans

Le taux d'activité des jeunes a diminué de 2 points, baisse plus rapide que la tendance à l'échelle nationale, en raison du prolongement des études.

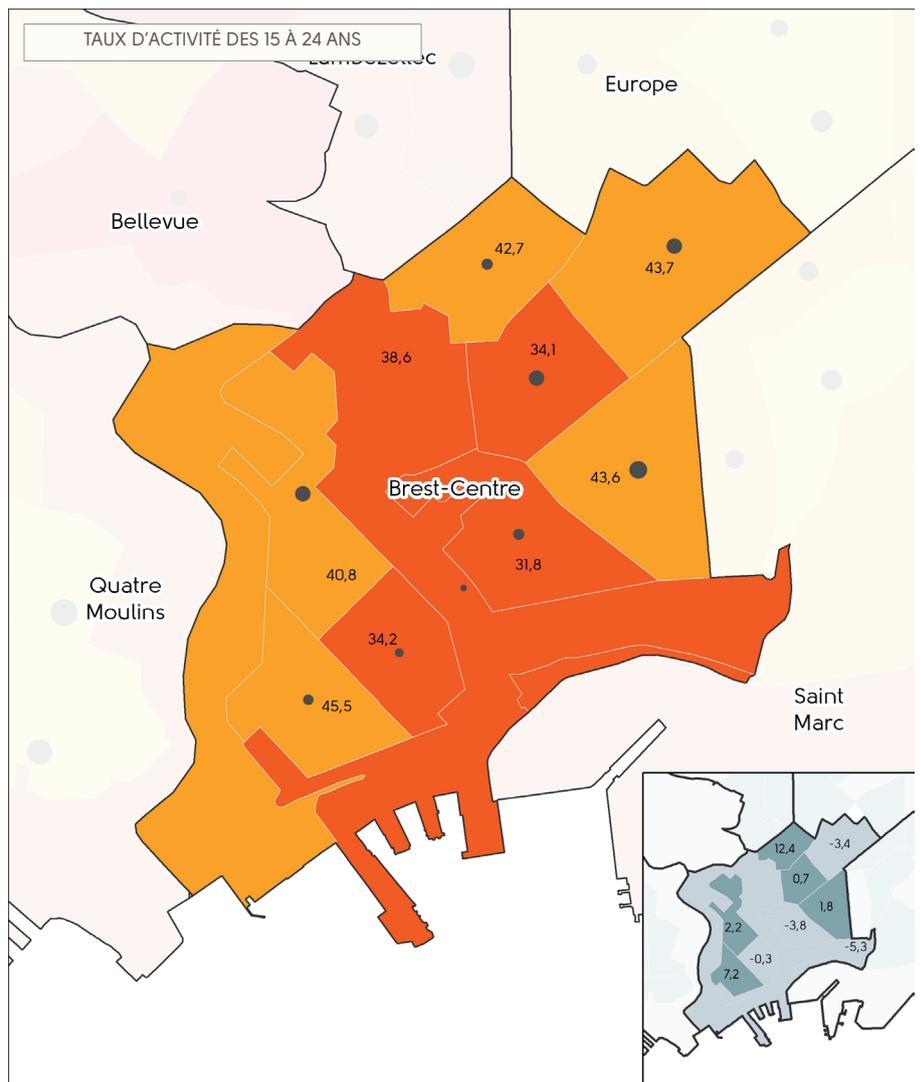
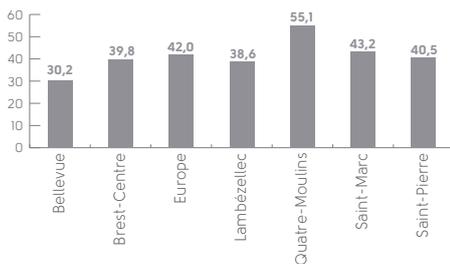
Avec 39,8 % de jeunes actif.ive.s, les jeunes du quartier sont dans la moyenne de la commune mais poursuivent plus leurs études qu'à l'échelle nationale.

Territoire	Nb actif.ive.s 15-24 ans 2013	Taux d'activité 15-24 ans 2013	Taux d'activité 15-24 ans 2008	Évolution du taux d'activité 15-24 ans
<b>Brest-Centre</b>	2 679	39,8 %	41,7 %	-2,0 pts
<b>Brest</b>	10 831	40,6 %	39,6 %	1,0 pts
<b>Brest métropole</b>	13 372	38,7 %	37,4 %	1,3 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	21 463	39,4 %	39,1 %	0,4 pts
<b>Finistère</b>	41 389	41,2 %	40,8 %	0,4 pts
<b>Bretagne</b>	156 474	41,7 %	42,0 %	-0,3 pts
<b>France métropolitaine</b>	3 278 839	43,0 %	43,2 %	-0,2 pts



39 %  
de jeunes actif.ive.s

Taux d'activité des 15-24 ans



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

15

### Taux de chômage des 15-24 ans

Le nombre et la part des jeunes du quartier au chômage sont en hausse entre 2008 et 2013 bien que Brest-Centre reste le quartier ayant la plus faible part de jeunes actifs. s déclarant rechercher un emploi.

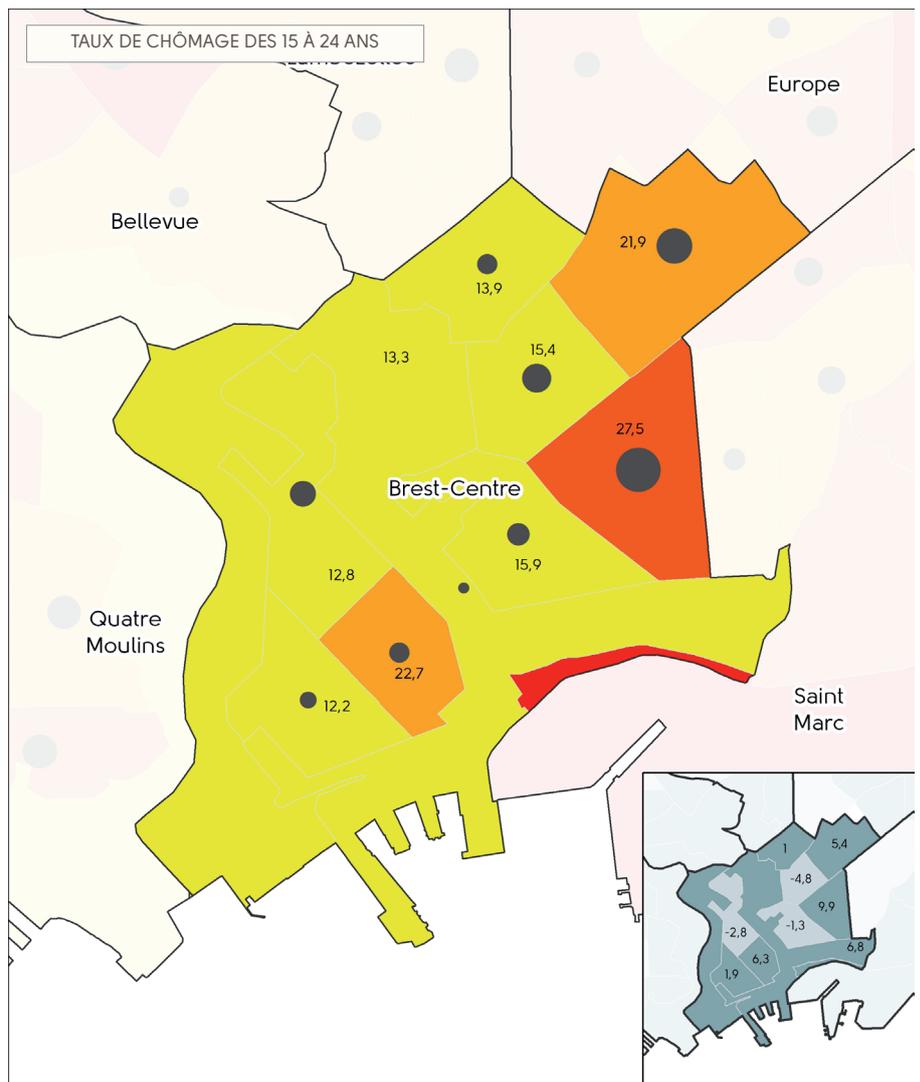
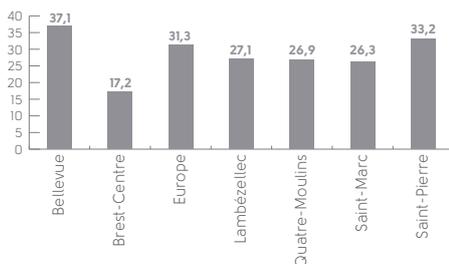
En moyenne, le taux de chômage des jeunes du quartier est bien inférieur à celui de la ville et de la métropole et la hausse a été moins forte sur le quartier. Il n'y a que dans l'IRIS Sanquer que le taux de jeunes demandeurs d'emploi est plus élevé que la moyenne de la commune avec 27,5 %.

Territoire	Nb chômeurs 15-24 ans 2013	Taux de chômage 15-24 ans 2013	Taux de chômage 15-24 ans 2008	Évolution du taux de chômage 15-24 ans
<b>Brest-Centre</b>	460	17,2 %	13,9 %	3,2 pts
<b>Brest</b>	2 879	26,6 %	21,1 %	5,6 pts
<b>Brest métropole</b>	3 521	26,3 %	21,1 %	5,2 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	5 396	25,1 %	19,6 %	5,6 pts
<b>Finistère</b>	10 967	26,5 %	20,5 %	6,0 pts
<b>Bretagne</b>	39 026	24,9 %	19,1 %	5,9 pts
<b>France métropolitaine</b>	927 827	28,2 %	22,6 %	5,6 pts



**+3,2 pts**  
l'évolution du taux de chômage des jeunes

Taux de chômage des 15-24 ans



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

16

### Taux d'activité des 55-64 ans

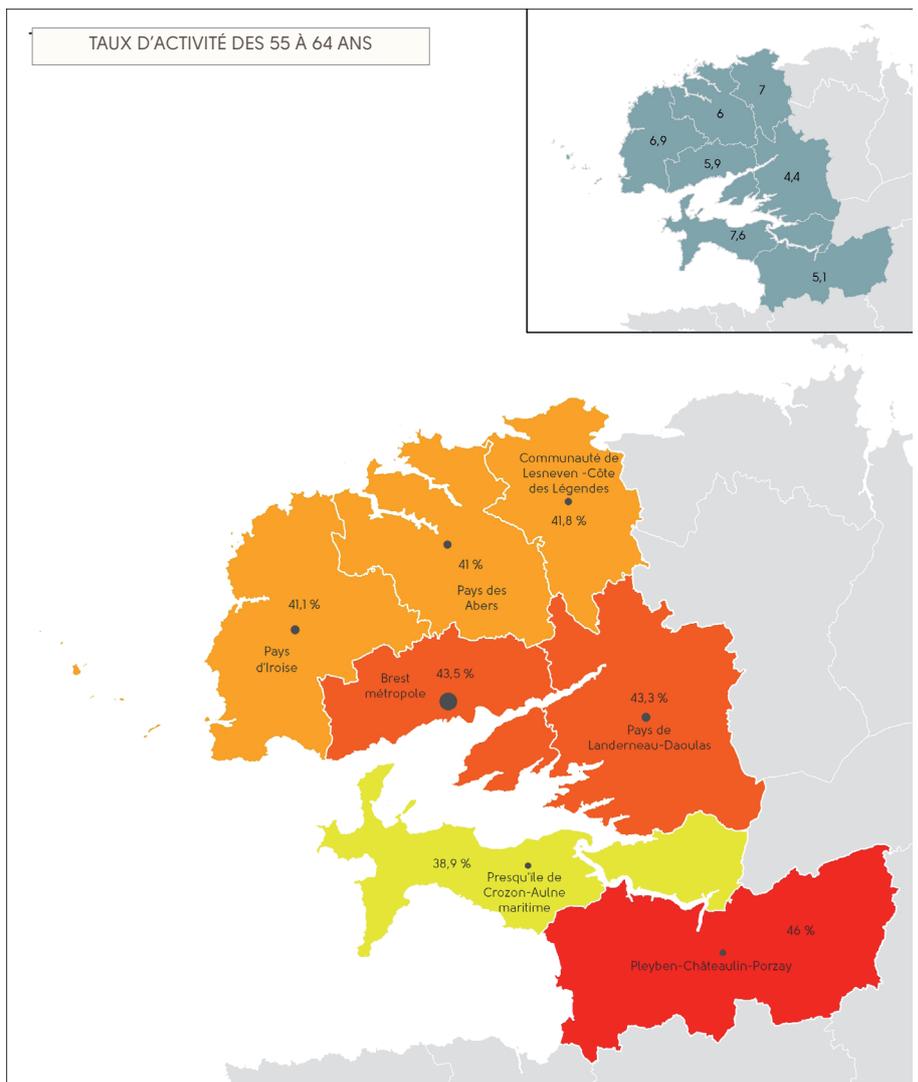
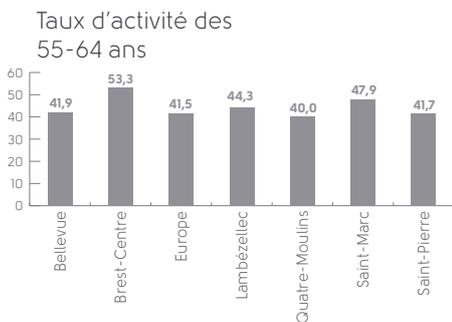
53,3 % des 55-64 ans du quartier sont actif.ive.s, soit environ 10 points de plus que pour l'ensemble de la commune. Brest-Centre est le quartier où le taux d'activité des senior.e.s est le plus élevé. Les cadres, les professions libérales qui ont fortement investi leur vie professionnelle, nombreux dans le quartier (29 % de la population), figurent parmi ceux qui partent plus tard en retraite.

Le taux d'activité des senior.e.s a augmenté de 2,8 % du fait du report de l'âge légal de départ à la retraite, mais dans des proportions moindres qu'aux autres échelles territoriales. Il était déjà élevé en 2008, probablement du fait de l'appartenance aux catégories socioprofessionnelles supérieures d'une part importante de la population active du quartier.

Territoire	Nb actif.ive.s 55-64 ans 2013	Taux d'activité 55-64 ans 2013	Taux d'activité 55-64 ans 2008	Évolution du taux d'activité 55-64 ans
<b>Brest-Centre</b>	1 073	53,3 %	50,4 %	2,8 pts
<b>Brest</b>	6 716	44,5 %	39,0 %	5,7 pts
<b>Brest métropole</b>	10 719	43,5 %	37,7 %	5,8 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	22 496	42,7 %	36,7 %	6,0 pts
<b>Finistère</b>	53 413	43,0 %	36,4 %	6,6 pts
<b>Bretagne</b>	188 203	43,6 %	36,8 %	6,8 pts
<b>France métropolitaine</b>	3 929 317	48,5 %	41,5 %	7,0 pts



53 %  
de senior.e.s actif.ive.s



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

17

### Taux de chômage des 55-64 ans

Les senior.e.s du quartier déclarant rechercher un emploi représentent 9,1 % des actif.ive.s. Cela concerne moins de 100 personnes.

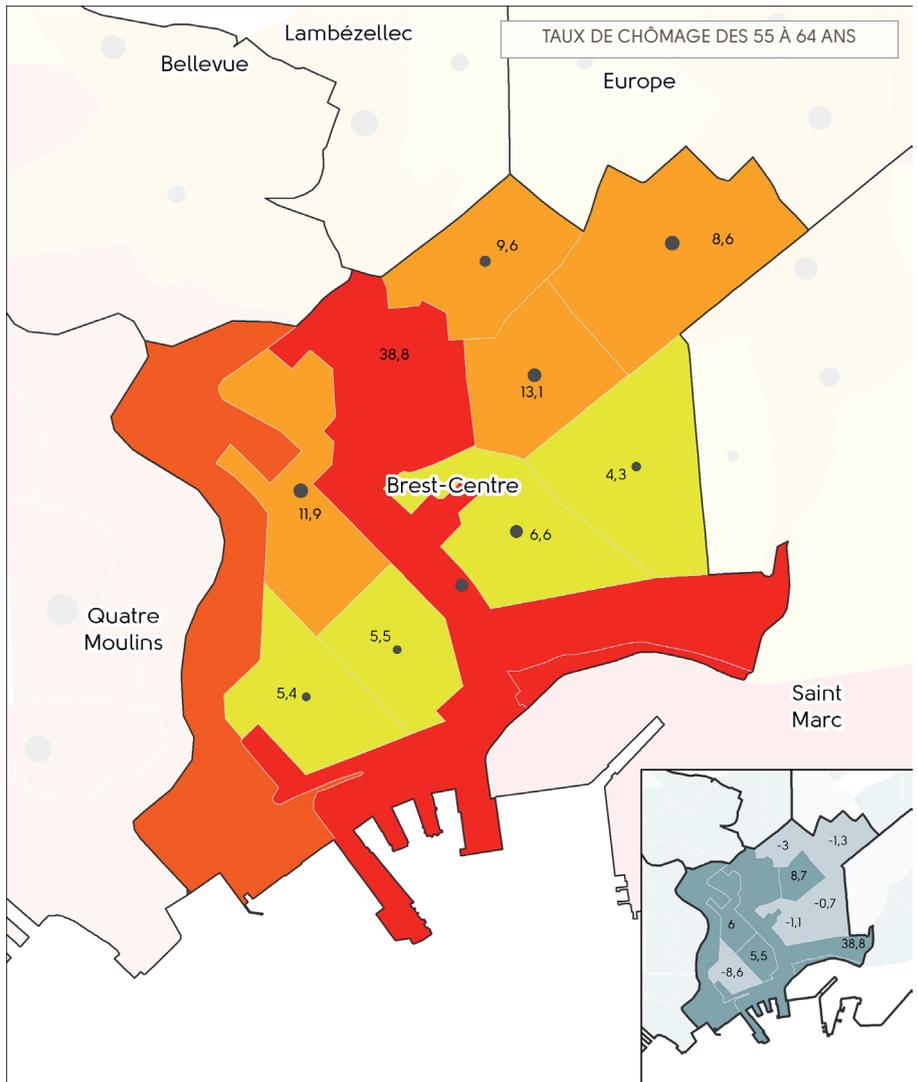
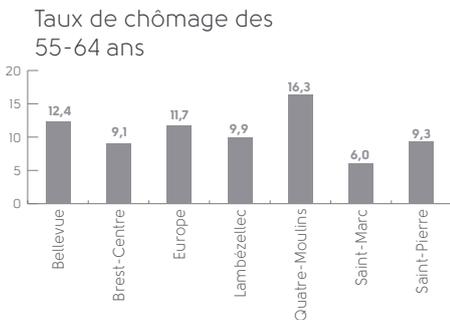
À peu de choses près, le quartier est comparable à tous les territoires d'observation.

L'IRIS de Port/Gare/Liberté/Foch ne compte que 30 senior.e.s actif.ive.s. Il est donc inutile de se focaliser sur son taux de chômage au sens du recensement qui apparaît élevé.

Territoire	Nb chômeurs 55-64 ans 2013	Taux de chômage 55-64 ans 2013	Taux de chômage 55-64 ans 2008	Évolution du taux de chômage 55-64 ans
<b>Brest-Centre</b>	98	9,1 %	7,6 %	1,6 pts
<b>Brest</b>	691	10,3 %	8,3 %	2,0 pts
<b>Brest métropole</b>	1 028	9,6 %	7,6 %	2,0 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	2 197	10,2 %	7,2 %	3,0 pts
<b>Finistère</b>	5 364	10,0 %	7,7 %	2,3 pts
<b>Bretagne</b>	17 185	9,1 %	6,9 %	2,3 pts
<b>France métropolitaine</b>	395 506	10,1 %	8,3 %	1,8 pts



**+1,6 pts**  
l'évolution du  
taux de chômage  
des senior.e.s



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

18

### Taux d'activité des femmes

Le taux d'activité des femmes (63 %) du quartier est relativement bas en comparaison à la moyenne nationale. De plus, il augmente deux fois moins rapidement.

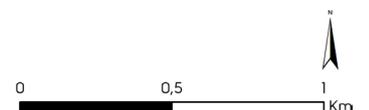
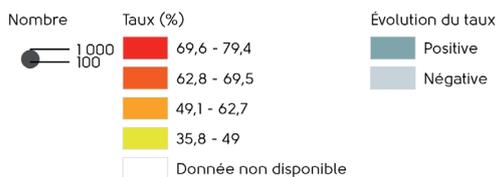
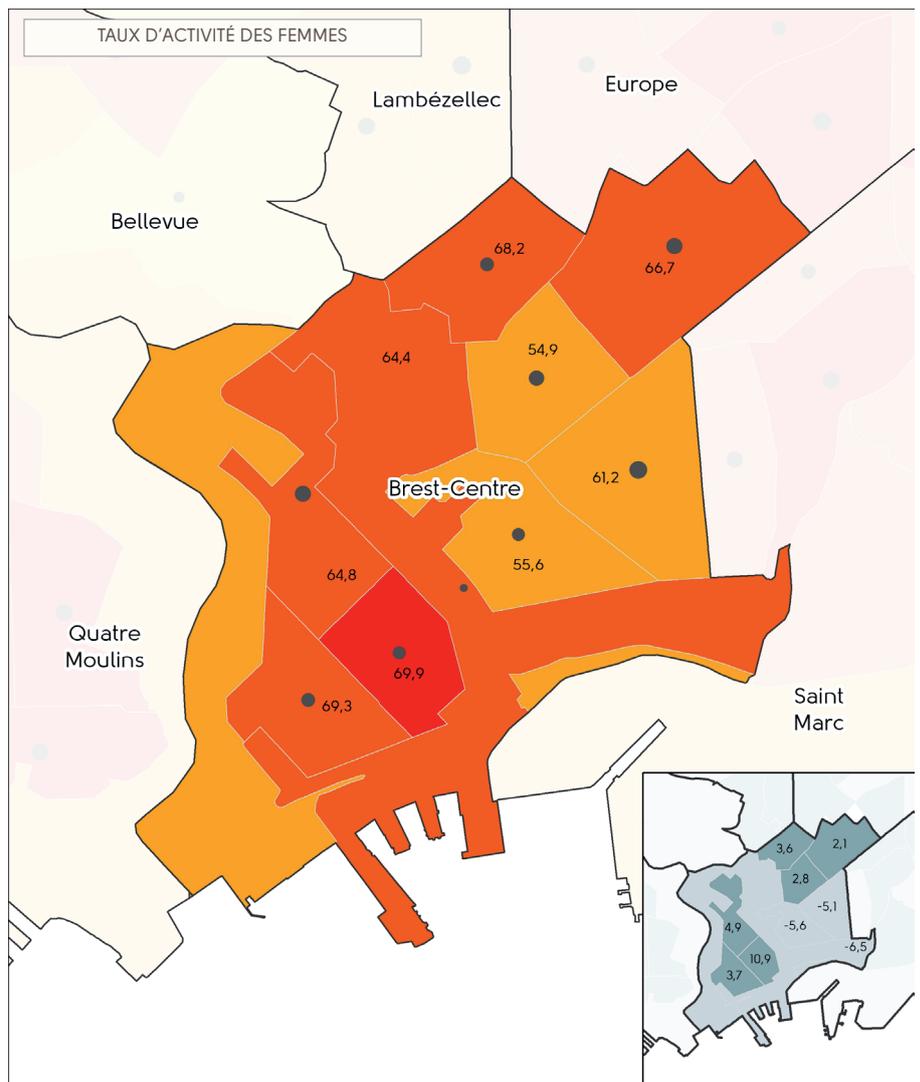
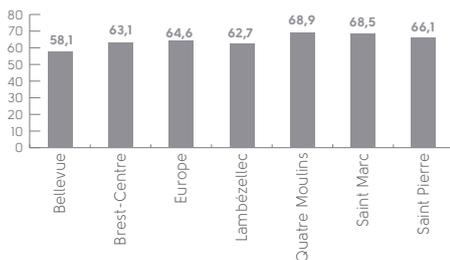
Il est particulièrement bas à Saint-Martin, Saint-Michel avec 55 % de femmes actives.

Territoire	Nb actives 2013	Taux d'activité féminin 2013	Taux d'activité féminin 2008	Évolution du taux d'activité féminin
<b>Brest-Centre</b>	5 447	63,0 %	62,4 %	0,6 pts
<b>Brest</b>	30 247	64,5 %	62,6 %	1,9 pts
<b>Brest métropole</b>	44 899	65,8 %	62,6 %	3,2 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	89 939	68,6 %	66,3 %	2,3 pts
<b>Finistère</b>	193 256	69,4 %	67,4 %	2,1 pts
<b>Bretagne</b>	707 338	70,0 %	68,0 %	2,0 pts
<b>France métropolitaine</b>	14 377 564	70,0 %	67,8 %	2,2 pts



63 %  
de femmes  
actives

Taux d'activité des femmes



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

19

## Taux de chômage des femmes

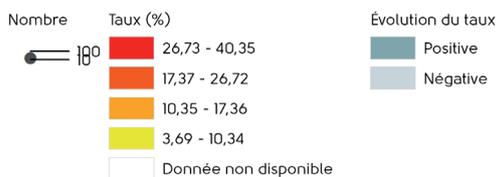
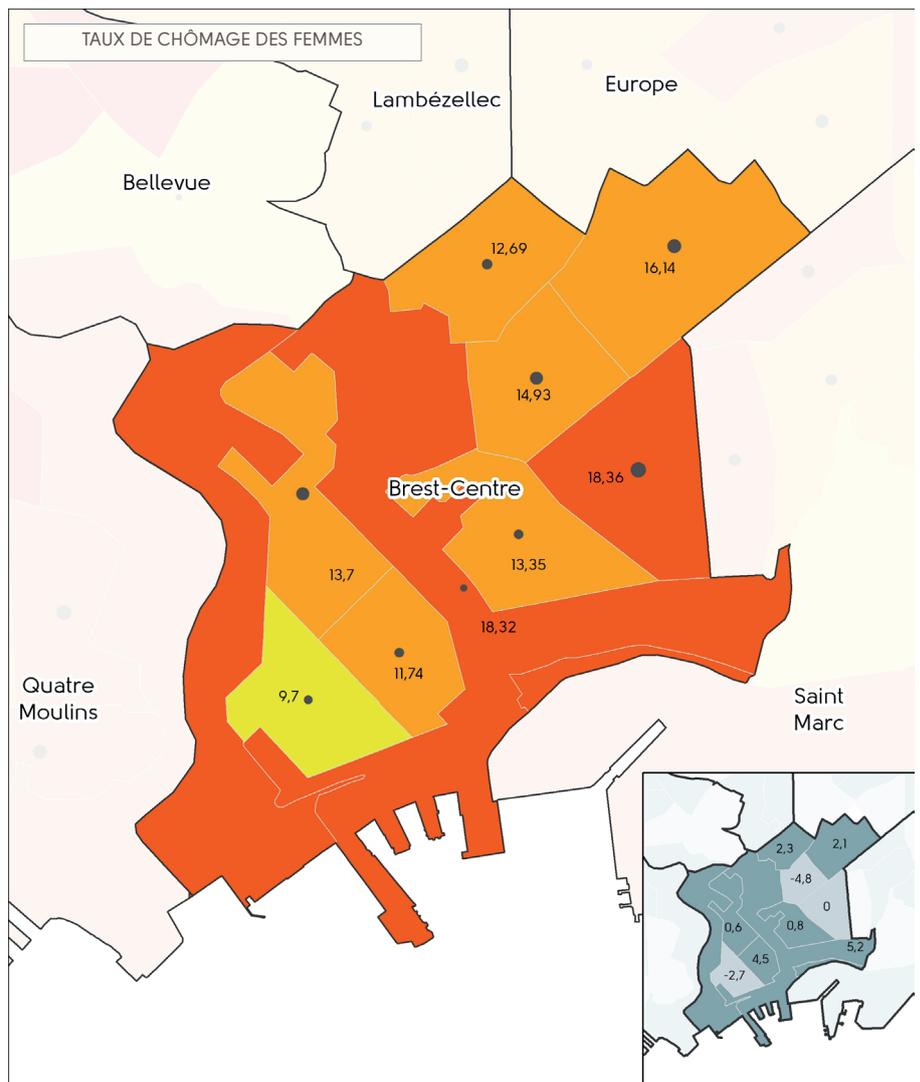
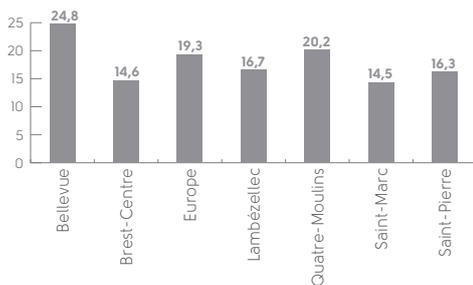
Le taux de chômage féminin est inférieur à celui observé à l'échelle de la ville. Avec Saint-Marc, Brest-Centre est plus faiblement touché par le non-emploi féminin. Il est très faible dans le bas de Siam avec moins de 10 % de femmes déclarant rechercher un emploi mais n'en trouvant pas.

Territoire	Nb femmes au chômage 15-64 ans 2013	Taux de chômage féminin 2013	Taux de chômage féminin 2008	Évolution du taux de chômage féminin
<b>Brest-Centre</b>	798	14,6 %	13,8 %	0,8 pts
<b>Brest</b>	5 333	17,6 %	15,7 %	1,9 pts
<b>Brest métropole</b>	6 638	14,8 %	13,4 %	1,8 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	11 334	12,6 %	11,3 %	1,3 pts
<b>Finistère</b>	24 023	12,4 %	11,1 %	1,3 pts
<b>Bretagne</b>	83 225	11,8 %	10,2 %	1,5 pts
<b>France métropolitaine</b>	1 969 823	13,7 %	12,2 %	1,5 pts



**+0,8 pts**  
l'évolution du  
taux de chômage  
féminin

Taux de chômage des femmes



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

20

## Taux de salarié.e.s précaires

La part de la population en situation de précarité de l'emploi est supérieure à celle de la ville et de la métropole.

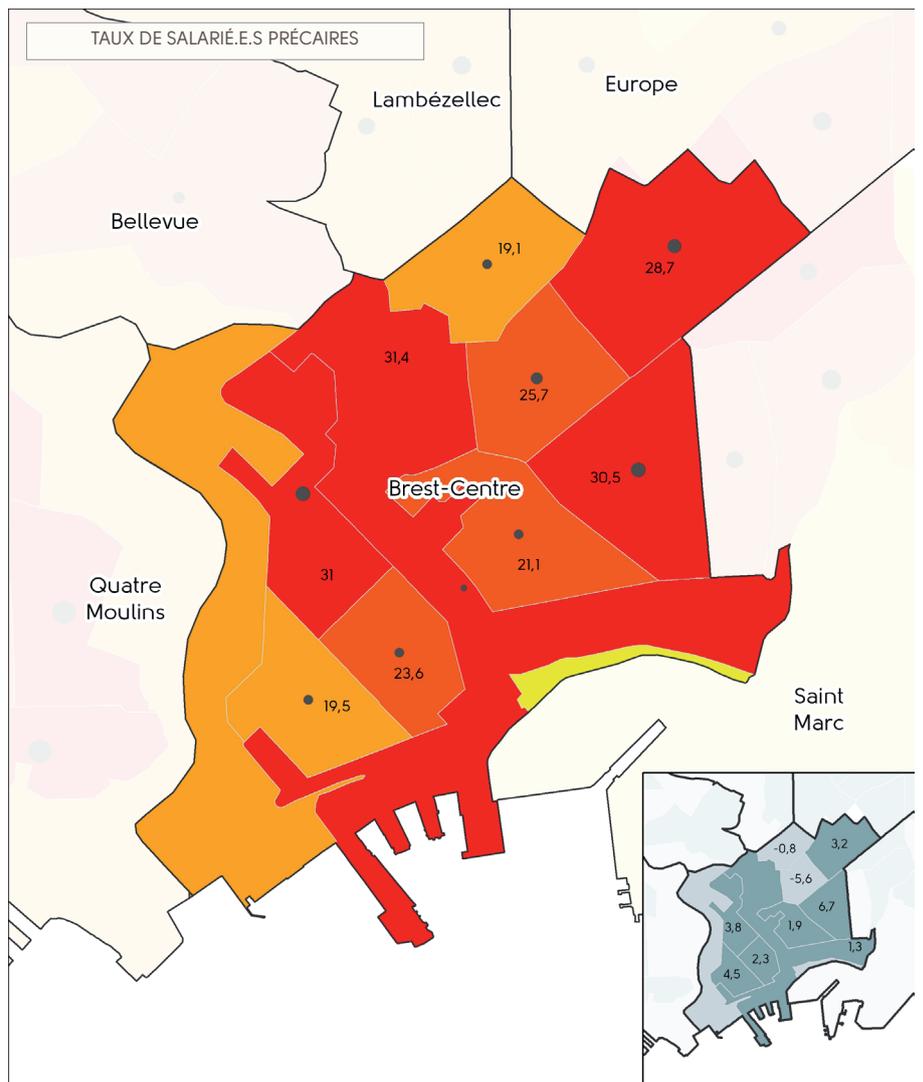
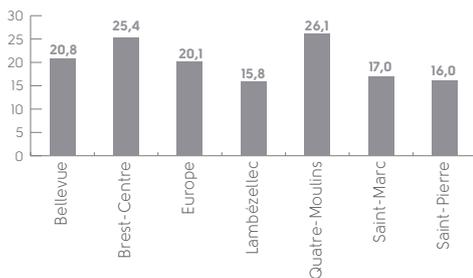
C'est le quartier le plus touché par l'emploi précaire après Quatre-Moulins.

Territoire	Nombre de salarié.e.s précaires 2013	Taux de salarié.e.s précaires 2013	Taux de salarié.e.s précaires 2008	Variation du taux de salarié.e.s précaires
<b>Brest-Centre</b>	2 421	25,4 %	26,8 %	-1,4 pts
<b>Brest</b>	10 285	18,8 %	18,7 %	-0,1 pts
<b>Brest métropole</b>	13 069	15,8 %	15,6 %	0,2 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	23 258	13,8 %	13,6 %	0,1 pts
<b>Finistère</b>	44 986	12,5 %	12,2 %	0,3 pts
<b>Bretagne</b>	155 597	13,8 %	13,7 %	0,1 pts
<b>France métropolitaine</b>	2 805 614	12,3 %	11,0 %	1,3 pts



25 %  
de salarié.e.s  
précaires

Taux de salariés précaires



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

21

### Part de cadres et professions intellectuelles supérieures

29 % des activ.ive.s du quartier sont cadres et professions intellectuelles supérieures.

Ils sont nettement surreprésentés dans le quartier. En particulier dans le bas de la rue Jean Jaurès et autour de la rue de Siam et dans le triangle d'or.

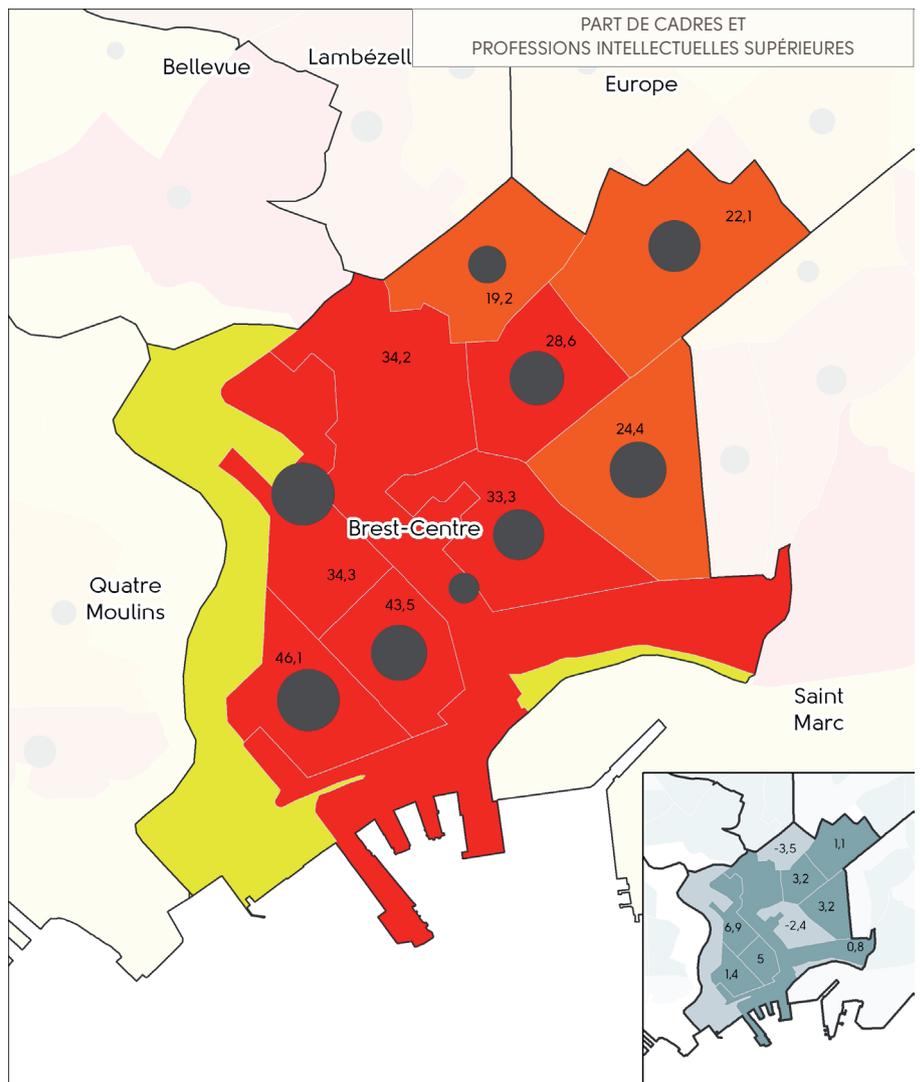
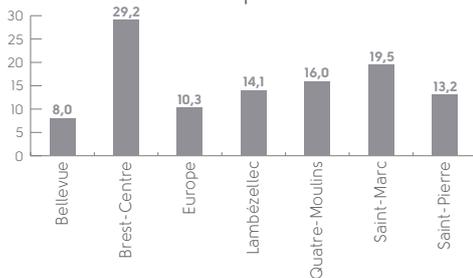
Cette catégorie de la population augmente à un rythme plus soutenu qu'autres échelles territoriales.

Territoire	Nombre cadres et professions intellectuelles supérieures 2013	Taux cadres et professions intellectuelles supérieures 2013	Taux cadres et professions intellectuelles supérieures 2008	Variation du taux de cadres et professions intellectuelles supérieures
<b>Brest-Centre</b>	3 583	29 %	26 %	3,1 pts
<b>Brest</b>	11 043	17 %	16 %	1,3 pts
<b>Brest métropole</b>	16 854	18 %	16 %	1,3 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	27 811	15 %	14 %	1,0 pts
<b>Finistère</b>	48 893	12 %	12 %	0,4 pts
<b>Bretagne</b>	187 046	13 %	12 %	0,7 pts
<b>France métropolitaine</b>	4 464 989	17 %	16 %	1,2 pts



29 %  
de cadres

Part de cadres et professions intellectuelles supérieures



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

22

### Part d'ouvrier.ère.s et employé.e.s

40 % des actif.ive.s sont ouvrier.ère.s et employé.e.s, taux le plus bas de la ville. Ils sont plus nombreux dans la partie haute de la rue Jean Jaurès bien que les taux restent inférieurs à la moyenne de la commune en ne dépassant pas les 50 %.

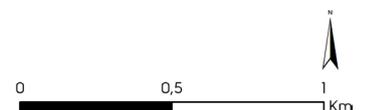
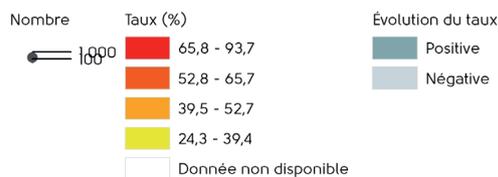
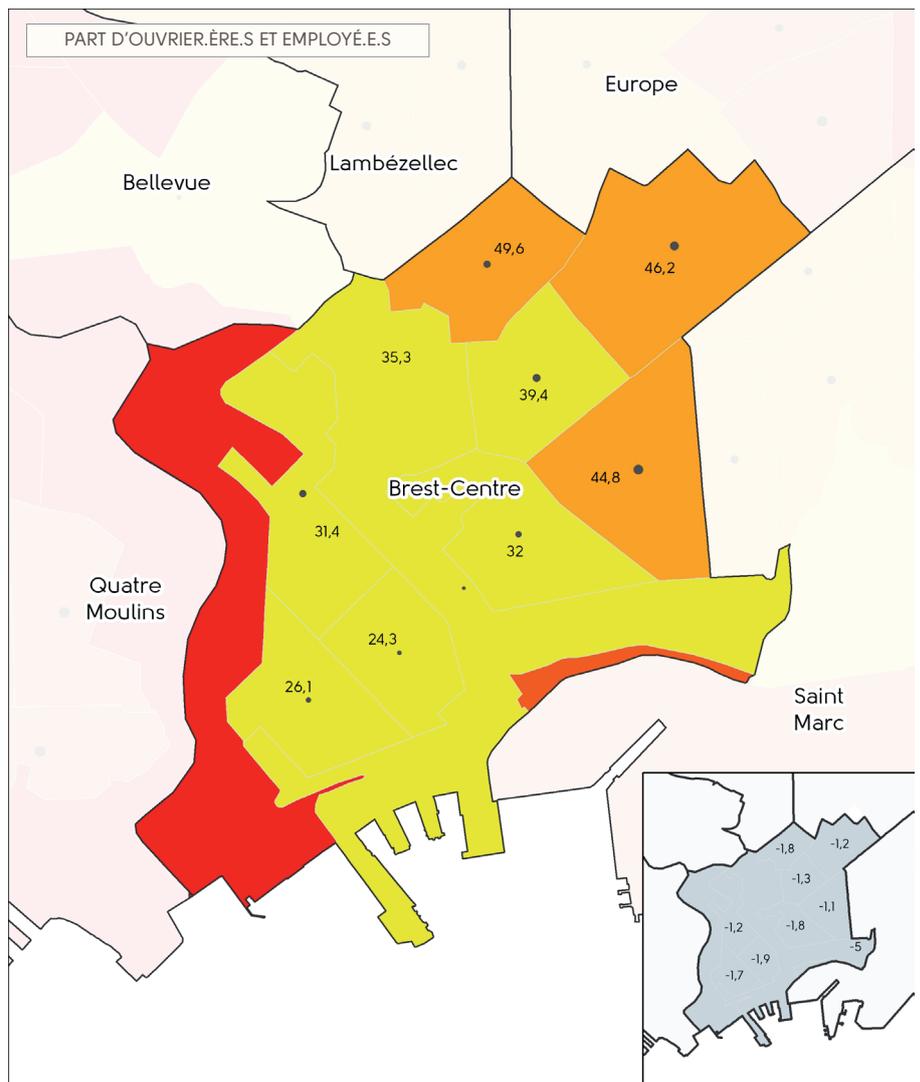
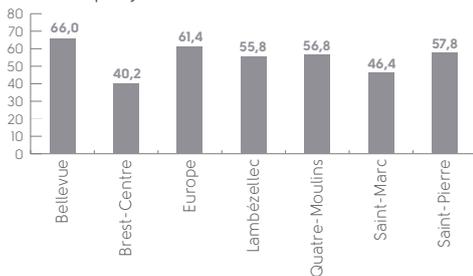
Leur part au sein de la population, déjà faible, continue de décroître dans des proportions comparables à la baisse observée à l'échelle de la ville.

Territoire	Nombre ouvrier.ère.s/ employé.e.s 2013	Taux ouvrier.ère.s/ employé.e.s 2013	Taux ouvrier.ère.s/ employé.e.s 2008	Variation du taux ouvrier.ère.s/ employé.e.s
<b>Brest-Centre</b>	4 934	40 %	42 %	-2,0 pts
<b>Brest</b>	35 137	54 %	56 %	-2,2 pts
<b>Brest métropole</b>	48 914	51 %	53 %	-2,1 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	99 637	52 %	54 %	-1,6 pts
<b>Finistère</b>	218 751	54 %	55 %	-1,2 pts
<b>Bretagne</b>	785 928	53 %	55 %	-1,4 pts
<b>France métropolitaine</b>	12 587 806	49 %	51 %	-2,2 pts



40 %  
d'ouvrier.ère.s et employé.e.s

Part d'ouvrier.ère.s et employé.e.s



VILLE DE BREST -Brest-Centre

L'OBSERVATOIRE SOCIAL DE BREST MÉTROPOLE

# REVENUS

VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

23

### Revenu fiscal médian par unité de consommation

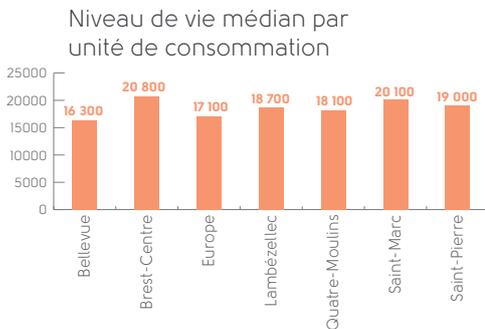
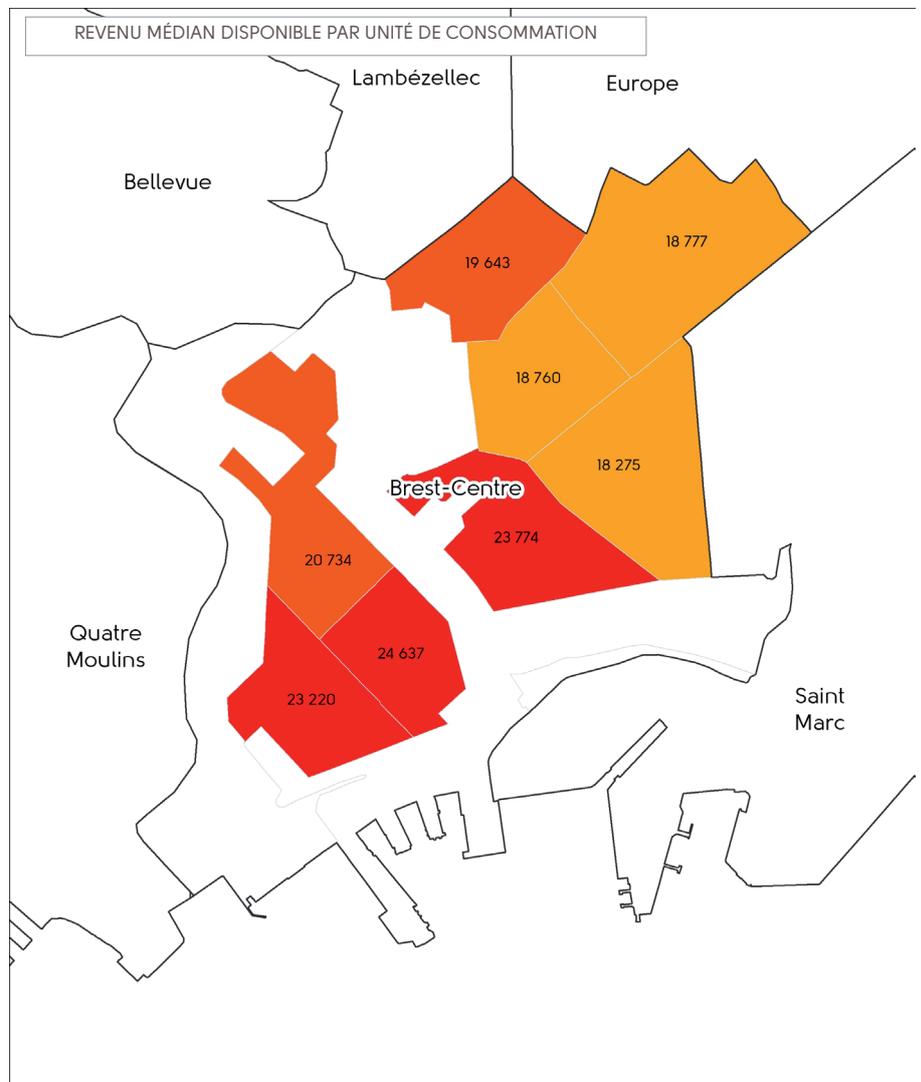
Avec 20 800 euros par an par unité de consommation, le revenu disponible médian dans le quartier est le plus élevé de la ville. Cela s'explique par la présence des nombreux cadres et professions intellectuelles supérieures qui ont généralement des salaires plus élevés.

il n'y a que dans l'IRIS de Sanquer que le niveau de vie médian est légèrement inférieur à celui de la ville.

Territoire	Revenu médian disponible 2013	Revenu médian disponible 2012	Évolution du revenu médian disponible
<b>Brest-Centre</b>		20 800	
<b>Brest</b>	19 051	18 546	2,6 %
<b>Brest métropole</b>	20 308	19 819	2,4 %
<b>Finistère</b>	20 267	19 749	2,6 %
<b>Bretagne</b>	20 281	19 797	2,4 %
<b>France métropolitaine</b>	20 185	19 786	2,0 %



**20 800 €**  
de revenu disponible médian



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

24

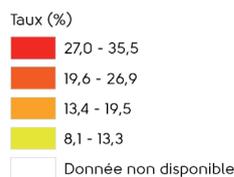
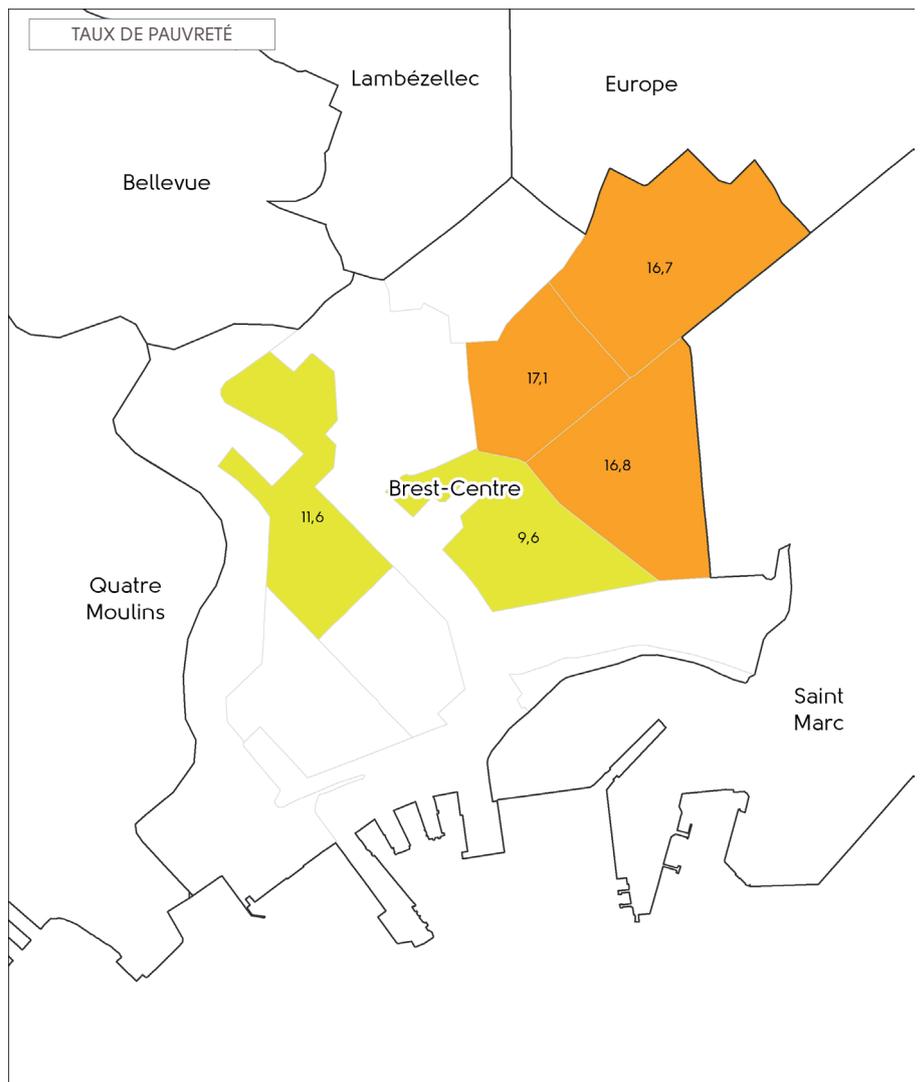
Taux de pauvreté

Pour des raisons de secret statistique le taux de pauvreté de plusieurs IRIS n'est pas renseigné. Dans le haut de Jaurès il est supérieur à la moyenne de la ville.

Territoire	Taux de pauvreté au seuil de 60 %	Médiane sur la sous-population pauvre (moyenne mensuelle)
<b>Brest</b>	15,9	790 €
<b>Brest métropole</b>	12,3	799 €
<b>Finistère</b>	10,3	820 €
<b>Bretagne</b>	10,7	819 €
<b>France métropolitaine</b>	14,5	797 €



**16 %**  
de la population  
en situation de  
pauvreté à Brest



VILLE DE BREST -Brest-Centre

L'OBSERVATOIRE SOCIAL DE BREST MÉTROPOLE

# ÉDUCATION

VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

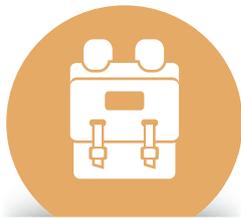
25

### Part des enfants de 2-5 ans scolarisés

76,6 % des 2-5 ans du quartier sont scolarisés. Le taux de jeunes enfants scolarisés est inférieur à la moyenne communale bien que supérieur à l'échelle nationale. Comme partout il est en baisse.

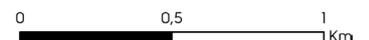
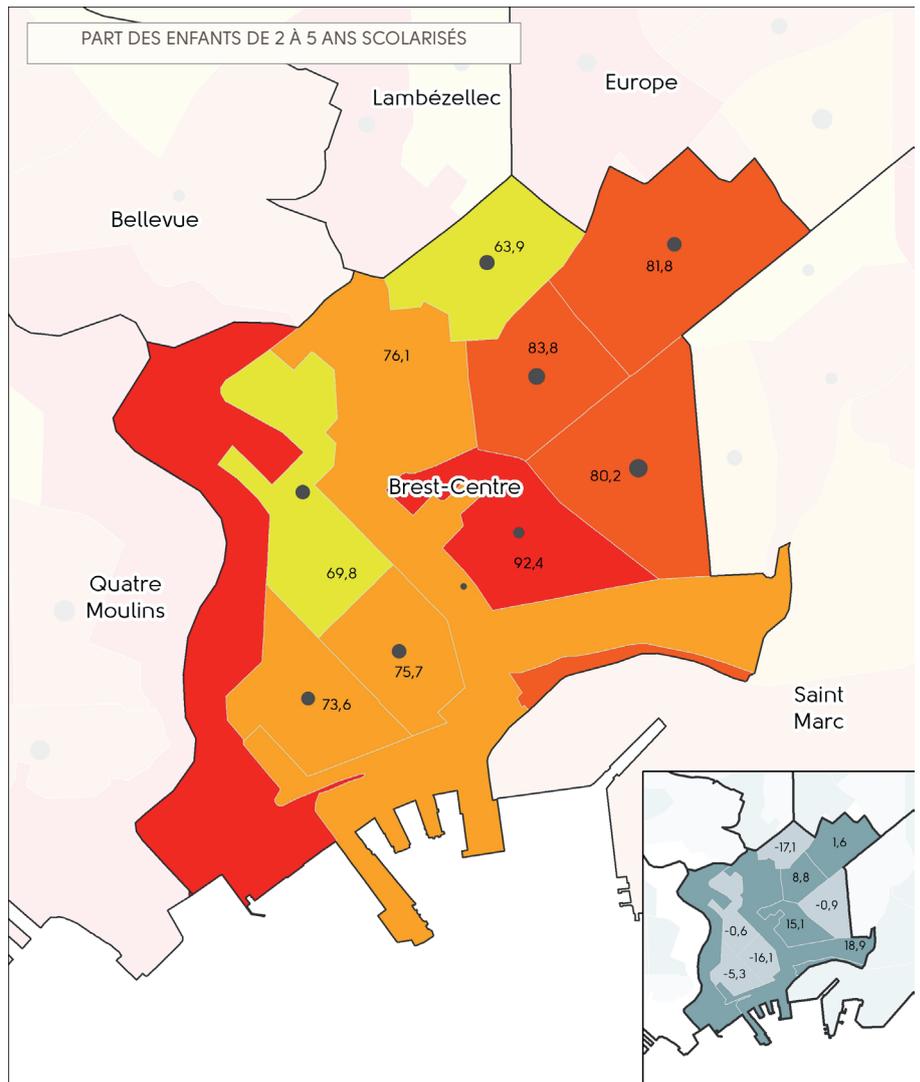
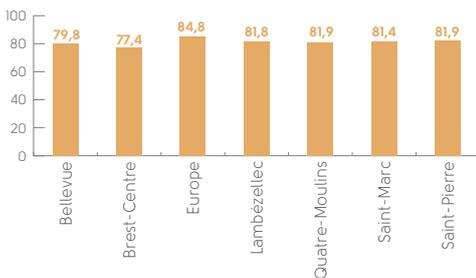
Selon les IRIS on observe des différences importantes. À Siam/Saint-Louis et Kerigonan, moins de 70 % des jeunes enfants sont scolarisés contre 92 % à Saint-Michel.

Territoire	Pop scolarisée 2-5 ans en 2013	Taux de 2-5 ans scolarisés 2013	Taux de 2-5 ans scolarisés 2008	Évolution du taux d'enfants 2-5 ans scolarisés
<b>Brest-Centre</b>	574	76,6 %	78,5 %	-1,1 pts
<b>Brest</b>	4 876	81,2 %	82,2 %	-1,0 pts
<b>Brest métropole</b>	7 519	83,1 %	84,4 %	-1,2 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	16 777	84,1 %	85,9 %	-1,8 pts
<b>Finistère</b>	34 550	84,8 %	86,6 %	-1,8 pts
<b>Bretagne</b>	127 237	81,9 %	84,0 %	-2,1 pts
<b>France métropolitaine</b>	2 317 739	74,2 %	75,0 %	-0,8 pts



**-1,1 pts**  
l'évolution du  
taux de jeunes  
enfants scolarisés

Part des enfants de 2-5 ans scolarisés



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

26

### Part des jeunes de 18-24 ans scolarisés

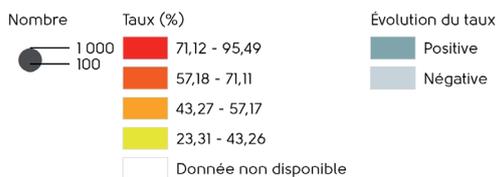
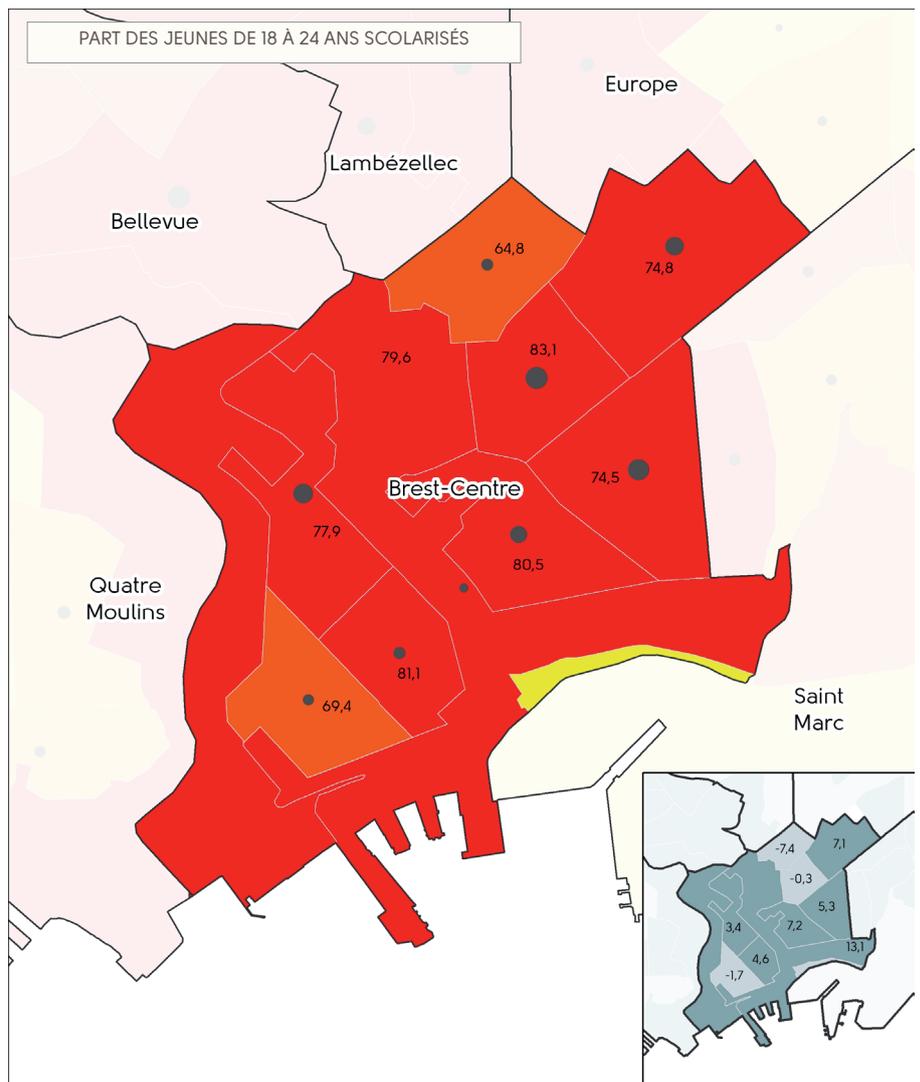
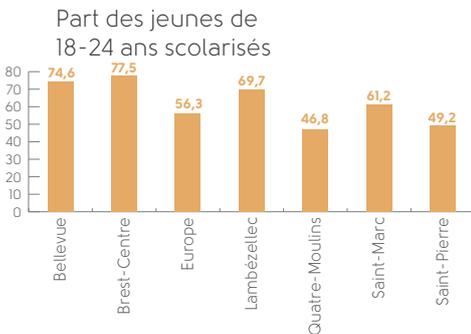
77,5 % des jeunes de 18-24 ans du quartier sont scolarisés, ce qui est largement supérieur à la moyenne brestoïse. La part des jeunes scolarisés a fortement augmenté (+4,8 points). Ces chiffres illustrent la vocation étudiante du quartier.

Brest-Centre est le quartier où le taux de scolarisation des 18-24 ans est le plus fort.

Territoire	Pop scolarisée 18-24 ans en 2013	Taux de 18-24 ans scolarisés en 2013	Taux de 18-24 ans scolarisés en 2008	Évolution du taux de 18-24 ans scolarisés
<b>Brest-Centre</b>	4 848	77,5 %	72,7 %	4,8 pts
<b>Brest</b>	14 921	66,4 %	64,1 %	2,3 pts
<b>Brest métropole</b>	17 852	65,4 %	64,1 %	1,2 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	29 533	60,0 %	58,6 %	1,4 pts
<b>Finistère</b>	36 305	53,2 %	53,4 %	-0,2 pts
<b>Bretagne</b>	140 112	54,3 %	54,0 %	0,3 pts
<b>France métropolitaine</b>	2 784 287	52,2 %	51,7 %	0,5 pts



**+4,8 pts**  
l'évolution du taux de jeunes scolarisés



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

27

### Part des plus de 15 ans sans diplôme

Avec seulement 18 % de non diplômé.e.s, Brest-Centre est le quartier présentant le plus bas taux de la ville. La part élevée de cadres et professions intellectuelles supérieures du quartier contribue à expliquer ce faible taux, ainsi que la part de jeunes actif.ive.s qui sont de plus en plus diplômés.

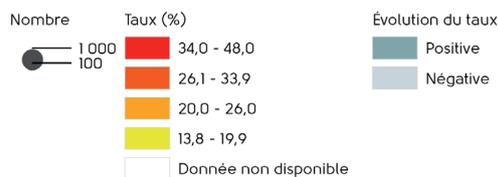
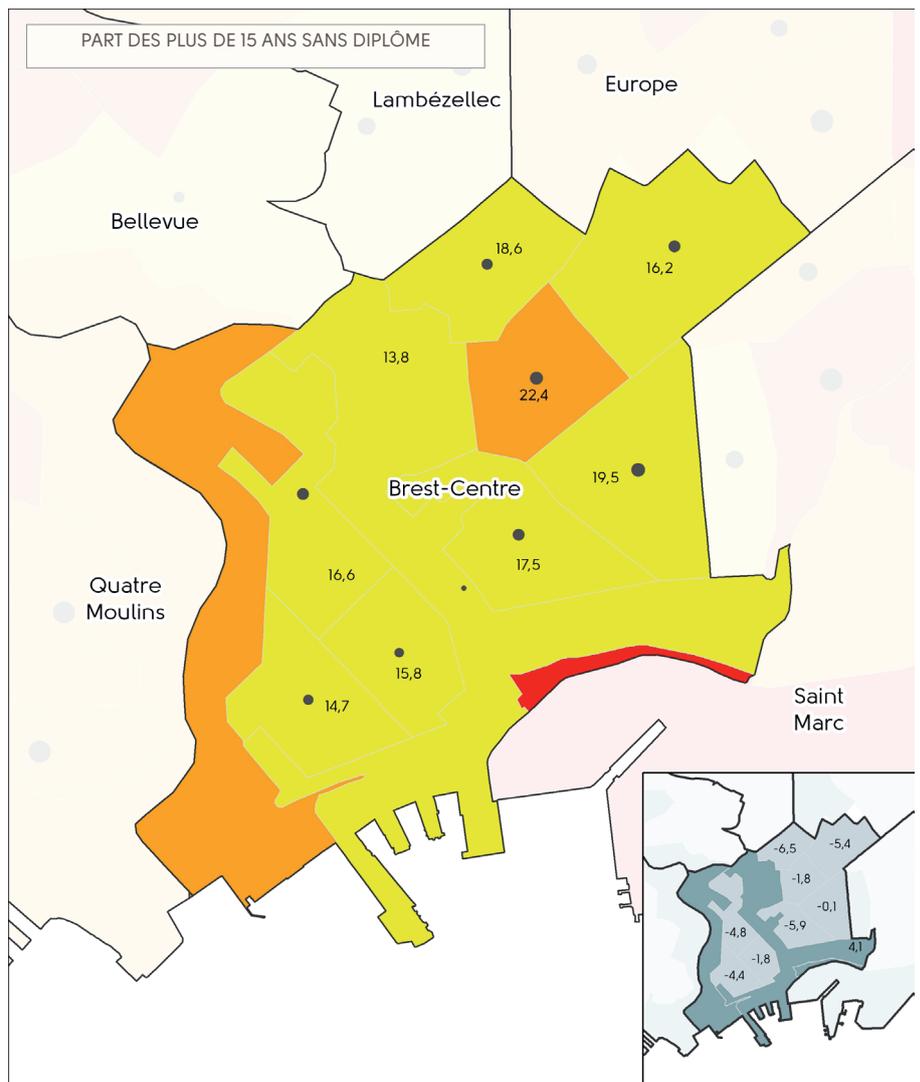
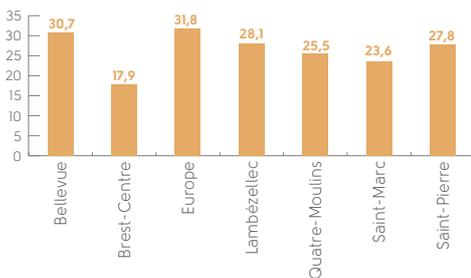
La part de non diplômé.e.s diminue comme partout.

Territoire	Pop 15 ans ou plus non scol. sans diplôme 2013	Part 15 ans ou plus non scol. sans diplôme 2013	Part 15 ans ou plus non scol. sans diplôme 2008	Évol. de la part de +15 ans sans diplôme
<b>Brest-Centre</b>	2 740	18 %	21 %	-3,0 pts
<b>Brest</b>	25 261	26 %	30 %	-3,7 pts
<b>Brest métropole</b>	36 416	25 %	29 %	-4,0 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	75 334	25 %	30 %	-4,7 pts
<b>Finistère</b>	187 332	28 %	33 %	-5,1 pts
<b>Bretagne</b>	708 452	30 %	35 %	-5,0 pts
<b>France métropolitaine</b>	14 841 000	32 %	37 %	-4,4 pts



**-3 pts**  
l'évolution de la population sans diplôme

Part des plus de 15 ans sans diplôme



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

28

## Part des plus de 15 ans avec un diplôme supérieur ou équivalent à Bac +2

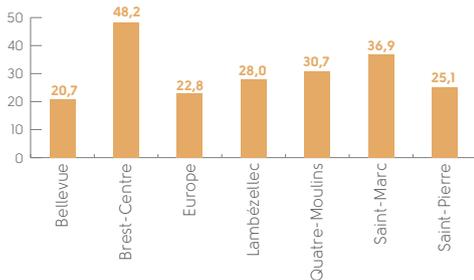
La population diplômée d'un niveau supérieur ou équivalent au bac +2 augmente fortement dans le centre.

48 % des plus de 15 ans sortis du système scolaire sont diplômés, soit presque une personne sur deux. C'est le quartier où les diplômés sont les plus nombreux.

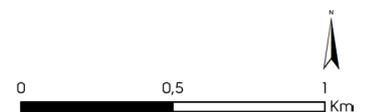
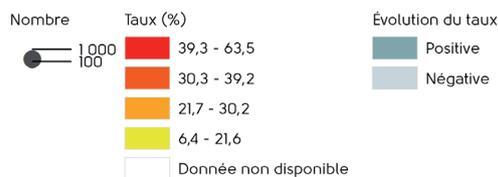
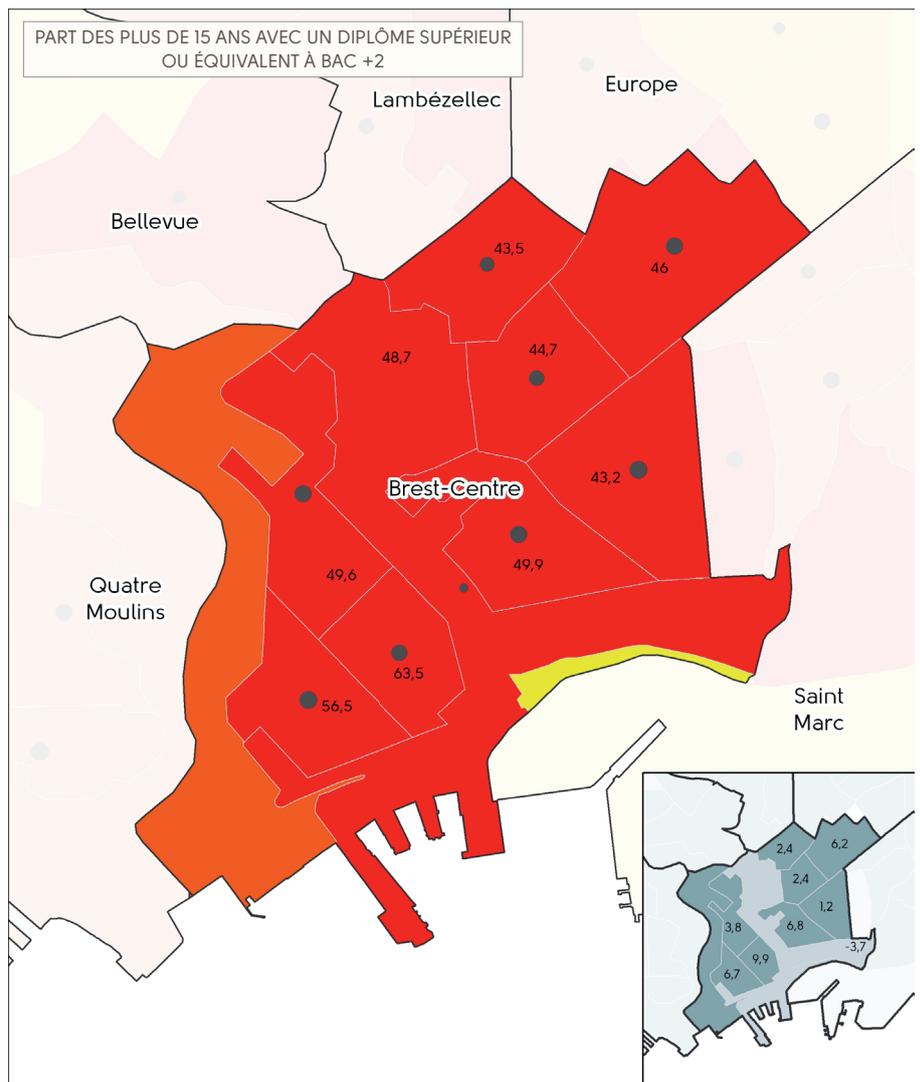


48 %  
de diplômé.e.s  
du supérieur

Part des plus de 15 ans avec un diplôme supérieur ou équivalent à Bac +2



Territoire	Pop 15 ans ou plus non scol. diplômé.e.s du supérieur 2013	Part 15 ans ou plus non scol. diplômé.e.s du supérieur 2013	Part 15 ans ou plus non scol. diplômé.e.s du supérieur 2008	Évol. de la part de 15 ans ou plus non scol. diplômé.e.s du supérieur
<b>Brest-Centre</b>	7 359	48 %	44 %	4,4 pts
<b>Brest</b>	30 275	31 %	28 %	3,5 pts
<b>Brest métropole</b>	45 814	31 %	28 %	3,7 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	85 803	29 %	25 %	3,6 pts
<b>Finistère</b>	176 589	26 %	23 %	3,5 pts
<b>Bretagne</b>	620 194	26 %	23 %	3,5 pts
<b>France métropolitaine</b>	12 568 473	21 %	24 %	3,3 pts



VILLE DE BREST -Brest-Centre

L'OBSERVATOIRE SOCIAL DE BREST MÉTROPOLE

# MOBILITÉ

VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

29

### Part des ménages sans équipement automobile

Un ménage sur trois ne possède pas de voiture. C'est la part la plus importante de la ville.

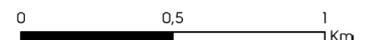
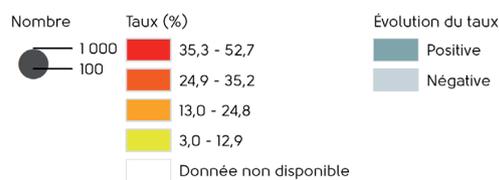
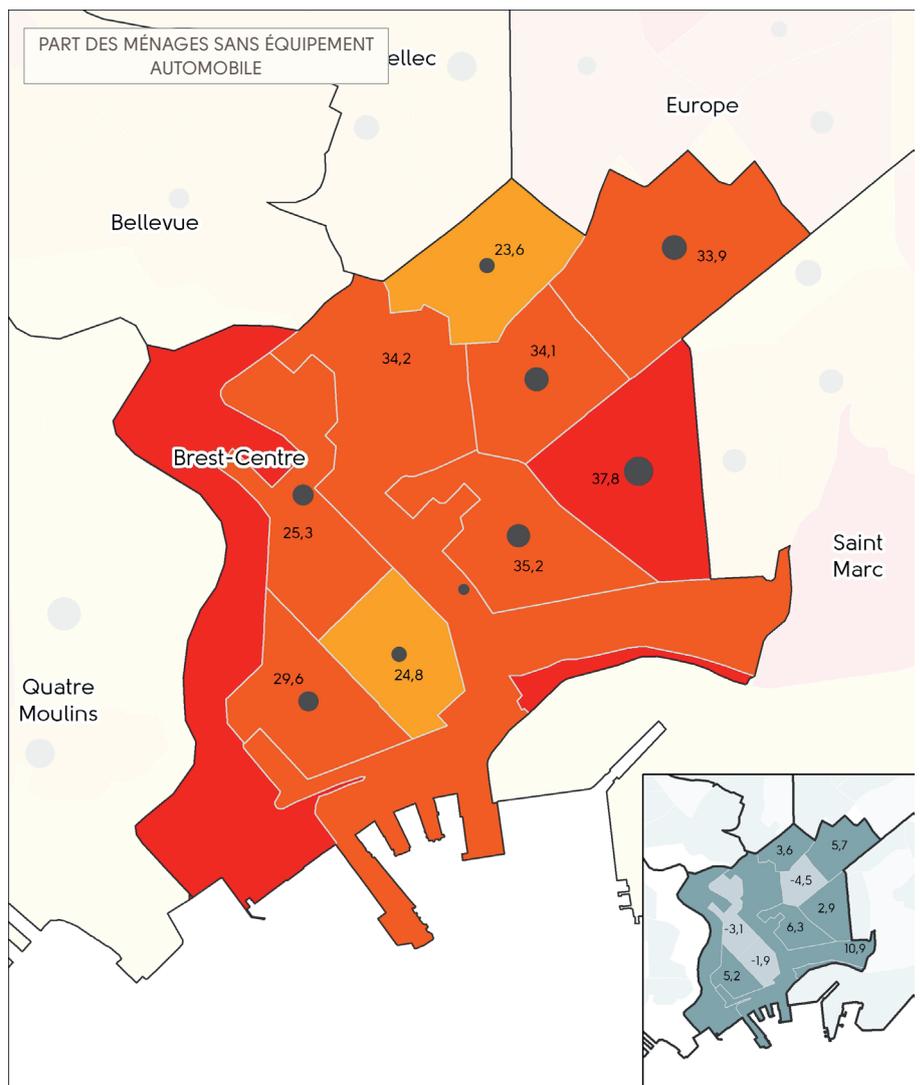
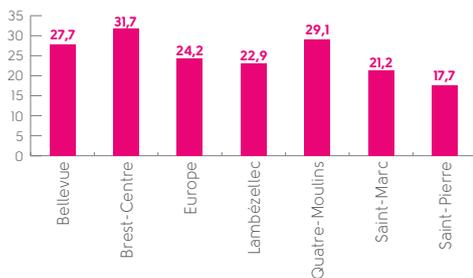
Cela s'explique certainement par la présence du tramway et des nombreuses lignes de bus qui desservent le centre, ainsi que la présence de la gare dans le quartier, mais aussi probablement par la population étudiante.

Territoire	Nombre de ménages sans équipement auto 2013	Part de ménages sans équipement automobile 2013	Part de ménages sans équipement automobile 2008	Évolution du taux de ménages sans équipement auto
<b>Brest-Centre</b>	4 640	32 %	29 %	2,4 pts
<b>Brest</b>	18 665	25 %	25 %	0,7 pts
<b>Brest métropole</b>	20 763	21 %	20 %	0,3 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	27 138	14 %	15 %	-0,2 pts
<b>Finistère</b>	52 945	13 %	14 %	-0,8 pts
<b>Bretagne</b>	192 562	13 %	14 %	-0,7 pts
<b>France métropolitaine</b>	5 268 240	19 %	19 %	-0,4 pts



**32 %**  
de ménages sans voiture

Part des ménages sans voiture



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

30

## Part des ménages avec au moins deux véhicules

Seulement 13 % des ménages possèdent deux voitures ou plus. C'est le plus faible taux de la commune, et bien en dessous des autres territoires de comparaison. La part élevée des ménages unipersonnels l'explique en grande partie.

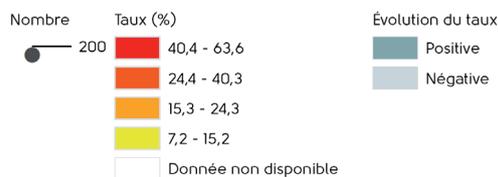
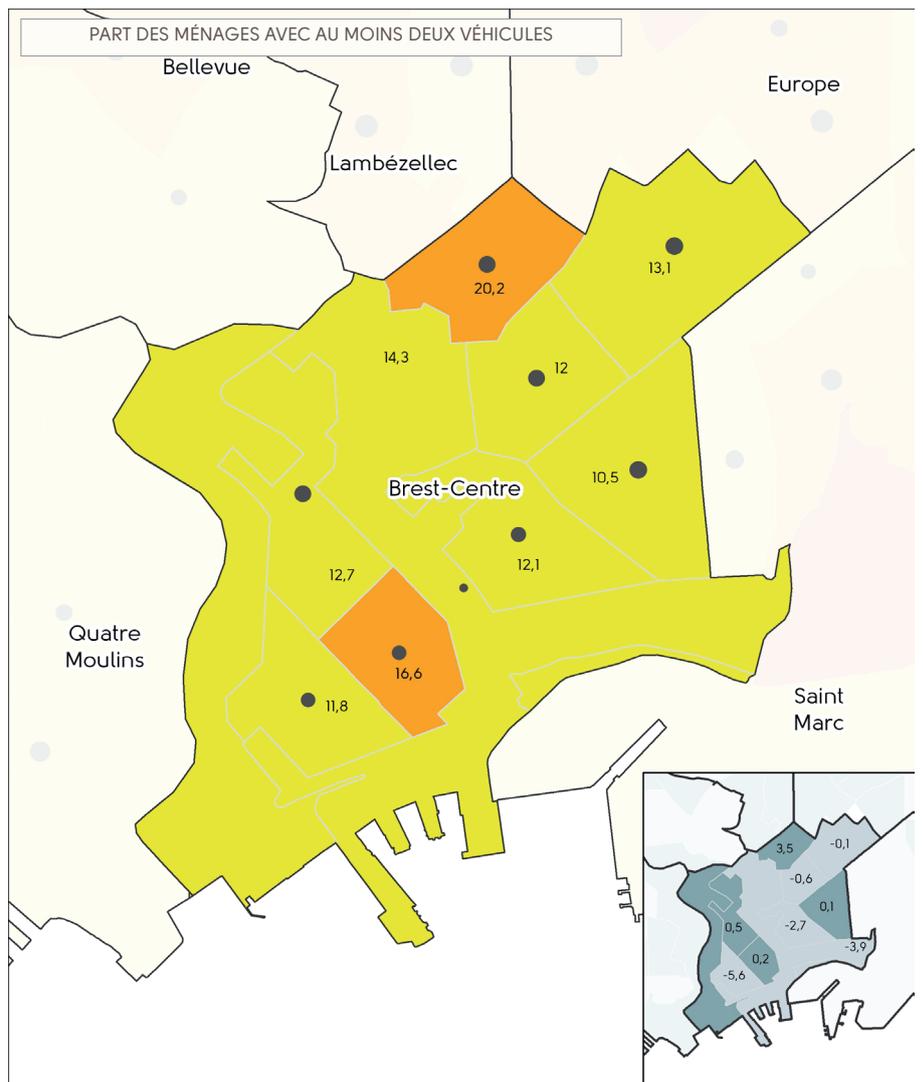
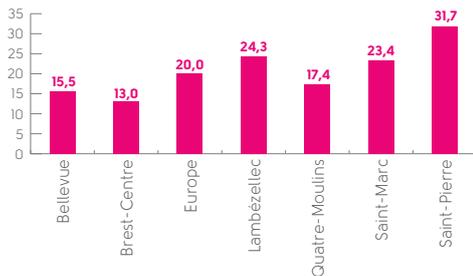
La forte présence de cadres, et le revenu médian élevé dans le quartier laissent à penser que ce faible taux d'équipement automobile tient à la très bonne desserte en transports en commun et non pas à une question pécunière.

Territoire	Nombre de ménages avec au moins deux véhicules 2013	Part de ménages avec au moins deux véhicules 2013	Part de ménages avec au moins deux véhicules 2008	Évolution de la part de ménages avec au moins deux véhicules
<b>Brest-Centre</b>	1 903	13 %	14 %	-0,9 pts
<b>Brest</b>	14 818	20 %	21 %	-0,4 pts
<b>Brest métropole</b>	28 710	28 %	28 %	0,1 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	71 159	38 %	37 %	0,6 pts
<b>Finistère</b>	161 246	39 %	38 %	1,1 pts
<b>Bretagne</b>	577 128	39 %	39 %	0,8 pts
<b>France métropolitaine</b>	9 558 060	34 %	34 %	0,8 pts



**13 %**  
de ménages avec au moins deux voitures

Part des ménages avec au moins deux voitures



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

31

## Part des actif.ive.s utilisant les transports en commun pour leurs déplacements domicile/travail

15 % des actif.ive.s utilisent les transports en commun dans le centre, ce qui est équivalent à la moyenne brestoïse.

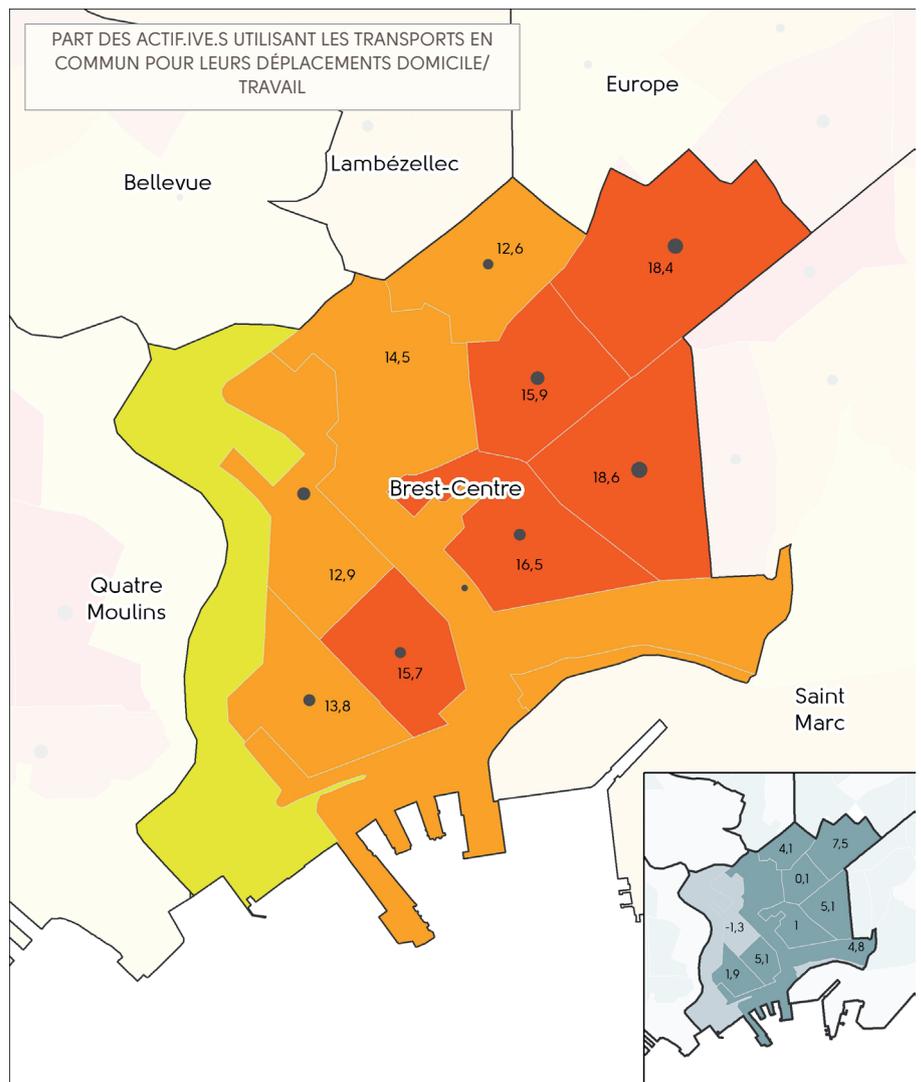
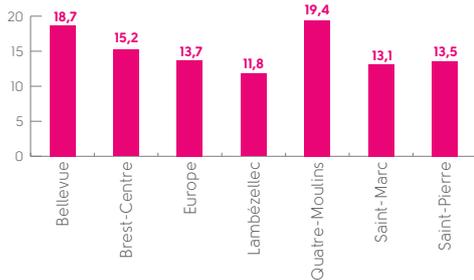
Ce taux relativement faible au regard du niveau de desserte et des éléments précédents relatifs à l'équipement automobile, laisse supposer qu'une part d'actif.ive.s se rend à pied ou à vélo sur son lieu de travail, à proximité.

Territoire	Actif.ive.s occupé.e.s utilisant les transports en commun en 2013	Part de salarié.e.s utilisant les transports en commun 2013
<b>Brest-Centre</b>	1 596	15 %
<b>Brest</b>	8 146	15 %
<b>Brest métropole</b>	9 713	12 %
<b>Pays de Brest 2017</b>	11 834	7 %
<b>Finistère</b>	17 206	5 %
<b>Bretagne</b>	76 670	6 %
<b>France métropolitaine</b>	3 923 703	15 %



**15 %**  
d'actif.ive.s  
utilisant les  
transports en  
commun

Part des actif.ive.s utilisant les transports en commun pour leurs déplacements domicile/travail



VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

32

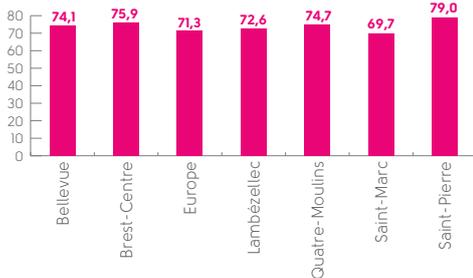
## Part des actif.ive.s travaillant dans leur commune de résidence

76 % des actif.ive.s du centre travaillent à Brest. C'est un peu plus que la moyenne de la commune.

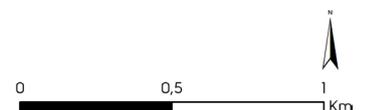
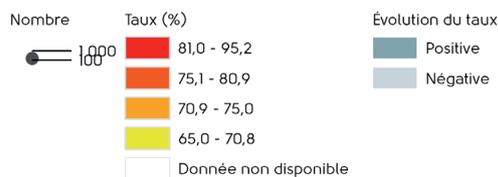
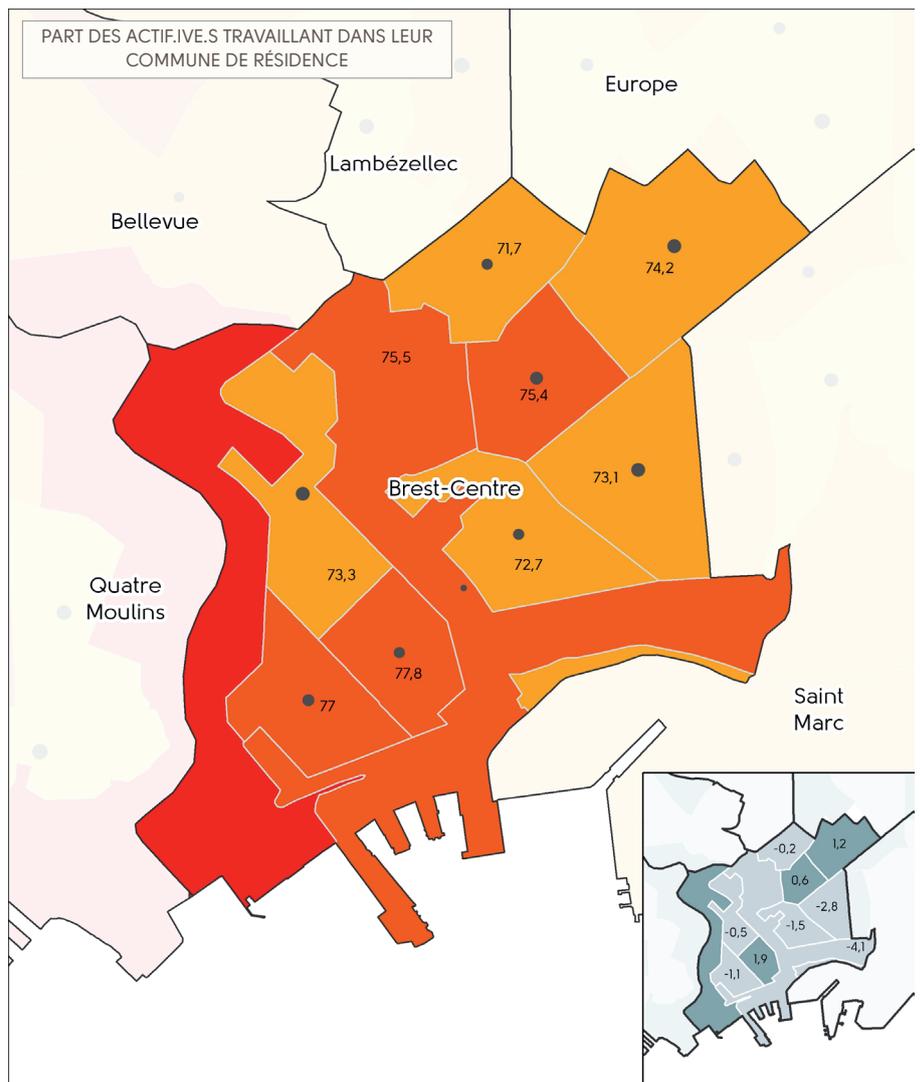


**76 %**  
d'actif.ive.s  
travaillant dans  
leur commune de  
résidence

Part des actif.ive.s travaillant dans leur commune de résidence



Territoire	Actif.ive.s occ 15 ans ou plus travaillant commune résidence en 2013	Part d'actif.ive.s occ 15 ans ou plus travaillant commune résidence en 2013	Part d'actif.ive.s occ 15 ans ou plus travaillant commune résidence en 2008	Évolution de la part d'actif.ive.s travaillant dans leur commune de résidence
<b>Brest-Centre</b>	7 950	76 %	76 %	-0,3 pts
<b>Brest</b>	40 272	73 %	74 %	-1,0 pts
<b>Brest métropole</b>	46 435	56 %	57 %	-1,1 pts
<b>Pays de Brest 2017</b>	68 971	41 %	42 %	-1,6 pts
<b>Finistère</b>	141 141	39 %	41 %	-1,8 pts
<b>Bretagne</b>	456 163	35 %	36 %	-1,7 pts
<b>France métropolitaine</b>	8 914 052	34 %	35 %	-1,0 pts



## VILLE DE BREST - BREST-CENTRE

## En synthèse

## Population

Brest-Centre est le quartier le plus peuplé de Brest. C'est un quartier jeune.

23 840 habitant.e.s en 2013. Une baisse de -0,2 point par an depuis 2008.

50,5 % des habitant.e.s ont moins de 30 ans.

17,9 % des habitant.e.s ont 60 ans, en baisse de -1 point contrairement à la tendance générale du vieillissement de la population.

## Habitat

Un quartier où la part de ménages unipersonnels est très élevée (64 %). Le privé locatif constitue la majeure partie du parc de logements.

1,55 personne par ménage.

4,7 % de ménages monoparentaux.

17 037 logements, hausse de 0,5 point.

10,5 % de logements vacants. Taux le plus élevé de la ville.

33 % de ménages propriétaires et 6 % de ménages locataires du parc social.

30 % d'emménag.e.s récents (13 % en France).

Revenus  
Niveaux de vie

Le niveau de vie médian le plus élevé de la ville.

20 800 euros de revenu médian disponible par an par unité de consommation, soit 1 733 euros mensuels.

Travail  
Emploi

Un quart de salarié.e.s en situation de précarité (25,4 %) cotoient les catégories socioprofessionnelles supérieures nettement surreprésentées.

67,4 % d'actif.ive.s mais 14,6 % de personnes se déclarant à la recherche d'un emploi et n'en trouvant pas -RP)

39,8 % de 15-24 ans actif.ive.s (en forte baisse de -2 points), mais dont 17,2 % sont demandeurs d'emploi (RP).

Un taux élevé de senior.e.s actif.ive.s (53,3 %).

Seulement 63 % de femmes actives.

29 % de cadres et professions intellectuelles contre 40 % d'employé.e.s et d'ouvrier.ère.s.

## Éducation

Un quartier à vocation étudiante.

77,5 % des 18-24 ans scolarisés.

18 % de personnes non diplômées (contre 32 % en France), en baisse de -3 points depuis 2008.

48 % de personnes diplômées du supérieur.

## Mobilité

Un niveau d'équipement automobile relativement bas, et pourtant un usage des transports en commun moyen.

32 % des ménages ne possèdent pas de voiture.

13 % des ménages ont deux voitures ou plus.

15 % des actif.ive.s utilisent les transports en commun pour se rendre au travail.

76 % des actif.ive.s habitant Brest travaillent à Brest.

L'OBSERVATOIRE SOCIAL DE BREST MÉTROPOLE

# ASPECTS MÉTHODOLOGIQUES

## Glossaire

L'ensemble des données des fiches-portraits à l'exception des données de revenus sont issues du recensement de la population réalisé par l'Insee.

### Quelques précautions à propos du recensement de la population

Le recensement de la population a pour objectifs le dénombrement des logements et de la population résidant en France et la connaissance de leurs principales caractéristiques : sexe, âge, activité, professions exercées, caractéristiques des ménages, taille et type de logement, modes de transport, déplacements quotidiens.

**Institué en 1801**, le recensement s'est déroulé tous les 5 ans jusqu'en 1936. De 1946 à 1999, les intervalles intercensitaires ont varié de 6 à 9 ans. La loi du 27 février 2002, relative à la démocratie de proximité, a modifié en profondeur **les méthodes de recensement**. Depuis janvier 2004, le comptage traditionnel est remplacé par des **enquêtes** de recensement annuelles.

Les communes de **moins de 10 000 habitants** continuent d'être **recensées exhaustivement**, comme lors des précédents recensements mais **une fois tous les 5 ans** au lieu de tous les 8 ou 9 ans.

Les communes de **10 000 habitants ou plus** font désormais l'objet **d'une enquête annuelle auprès d'un échantillon de 8 % de la population**, dispersé sur l'ensemble de leur territoire. Au bout de 5 ans, tout le territoire de ces communes est pris en compte et les résultats du recensement sont **calculés à partir de l'échantillon de 40 % de leur population** ainsi constitué.

Les premiers résultats de ce recensement annuel portent sur le millésime 2006 (fondé sur les enquêtes annuelles de recensement 2004 à 2008) et ont été diffusés en 2009. Depuis, les résultats des millésimes suivants sont produits et diffusés chaque année. **Le recensement rénové ne permet néanmoins pas de comparer des indicateurs sur une période courte (moins de 5 ans) pour des raisons méthodologiques, mais il permet un suivi des tendances à moyen terme (5 ans)**. Les résultats des recensements rénovés ne se comparent correctement entre eux que sur des périodes espacées d'au moins 5 ans. **Pour une période plus courte, il est vivement conseillé de ne pas comparer deux recensements.**

## POPULATION

### Nombre d'habitants

Les chiffres de population présentés correspondent à l'ensemble des personnes dont la résidence habituelle se situe sur le territoire considéré. La population de ce territoire comprend :

La population des résidences principales (ou population des ménages) ;

La population des personnes vivant en communautés ;

La population des habitations mobiles, les sans-abris et les bateliers rattachés au territoire.

Depuis 2004, elle correspond, pour un territoire défini par un zonage administratif, à la population municipale de ce territoire. Le concept de population municipale correspond désormais à la notion de population utilisée usuellement en statistique. En effet, elle ne comporte pas de doubles comptes : chaque personne vivant

en France est comptée une fois et une seule.

### Part des moins de 30 ans

La part des moins de 30 ans c'est le rapport des personnes de 0 à 29 ans révolus sur l'ensemble des personnes recensées.

### Part des plus de 60 ans

La part des plus de 60 ans c'est le rapport des personnes âgées de 60 ans et plus sur l'ensemble des personnes recensées.

## HABITAT

### Taille des ménages

Nombre de personnes du ménage. De manière générale, un ménage, au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté (en cas de cohabitation, par exemple). Un ménage peut être composé d'une seule personne.

### Part des ménages d'une personne

La part des ménages d'une personne est calculée à partir du nombre de ménages composés d'une seule personne sur l'ensemble des ménages.

### Part des familles monoparentales

Une famille monoparentale comprend un parent isolé et un ou plusieurs enfants célibataires (n'ayant pas d'enfant). La part des

familles monoparentales est calculée à partir du nombre de familles monoparentales sur l'ensemble des ménages.

### Nombre de logements

Un logement est défini du point de vue de son utilisation. C'est un local utilisé pour l'habitation :

- séparé, c'est-à-dire complètement fermé par des murs et cloisons, sans communication avec un autre local si ce n'est par les parties communes de l'immeuble (couloir, escalier, vestibule, ...);
- indépendant, à savoir ayant une entrée d'où l'on a directement accès sur l'extérieur ou les parties communes de l'immeuble, sans devoir traverser un autre local.

Les logements sont répartis en quatre catégories : résidences principales, résidences secondaires, logements occasionnels, logements vacants.

Il existe des logements ayant des caractéristiques particulières, mais qui font tout de même partie des logements au sens de l'Insee : les logements-foyers pour personnes âgées, les chambres meublées, les habitations précaires ou de fortune (caravanes, mobile home, etc.).

Un logement autorisé est un logement, non encore réalisé, qui entre dans le cadre d'un dossier de permis de construire ayant reçu un avis favorable.

### Part de logements vacants

Un logement vacant est un logement inoccupé se trouvant dans l'un des cas

suivants :

- proposé à la vente, à la location ;
- déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation ;
- en attente de règlement de succession ;
- conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés ;
- gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...)

Pour l'Insee, la part de logements vacants est calculée à partir du nombre de logements vacants sur l'ensemble des logements au moment du recensement. Le taux de vacance de l'Insee comprend donc la vacance de courte durée (moins de 3 ans) qui permet une fluidité des parcours résidentiels et la vacance de longue durée qui résulte le plus souvent

d'un parc obsolète et de logements hors marché. Le taux de vacance « raisonnable » est de 6-7 %. En deçà, le marché immobilier est tendu, les potentiels nouveaux résidents peinent à trouver un logement. Au-delà, il y a une surabondance de l'offre par rapport à la demande.

#### Part de propriétaires

Le statut d'occupation du logement définit la situation juridique du ménage concernant l'occupation de leur résidence principale. Le statut de propriétaire s'applique aux ménages propriétaires, copropriétaires et accédant à la propriété.

#### Part de locataires HLM

Le statut de locataire HLM s'applique aux ménages occupant une Habitation à Loyer Modéré.

#### Part des ménages de moins de 2 ans

#### d'ancienneté d'emménagement

L'ancienneté d'emménagement dans le logement correspond au nombre d'années écoulées depuis la date d'emménagement dans le logement. La part des ménages de moins de deux ans d'ancienneté correspond au nombre de ménages dont le premier occupant du logement a emménagé depuis moins de deux ans dans le logement au moment du recensement sur l'ensemble des ménages recensés. C'est l'ancienneté d'emménagement la plus récente qu'on peut observer à partir du recensement. Attention ! Un ménage emménagé récemment ne signifie pas un nouveau ménage dans le territoire. En effet, les occupants du ménage peuvent avoir déménagé d'un logement pour un autre logement de la même commune, du même quartier...

## ACTIVITÉ/EMPLOI

### Taux d'activité

Le taux d'activité est le rapport entre le nombre d'actifs (actifs occupés et chômeurs) et l'ensemble de la population correspondante (15-64 ans / 15-24 ans / 55-64 ans / femmes).

Les inactifs sont par convention les personnes qui ne sont ni en emploi (BIT) ni au chômage : jeunes de moins de 15 ans, étudiants et retraités ne travaillant pas en complément de leurs études ou de leur retraite, hommes et femmes au foyer, personnes en incapacité de travailler...

### Taux de chômage

Le taux de chômage est le pourcentage de personnes dans la population active (actifs occupés + chômeurs) qui déclarent être à la recherche d'un emploi au moment du recensement. Ces personnes peuvent ne pas être inscrites à Pôle emploi. Elles rentrent dans la catégorie si elles déclarent être à la recherche d'un emploi, ne pas en occuper un et être disponibles pour en occuper un la semaine de référence.

On peut calculer un taux de chômage par âge en mettant en rapport les chômeurs d'une classe d'âge avec les actifs de cette classe d'âge. De la même manière est calculé le taux de chômage des femmes.

Remarque : Le taux de chômage diffère de la part du chômage qui, elle, mesure la proportion de chômeurs dans l'ensemble de la population.

### Taux de salariés précaires

Sont comptés parmi les salariés précaires, les salariés qui dérogent du point de vue de la durée du contrat à la norme d'emploi typique qu'est le CDI. Ainsi entrent dans le

champ, les personnes en CDD, intérim et contrats emplois aidés. Les personnes à temps partiels n'entrent pas dans le champ. Ces derniers dérogent à la norme d'emploi du point de vue de la durée du temps de travail hebdomadaire.

Le taux de salariés précaires est le rapport de la somme des personnes en CCD, intérim, contrat aidé et l'ensemble des salarié.e.s.

### Part de cadres et professions intellectuelles supérieures

La part des cadres et professions intellectuelles supérieures est le rapport du nombre de personnes de cette catégorie socioprofessionnelle et l'ensemble de la population active. Cette catégorie regroupe des professeurs et professions scientifiques salariés qui appliquent directement des connaissances très approfondies dans les domaines des sciences exactes ou humaines, a des activités d'intérêt général de recherche, d'enseignement ou de santé. Des professionnels de l'information des arts et des spectacles dont l'activité est liée aux arts et aux médias. Des cadres administratifs et commerciaux d'entreprise, salariés qui ont des responsabilités importantes dans la gestion des entreprises. Des ingénieurs et cadres techniques d'entreprise, salariés exerçant des fonctions de responsabilité qui nécessitent des connaissances scientifiques approfondies.

### Part d'ouvriers et employés

La part des ouvriers et employés est le rapport de la somme de personnes de ces deux catégories socioprofessionnelles et l'ensemble de la population active.

Si la différence entre ouvriers et employés paraît évidente parce qu'on a en tête les

positions extrêmes, la frontière entre les deux groupes n'est pas facile à tracer. Ainsi les chauffeurs et les cuisiniers sont aux limites du groupe ouvrier, et s'opposent aux ouvriers de production de la grande industrie ou aux ouvriers du bâtiment qui en constituent le noyau.

Le groupe ouvrier est structuré par une série d'oppositions. La qualification instituée dans les conventions collectives, est en étroite corrélation avec de nombreuses variables, comme le sexe, l'origine sociale, la formation ou le salaire. Toutes ces variables permettent d'établir une gradation des métiers ouvriers, des professionnels d'entretien aux ouvriers non qualifiés des industries légères et aux ouvriers agricoles. Deuxième clivage, l'opposition entre travail industriel et travail de type artisanal, qui a été introduite dans la nouvelle nomenclature. Le groupe des « employés » rassemble des professions très variées et souvent mal définies. On y trouve bien sûr les secrétaires et les agents de bureau, mais aussi les agents hospitaliers, les vendeurs, les pompiers ou les gens de maison. L'unité du groupe des employés repose en fait plus ce qu'ils sont que sur ce qu'ils font. En grande majorité, ces métiers sont exercés par des femmes. Elles forment plus des trois quarts de chaque catégorie, hormis les policiers et les militaires. D'ailleurs parmi les femmes de moins de 35 ans ayant un emploi, une sur deux est classée dans les « employés ». Ce groupe rassemble aussi beaucoup de jeunes, en particulier parmi les employés administratifs d'entreprise et les employés de commerce.

## REVENUS

### Revenu disponible médian par unité de consommation

Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs.

L'unité de consommation est un système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités de consommation (UC).

- 1 UC pour le premier adulte du ménage ;
- 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus ;
- 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.

Pour comparer le niveau de vie des ménages, on ne peut s'en tenir à la consommation par personne. En effet, **les besoins d'un ménage ne s'accroissent pas en stricte proportion de sa taille**. Lorsque plusieurs personnes vivent ensemble, il n'est pas nécessaire de multiplier tous les biens de consommation (en particulier, les biens de consommation durables) par le nombre de personnes pour garder le même niveau de vie. Aussi, pour comparer les niveaux de vie de ménages de taille ou de composition différente, on utilise une mesure du revenu corrigé par

unité de consommation à l'aide d'une échelle d'équivalence.

### Taux de pauvreté

Le taux de pauvreté correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros). L'Insee, comme Eurostat et les autres pays européens, mesure la pauvreté monétaire de manière relative alors que d'autres pays (comme les États-Unis ou l'Australie) ont une approche absolue. Dans l'approche en termes relatifs, le seuil de pauvreté est déterminé par rapport à la distribution des niveaux de vie de l'ensemble de la population. On privilégie en Europe le seuil de 60 % du niveau de vie médian.

## ÉDUCATION

### Part des enfants de 2-5 ans scolarisés / Part des jeunes de 18-24 scolarisés

La population scolarisée comprend les élèves en formation initiale dans les établissements sous tutelle de l'Éducation nationale, mais aussi ceux dépendant des autres ministères (Agriculture, Alimentation, Pêche et ruralité, Solidarités, Santé et famille...).

La part des enfants de 2-5 ans scolarisés est le rapport des enfants de 2-5 ans scolarisés et

de l'ensemble des enfants de 2-5 ans.

La part des jeunes de 18-24 ans scolarisés est le rapport des jeunes de 18-24 ans scolarisés et de l'ensemble des jeunes de 18-24 ans.

### Part des plus de 15 ans sans diplôme

La part des plus de 15 ans sans diplôme est le rapport des personnes non scolarisées de 15 ans ou plus titulaires d'aucun diplôme ou au plus un BEPC, brevet des collèges ou DNB et

de l'ensemble des personnes non scolarisés de 15 ans ou plus.

### Part des plus de 15 ans avec un diplôme supérieur ou équivalent à Bac +2

La part des plus de 15 ans avec un diplôme supérieur ou équivalent à Bac +2 est le rapport des personnes non scolarisées de 15 ans avec un diplôme supérieur ou équivalent à Bac +2 et de l'ensemble des personnes non scolarisés de 15 ans ou plus.

## DÉPLACEMENTS

### Part des ménages sans voiture

La part des ménages sans équipement automobile est le rapport du nombre de ménages sans voiture et de l'ensemble des ménages.

### Part des ménages avec au moins deux voitures

La part des ménages avec au moins deux véhicules est le rapport du nombre de ménages avec au moins deux voitures et de l'ensemble des ménages.

### Part des actifs utilisant les transports en commun pour leurs déplacements domicile/travail

La part des actifs utilisant les transports en commun pour leurs déplacements domicile/travail est le rapport du nombre d'actifs occupés de 15 ans ou plus qui utilisent principalement les transports en commun pour aller travailler et de l'ensemble des actifs occupés.

### Part des actifs travaillant dans leur commune de résidence

La part des actifs travaillant dans leur commune de résidence est le rapport du nombre d'actifs occupés de 15 ans ou plus qui travaillent dans la commune de résidence et de l'ensemble des actifs occupés.

## Pour aller plus loin : [www.adeupa-brest.fr/adeupa-geodata](http://www.adeupa-brest.fr/adeupa-geodata)

Les fiches portraits de territoire ont été élaborées avec l'objectif de répondre aux besoins des acteurs des territoires de disposer d'une base de données statistiques sur le nombre d'habitants de leur territoire et sur leurs caractéristiques : répartition par tranches d'âge, types de ménages, conditions de logement, catégories socioprofessionnelles d'appartenance, situation vis-à-vis de l'emploi, niveau de diplômes, modes de transport, déplacements domicile travail, etc.

Construites à partir du recensement de la population, elles permettent de disposer des premiers éléments de connaissance sur la population du territoire, dans sa diversité et son évolution.

Pour une connaissance plus fine, l'ADEUPa diffuse des données via une application web de cartographie, accessible à tous, Géoclip. Les utilisateurs peuvent télécharger les données ou construire des cartes ou des rapports à partir de cet outil. L'accessibilité de Géoclip est pensée notamment à travers l'animation, par l'ADEUPa, d'ateliers méthodologiques sur l'usage des données, leur interprétation et leurs limites à partir d'octobre 2017.

Selon leurs besoins, les utilisateurs pourront approfondir l'analyse à l'échelle des Iris pour chacune des thématiques traitées dans les fiches-portraits avec les éléments ci-dessous.

### POPULATION

- L'évolution de la population
- Une répartition de la population plus détaillée par sexe et par tranches d'âge est possible.
- L'indice de jeunesse
- La densité de population

### HABITAT

#### Ménages et familles

- Le nombre de ménages par type
- Le nombre de familles par type
- Le nombre de familles par nombre d'enfants de moins de 25 ans
- Le nombre de familles nombreuses

#### Logements

- Le nombre de logements par type de résidences (Appartements ou maisons)
- Les maisons ou appartements vendus
- Le prix moyen des maisons vendues
- Le nombre de logements autorisés

### ACTIVITÉ/EMPLOI

- Une répartition de la population active plus détaillée par sexe et par tranches d'âge
- La population à temps partiel
- Des données concernant la population bénéficiaire du RSA

### REVENUS

- Une répartition par décile
- Une répartition des revenus par source (activité, retraite, patrimoine, prestations sociales dont minima sociaux)
- L'indice de Gini qui permet de connaître le niveau d'inégalités.
- Des indicateurs sur la population allocataire CAF à bas revenus dont les enfants

### ÉDUCATION

- Une répartition de la population scolarisée par tranches d'âge
- Une répartition de la population par niveau d'étude

## OBSERVATOIRE SOCIAL

**Direction de la publication**  
Benjamin Grebot

**Réalisation**  
Vanessa Girard  
Christelle Pouliquen-Calvez

**Cartographies**  
Julie Bargain

**Maquette et mise en page**  
Timothée Douy

**Photographie de couverture**  
Mathieu Le Gall - Brest métropole

**Contact**  
vanessa.girard@adeupa-brest.fr

**Dépôt légal**  
3<sup>e</sup> trimestre 2017

**ISSN**  
1956-161X

**Réf**  
17-110



**AGENCE D'URBANISME DE BREST • BRETAGNE**  
18 rue Jean-Jaurès - 29200 BREST  
Tél. 02 98 33 51 71

**[www.adeupa-brest.fr](http://www.adeupa-brest.fr)**