La revue foncière
Terrains & territoire en débats
juillet-août 2018 • 20 € • n° 24

Sommaire

Édito
Étalement & densités (Joseph Comby) 3

Regards sur l'actualité
- **Brèves** 3
- **Conversion urbaine des terres** 5
(Jean Cavailhès)
- **Le logement dans l'espace** 6
(Jean Cavailhès)
- **Bourrage à la parcelle** 8
(Joseph Comby)

Aménager des villes pour 800 millions d'habitants 10
(Alain Durand-Lassserve et Jean-François Tribillon)
Dans les trente prochaines années, la population urbaine des villes subsahariennes va être multipliée par trois pour atteindre 1,137 millions d'habitants. Un défi sans précédent sur la planète.

Mieux mesurer la densité pour mieux la prescrire 13
(Martin Bocquet)
Autrefois, dans les règlements d'urbanisme, la définition de la densité ne servait qu'à en définir le plafond. Maintenant qu'il s'agit idéalement d'en définir un plancher, tout est devenu plus complexe.

Les filières discrètes de la densification 18
(Garance Clément, Anne-Claire Davy et Peggy Mertiny)
En grande couronne francilienne, le tissu pavillonnaire offre d'importantes capacités de densification, mais dans ces espaces déjà très valorisés, celle-ci progresse surtout de manière dispersée, à l'initiative des propriétaires privés.

L'impact des gares du Grand Paris sur les valeurs 22
(Sonia Guelton)
Contrairement à ce qu'on imagine souvent, la simple annonce de l'implantation d'une gare ne fait pas bondir le marché immobilier du quartier, car cela est d'abord perçu comme l'annonce de troubles de voisinage.

La défense du patrimoine, outil du malthusianisme foncier 25
(Philippe Genestier)
Certaines communes voulant freiner les mutations sociales qui risquent de se produire par suite de la désindustrialisation de leur territoire, utilisent l'argument de la défense d'un patrimoine historique entendu de manière extensive.

Déprise foncière et décroissance urbaine 30
(Sylvie Duvillard, Sonia Guelton et Marion Martin)
Présentation des nouvelles problématiques de la décroissance urbaine. Leur articulation avec la mise en place de nouvelles politiques territoriales.

Une foncière solidaire dédiée au commerce de proximité 32
(Raphaël Boutin Kuhlmann)
Pour revitaliser les centres-bourgs désertés par les commerces, Villages vivants est la première foncière solidaire à s'être consacrée au retour des commerces dans les centres.

La revitalisation des centres-bourgs bretons 34
(Lectitia Souquet)
L'ampleur de la déshérence de la plupart des centres des petites villes bretonnes a conduit l'EPF régional à en faire un chantier prioritaire conduit en partenariat avec d'autres acteurs.

L'évaluation environnementale d'un code de l'urbanisme 39
(Francis Haumont)
Alors que l'urbanisme ne fait pas partie des compétences transférées à l'Union européenne, c'est à travers sa compétence en matière environnementale, que la Cour de justice européenne contrôle désormais le droit de l'urbanisme.

Jurisprudence européenne 42
(Francis Haumont et Pascale Steichen)

Il était une fois le territoire... « La rénovation des terriers » (1746) 45

La revue foncière

Commission paritaire 1219 T 92465
Rédaction, abonnements
La revue foncière, 60, rue de Londres, 75008 Paris.
contact@revue-fonciere.com
Attention nouvelle adresse : **60, rue de Londres, 75008 Paris**
Edition Compagnie d'édition foncière SAS, même adresse
Site www.revue-fonciere.com
Directeur de la publication, rédacteur en chef Joseph Comby
Comité de rédaction Natacha Aveline, Isabelle Baraud Serfaty, Annabelle Berger, Arnaud Bouteille, Jean Cavailhès, Éric Charmes, Roxane de Flore, Yann Gérard, Guillaume Ghaye, Sonia Guelton, Francis Haumont, Joël Idt, Romain Melot, Olivier Morlet, Olivier Piron, Vincent Renard, Patrick Savignac, Philippe Texier, Jean-François Tribillon
Révision, graphisme et PAO Abès Méziani
Conception des contenus de la revue par l'association « Fonciers en débat »
Dépôt légal août 2018
Impression Compédit Beauregard S.A., 61 600 La Ferté-Macé
Les articles engagent leurs auteurs et appellent à un débat.
Les titres et les textes de présentation sont de la Rédaction.