N°1127
DÉCEMBRE 2016

SOMMAIRE

ACTUALITÉS

8/ L'ACTUALITÉ DU PARTICULIER

10/ COURRIER DES LECTEURS

12/ CHIFFRES CLÉS
75 300 € : c'est la valeur moyenne d'un terrain à bâtir.

14/ ALERTES
Complément de retraite de la fonction publique : les épargnants lésés peuvent encore demander à être indemnisés.

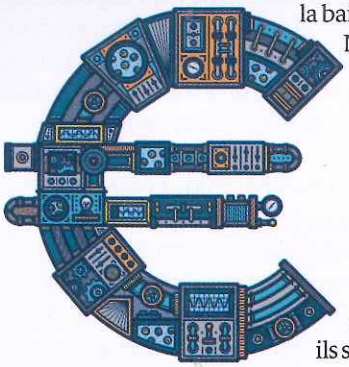
16/ EN BREF
Lunettes, lentilles : les ordonnances valables jusqu'à 5 ans. Financement participatif : les internautes peuvent prêter plus aux PME.

20/ EN PROJET
Les particuliers considérés comme loueurs en meublé devront cotiser au RSI.

22/ AGENDA
Les dates à connaître pour remplir vos obligations légales et fiscales.

ARGENT

24/ DOSSIER Il n'est jamais trop tard pour préparer sa retraite
Même à 50 ou 60 ans, il est encore temps d'anticiper la baisse de revenus qui vous attend à la retraite. Notre stratégie pour réduire vos frais et obtenir des revenus complémentaires.



38/ Ne croyez pas à toutes les promesses des fonds à formule
Ces placements facilement accessibles dans les banques font miroiter d'excellents rendements. Attention, ils sont complexes et très risqués.

44/ RETOUR SUR L'INFO
Les épargnants parient sur les OPCI pour diversifier leur assurance vie
Encore rares en 2015, les OPCI connaissent aujourd'hui un véritable succès auprès des épargnants.

LOGEMENT

46/ Bailleurs, comment vous affranchir des loyers encadrés
Dans de nombreuses villes, la loi restreint la liberté des bailleurs de fixer le montant du loyer. Mais il existe des dérogations possibles, que nous détaillons.

COUVERTURE : MH POUR LE PARTICULIER (ILLUSTRATION), GETTY (PHOTOS).

Jeté sur 4CV : Catalogue Le Particulier Éditions sur la totalité des abonnés ; encart Restos du cœur sur la totalité des abonnés ; encart Aide à l'Église en détresse sur la totalité des abonnés ; encart SOS chrétiens d'orient sur la totalité des abonnés ; encart Tintin sur la totalité des abonnés ; encart Cplusur sur la totalité des abonnés ; relances de réabonnement sur une partie des abonnés ; publicité Reliure sur porte-adresse. Collé p. 3 : encart abonnement pour diffusion kiosques.