

Transport aérien P. 74  
Que valent les compagnies low cost ?



# Le Particulier

N°1132

Avril 2017

Toute l'information juridique et pratique pour prendre les bonnes décisions



**Impôt sur le revenu**  
N'oubliez aucun avantage

P. 40

**Fosse septique**  
Mettez-vous aux normes

P. 46

## PRÉSIDENTIELLE

# Que nous proposent-ils ?

*Fiscalité, logement, famille...*  
Les programmes des candidats à la loupe



P. 26



**Médicaments**  
Faire face aux ruptures de stock

P. 66



M 02264 - 1132 - F : 4,90 € - RD

DOM : 6,20 €

Assurance vie P. 58  
Tirez parti de votre contrat après 70 ans



## ACTUALITÉS

### 8/ L'ACTUALITÉ DU PARTICULIER

### 9/ COURRIER DES LECTEURS

### 10/ CHIFFRES CLÉS

4,63 % : rendement moyen des sociétés civiles de placement immobilier en 2016.

### 12/ ALERTES

Spécial économie collaborative : mettez-vous en règle avec le fisc et les organismes sociaux.

### 14/ CONJONCTURE

Le marché de l'immobilier locatif : l'activité reprend, les loyers restent bas



### 16/ EN BREF

Travaux d'économie d'énergie : 3 mois pour postuler aux aides de la ville de Paris. 200 € d'aide pour l'achat d'un vélo électrique. Épargne salariale : comment en finir avec les fonds monétaires. Assurance emprunteur : le droit à l'oubli pour les malades se concrétise.

### 22/ AGENDA

Les dates à connaître pour remplir vos obligations légales et fiscales.

### 24/ VRAI OU FAUX

Les règles du vote pour la présidentielle ont-elles changé ?

## ARGENT

### 26/ DOSSIER Élection présidentielle : que nous proposent les candidats ?

Nous avons interrogé les cinq principaux candidats à l'élection présidentielle sur leur programme. Fiscalité, épargne, temps de travail, âge de la retraite, droit de la famille... découvrez les mesures concrètes qu'ils se sont engagés à prendre s'ils étaient élus.

### 40/ Déclaration de revenus : n'oubliez aucun avantage

Situation personnelle, charges déductibles, dépenses donnant droit à une réduction ou un crédit d'impôt... Cochez les bonnes cases pour ne pas payer un euro de trop.



## LOGEMENT

### 46/ LE POINT SUR l'assainissement non collectif

Si votre maison n'est pas reliée au tout-à-l'égout, la loi impose des contrôles réguliers de vos équipements et peut vous obliger à effectuer des travaux.

COUVERTURE : LAURENT BLANCHIER ET NINI LA CAILLE POUR LE PARTICULIER, SHUTTERSTOCK

Jeté sur 4CV : encart « Encyclopédie philosophique » sur la totalité des abonnés, catalogue Le Particulier Éditions sur la totalité des abonnés, encart « Encyclopédie philosophique » sur la totalité des abonnés, encart Guides Fiscaux du Particulier sur la totalité des abonnés, encart *Le Particulier Santé* sur une partie des abonnés, encart Rencontres Patrimoniales du Particulier sur une partie des abonnés, relances de réabonnement sur une partie des abonnés. Publicité Reliure sur porte-adresse. Collé p. 3 : encart abonnement sur diffusion kiosques.



## FAMILLE

### **52/ UN PATRIMOINE À LA LOUPE** Organiser son patrimoine en vue d'une expatriation

Nos conseils à Julien qui envisage, avec sa compagne, Anne, de partir travailler à l'étranger.

### **58/ Après 70 ans, maniez l'assurance vie avec précaution**

Les règles fiscales de l'assurance vie changent après les 70 ans de l'assuré. Mieux vaut en maîtriser les subtilités pour optimiser la transmission de son patrimoine.

### **64/ RETOUR SUR L'INFO** Le partage du congé parental ne fonctionne pas

La loi censée inciter les pères à prendre une partie du congé parental n'a pas atteint son objectif.

## SANTÉ

### **66/ Les mesures contre la pénurie de médicaments**

Le point sur les dispositions légales qui doivent vous protéger en cas de rupture de stock de médicaments en pharmacie ou à l'hôpital.

## VIE PRO

### **70/ De timides avancées pour les aidants familiaux**

La loi accorde de nouveaux droits aux salariés qui souhaitent prendre du temps pour aider un parent âgé.

## CONSOMMATION

### **74/ Que valent les compagnies low cost ?**

Transavia, EasyJet ou Ryanair vendent leurs billets, en moyenne, 30 % moins chers que les compagnies régulières. Mais avec les services facturés en plus, la note peut vite flamber. Suivez nos conseils pour comparer les prix.



### **80/ VOS QUESTIONS DU MOIS**

#### **82/ AVIS DES TRIBUNAUX**

La protection d'un locataire âgé

#### **86/ COMMENT FAIRE POUR...**

Créer une copropriété

#### **90/ DÉFENDEZ VOS DROITS**

Je veux résilier mon contrat d'accès à internet

#### **94/ TABLEAU DE BORD**

#### **99/ SOMMAIRE DU NUMÉRO DE MAI**