



L'OBSERVATEUR DE L'IMMOBILIER
REVUE DU CRÉDIT FONCIER

Crédit Foncier Immobilier
19, rue des Capucines – Paris 1^{er}
Adresse postale: 4, quai de Bercy
94224 Charenton Cedex
Téléphone: 01 57 44 80 00
Télécopie: 01 57 44 86 85

Directeur de la publication:
Anne-Marguerite Gascard.

Rédacteur en chef: Emmanuel Ducasse.

Comité de rédaction: Mirella Blanchard,
Éric Buffandeau, Denis Burckel, Nicole Chavrier,
Bruno Deletré, Emmanuel Ducasse, Christian
de Kerangal, Michel Mouillart, Nicolas Pécourt.

Abonnements: Karima Zerguit: 01 57 44 78 61
Mail: karima.zerguit@creditfoncierimmobilier.fr

Changement d'adresse:
prière de joindre la dernière étiquette-adresse
en nous précisant votre nouvelle adresse.

Prix abonnement au numéro: 30 €
Prix abonnement 4 numéros: 100 €

Crédit Foncier de France – S. A. au capital
de 1 331 400 718,80 € – 542 029 848 RCS Paris.

Maquette et réalisation: mean7

Crédits photo: Photononstop.

Impression: Stipa.



Dans le souci du respect
de l'environnement, le présent
document est réalisé par
un imprimeur Imprim'Vert®,
avec des encres bio à base
d'huile végétale sur un papier
certifié PEFC™ fabriqué à
partir de fibres issues de forêts
gérées durablement.

N° de commission paritaire:
2026 AD – ISSN 0767– 6794.

Dépôt légal: décembre 2016.

SOMMAIRE

FINANCEMENT

1 Le Fonds de garantie à l'accession sociale (FGAS) > P. 8



Par **François de Ricolfis**, directeur général de la Société de Gestion des Financements et de la Garantie de l'Accession Sociale à la propriété.

Dans son article, il décrit le mécanisme des prêts à l'accession sociale (PAS) et le fonctionnement du fonds de garantie.

2 Favoriser l'accession à la propriété des « profils atypiques » > P. 20

Étude collective menée par un groupe d'experts et de professionnels de l'immobilier, composé de dix co-auteurs – octobre 2016.

Ils mènent une réflexion sur les moyens de faciliter l'accession à la propriété des personnes ne bénéficiant pas d'un contrat de travail stable.

TECHNOLOGIES DIGITALES ET IMMOBILIER

3 L'économie et l'immobilier dans le siècle de la donnée > P. 32



Par **Nicolas Tarnaud**, Frics, économiste, professeur à Financia Business School, chercheur associé au Larefi, Université de Bordeaux.

Il analyse la place de la ville et de l'immobilier au regard des grandes évolutions du 21^e siècle.

4 Transaction immobilière et digitalisation: vers un nouveau paysage professionnel > P. 46



Par **Henry Buzy-Cazaux**, président de l'Institut du Management des Services Immobiliers. Il décrypte l'évolution de la transaction immobilière face aux bouleversements du numérique.

INTERNATIONAL/EUROPE

5 Brexit: des conséquences sur l'immobilier en France? > P. 54



Par **Philippe Dupin**, Chargé de mission, Crédit Foncier. Il envisage les impacts possibles de la sortie du Royaume-Uni de l'Union européenne sur le marché immobilier français.

HISTOIRE DU CRÉDIT FONCIER

6 Le Crédit Foncier, acteur de plus d'un siècle et demi d'histoire immobilière et financière > P. 66



Par **Nicolas Pécourt**, Directeur de la Communication et RSE, Crédit Foncier. Il dresse les faits marquants de la saga de l'été 2016 du Crédit Foncier consacrée à l'histoire immobilière et financière de cet établissement.

NDLR: Les opinions exprimées dans les articles de cette revue n'engagent que leurs auteurs et ne reflètent pas nécessairement l'opinion de la rédaction ou du Crédit Foncier.