

<b>Édito</b>		<b>• La fragmentation des usages du sol n'est pas l'ennemie des paysages vivants</b>	33
Densification douce ou régression tranquille ?	3	Par Béatrice Mariolle, Bernadette Lizet et Marine Linglard	
<b>Regards sur l'actualité</b>	3	<b>• La mobilité alternante n'est pas dominée par de longues navettes infligées aux actifs</b>	38
		Par Francis Beaucire, Erwann Minvielle et Ludovic Clalonge	
<b>Débat : Le coût de la densité</b>		<b>• Le rural, un nouveau front de la planification territoriale</b>	40
<b>• Quels surcoûts de construction ?</b>	6	Par Xavier Desjardins et Nicolas Persyn	
Par Arnaud Bouteille et Jean Cavailhès		<b>Jurisprudence européenne</b>	43
Contraintes de chantier, circulations verticales, stationnement sous-terrain, importance des parties communes et des locaux de service, etc., de nombreux facteurs de surcoûts sont sous-estimés ou ignorés par les avocats d'une densification de l'habitat.		<b>• Produire de l'énergie renouvelable ou protéger les cours d'eau ?</b>	
<b>• Questions de méthode</b>	11	<b>• Les Témoins de Jéhovah et le droit de l'urbanisme</b>	
Par Bastien Virely et Bruno Vermont		<b>• L'indemnisation de la moins-value due à une servitude de passage</b>	
Les auteurs de l'étude « Pour un habitat plus compact et moins énergivore » publiée par le CGDD, s'expliquent sur les problèmes de méthode que pose l'exploitation des données sur les coûts comparés des différents types d'habitat.		Par Francis Haumont et Pascale Steichen	
<b>Le « droit à la ville » : Quel objet ? Quel statut ?</b>	15	<b>Il était une fois le foncier : « Cuba la frénétique : la face américaine » (1936)</b>	46
Par Jean-François Tribillon		Décryptage historique par Johan Vincent	
La notion d'un « droit à la ville » imaginée à la veille de Mai 1968, est devenue un étendard familier à la signification assez floue, qui a pourtant conservé un pouvoir d'interpellation. Une définition en est-elle possible ?		<b>Lectures</b>	48
<b>Les soubresauts de la réforme territoriale</b>	20	Coordonnées par Yann Gérard	
Par Francis Aubert et Anne-Michèle Donnet		<b>Du côté des revues scientifiques</b>	50
La modification de la carte de l'administration territoriale et la redistribution des compétences entre les échelons a des effets particulièrement sensibles dans les espaces à dominante rurale.		Par Jean Cavailhès	
<b>Le plan foncier stratégique comme outil de maîtrise des prix</b>	25	<b>Vie de l'association Fonciers en débat</b>	51
Par Thomas Sablé			
Les « plans fonciers stratégiques » par lesquels les EPF (établissements publics fonciers) organisent la programmation pluriannuelle de leurs interventions peuvent-ils avoir un impact sur les prix, du seul fait de leur publication ?			
<b>Dossier : Changer de regard sur l'urbanisation dispersée</b>	28		
<b>• La dynamique de peuplement et d'occupation des sols n'est pas réductible à l'étalement urbain</b>	30		
Par Antoine Brès et Damien Delaville			

## La revue foncière

Commission paritaire 1016 T 92465

Rédaction, abonnements

La revue foncière, 5 rue de Charonne, 75011 Paris. Tél. : 01 43 55 38 55  
contact@revue-fonciere.com

Edition Compagnie d'édition foncière SAS, même adresse

Site www.revue-fonciere.com

Directeur de la publication, rédacteur en chef Joseph Comby

Comité de rédaction Natacha Aveline, Isabelle Baraud Serfaty, Arnaud Bouteille, Jean Cavailhès, Éric Charmes, Yann Gérard, Sonia Guélon, Romain Melot, Olivier Morlet, Olivier Piron, Vincent Renard, Patrick Savignac, Philippe Texier, Jean-François Tribillon

Révision, graphisme et PAO Abès Méziani

Conception des contenus de la revue par l'association « Fonciers en débat »

Dépôt légal Juillet 2016

Impression Compédit Beauregard S.A., 61 600 La Ferté-Macé

Les articles engagent leurs auteurs et appellent à un débat. Les titres et les textes de présentation sont de la rédaction.