

# diagonal

JUILLET 2017/N° 200

REVUE DES ÉQUIPES D'URBANISME

■ Programme  
centres-bourgs

■ Foncier  
et logement  
abordable

D O S S I E R

**Les EcoCités,  
laboratoires de la ville  
durable**

PRIX AU NUMÉRO : 10€ - ABONNEMENT 4 NUMÉROS : 40€

# sommaire

Diagonal n° 200 / Juillet 2017

## EN DIAGONALE 4

### PROGRAMME CENTRES-BOURGS

**Des petites villes en quête d'un nouveau souffle 8**  
Confrontés à des phénomènes qui modifient en profondeur la distribution spatiale des fonctions urbaines, les centres-bourgs sont au cœur de nouvelles stratégies. Le programme de revitalisation, porté notamment par les ministères de la Cohésion des territoires et de la Culture, l'Anah et le CGET, y contribue.

**Giromagny (Territoire de Belfort) 12**  
**Une stratégie globale pour une attractivité nouvelle**  
Partie à la reconquête de son centre, assoupi depuis de nombreuses années, la petite ville vise toutes mesures susceptibles de renforcer sa fonction de centralité au sein d'un vaste territoire rural de 16 000 habitants.

**La Réunion 13**  
**Cilaos, réinventer les possibles**  
Les problématiques en Outre-mer sont très différentes de celles que l'on rencontre en métropole, même si l'objectif général consiste aussi à dynamiser un territoire en "décrochage". À la Réunion, Cilaos ou Tsilaosa, – "lieu qu'on ne quitte pas" – construit peu à peu un projet global de revitalisation en s'appuyant sur le caractère unique du site.

### FONCIER

**Colloque : des instruments au service du logement abordable 14**  
Alors qu'en zone tendue on observe un décrochage croissant entre les prix de l'immobilier et les ressources des ménages, la loi Alur et l'ordonnance de 2016 ont forgé des outils destinés à atténuer la charge du foncier dans le prix d'achat des logements. Le colloque, qui s'est tenu en février 2017, a exploré les avancées et les limites du dispositif et des expérimentations en cours.

**Des outils solidaires : Lille et Bruxelles s'engagent 18**  
L'observation de deux démarches dans des contextes différents ouvre une réflexion sur la mise en œuvre d'un dispositif de foncier solidaire. Les deux Villes empruntent des voies sensiblement différentes pour soutenir le développement d'une offre de logements abordables, hors du fonctionnement spéculatif des marchés immobiliers.

### RÉEMPLOI DES DÉCHETS

**Port de Saint-Nazaire : les débuts d'une écologie industrielle 22**  
Si la réutilisation des déchets industriels demeure un terrain peu investigué en France, il n'en est pas ainsi dans les pays du nord de l'Europe. Mais sous l'impulsion de quelques acteurs locaux, l'idée fait son chemin, en particulier dans les zones industrialo-portuaires. Tel est le cas à Saint-Nazaire, où le recrutement d'un chargé de mission responsable de cette thématique témoigne d'une volonté d'aller de l'avant, en dépit des obstacles.

### INFRASTRUCTURES ET PATRIMOINE

**Rome 26**  
**Une ville confrontée aux défis de la modernisation des transports publics**  
La récente décision de la municipalité d'arrêter les travaux du métro romain à l'approche du Colisée pose la question de la relation entre la modernisation des infrastructures et la protection du patrimoine de la Ville éternelle. Un vrai défi pour la première métropole italienne.



**DOSSIER :** voir sommaire détaillé p. 30-31

### LES ECOCITÉS, LABORATOIRES DE LA VILLE DURABLE

Des incubateurs d'innovation	32
Le programme d'investissements d'avenir, des exigences renforcées	35
La Caisse des Dépôts, opérateur et partenaire	37
Intégrées, innovantes et mobilisatrices	39
EcoCité de Bordeaux Un bâtiment totem pour la Cité numérique	42
L'accompagnement d'un projet urbain	43
EcoCité du Grand Lyon Énergies douces et chaleurs fatales	46
EcoCité de Strasbourg Une métropole à 360°	49
EcoCité de Marseille Les îlots de chaleur en ligne de mire	52
Alzette-Belval, de l'autre côté de la frontière	55

**DIAGOFFLASH** Encart en fin de numéro de I à VIII