La revue foncière

errains & territoire en débats

juillet-août 2017 • 20 € • n° 18

Étalement urbain

- L'économie du logement social
- Négociation de l'urbanisme de projet
- La sélection des affectataires du domaine public
- La question foncière à Monaco
- La végétalisation des copropriétés par les copropriétaires
- L'origine des bains de mer

La revue foncière
Terrains & territoire en débats
juillet-août 2017 • 20 € • n° 18

Sommaire

Édito
Étalement ou développement ? (Joseph Comby) 3

Regards sur l'actualité 3
• **Aider les territoires ou leurs habitants ?** (Jean Cavailhès)
• **Des Jeux olympiques écologiques** (Roxane de Flore)
• **La ritournelle des maires bâtisseurs** (Olivier Piron)

Offre et demande de logements sociaux 7
(J.-C. Driant, F. Navarre, P. Pistre)
La mise en adéquation des localisations de l'offre et de la demande de logements sociaux, est d'autant plus importante à réaliser qu'il ne s'agit pas d'un marché capable de s'autoréguler.

Comparaison des prix des logements sociaux produits en VEFA ou en régie 16
(Magali Journet)
La montée en puissance du logement social produit en VFA, par la promotion immobilière, pour le compte des organismes sociaux.

Le projet urbain partenarial (PUP) 18
(G. Fauvet, F. Menez, D. Crozier)
De plus en plus souvent, la négociation entre opérateurs privés et acteurs publics, du contenu des projets d'urbanisme et du financement des équipements, se réalise dans le cadre du PUP.

Le problème foncier à Monaco 23
(Delphine Lanzara)
Comment se gère le foncier du plus petit et du plus dense des pays du monde.

La végétalisation des copropriétés parisiennes 28
(Charlotte Guenoux)
La nature en ville n'est plus seulement le fait d'espaces publics, mais de copropriétés.

Gestion des affectations du domaine public 34
(A. Sevino et P. Chardonnet)
Comment l'ordonnance du 19 avril clarifie le mode de sélection des affectataires.

Actualités juridiques et judiciaires 39
(Guillaume Ghaye)

Jurisprudence européenne 43
(F. Hamont et P. Steichen)

Il était une fois le foncier
« L'origine des bains de mer » (1857) 46
(Décryptage historique par Johan Vincent)

Lectures 48
• **Du côté des revues scientifiques**
• **Recension des thèses soutenues en 2016 sur les questions foncières**
(Jean Cavailhès)

Abonnements 51

La revue foncière

Commission paritaire 1016 T 92465
Rédaction, abonnements
La revue foncière, 5 rue de Charonne, 75011 Paris.
contact@revue-fonciere.com
Edition Compagnie d'édition foncière SAS, même adresse
Site www.revue-fonciere.com
Directeur de la publication, rédacteur en chef Joseph Comby
Comité de rédaction Natacha Aveline, Isabelle Baraud Serfaty, Annabelle Berger, Arnaud Bouteille, Jean Cavailhès, Éric Charmes, Roxane de Flore, Yann Gérard, Guillaume Ghaye, Sonia Guelton, Francis Haumont, Romain Melot, Olivier Morlet, Olivier Piron, Vincent Renard, Patrick Savignac, Philippe Texier, Jean-François Tribillon
Révision, graphisme et PAO Abès Méziani
Conception des contenus de la revue par l'association « Fonciers en débat »
Dépôt légal Juillet 2017
Impression Compédit Beauregard S.A., 61 600 La Ferté-Macé
Les articles engagent leurs auteurs et appellent à un débat.
Les titres et les textes de présentation sont de la Rédaction.