



## 7 Les grandes tendances des marchés fonciers ruraux

- 8 Des marchés fonciers animés, des prix relativement stables
- 11 Vers une séparation progressive entre le capital foncier, le capital d'exploitation et le travail

## 19 Le marché des parts sociales

- 20 Vers plus de transparence

## 25 Les marchés fonciers agricoles en Europe en 2015

- 26 Forte pression sur les prix au Nord, des évolutions plus nuancées au Sud

## 31 Le marché des terres et prés

- 32 STRUCTURE DU MARCHÉ DES TERRES ET PRÉS  
Un marché en progression depuis 2010
- 38 LE PRIX DES TERRES ET PRÉS LIBRES NON BATIS  
Stabilité des prix : + 0,4 % à 6 030 euros/ha
- 41 LE PRIX DES TERRES ET PRÉS LOUÉS NON BATIS  
Une hausse plus marquée qu'en 2015 : 4 550 euros/ha, + 1,9 %
- 44 TABLEAUX Le prix des terres et prés par région

## 99 Le marché des vignes

- 100 STRUCTURE DU MARCHÉ DES VIGNES  
Une moindre activité en 2016
- 105 ÉVOLUTION DU PRIX ET DU MARCHÉ DES VIGNES PAR BASSIN  
Une progression mesurée des prix
- 116 TABLEAUX Le prix des vignes par appellation

## 123 Le marché des forêts

- 124 Le marché des petites forêts toujours dynamique

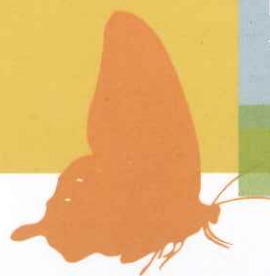
## 131 Le marché des maisons à la campagne

- 132 Le retrait des acquéreurs britanniques
- 139 TABLEAUX Le prix des maisons à la campagne par département

## 141 Le marché de l'urbanisation

- 142 Une reprise confirmée

## 147 Carte des Safer



Édité en mai 2017 par la FNSafer - 91, rue du Faubourg Saint-Honoré, 75008 Paris

Tél. : 01 44 69 86 00 - Fax : 01 43 87 96 56 - [www.safer.fr](http://www.safer.fr)

Prix : 30 euros. Dépôt légal : à parution. ISSN : 2260-5177.

Directrice de la publication : Muriel Gozal. Rédactrice en chef : Fabienne Marion.

Comité de rédaction : Fatima Bessedik, France Girand, Delphine Golfier, Loïc Jégouzo, Charlotte Lécuyer, Robert Levesque, Maël Louis, Guillaume Pathier.

Conception-réalisation graphique : Isabella Marques Design. Impression : Imprimerie REBOUL, 42015 Saint-Etienne.

Crédits photos : © Marc Choquet (édito) ; © Safer Gascogne Haut-Languedoc (p.20) © Fotolia.com - PHB.cz, mr green, tibanna79, laurine45, strixcode, Eugene Chernetsov, ValentinValkov, JackF, Franck Vantomme, PackShot, Vaceslav Romanov, Jakub, hjschneider, goce risteski, Christophe Goarant, Giulio Di Gregorio, radiokafka, francis bonami, guitou60, FreeProd, zonch, david-bgn, galam, Pictures news, objectif, Monique Pouzet, pounais24, Instantvise, jc\_studio, Monica Cavalletti, alco81, Delphotostock, hcast ; © IGN Géofla.