

le magazine opérationnel des acteurs du développement et du renouvellement urbains

# traits urbains

**Les quartiers flottants** accostent près de Nantes  
**Villes en transition** opérationnelles ailleurs  
**Grenoble Presqu'île**, de la théorie à la pratique

**Promesses et risques**  
de la ville numérique

89

mai/juin 2017  
19 €



**traits urbains n°89**

Editeur:  
Innovapresse  
5 rue Saulnier - 75009 Paris  
T 01 48 24 81 20 - F 01 48 24 81 30  
www.innovapresse.com  
www.projetsurbains.com  
RCS Paris B 329.255.566  
ISSN : 1776-9604  
Commission paritaire:  
0218 T 87608

Directeur de la publication :  
Gaël Chervet  
Fondateur : Jean Audouin

Rédactrice en chef  
Marie-Christine Vatov

Direction artistique  
Maxime Buot

Conception originale  
A. Boulmer et C. Pauchant  
Maquette-graphisme  
Maxime Buot

Ont participé à ce numéro:  
Emilie Buono, Basile Delacorne,  
Julie Snasli (rédaction Innovapresse  
Paris), Emmanuelle Depaillot, Pierre  
Derrouch (Process & Innovations),  
Inès Edel-Garcia, Agnès Fernandez,  
Rebecca Florentin, Nora Hachache,  
Capucine Madelaine, et nos corres-  
pondants en régions : William Allaire,  
Séverine Cattiaux, Aline Chambras,  
Nicolas Guillon, David Picot, Martine  
Puech-Mullier, Jean-Jacques Talpin,  
Bertrand Verfaillie.

Publicité  
publicite@innovapresse.com  
Marketing  
marketing@innovapresse.com  
Abonnements  
Evelyne Magda/01 48 24 81 18  
abonnement@innovapresse.com  
Tarif/abonnement annuel  
119 € TTC (7 numéros) -  
19 € le numéro (TVA : 2,1 %)

Imprimeur : Chirat (42)  
Dépôt légal à parution

Avec ce numéro :  
Traits d'agences n°30,  
supplément réalisé en partenariat  
avec la FNAU  
Un encart libre « Atelier Projet Urbain  
Berlin »  
Un encart libre « Streetlife »

En couverture :  
Ville connectée  
© DR

**6-13** aujourd'hui & demain

- 6 Agenda
- 7 Politique : Au programme...
- 8 A lire
- 9, 10, 11, 12 Rencontres : Le Grand Ouest en projets urbains / Dépérissement des centres-villes : des solutions / Des pistes pour réduire les « fractures urbaines » / Quelle place pour les grands équipements de services urbains en milieu dense ?
- 9, 10, 11 A noter : Pierre Veltz, Grand Prix de l'urbanisme 2017 / Un Atelier Projet Urbain à Berlin / Bordeaux-Euratlantique fait des folies / OFF du DD : 26 opérations frugales / Biennale d'architecture à Lyon : première édition / 12<sup>e</sup> festival Bellastock

**14-25**

dossier  
**Promesses et risques de la ville numérique**

- 15 Un Manifeste du bâtiment intelligent
- 17 Philips Lighting : de plus en plus connecté
- 18 De la R&D sur les toits d'Icade
- 19 Nantes City Lab : en partant des usages
- 20 L'application nordiste et la fibre belge
- 21 Tetricité, lauréat du premier HackUrba
- 22 Regard d'industriel : de la télérelève au puits de carbone
- 24 Les citoyens-capteurs, un mouvement embryonnaire

**26-39** stratégies & projets

- 26 Les quartiers flottants accostent près de Nantes
- 30 Promoteur : un métier qui s'ouvre et se complexifie
- 34 Lorient Gare, nouveau centre névralgique
- 37 Quai des Carrières Blanches à Dijon

**40-54** méthodes & outils

- 40 Transition énergétique dans les territoires : quel bilan ?
- 44 Villes en transition : opérationnelles ailleurs
- 48 Sarcelles engagée dans les conseils citoyens
- 52 Bordeaux : retour sur l'affaire « Darwin »

**56-66** regards & évaluations

- 56 L'écocité Presqu'île de Grenoble, de la théorie à la pratique
- 61 Chartres : de Beaulieu au quartier des Clos, trois décennies pour une mue totale
- 64 Les Ulis renouent avec le sol sans renier la dalle

**67-69** process & innovations

- 67 Parking à la demande

**70-74** concours & appels d'offres

- 70 Marseille Euroméditerranée : D'ici là sèmera le parc Bougainville
- 71 Paris-Saclay : Bruel-Delmar maître d'œuvre urbain du quartier de Moulon
- 72 FAIRE : 25 premiers projets lauréats
- 74 TVK pilote l'atelier des places du Grand Paris

Au prochain numéro !  
**L'activité économique et le projet urbain**

**BULLETIN D'ABONNEMENT**

à retourner par courrier avec votre règlement à : INNOVAPRESSE - 5, rue Saulnier, 75009 Paris

Tél : 33(0)1 48 24 81 20 - Fax : 33(0)1 48 24 81 30 - E-mail : [abonnement@innovapresse.com](mailto:abonnement@innovapresse.com)

Je m'abonne pour un an, soit 7 n° de traits urbains au tarif de 119 € TTC (TVA 2,1 %) (tarif étranger 149 €). Tarif 2017.

Je m'abonne pour un an, soit 7 n° de traits urbains au tarif étudiants de 75 € TTC et je joins une photocopie de ma carte justificative.

Société/Organisme ..... Activité .....

Nom ..... Prénom .....

Fonction ..... E-mail .....

Adresse .....

Code postal ..... Ville .....

JE RÈGLE PAR  chèque bancaire à l'ordre d'Innovapresse & communication, la facture justificative sera jointe à (aux) exemplaire(s)

carte bancaire n°              exp.   crypt.   (Les 3 derniers chiffres au dos de votre carte)

virement (cachet obligatoire)

Date et signature

Cachet