

Sommaire

Édito

Grand Paris, le plan et le marché

3

Regards sur l'actualité

• **Part des maisons et des appartements dans le parc immobilier** (Arnaud Bouteille)

4

• **Le marché des terres agricoles va-t-il devenir incontrôlable** (Robert Levesque)

5

• **Artificialisation des sols : quelles surfaces ?**

6

(Jean Cavaillès)

• **La maîtrise foncière en montagne** (Jean-Louis Héлары)

8

La formation des valeurs foncières

(Suite du dossier ouvert dans le n° 14)

• **L'impact du cadre de vie sur le prix des terrains résidentiels**

10

Comment mesurer les facteurs attractifs et répulsifs.

Par Jean Cavaillès

• **Accepter l'incertitude de la formation des prix**

15

Les marges de négociation entre propriétaires, opérateurs et collectivités.

Par Yann Gérard

• **Opérateur foncier recherche théorie, désespérément**

19

Comment apprécier le prix acceptable du foncier, matière première de l'opération ?

Par Arnaud Bouteille

• **Logiques foncières du renouvellement urbain**

21

En tissu urbain existant, la connaissance de la valeur foncière ne peut être qu'indirecte.

Par Joseph Comby

Quel bilan retenir

des conférences Habitat de l'ONU ?

24

Après la 3^e conférence onusienne sur l'habitat, une question doit être posée : à quoi servent-elles ?

La réponse mérite d'être nuancée.

Par Jean-François Tribillon

• **Un urbanisme d'Etat en quête de terrains publics**

29

Au Maroc, de grandes opérations d'urbanisme sur terrains domaniaux tentent de contrebalancer l'urbanisation spontanée sur terrains privés.

Par Tarik Harroud

Fonciers d'ailleurs

• **La disparition des vaches bleues**

34

Par O. Delahaye, O. Perdomo et Y. Monrroy

• **Istanbul, conflit d'usage sur les terrains militaires**

38

Par Filiz Hervet

• **Inde, lutte contre l'argent sale : impact sur l'immobilier**

39

Par Roxane de Flore

Actualités juridiques et judiciaires

40

Par Guillaume Ghaye et le pôle « Foncier » de Lazare Avocats

Jurisprudence européenne

45

Par Francis Haumont et Pascale Steichen

Il était un fois le foncier

48

« **Votation fédérale contre la spéculation foncière** » (1967)

Décryptage historique par Johan Vincent

Du côté des revues scientifiques

50

Par Jean Cavaillès

La revue foncière

Commission paritaire 1016 T 92465

Rédaction, abonnements

La revue foncière, 5 rue de Charonne, 75011 Paris. Tél. : 01 43 55 38 55
contact@revue-fonciere.com

Edition Compagnie d'édition foncière SAS, même adresse

Site www.revue-fonciere.com

Directeur de la publication, rédacteur en chef Joseph Comby

Comité de rédaction Natacha Aveline, Isabelle Baraud Serfaty, Arnaud Bouteille, Jean Cavaillès, Éric Charmes, Roxane de Flore, Yann Gérard, Sonia Guelton, Romain Melot, Olivier Morlet, Olivier Piron, Vincent Renard, Patrick Savignac, Philippe Texier, Jean-François Tribillon

Révision, graphisme et PAO Abès Méziani

Conception des contenus de la revue par l'association « Fonciers en débat »

Dépôt légal Février 2017

Impression Compédit Beauregard S.A., 61 600 La Ferté-Macé

Les articles engagent leurs auteurs et appellent à un débat.
Les titres et les textes de présentation sont de la rédaction.