Assurance vie p. 38

Fini les fonds en euros, il faut diversifier !

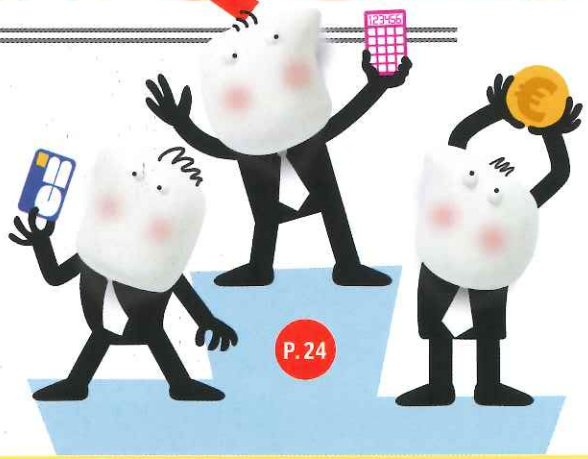
Le Particulier

N°1131

Mars 2017

Toute l'information juridique et pratique pour prendre les bonnes décisions

Le palmarès des meilleures BANQUES



Depuis le 6 février, changer de banque c'est rapide et facile !

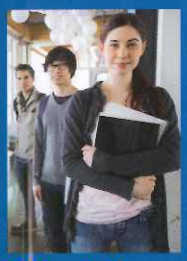
P. 24

→ **TARIFS, PEA ET ASSURANCE VIE PASSÉS AU CRIBLE**

Prélèvement à la source

Les stratégies gagnantes pour les bailleurs

P. 48



Orientation post-bac

Mettez toutes les chances du côté de votre enfant

P. 52

Démarches administratives

Gagnez du temps avec internet

P. 74

M 02264 - 1131 - F: 4,90 € - RD

DOM : 6,20 €

Travailleurs indépendants p. 68

4 façons de se mettre à son compte

N°1131
MARS 2017
SOMMAIRE

ACTUALITÉS

8/ L'ACTUALITÉ DU PARTICULIER

9/ COURRIER DES LECTEURS

10/ CHIFFRES CLÉS
3,7 milliards d'euros d'épargne oubliée attendent leurs propriétaires.

12/ CONJONCTURE
Immobilier résidentiel : une année 2016 dynamique.

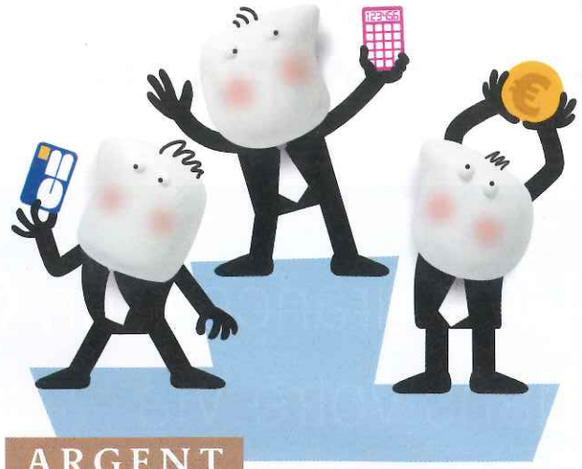
14/ ALERTES
Professionnels de la rénovation énergétique : certains garants de l'environnement ne respectent pas toujours les consommateurs.

16/ EN BREF
Vente et location immobilières : les petites annonces gagnent en transparence. Régimes Malraux, Pinel ancien : comment se calcule l'impôt sur la plus-value.

22/ AGENDA
Les dates à connaître pour remplir vos obligations légales et fiscales.

COUVERTURE : MH POUR LE PARTICULIER-GETTY-FOTOLIA

Jeté sur 4CV : Catalogue Le Particulier Editions sur la totalité des abonnés ; encart « Contes de Grimm » sur la totalité des abonnés ; encart « Guide ISF du Particulier » sur la totalité des abonnés ; encart Ateno sur la totalité des abonnés ; encart *Le Particulier Immobilier* sur une partie des abonnés ; encart « Hors-série Guide de la copropriété » sur une partie des abonnés ; relances de réabonnement sur une partie des abonnés ; publicité Reliure sur porte-adresse.
Collé p. 3 : encart abonnement sur diffusion kiosques.



ARGENT

24/ DOSSIER
Que vaut votre banque ?
Votre banque vous ponctionne-t-elle trop de frais ? Ses placements sont-ils performants ? Notre palmarès vous permettra de savoir s'il faut changer d'établissement. D'autant que les démarches sont devenues très faciles.

38/ Assurance vie : les fonds en euros arrivent en bout de course
En 2017, ces supports rapporteront moins que l'inflation. Découvrez nos solutions pour dynamiser votre contrat d'assurance vie en limitant les risques.

46/ RETOUR SUR L'INFO
Les réformes ne suffisent pas à équilibrer les régimes de retraite
Les salariés et retraités ont été mis à contribution par les réformes, mais les déficits continuent de se creuser.

LOGEMENT

48/ Prélèvement à la source : nos stratégies pour les bailleurs
2017 est une année de transition avant l'entrée en vigueur du prélèvement à la source de l'impôt sur le revenu. Si vous êtes bailleur, vous avez intérêt à agir dès maintenant pour pouvoir en tirer parti.

FAMILLE

52/ Orientation post-bac : mettez toutes les chances du côté de votre enfant

Les conseils de professeurs et directeurs d'écoles pour présenter de bons dossiers de candidature sur le portail APB de l'enseignement supérieur.

58/ UN PATRIMOINE À LA LOUPE Optimiser la transmission de son patrimoine
Jacqueline et René, 79 ans, veulent connaître des solutions efficaces pour transmettre au mieux leur patrimoine et aider leurs petits-enfants.

SANTÉ

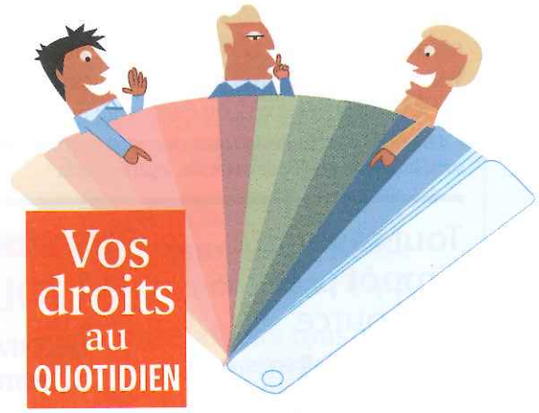
64/ Bien choisir sa complémentaire santé au moment de la retraite
Pour vous aider à garder une bonne protection à la retraite, nous avons comparé les prix et les garanties de neuf mutuelles adaptées aux seniors.

VIE PRO

68 Quatre façons de se mettre à son compte
Micro-entreprise, entreprise individuelle, portage salarial, société : le point sur quatre statuts juridiques pour lancer une activité indépendante.

CONSOMMATION

74/ Gagnez du temps, effectuez vos démarches en ligne
De nombreuses formalités peuvent être réglées sur internet. Nous les avons identifiées et classées par thème.



Vos droits au QUOTIDIEN

80/ LES ARRÊTS DU MOIS
Les dernières jurisprudences en matière de responsabilité médicale, de vente immobilière, de droit de la consommation et de fiscalité.

82/ AVIS DES TRIBUNAUX
Les missions du conseil syndical de copropriété

86/ COMMENT FAIRE POUR
Récupérer une épargne oubliée

90/ COMBIEN COÛTE
La pension alimentaire pour les enfants

94/ TABLEAU DE BORD

99/ SOMMAIRE DU NUMÉRO D'AVRIL