

4 Glossaire

5 En savoir plus sur la méthodologie

7 Les grandes tendances des marchés fonciers ruraux

- 8 Le prix des terres agricoles toujours en hausse
- 10 La concentration à marche forcée des exploitations agricoles

17 Les marchés fonciers agricoles en Europe en 2013

- 18 Forte demande des agriculteurs au Nord, un marché toujours morose au Sud

25 Le marché des terres et prés

- 26 Structure du marché des terres et prés
Un marché animé par les acquisitions des personnes morales agricoles
- 31 Le prix des terres et prés libres non bâtis
La hausse des prix ralentit : + 2,9 % à 5 910 euros/ha
- 35 Le prix des terres et prés loués non bâtis
La hausse se poursuit au rythme de 2013 : + 4 % à 4 410 euros/ha
- 38 Tableaux Le prix des terres et prés par région

87 Le marché des vignes

- 88 Structure du marché des vignes
Une hausse des échanges quasi généralisée
- 93 Evolution du prix et du marché des vignes par bassin
Des prix en hausse dans la majorité des bassins viticoles
- 103 Tableaux Le prix des vignes par appellation

111 Le marché des forêts

- 112 Une forte activité du marché, mais un prix stable

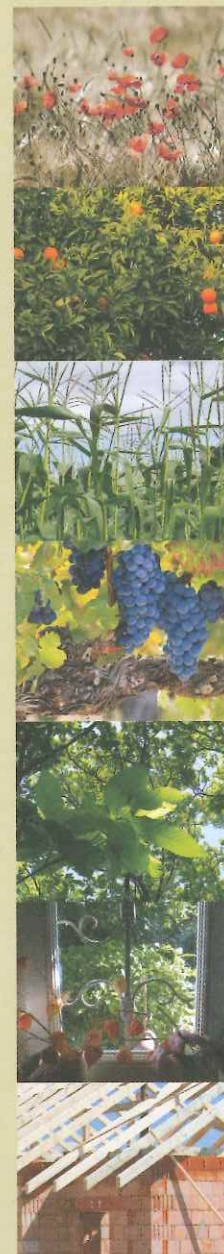
119 Le marché des maisons à la campagne

- 120 Un marché peu actif dans la continuité de 2013
- 126 Tableaux Le prix des maisons à la campagne par département

129 Le marché de l'urbanisation

- 130 Un marché fortement soumis à la crise

135 Contactez votre Safer



Édité en mai 2015 par la FNSafer - 91, rue du Faubourg Saint-Honoré, 75008 Paris
Tél. : 01 44 69 86 00 - Fax : 01 43 87 96 56 - www.safer.fr

Prix : 30 euros. Dépôt légal : à parution. ISSN : 2260-5177.

Directrice de la publication : Muriel Gozal. Rédactrice en chef : Fabienne Marion.

Comité de rédaction : Gabrielle Barraqué, Maïwenn Berrou, Fatima Bessedik, Delphine Golfier, Loïc Jégouzo, Vincent Julien, Robert Levesque, Dimitri Liorit, Maxence Melin, Guillaume Pathier.

Création graphique, secrétariat de rédaction et mise en page : Isabella Marques.

Impression : Imprimerie REBOUL, 42015 Saint-Etienne

Crédits photos : couverture ©IsabellaMarques2014 ; édito ©Marc Choquet ; pages 4 à 134 : ©Fotolia.com Vaceslav Romanov, janmiko, Philippe GRAILLE, Kiko Jimenez, gimsan, azureus70, vesta48, oticki, Thomas Launois, francis bonami, denis_333, mihaiulia, girodjl, Elena Kovaleva, Mirosława Drozdowski, Fotolyse, Eléonore H, lapas77, illustrez-vous, Toutenphoton, beatrice prève, ALCE, N.Delmas, A.B.G., TristanBM, andrewhagen, mr green, pixarno ; ©IsabellaMarques2014 © IGN Géofla.