

Sommaire

P.8 Les droits des copropriétaires sur leur lot

- Les parties privatives..... p. 10
- L'usage du lot est défini par le règlement de copropriété..... p. 12
- Les limites imposées aux copropriétaires..... p. 15
- La mise à jour du règlement de copropriété..... p. 19

P.20 L'utilisation des parties communes

- Parties communes et droits encadrant leur usage..... p. 22
- Comment acquérir des parties communes..... p. 25
- Les travaux réalisés par un copropriétaire..... p. 28



P.32 La convocation de l'assemblée générale

- Qui peut participer à l'assemblée générale?..... p. 32
- Les modalités de convocation de l'assemblée..... p. 40

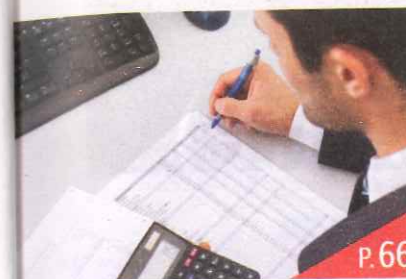
P.48 Le déroulement de l'assemblée générale

- Les formalités obligatoires en début de séance..... p. 50
- Comment sont votées les décisions..... p. 53



P.66 Les suites de l'assemblée générale

- Une assemblée est nulle sans son procès-verbal..... p. 66
- Contester une décision votée..... p. 69
- Certaines décisions peuvent être exécutées immédiatement..... p. 71



Les obligations comptables du syndic

- Le syndic doit tenir la comptabilité dans les règles..... p. 66
- Le syndic doit ouvrir un compte séparé..... p. 76

P.78 Approuver et contrôler les comptes

- Les éléments comptables à présenter par le syndic..... p. 80
- Le droit de contrôle des copropriétaires..... p. 83

P.86 Comment sont définies les charges

- Le budget prévisionnel des charges courantes..... p. 86
- Les charges exceptionnelles pour travaux sont hors budget..... p. 90

P.92 La répartition des charges

- Les charges relatives aux parties communes..... p. 92
- La répartition des charges de services collectifs..... p. 103

P.110 Le paiement des charges

- Le paiement des charges incombe à tous..... p. 112
- Le recouvrement des charges impayées..... p. 114
- Les possibilités de revoir la répartition des charges..... p. 120

P.124 Le vote des travaux

- Les travaux d'entretien et les opérations de réfection..... p. 124
- Les travaux d'amélioration..... p. 132

