



# Mesure du niveau d'équipements du Pays de Brest



**Vlady DIENGOULA**

Master 2 Chargé d'Etudes et  
Développement Local

Tuteur professionnel : **Thierry CANN**

Tuteur universitaire : **Hervé  
THOUEMENT**

Année 2011-2012

# Remerciements

---

En préambule de ce rapport, je souhaite tout d'abord adresser mes remerciements à l'ensemble des agents du Pôle Métropolitain du Pays de Brest. Particulièrement à monsieur Thierry CANN, directeur du Pôle Métropolitain pour avoir bien voulu me faire confiance dans le cadre de cette étude, pour sa disponibilité et l'aide qu'il m'a apporté.

\*\*\*\*\*

Je remercie également les présidents et les directeurs des communautés de communes du Pays de Brest pour les entretiens qu'ils ont bien voulu m'accorder.

\*\*\*\*\*

Mes remerciements vont ensuite à monsieur Hervé THOUEMENT mon tuteur universitaire de stage pour ces conseils et sa disponibilité.

\*\*\*\*\*

Je remercie enfin, toute personne qui, de près ou de loin m'a permis de réaliser cette étude.

---

# Table des matières

---

Remerciements .....	1
Table des matières .....	2
Introduction .....	4
Structure d'accueil : Pôle Métropolitain du Pays de Brest .....	6
Chapitre I : Eléments de diagnostic du Pays de Brest.....	9
Section I : Territoire du Pays de Brest.....	9
Section II : Etude démographique .....	11
1. Evolution démographique .....	11
2. Structure de la population par tranches d'âge .....	13
3. Projection démographique du Pays de Brest à l'horizon 2020.....	15
Section III : Economie et Tourisme .....	17
1. Entreprises et Etablissements .....	17
1.1. Créations d'Entreprises .....	18
1.2. Emplois.....	20
1.3. Chômage.....	22
2. Activités économiques.....	23
3. Tourisme .....	24
4. Offre de soins.....	25
4.1. Médecins généralistes .....	25
Chapitre II : Analyse des équipements publics du Pays de Brest.....	27
Méthodologie.....	27
Section I : Répartition des équipements publics.....	29
Section II : Analyse thématique des équipements publics communaux.....	33
1. Equipements Culturels .....	33
1.1. Distribution des équipements culturels par Communauté de Communes....	34
1.2. Caractéristiques des équipements Culturels .....	35
2. Equipements sportifs.....	38
2.1. Répartition des équipements sportifs par Communauté de Communes (hors ville de Brest).....	39
2.2. Caractéristiques des équipements sportifs.....	41
3. Equipements socio-éducatifs .....	44

<b>3.1. Répartition des équipements socio-éducatifs par Communauté de communes (hors ville de Brest) .....</b>	<b>45</b>
<b>3.2. Caractéristiques des équipements socio-éducatifs.....</b>	<b>47</b>
<b>4. Equipements et Aménagements touristiques.....</b>	<b>50</b>
<b>4.1. Répartition des équipements et aménagements touristiques par Communauté.</b>	<b>51</b>
<b>4.2. Caractéristiques des équipements et aménagements touristiques .....</b>	<b>52</b>
<b>Section III : Equipements publics communautaires .....</b>	<b>55</b>
<b>1. Pépinières et hôtels d'entreprises .....</b>	<b>55</b>
<b>1.1. Situation et localisation des pépinières et des hôtels d'entreprises.....</b>	<b>55</b>
<b>1.2. Projets de pépinière et d'hôtels d'entreprises .....</b>	<b>58</b>
<b>2. Zones d'activités .....</b>	<b>59</b>
<b>2.1. Projets de créations ou d'extensions des zones d'activités :.....</b>	<b>62</b>
<b>3. Synthèse des équipements du Pays de Brest .....</b>	<b>63</b>
Conclusion de l'étude .....	64
Références.....	66
<b>Annexes .....</b>	<b>68</b>

# Introduction

---

Parmi les missions des collectivités locales, les services à la population et aux entreprises représentent deux piliers majeurs qui permettent de dynamiser un territoire. Ceci passe par la mise à disposition d'un certain nombre d'équipements répondant aux besoins des usagers.

La notion d'équipement public reste vaste et présente des caractéristiques très variées selon son type et sa finalité. Toutefois, l'objectif est de favoriser un maillage du territoire, d'assurer un accès pour tous en encourageant le développement des activités sur leur lieu d'implantation. Portés par les collectivités locales, les équipements permettent donc de structurer un territoire en tenant compte de ses particularités économiques, sociales et démographiques.

Le contrat Région-Pays est un dispositif du conseil Régional qui permet aux collectivités de cofinancer leurs projets d'équipements. Ce contrat est constitué d'une dotation globale répartie en trois principales enveloppes :

- ❖ Enveloppe 2 « structurant régional/local » : elle concerne les projets structurants pour le Pays de Brest et d'intérêt régional. Ces projets sont co-décidés entre la Région et le Pays de Brest, ils ont fait l'objet d'une négociation en 2006 et d'une révision en 2009.
- ❖ Enveloppe 3 « structurant local » : elle permet d'accompagner financièrement des projets d'intérêt local. Ces projets ne sont pas définis a priori mais présentés au fur et à mesure de la durée du contrat par leurs maîtres d'ouvrages et validés en comité local.
- ❖ Enveloppe numérique : elle est gérée de la même manière que l'enveloppe 3, elle concerne les projets liés au développement de l'accès au très haut débit, au développement des usages et au renforcement du Système d'Information Géographique du Pays de Brest.

Le dernier contrat Région-Pays de Brest a été signé 6 avril 2007 entre le président du Conseil Régional, le président du Pôle Métropolitain du Pays de Brest et les sept présidents des Communautés qui constituent le Pays. Ce contrat qui porte sur la période 2006-2012 a fait l'objet d'une révision en 2009, qui a donné lieu à la signature d'un avenant en 2010.

C'est dans ce contexte que les communautés du Pays de Brest à travers le Pôle Métropolitain du Pays de Brest ont décidé de réaliser une étude afin de mesurer le niveau d'équipements sur leur territoire. Cette étude devrait permettre de fournir des informations aussi bien qualitatives que quantitatives sur l'ensemble du Pays de Brest en termes d'offres de services à la population (enfance/jeunesse, culture, sport, tourisme...) et aux entreprises (zones d'activités, pépinières et hôtels d'entreprises) tout en prenant en compte le contexte socio-économique et démographique du territoire. L'enjeu ici est de faciliter l'aide à la décision dans le cadre d'une nouvelle contractualisation qui sera signée en début 2013.

Cette étude n'a pas pour objectif de recenser tous les équipements publics du Pays de Brest. Le choix qui a été fait est celui de prendre en compte uniquement les équipements qui sont susceptibles de bénéficier d'un financement dans le cadre du contrat Région-Pays de Brest. Ainsi, pour les équipements culturels nous n'avons pas pris en compte les salles polyvalentes, c'est le cas également pour les terrains de football en ce qui concerne les équipements sportifs.

« Le Pays de Brest : quel niveau d'équipements à la veille d'une nouvelle contractualisation avec la Région ? » telle est la question que nous nous sommes posés afin de mener à bien notre étude. Pour répondre à cette interrogation, nous avons défini deux grandes étapes. La première consiste à présenter des éléments de diagnostic du Pays de Brest afin de comprendre le territoire et prendre connaissance du contexte dans lequel se déroule l'étude. La seconde est une analyse quantitative et qualitative des équipements du Pays de Brest avec une distinction entre les équipements communaux et les équipements communautaires notamment dans le cadre du développement économique.

# Structure d'accueil : Pôle Métropolitain du Pays de Brest

---

Le Pôle Métropolitain du Pays de Brest a été créé le 16 mars 2012. Il a subi trois principales mutations depuis le début des années 2000 :

- ❖ 2002, création de l'association des communautés du Pays de Brest
- ❖ 2004, création du syndicat mixte du SCoT du pays de Brest
- ❖ 2011, création du syndicat mixte des communautés du pays de BREST (fusion de l'association et du syndicat mixte du SCoT)

## Gouvernance

Le Pôle Métropolitain est organisé de la manière suivante :

- ❖ Président : François CUILLANDRE, président de Brest métropole océane
- ❖ Directeur : Thierry CANN
  
- ❖ Un conseil métropolitain de 42 membres

EPCI	Sièges
Communauté urbaine Brest (CUB)	18
Communauté de communes du Pays de Landerneau-Daoulas (CCPLD)	5
Communauté de communes du Pays d'Iroise (CCPI)	5
Communauté de communes du Pays des Abers(CCPA)	5
Communauté de communes du Pays de Lesneven et de la côte des Légendes (CCPLCL)	4
Communauté de communes de la Presqu'île de Crozon (CCPC)	3
Communauté de communes de l'Aulne Maritime (CCAM)	2
<b>TOTAL</b>	<b>42</b>

- ❖ Un bureau de 8 membres dont les présidents des 7 intercommunalités et un élu de Brest métropole océane. Le président est assisté de 7 vice-présidents

- ❖ Des commissions thématiques sur la base de projets identifiés

## **Les objectifs du Pôle Métropolitains**

- ❖ Afficher plus clairement la réalité d'un bassin de vie de près de 400 000 habitants, ainsi que la solidarité et les coopérations qui lient les 7 communautés et leurs 89 communes, et ce vis-à-vis des acteurs et partenaires départementaux, régionaux et nationaux.
- ❖ Valoriser les actions structurantes et cohérentes d'ores et déjà entreprises sur ce territoire (SCoT, SIG, Très haut débit, promotion touristique, GIZC) et d'initier de nouvelles actions structurantes (coordination et promotion d'actions économiques, coordination des politiques de maîtrise de la demande en énergie, coordination des politiques foncières, contribution aux schémas d'organisation des transports).
- ❖ Faciliter la mobilisation des moyens financiers au travers des politiques de contractualisation et de réponses à des appels à projets.

## **Les actions**

- ❖ Le développement économique
  - Coordination et promotion d'actions économiques pour :
    - L'accueil des entreprises et des actifs
    - Le soutien à la création et au développement des entreprises
    - le tourisme
  - Déploiement du très haut débit pour tous par le soutien et l'accompagnement des actions coordonnées des communautés
  - Coordination des politiques des communautés visant à la maîtrise de la demande en énergie
- ❖ Aménagement de l'espace
  - Coordination des politiques foncières

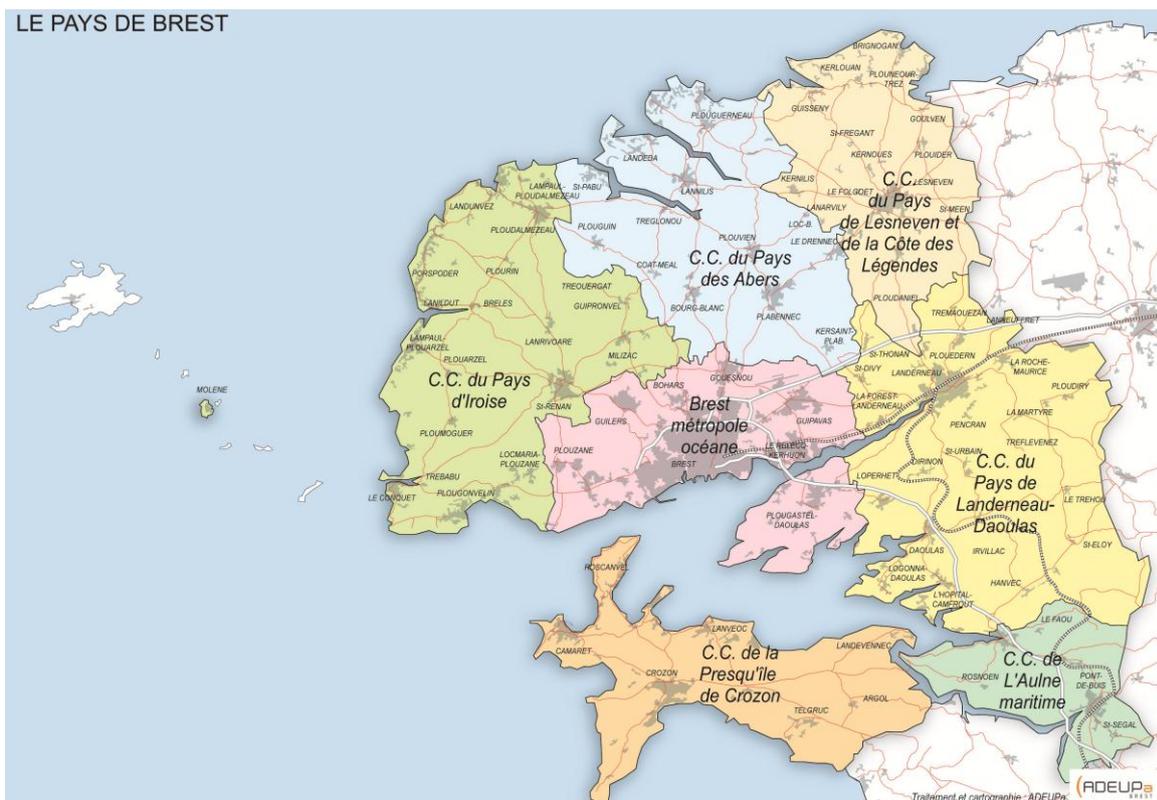
- Portage et animation de la démarche de Gestion Intégrée des Zones Côtières
  
- ❖ La promotion de la culture
  - Promotion de la richesse et de la diversité des événements culturels du Pays de Brest
  
- ❖ Le développement des infrastructures et des services de transports
  - Contribution aux schémas d'organisation des transports

## **Financement**

Les contributions financières des membres sont déterminées selon une part forfaitaire et une part additionnelle variable au prorata de leur population.

# Chapitre I : Eléments de diagnostic du Pays de Brest

## Section I : Territoire du Pays de Brest



Institué par la Loi d'Orientation pour l'Aménagement et le Développement des Territoires (LOADT) dite loi PASQUA de Février 1995, modifiée par la LOADDT<sup>1</sup> dite Loi VOYNET de Juin 1999, le pays est un regroupement d'intercommunalités présentant une cohésion géographique, économique, culturelle et sociale à l'échelle d'un bassin de vie ou d'emploi. S'agissant du Pays de Brest, il a été créé en 1999 et compte actuellement six communautés de communes et une communauté urbaine. Il couvre une superficie de 1 678

<sup>1</sup> Loi d'Orientation pour l'Aménagement et le Développement Durable des Territoires

kilomètres carrés pour une population de 387 060 habitants soit une densité de 231 habitants au kilomètre carré<sup>2</sup>.

**Tableau des Communautés du Pays de Brest**

Communautés	Nombre de communes	Nombre d'habitants en 2008
<b>Communauté Urbaine de Brest (création 1974)</b>	8	208 386
<b>Communauté de Communes du Pays d'Iroise (création 1992)</b>	20	44 358
<b>Communauté de Communes du Pays des Abers (création 1993)</b>	13	38 403
<b>Communauté de Communes du Pays de Lesneven et de la Côte des Légendes (création 1994)</b>	15	26 311
<b>Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas (création 1994)</b>	22	45 448
<b>Communauté de Communes de l'Aulne Maritime (création 2001)</b>	4	7 494
<b>Communauté de Communes de la Presqu'île de Crozon (création 1994)</b>	7	16 660
<b>Total</b>	<b>89</b>	<b>387 060</b>

Le Pays de Brest est un territoire urbain puisque 54% de sa population se concentre sur la communauté urbaine de Brest. Il dispose de six principaux foyers de population : Brest (142 097), Landerneau (14 999), Guipavas (13 771), Plougastel-Daoulas (13 098), Plouzané (11 662) et le Relecq-Kerhuon (10 783). Malgré sa situation géographique excentrée à l'ouest du Finistère, le Pays de Brest est un territoire bien desservi par l'ensemble des modes de transport. Aussi, avec la présence d'une large gamme d'équipements, Brest se présente comme le pôle principal de services du Pays, vient ensuite Landerneau à l'est qui est également un pôle de services bien équipé, ainsi que Lesneven au nord-est.

<sup>2</sup> Selon les données INSEE de 2008

## Section II : Etude démographique

### 1. Evolution démographique

Le Pays de Brest est le plus peuplé des pays bretons après celui de Rennes (soit 12% de la population bretonne). Ce territoire enregistre une croissance démographique constante depuis les années 90.

#### Evolution de la population du Pays de Brest entre 1999 et 2008

Communautés	Pop 1999	Pop 2008	Solde naturel	Solde migratoire	Evolution en Nbr	Evolution en %
C.U de Brest	213 541	208 386	7 123	-12 278	-5 155	-2,4%
C.C du Pays d'Iroise	38 946	44 358	1 057	4 355	5 412	13,9%
C.C du Pays des Abers	33 841	38 403	1 373	3 189	4 562	13,5%
C.C du Pays de Lesneven Côte des Légendes	24 684	26 311	369	1 258	1 627	6,6%
C.C de Landerneau Daoulas	41 331	45 448	2 093	2 024	4 117	10,0%
C.C de l'Aulne Maritime	6 602	7 494	21	871	892	13,5%
C.C de la Presqu'île de Crozon	15 816	16 660	-504	1 348	844	5,3%
<b>Pays de Brest</b>	<b>374 761</b>	<b>387 060</b>	<b>11 532</b>	<b>767</b>	<b>12 229</b>	<b>3,3%</b>

Entre 1999 et 2008, la population du Pays de Brest a augmenté de 12 229 habitants soit une variation de 3,3% (contre 8,3% sur la même période pour l'ensemble de la Bretagne). Seules 11 des 89 communes qui constituent le Pays ont perdu des habitants durant cette période. Nous avons notamment la ville de Brest qui a connu un déficit migratoire de 7 552 habitants (-5,05%). Parmi les communautés qui enregistrent une croissance démographique, on peut noter le Pays d'Iroise avec le plus fort taux (14%), viennent ensuite le Pays des Abers (13,5%) et l'Aulne Maritime (13,5%). Cette variation démographique s'explique par un solde migratoire<sup>3</sup> relativement faible (environ 767 habitants).

Notons que la communauté urbaine de Brest connaît un déficit migratoire assez important puisqu'il atteint 12 278 personnes entre 1999 et 2008. En revanche, le reste du territoire

<sup>3</sup> Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes entrées sur le territoire et le nombre de personnes sorties durant une période donnée.

présente un solde migratoire nettement positif qui s'explique par l'arrivée de familles et de jeunes ménages sur les communes alentours à l'agglomération brestoise<sup>4</sup>.

De plus, le Pays enregistre un important solde naturel<sup>5</sup> entre 1999 et 2008 étant donné que le nombre de naissances représente 11 532 personnes de plus que le nombre de décès. Cet indicateur est en net progression sur l'ensemble du territoire, hormis la communauté de communes de la Presqu'île de Crozon où il est déficitaire et la communauté urbaine de Brest où il a diminué.

Enfin, cette variation peut se traduire par le fait que l'évolution de la population se fait de manière hétérogène. En effet, certaines communautés de communes situées à l'ouest et au sud du Pays (Pays d'Iroise, des Abers et l'Aulne Maritime) connaissent un important dynamisme démographique, suivies moyennement de celles de l'est du territoire (Landerneau Daoulas, Lesneven Côte des Légendes) et enfin de la Presqu'île de Crozon. Par ailleurs, la Communauté urbaine de Brest a perdu 5 551 habitants depuis 1999, notamment dans les communes de Brest, Plouzané et le Relecq-Kerhuon. Cette baisse de population profite aux communes avoisinantes et est certainement due au développement de l'offre de services, aux opportunités foncières, aux motifs financiers... Au-delà des raisons précitées, il faut également prendre en compte les départs de jeunes diplômés vers le reste de la Bretagne ou plus largement vers d'autres régions françaises.

---

<sup>4</sup> Source ADEUPa

<sup>5</sup> Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et de décès enregistrés au cours d'une période

## 2. Structure de la population par tranches d'âge

Le Pays de Brest se caractérise par une population relativement jeune, vu que les moins de 30 ans représentent 39% de la population totale (contre 36% pour la Bretagne). Cette tendance se justifie par une importante population estudiantine sur le territoire (23 210 étudiants dans l'enseignement supérieur à la rentrée académique 2011-2012)<sup>6</sup>.

### Variation de la population entre 1999 et 2008.

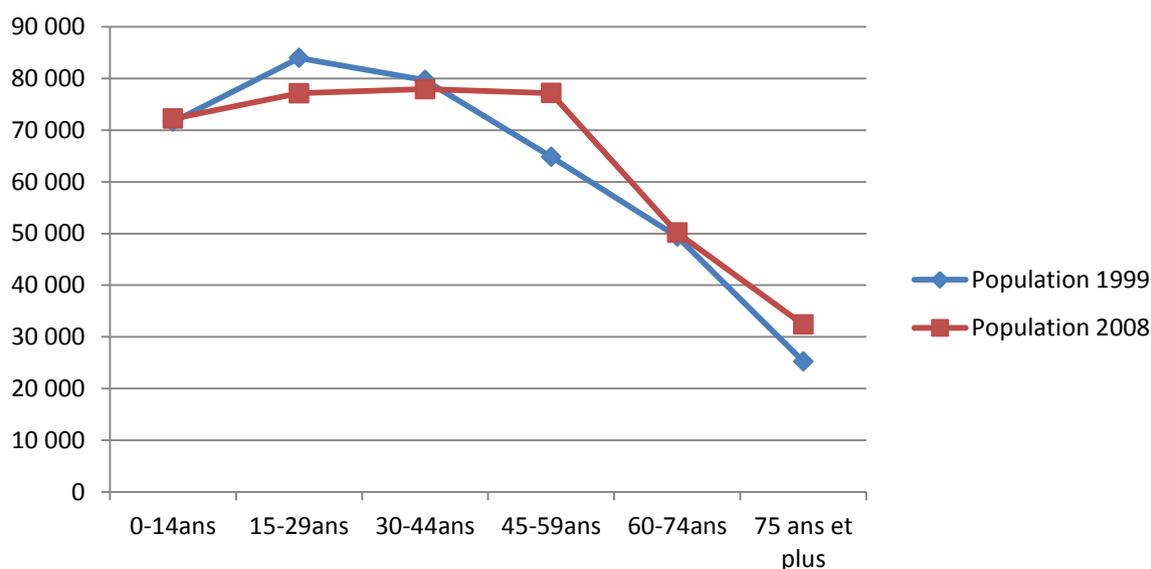
Tranches d'âge	Population 1999		Population 2008		Variation	
	En nbr	En %	En nbr	En %	En nbr	En %
<b>0-14ans</b>	71 599	19,1%	72 242	18,7%	643	0,9%
<b>15-29ans</b>	83 973	22,4%	77 149	19,9%	-6 824	-8,13%
<b>30-44ans</b>	79 716	21,3%	77 954	20,1%	-1 762	-2,21%
<b>45-59ans</b>	64 836	17,3%	77 175	19,9%	12 339	19,03%
<b>60-74ans</b>	49 390	13,2%	50 170	13%	780	1,58%
<b>75 ans et plus</b>	25 247	6,7%	32 370	8,4%	7 123	28,21%
<b>Total</b>	<b>374 761</b>	<b>100%</b>	<b>387 060</b>	<b>100%</b>	<b>12 299</b>	<b>//</b>

Source INSEE 2008

La Communauté Urbaine de Brest concentre à elle seule plus de 41% des moins de 30 ans, vient ensuite la Communauté de communes du Pays de Landerneau-Daoulas avec plus de 37%. La Communauté de Communes de la Presqu'île de Crozon enregistre la plus faible concentration de moins de 30 ans (30%) et le plus fort taux de personnes âgées 60 ans et plus (31,5%). Cela s'explique par un solde naturel négatif, le vieillissement de la population et l'attractivité du littoral par une population en grande partie retraitée.

<sup>6</sup> Source : Observatoire de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche, N°2 Mars 2012

### Variation de la Population par tranches d'âges entre 1999 et 2008



Par ailleurs, la part des personnes âgées de 60 ans et plus, par rapport à la population totale est moins élevée sur le Pays de Brest (soit 21%) que la moyenne régionale (soit 24%). Si proportionnellement le territoire compte moins de seniors que la Bretagne, il n'en demeure pas moins que comme partout ailleurs, le vieillissement de la population se fait très clairement ressentir sur le Pays avec une progression de plus 28% des 75 ans et plus, sur la période 1999-2008.

Rappelons toutefois que le Pays de Brest est un territoire urbain qui concentre davantage de jeunes et moins de personnes âgées que la majorité des territoires dits ruraux. Entre 1999 et 2008 nous avons par ailleurs constaté une baisse de la population des moins de 30 ans, essentiellement due aux départs des jeunes diplômés vers le reste de la France. Toutefois, la forte demande de main d'œuvre dans le tertiaire, notamment en ce qui concerne le service aux entreprises et le service à la personne a permis une augmentation de la population des 30-59 ans.

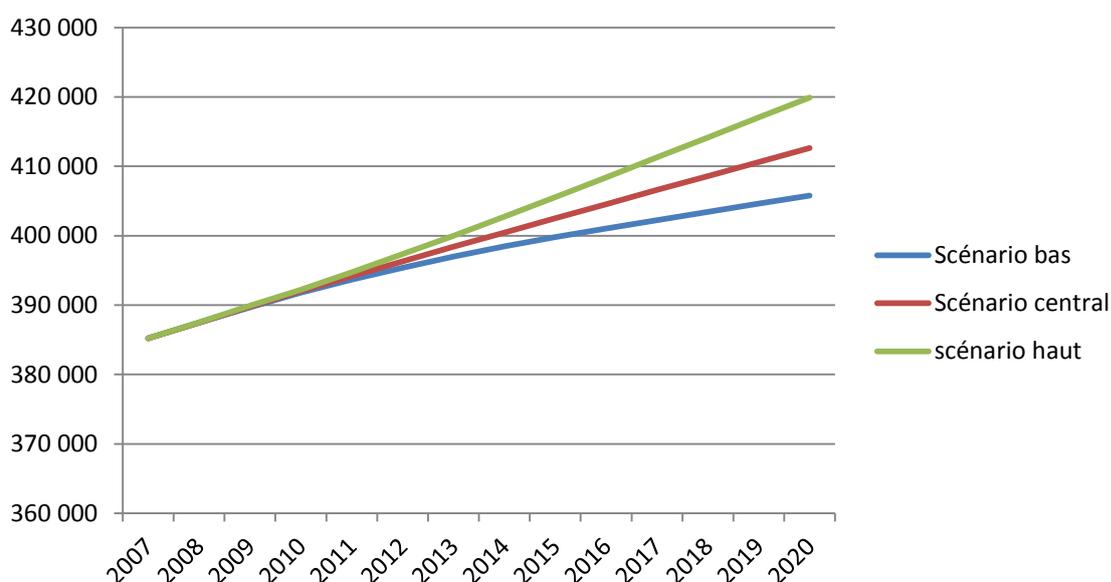
### 3. Projection démographique du Pays de Brest à l'horizon 2020

Le résultat de cette projection démographique ne permet pas de montrer avec certitude la population du Pays de Brest à l'horizon 2020. Il peut en revanche mettre en lumière les futurs envisageables en tenant compte des tendances lourdes de la démographie actuelle. L'objectif ici est simplement de créer des données qui vont faciliter la réflexion quant aux perspectives démographiques du territoire.

Ainsi, selon les projections réalisées par l'Insee en 2010, le Pays de Brest comptera entre 405 471 et 419 693 habitants en 2020. Les différents scénarios proposés prévoient une évolution sensible des soldes naturels et migratoires.

#### Projection démographique du Pays de Brest en 2020

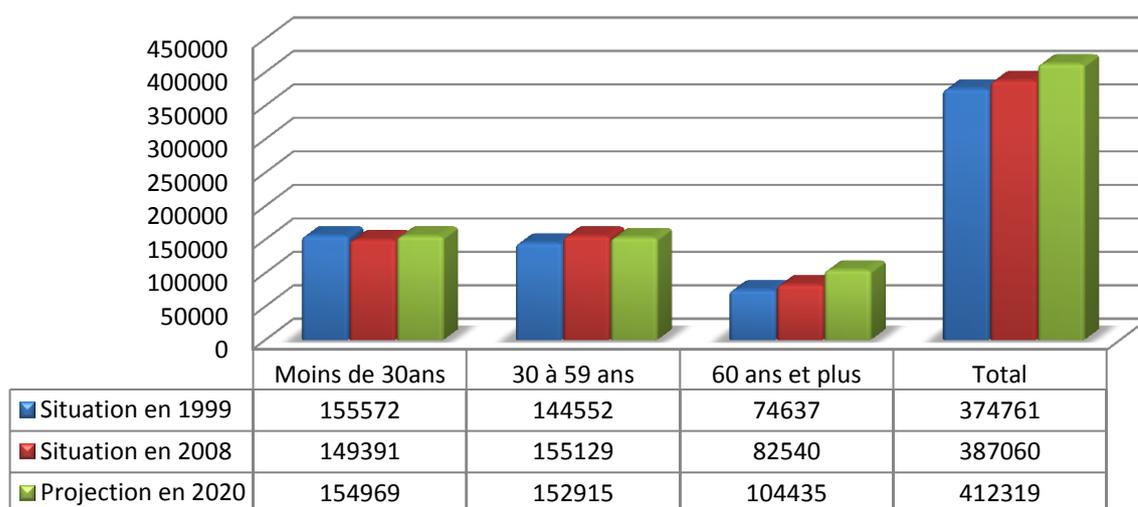
Scénarios	Situation en 2008	projection 2020
Population basse		405 471
Central	387 060	412 357
Population haute		419 693



Actuellement, le territoire enregistre un solde naturel excédentaire d'environ 1 300 personnes par an. Et selon le scénario « population basse », son solde naturel se réduirait de moitié en 2015 (627 personnes en moyenne par an), pour atteindre les 400 personnes par an en 2020 (soit environ 31% du solde naturel actuel). A l'inverse, dans le scénario « population haute » l'excédent naturel s'accroîtrait régulièrement et passerait de 1 300 personnes actuellement à 1 600 personnes par an en 2020.

Quant au solde migratoire, actuellement très faible (en moyenne 85 personnes par an), il devrait s'accroître considérablement dans les différents scénarios afin de parvenir aux évolutions de la population du pays projetées par l'Insee à l'horizon 2020.

**Projection par tranches d'âges selon le scénario central**



Selon le « scénario central », le nombre d'habitants de moins de 30 ans (149 391 personnes en 2008) devrait progresser de 4% entre 2008 et 2020 et pourrait atteindre 154 969 habitants, ce qui représente une augmentation annuelle moyenne de 0.3% alors que la population totale du Pays de Brest évolue au rythme de 0.4% entre 1999 et 2008.

Parallèlement, ce scénario montre un vieillissement de la population assez marqué. En effet, le nombre d'habitants de 60 ans et plus (82 540 personnes en 2008) devrait augmenter de 26% entre 2008 et 2020 et sera alors de 104 435 personnes.

## Section III : Economie et Tourisme

### 1. Entreprises et Etablissements

En 2010, le Pays de Brest compte 24 112 établissements publics et privés<sup>7</sup> implantés sur son territoire (cela représente 10% des établissements bretons). Ces entreprises emploient environ 142 404 salariés et 60% d'entre elles n'ont aucun salarié.

Les établissements du Pays de Brest sont plus grands que ceux de la région puisqu'ils comptent en moyenne 5,9 salariés contre 4,1 en Bretagne.

	Pays de Brest				Bretagne			
	Nbr étabs	% étabs	Effectifs	%eff.	Nbr étabs	% étabs	Effectifs	% eff.
<b>0 salarié</b>	14 516	60%	-	-	158 768	64%	-	-
<b>1-9 salariés</b>	7 498	31%	27 057	19%	72 496	29%	216 617	21%
<b>10-19 salariés</b>	1 026	4%	17 088	12%	9 128	4%	121 980	12%
<b>20-49 salariés</b>	669	3%	24 209	17%	5 947	2%	181 831	18%
<b>≥50 salariés</b>	403	2%	74 050	52%	3 460	1%	507 323	49%
<b>TOTAL</b>	<b>24 112</b>	<b>100%</b>	<b>142 404</b>	<b>100%</b>	<b>249 799</b>	<b>100%</b>	<b>1 027 751</b>	

Source : INSEE 2012, répertoire des entreprises et des établissements

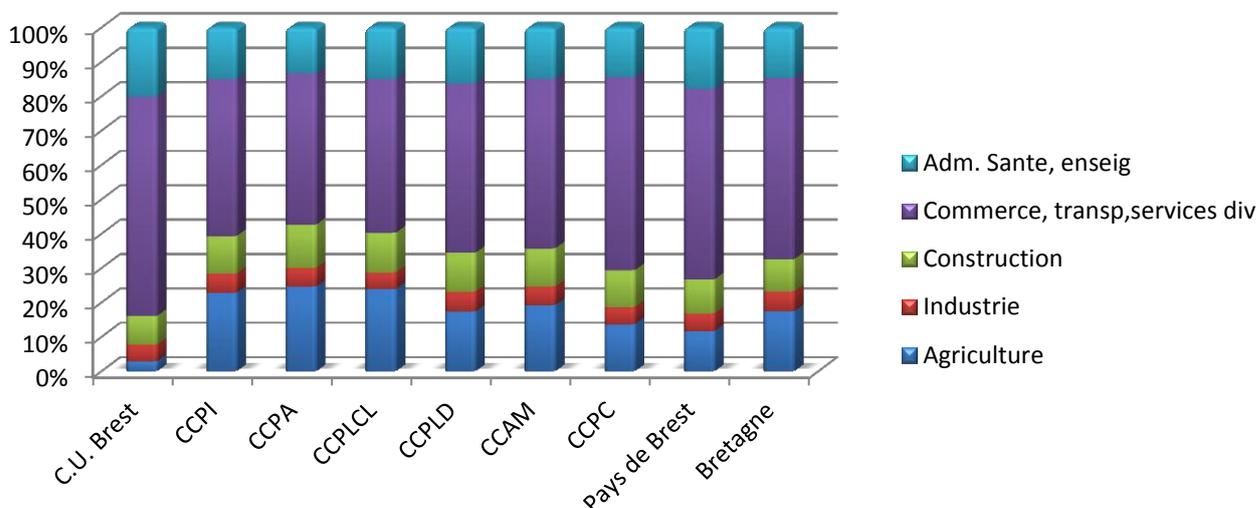
Notons que le territoire se caractérise par un nombre important de très petites entreprises (91%) et paradoxalement, 2% des établissements emploient 52% des salariés. En outre, plus de la moitié des entreprises se concentre sur la Communauté Urbaine de Brest grâce à sa fonction métropolitaine et son attractivité économique.

De manière générale, le secteur tertiaire regroupe une grande partie des entreprises et des emplois du Pays, cela s'explique par une spécificité tertiaire du territoire. En effet, jusqu'en 2008 le secteur des services a connu une forte croissance grâce notamment à une augmentation de la demande en ce qui concerne les services aux personnes âgées ou les services aux entreprises.

<sup>7</sup> Hors intérim et ministère de la défense

S'agissant du secteur de l'industrie, il représente uniquement 5% des entreprises locales et enregistre 11% de l'emploi salarié. Ce constat est essentiellement dû au fait que le Pays compte un certain nombre de grands employeurs industriels (comme le Groupe Even, Triskalia...), mais la majorité d'entre eux ont des centres de décision hors du territoire.

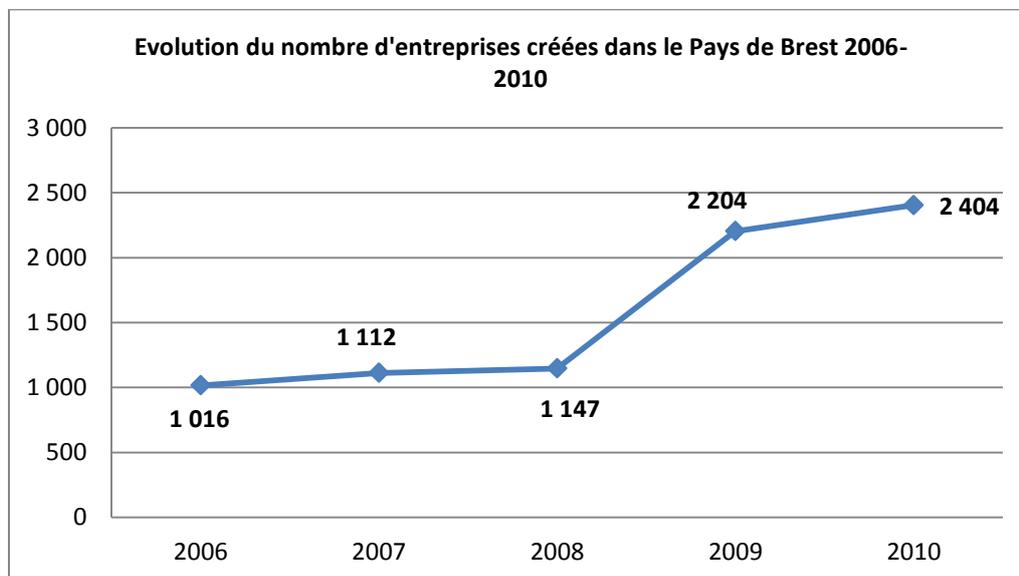
**Répartition des établissements du Pays de Brest selon les secteurs d'activités au 31/12/2009**



Ceci illustre la fragilité du secteur industriel sur le territoire face aux orientations et aux décisions de grands groupes.

### 1.1. Créations d'Entreprises

2 404 entreprises ont été créées sur le territoire en 2010, ce qui représente 11% des créations en Bretagne. Cette dynamique est très disparate selon les secteurs d'activités. Ainsi, 2/3 des créations ont lieu dans le secteur tertiaire (le commerce, transport, services divers...). Vient ensuite le secteur de la construction qui compte 14% des entreprises créées en 2010, suivi de l'administration publique, l'enseignement, santé, action sociale avec 12% (contre 10% en Bretagne). Enfin, l'industrie qui compte 8% des créations d'entreprises dans le Pays de Brest, soit un point de plus que l'ensemble de la région.



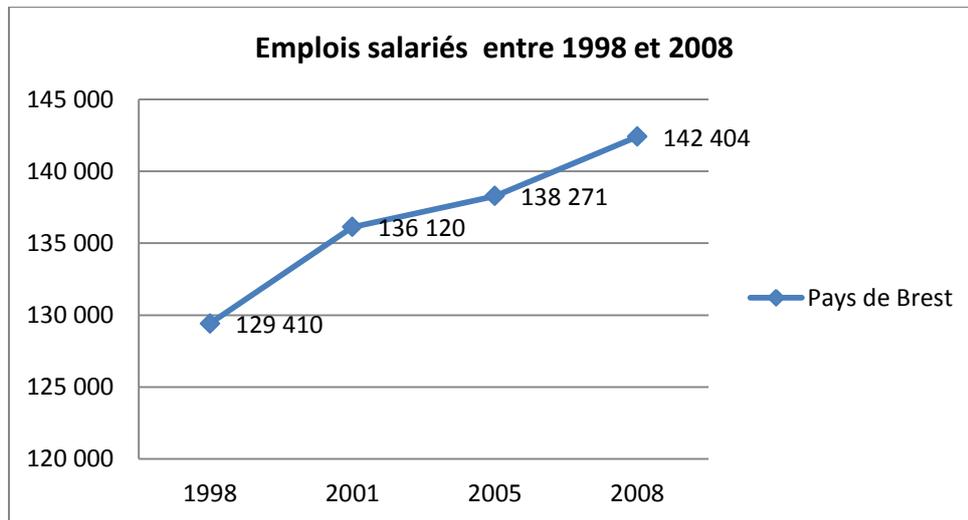
L'année 2009 est marquée par une importante hausse de la création d'entreprises qui se justifie par l'entrée en vigueur du régime d'auto-entrepreneur. Le succès de ce régime a permis de booster le taux de création d'entreprises jusqu'à atteindre 59% en 2010 (contre 56% en Bretagne), les auto-entreprises représentent également plus de la moitié des créations sur l'ensemble de la France.

A cela s'ajoute une pérennité des entreprises plus importante que la moyenne nationale. En effet, en 2009 plus de 69%<sup>8</sup> des entreprises créées en 2006 dans la circonscription de Brest existent toujours contre 62% en France. Ainsi, le Pays de Brest représente 10,2% de l'ensemble des établissements bretons.

<sup>8</sup> Source : CCI de Brest (ce chiffre n'est pas disponible à l'échelle du Pays)

## 1.2. Emplois

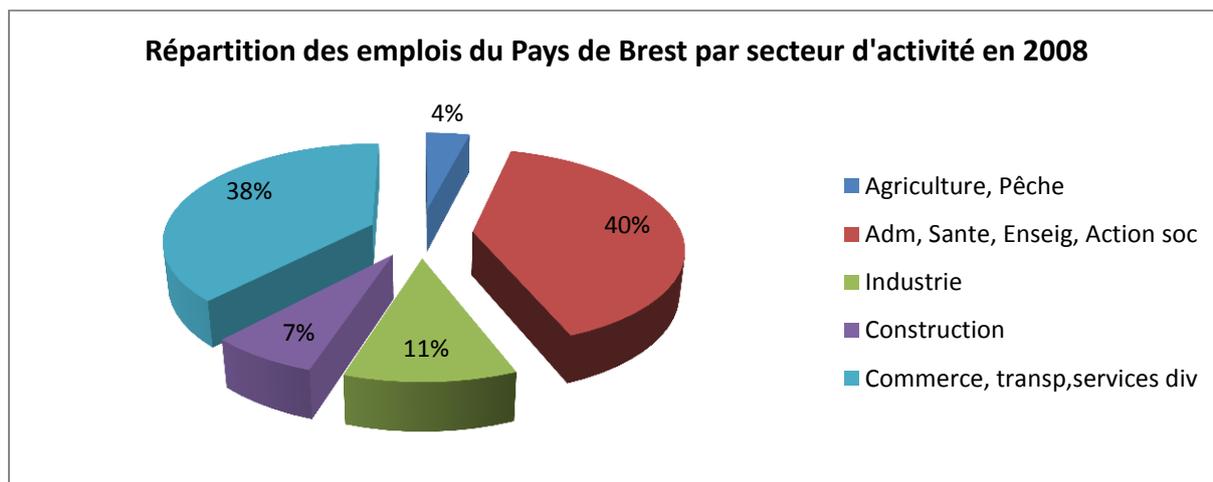
Selon l'INSEE, le Pays de Brest dénombre au total 158 734 emplois au lieu de travail dont 90% représentent des emplois salariés (86% en Région). Son taux d'activité parmi la population en âge de travailler (15-64ans) s'élève à 69%. Ce chiffre est en constante progression depuis 1998 à cause de l'afflux des femmes et des seniors sur le marché du travail. De ce fait, le nombre d'emplois salariés du Pays de Brest a augmenté de 10% entre 1998 et 2008.



Le territoire compte un taux plutôt élevé d'emplois stables puisque 83% des salariés du pays sont fonctionnaires ou en CDI (contre 84% en Bretagne). Les emplois précaire touchent eux 17% des salariés et se sont majoritairement des CDD pour 12% des salariés.

S'agissant du temps partiel, il représente 21% des salariés sur l'ensemble du Pays de Brest (soit 29 380 personnes) cette proportion est à peu près équivalente au niveau régional. Toutefois, les femmes sont cinq fois plus nombreuses que les hommes à exercer un emploi à temps partiel.

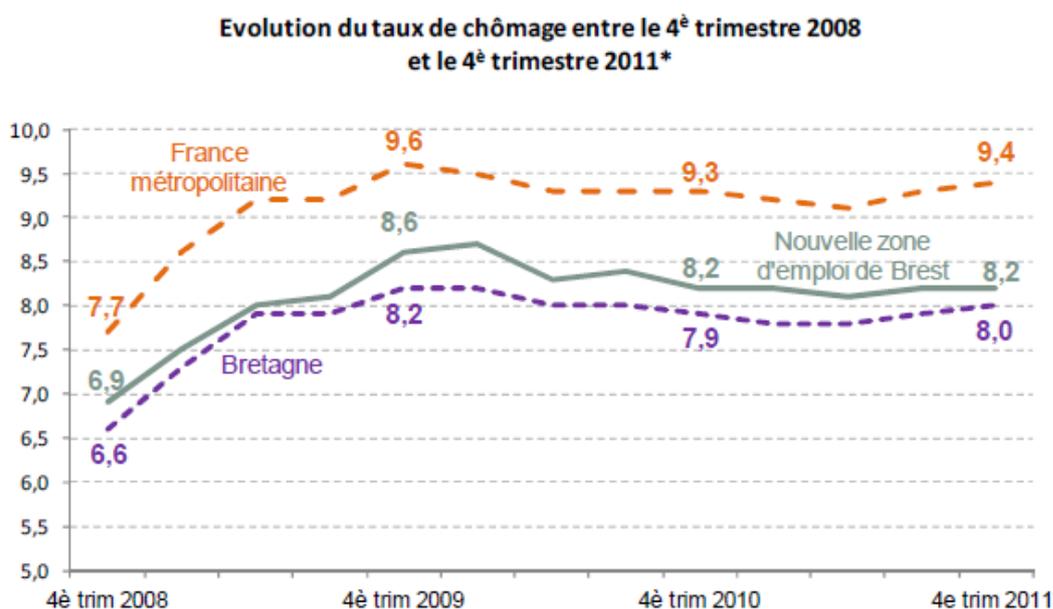
Par ailleurs, si on constate une diversification de l'emploi sur le territoire, il n'en demeure pas moins que le secteur tertiaire concentre 78% de l'emploi total, soit 6 points de plus que la moyenne régionale. Cela s'explique par la fonction urbaine de l'agglomération brestoise qui concentre de nombreux emplois de services.



On peut néanmoins observer une faible part des emplois industriels (11% contre 15% pour la Région) qui est à relativiser puisque de nombreux emplois comptabilisés dans le tertiaire par l'INSEE sont très souvent utilisés dans l'industrie (l'intérim). Réciproquement, les industriels externalisent et sous traitent de plus en plus une partie de leurs activités (services de sécurité, nettoyage...) aux opérateurs du tertiaire, ce qui contribue à l'essor des services aux entreprises.

### 1.3. Chômage

Après une hausse au quatrième trimestre 2009, le taux de chômage dans la nouvelle zone d'emploi de Brest s'est stabilisé à 8,2% (contre 8% pour l'ensemble de la Région).



Au premier trimestre 2012, le territoire du Pays de Brest compte 14 949 demandeurs d'emploi en catégorie A. Ce chiffre représente une augmentation de 6% par rapport à l'année précédente c'est-à-dire 863 personnes de plus. Cette hausse du chômage est essentiellement due au ralentissement de l'activité économique, au non remplacement de certains départs à la retraite notamment dans la fonction publique et à l'anticipation par les chefs d'entreprises d'une éventuelle baisse de leurs activités dans un climat d'incertitude économique et sociale.

Toutefois, l'augmentation du taux de chômage en mars 2012 dans le Pays de Brest reste moins importante que celle observée au niveau régional (10%) ou national (8%).

Cette dégradation du marché du travail impacte tous les publics, notamment les jeunes (ils représentent 14,8% des demandeurs d'emplois) puisque le chômage des moins de 25ans

connaît son deuxième trimestre consécutif de hausse : 7% de plus (6% pour les femmes et 7% pour les hommes) soit le même taux que la région. A cela s'ajoute une hausse de 9% des demandeurs d'emplois de plus de 50 ans passant ainsi à 21,1% (soit environ 3 166 personnes). Cependant, on constate tout de même que le chômage des seniors sur le Pays de Brest est équivalent aux moyennes bretonne et nationale.

## 2. Activités économiques

L'activité économique du Pays de Brest peut s'appuyer sur son pôle d'excellence maritime. En effet, grâce à une façade maritime de 350 kilomètres de côtes, le territoire a développé une activité maritime importante axée sur plusieurs pôles parmi lesquels on retrouve :

- ❖ La production, récolte et transport des algues : le Pays dispose de plusieurs entreprises de renommée internationale (Science et Mer, Lessonia, Agrimer...) qui travaillent dans la valorisation des actifs marins afin d'accroître des débouchés vers les industries cosmétiques, diététiques, agroalimentaires et chimiques.
- ❖ La création de nombreuses infrastructures portuaires : Ports de Commerce, de pêche, de plaisance et port militaire. Brest est ainsi devenu le premier port d'escale de croisière de Bretagne et le premier port de commerce breton avec 3 040 863 tonnes de marchandises en 2011<sup>9</sup> (soit une augmentation de 3% par rapport à l'année précédente).
- ❖ Une ingénierie des acteurs économiques locaux reconnue dans le secteur de la sûreté maritime, la lutte contre les pollutions marines, l'instrumentation océanographique, la réparation navale...

De plus, le Pays dispose d'une industrie agroalimentaire performante grâce à la présence de grands groupes (Coopagri, Even, Saveol, Rolland Flipi...) et d'équipementiers locaux (Meunier, Pichon, Rolland...) dont les savoir-faire sont reconnus tant au niveau national qu'international. A cela s'ajoute un réseau de Petites et Moyennes Entreprises (PME) qui

---

<sup>9</sup> Source : CCI de Brest

irrigue le territoire. Etablies en zones rurales et littorale, ces petites unités participent à la richesse et à la vie des petites communes en maintenant une activité économique dans ces territoires.

L'agglomération brestoise représente parallèlement un important pôle de services au bénéfice de l'ensemble de la Bretagne occidentale grâce à sa fonction tertiaire qui est un atout fondamental pour cette partie de la région. Le territoire bénéficie ainsi d'une offre de service de qualité dans des secteurs majeurs comme la santé avec le Centre Hospitalier Universitaire (CHU), la formation initiale et continue, la culture, le tourisme, les déplacements d'affaires, la recherche, des services administratifs complets,...

### 3. Tourisme

Selon l'observatoire du tourisme du Pays de Brest, aucune source statistique ne permet d'affirmer avec précision, le nombre de touristes accueillis sur le territoire.

Dans cette étude, nous nous sommes particulièrement intéressés à la capacité d'accueil du Pays de Brest en termes de lits touristiques. Ainsi, le Pays dispose d'une capacité totale de 115 543 lits (24,1% du Finistère). 72% de ces hébergements sont non-marchands dont plus de la moitié représente des résidences secondaires.

Parmi les communautés qui ont une importante capacité d'accueil, on note :

- ❖ La Communauté de Commune de la Presqu'île de Crozon qui compte environ 30% de la totalité des lits touristiques du Pays de Brest. Elle a la particularité de disposer d'un taux de fonction touristique de 202,9% c'est-à-dire que pour un taux d'occupation de 100%, sa population sera multipliée par trois.
- ❖ La Communauté de Communes du Pays d'Iroise qui dispose quant à elle de 27% de lits touristiques du Pays et un taux de fonction touristique de 70,1%.

	Total de lits	Lits marchands	Evolution/07 (%)	Lits marchands non	Evolution/07 (%)	Taux de fonction touristique
CU de Brest	13 306	4 388	+3,1	8 918	+5,9	6,4%
CCP d'Iroise	30 643	7 816	+9,6	22 827	+8,7	70,1%
CCP des Abers	13 577	3 214	+0,2	10 363	+11,4	36%
CCP de Lesneven et de la côte des Légendes	14 576	4 550	-7,1	10 026	+15,8	56,1%
CCP de Landerneau Daoulas	7 228	1 608	-0,4	5 620	-5,6	16,1%
CC de l'Aulne Maritime	2403	385	-48,3	2 018	-0,6	32,8%
CC de la Presqu'île de Crozon	33 810	10 652	+1,3	23 158	+24,2	202,9%
Pays de Brest	115 543	32 613	+0,8	82 930	+12	30%
Part du Pays/Finistère	24,1	24,9	//	22,4	//	54%

## 4. Offre de soins

### 4.1. Médecins généralistes

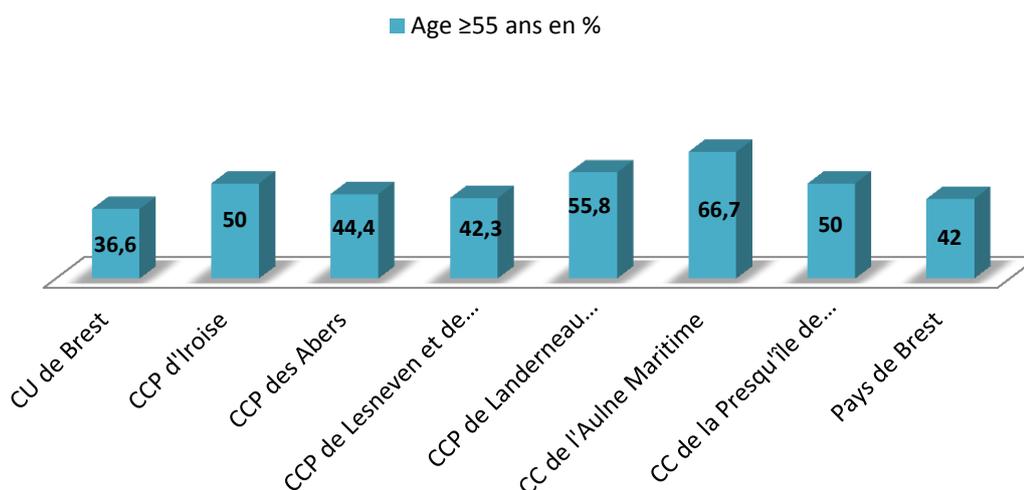
Le médecin généraliste est considéré comme un professionnel de santé qui assure le suivi, la prévention, les soins et le traitement des malades dans une vision à long terme. Par conséquent, sa présence reste primordiale pour l'équilibre d'un territoire étant donné qu'il est, dans de nombreux cas médecin traitant et médecin de famille.

	Médecins généralistes	Densité pour 10 000 habitants
CU de Brest	238	11,4
CC du Pays d'Iroise	42	9,5
CC du pays des Abers	27	7,3
CC Pays de Lesneven et de la côte des Légendes	26	9,9
CC du Pays de Landerneau Daoulas	43	9,5
CC de l'Aulne Maritime	6	8
CC de la Presqu'île de Crozon	16	9,6
<b>Pays de Brest</b>	<b>398</b>	<b>10,3</b>

En 2010 le Pays de Brest comptait 389 médecins généralistes. Entre 2006 et 2010 la densité pour 10 000 habitants de ces professionnels de santé est passée de 10,6 à 10,3. Durant cette même période, le taux de médecins généralistes âgés de 55 ans et plus s'est accru passant ainsi de 29 à 42% ce qui représente en moyenne une augmentation de 13 médecins par an.

Le graphique ci-dessous présente le taux des médecins âgés de 55 ans et plus sur l'ensemble du Pays de Brest. Cet indicateur est intéressant parce qu'il permet éventuellement d'anticiper les départs à la retraite des médecins et par conséquent de prévoir des solutions de remplacement.

### Part des médecins généralistes âgés de 55 ans et plus en 2010



Les Communautés du Pays de Landerneau-Daoulas et l'Aulne Maritime comptent respectivement 55,8% et 66,7% de médecins généralistes âgés de 55ans et plus. Toutefois, la situation du Pays de Brest reste contenue puisque les distances permettant de bénéficier des soins d'un médecin généraliste restent tout à fait courtes<sup>10</sup>.

<sup>10</sup> URCAM Bretagne

## Chapitre II : Analyse des équipements publics du Pays de Brest

---

Après avoir présenté des éléments de diagnostic dont l'objectif est de s'imprégner du contexte et des réalités socio-économiques et démographiques du territoire d'étude, nous allons, dans ce second chapitre nous intéresser à l'analyse des équipements publics aussi bien sur plan qualitatif que quantitatif.

### Méthodologie

Cette étude est le résultat de l'analyse des informations collectées auprès des communes et des communautés du Pays de Brest par le biais de questionnaires et des entretiens réalisés auprès des présidents et directeurs des communautés.

La méthodologie employée pour conduire cette étude s'articule en plusieurs étapes :

- ❖ Dans un premier temps, nous avons fait de la recherche documentaire afin de prendre connaissance du territoire et s'appropriier les notions en rapport avec notre étude.
- ❖ Ensuite, deux questionnaires ont été réalisés dont un adressé aux 89 communes et l'autre aux 7 communautés du Pays de Brest. Dans le questionnaire des communes, quatre types d'équipements ont été définis:
  - Equipements culturels
  - Equipements sportifs
  - Equipements socio-éducatifs
  - Equipements touristiques

S'agissant du questionnaire des communautés, quatre types d'équipements ont également été définis :

- Equipements sportifs
  - Pépinières et Hôtels d'entreprises
  - Zones d'activités
  - Equipements touristiques
- ❖ Après l'envoi des questionnaires, des entretiens ont été réalisés auprès des présidents et des directeurs des communautés du Pays de Brest. Ces entretiens ont permis de comprendre comment s'articulent les différentes politiques menées au sein des communautés en matière d'équipements publics.
- ❖ La dernière étape a consisté à collecter, classer, hiérarchiser et enfin analyser les données obtenues. Notons que les équipements sportifs et touristiques communautaires ont été analysés en même temps que les équipements communaux, d'une part pour éviter des doublons et d'autre part à cause de leur nombre, pas assez conséquent pour une analyse isolée.

Sur les 89 communes du Pays de Brest, nous avons obtenu 81 retours.

<b>CCPI</b>	<b>15 sur 20 communes</b>
<b>CCPA</b>	13 sur 13 communes
<b>CCPLCL</b>	15 sur 15 communes
<b>CCPLD</b>	19 sur 22 communes
<b>CCAM</b>	4 sur 4 communes
<b>CCPC</b>	7 sur 7 communes
<b>BMO</b>	8 sur 8 communes

### Difficulté rencontrées :

- ❖ Certains questionnaires des communes nous sont parvenus un mois après la date prévue. Etant contraint par une logique de temps, il a donc fallu arrêter de relancer les communes et débiter l'analyse.
- ❖ L'absence des communes comme Saint-Renan, Locmaria-Plouzané et Plougonvelin. En effet, la présence de ces communes aurait permis d'enrichir l'étude étant donné le nombre d'équipements présent sur ces territoires.

### Logiciels utilisés :

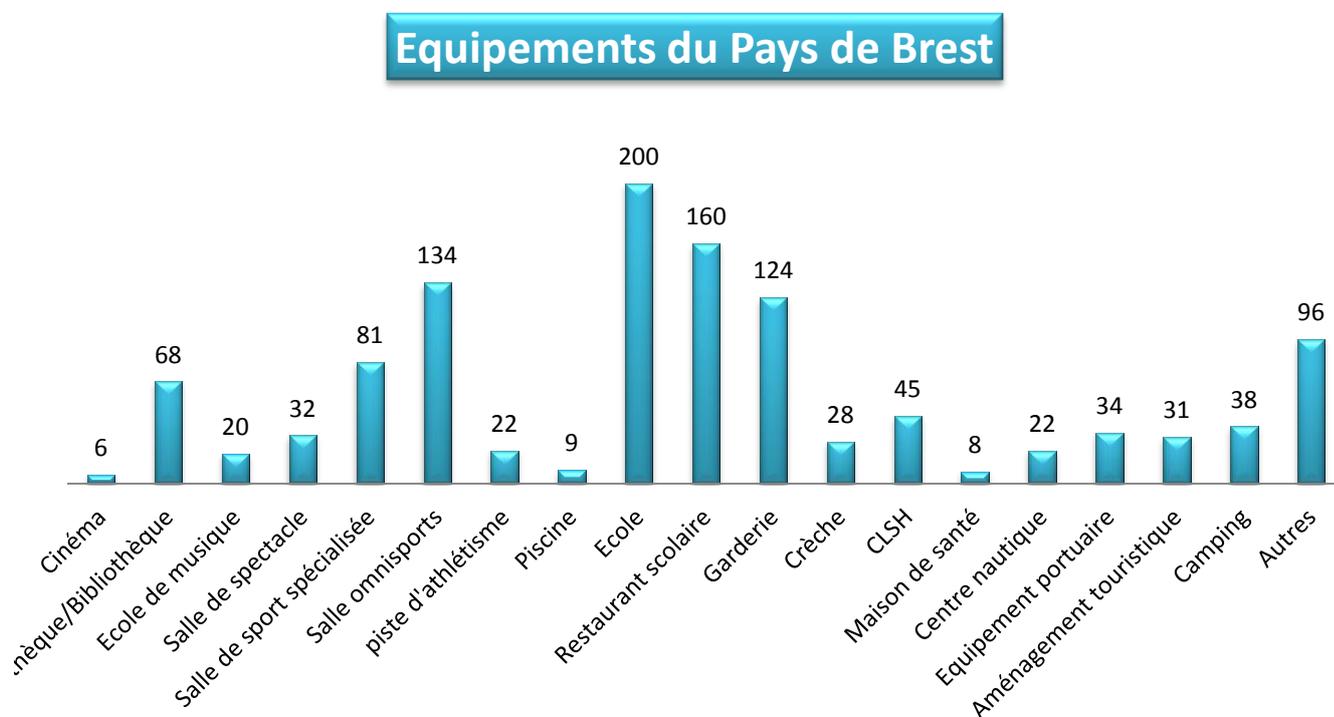
- ❖ Sphinx : pour la construction des questionnaires, la collecte et l'analyse des données obtenues.
- ❖ Excel : pour la réalisation de certains graphiques et des bases de données cartographiques.
- ❖ Arc GIS : pour la cartographie.

## Section I : Répartition des équipements publics

Notre enquête a permis de recenser 1 158 équipements culturels, sportifs, sociaux et touristiques sur le territoire du Pays de Brest ce qui représente environ 30,1 équipements pour 10 000 habitants (hors stades de football et Salles polyvalentes...). Ainsi, nous avons pu constater que :

- ❖ **12%** sont des **équipements culturels** dont notamment 68 bibliothèques / médiathèques, 6 cinémas, 20 écoles de musique...
- ❖ **24%** sont des **équipements sportifs** parmi lesquels, 134 salles omnisports, 22 pistes d'athlétismes, 9 piscines...
- ❖ **52%** sont des **équipements sociaux** dont notamment 200 écoles, 160 restaurants scolaires, 124 garderies...

- ❖ **12%** sont des **équipements touristiques** parmi lesquels 36 centres nautiques, 32 équipements portuaires 36 campings...



L'essentiel de ces équipements est géré par les communes, par des Etablissements Publics de Coopération intercommunales (EPCI). C'est le cas par exemple de certains équipements touristiques, sportifs et culturels lorsqu'il y a transfert de compétences des communes vers la communauté de communes.

Globalement, les équipements sont inégalement répartis sur le territoire du Pays de Brest. Toutefois, cette distribution des équipements suit une logique qui repose sur quatre principaux points :

- ❖ La démographie
- ❖ La proximité de grandes villes
- ❖ La volonté des élus
- ❖ Les capacités financières des collectivités territoriales

Le lien entre la présence d'équipements, la taille de la population et le caractère urbain ou rural des communes demeure fort. Cependant, les différences de niveau d'équipements des communes vont bien au-delà du facteur démographique. C'est aussi l'histoire et la structure sociale de leur population qui guide le choix d'un équipement, en particulier en ce qui concerne les équipements culturels. Les orientations et la volonté des politiques des communes demeurent bien souvent des facteurs déterminants.

A l'échelle du Pays, les équipements sont majoritairement situés au centre c'est-à-dire sur la Communauté Urbaine de Brest (CUB) qui fait office de pôle principal grâce aux fonctions métropolitaines dont elle dispose. On observe en revanche des axes de concentrations d'équipements qui partent soit du centre vers le nord (de la CUB vers Landéda ou Plouguerneau en passant par Plabennec et Lannilis), soit du centre vers le nord-est (de la CUB vers Lesneven en passant par Plabennec), soit du centre vers l'est (de la CUB vers Landerneau) et dans une moindre mesure l'axe qui part du centre vers l'ouest du territoire (de la CUB vers Plouarzel).

Le reste du territoire n'en est pas moins bien équipé. Toutefois, on observe de prime abord que le sud-est du Pays de Brest dispose de moins d'équipements que le reste du territoire si on se réfère simplement au nombre.



## Section II : Analyse thématique des équipements publics communaux

### 1. Equipements Culturels

Les équipements culturels retenus dans notre étude sont principalement ceux pouvant faire l'objet d'un financement dans le cadre du contrat Région-Pays de Brest. De ce fait, nous nous sommes intéressés aux salles de cinéma, aux médiathèques/bibliothèques, aux écoles de musique et aux salles de spectacles. Les salles polyvalentes n'étant pas financées par le contrat de Pays, nous n'avons donc pas pris en compte cette donnée dans notre étude. En outre, les autres équipements ont été regroupés dans une rubrique « Autre » qui permet de prendre en compte certains équipements n'ayant pas été proposés dans l'enquête.

La quasi-totalité des communes du Pays de Brest dispose d'une palette d'équipements culturels soit parce qu'elles sont propriétaires soit parce qu'elles bénéficient de la proximité d'une commune mieux équipée. Notons que plus de 75% des communes interrogées disposent d'au moins un équipement culturel.

#### Communes du Pays de Brest équipées et population desservie

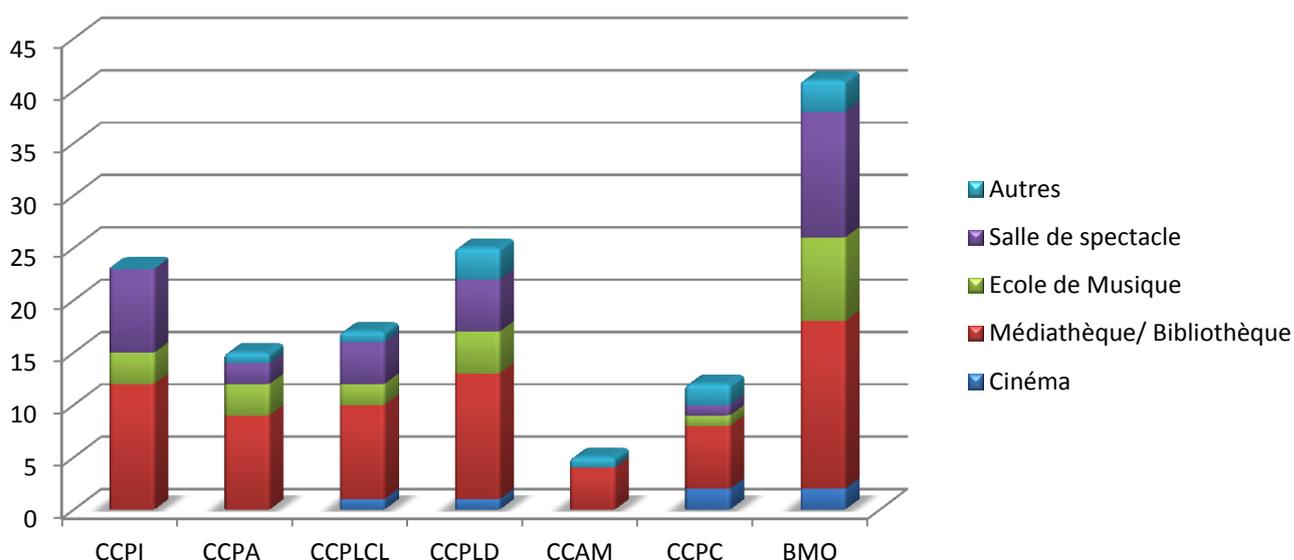
Equipement	Nb de Communes équipées	Population équipée
Cinéma	6	49%
Médiathèque/Bibliothèque	59	87%
Ecole de musique	20	67%
Salle de spectacle	26	68%

Le tableau ci-dessus montre la répartition du nombre de communes équipées et le pourcentage de la population desservie. Cet indicateur est à relativiser et pourrait parfaitement être amplifié puisqu'il ne prend pas en compte le facteur de proximité notamment pour les communes dont les populations profitent des mêmes équipements.

## 1.1. Distribution des équipements culturels par Communauté de Communes.

La répartition des équipements culturels dans le Pays de Brest suit une logique démographique à l'exception des communautés de communes du Pays des Abers et du Pays de Lesneven et de la Côte des Légendes. En effet, lorsqu'on compare ces deux EPCI, on peut constater que la première dispose d'une population plus importante et moins d'équipements culturels que la seconde.

Les médiathèques /bibliothèques sont d'une manière générale bien représentées sur l'ensemble du territoire. BMO dans son ensemble en compte 16, la CCPI et CCPLD dénombrent quant à elles 12 chacune. Ce sont les équipements culturels les plus répandus sur le territoire. En seconde position, nous avons les salles de spectacle ensuite les écoles de musique. La variable « Autre » se compose essentiellement des salles d'expositions des musées. Les cinémas étant des équipements structurant et assez rare puisqu'on en dénombre 6 communaux sur le Pays de Brest.



## 1.2. Caractéristiques des équipements Culturels

### 1.2.1. Age des équipements

Les équipements culturels du Pays de Brest sont plutôt anciens puisque 32,1% (44 équipements) d'entre eux ont 20 ans et plus, parmi lesquels, 50% des médiathèques/bibliothèques, 18,2% des écoles de musique et 13,6% des salles de spectacle.

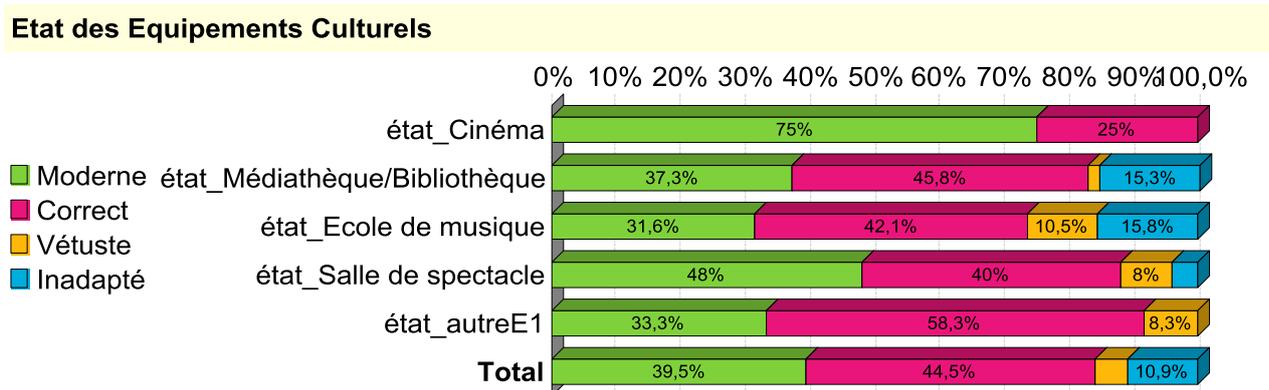
On observe également que durant les dix dernières années, le Pays de Brest a réalisé environ 32,1% du total des équipements culturels dont il dispose actuellement.

	Non réponses	Moins de 4 ans	Entre 5 et 9 ans	Entre 10 et 14 ans	Entre 15 et 19ans	20 ans et plus	Total
<b>Cinéma</b>	1	1	0	0	1	3	<b>6</b>
<b>Médiathèque/Bibliothèque</b>	12	5	14	6	9	22	<b>68</b>
<b>Ecole de Musique</b>	0	6	1	3	2	8	<b>20</b>
<b>Salle de Spectacle</b>	6	6	7	6	1	6	<b>32</b>
<b>Autre</b>	0	2	2	1	1	5	<b>11</b>
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>24</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>44</b>	<b>137</b>

Parmi les équipements culturels les plus récents, on note le cinéma de Plougastel-Daoulas, les médiathèques/bibliothèques de Ploudalmézeau, Kernilis, Plouédern, Le Faou et Roscanvel ; les écoles de musique de Lampaul-Plouarzel, Loperhet, Guilers, Bohars et Gouesnou ; les salles de spectacles de Ploudalmézeau, Lesneven, Loperhet et Gouesnou.

## 1.2.2. Etat et utilisation des équipements

Malgré un vieillissement plutôt mitigé des équipements culturels, on peut constater d'un point de vue général que 84% des équipements culturels du Pays de Brest sont en bon état. Seul 5,1% de ces équipements sont vétustes et 10,9 sont inadaptés.



En effet, le Pays ne compte que très peu d'équipements culturels vétustes, la raison essentielle de cette vétusté est l'âge. L'ensemble des équipements vétustes ont plus de 15 ans et certains n'ont jamais fait l'objet de rénovation depuis leur construction. S'agissant des équipements inadaptés, nous constatons que ce sont des bibliothèques pour la plupart d'entre eux. Les raisons qui reviennent souvent sont : l'inaccessibilité aux personnes à mobilité réduite (PMR) et les problèmes de mise aux normes de sécurité.

Notons que sur les 9 bibliothèques/Médiathèques de la CCPLCL, 5 sont inadaptées ou vétustes ce qui représente plus de la moitié.

**Tableau récapitulatif des équipements culturels vétuste ou inadaptés**

	Vétustes	Inadaptés
<b>BMO</b>	<b>Brest : Conservatoire de Musique</b> nécessite une rénovation et manque de Places. <b>Ecole de musique de Plouzané :</b> nouveaux locaux prévus en 2013. <b>Salle de spectacle de Guilers :</b> salle vieillissante et problème d'acoustique.	<b>Brest : 3 Bibliothèques</b> inadaptées qui vont être transférées dans la future médiathèque des Capucins.
<b>CCPI</b>		<b>Salle de spectacle de Lanildut :</b> salle exigüe et problème d'accès.
<b>CCPA</b>	Ecole de Musique de <b>Plabennec.</b>	<b>Bibliothèque de Landéda :</b> inadaptée à la taille de la population avec des accès qui ne sont pas aux normes. <b>Ecole de Musique de Plouguerneau :</b> Problèmes d'accès au PMR, pas d'insonorisation. <b>Ecole de musique de Lannilis :</b> Problème d'accessibilité.
<b>CCPLCL</b>	<b>Bibliothèque de Ploudaniel</b> <b>Salle de spectacle de Guisseny</b>	<b>Bibliothèque de Plounéour-Trez</b> <b>Bibliothèque de Plouider.</b> <b>Bibliothèque de Kernouës.</b> <b>Bibliothèque et Ecole de musique de Guisseny.</b>
<b>CCPLD</b>		<b>Bibliothèque de Daoulas :</b> manque de places. <b>Bibliothèque de L'hôpital-Camfrout :</b> Problème d'accessibilité au PMR.
<b>CCAM</b>		<b>Bibliothèque de Saint Ségal</b>
<b>CCPC</b>		<b>Bibliothèque de Landévennec :</b> problèmes d'accessibilité des PMR

Certains équipements comme les écoles de musique sont très utilisés selon les périodes et c'est surtout durant l'année scolaire qu'il y a une grande affluence, contrairement aux cinémas et aux salles de spectacle qui fonctionnent régulièrement toute l'année avec quelques pics en été (surtout pour les salles de spectacles) grâce à l'arrivée des touristes sur le territoire. Toutefois, les équipements culturels du Pays de Brest sont globalement utilisés de façon régulière (70%).

Par ailleurs, le territoire dispose majoritairement d'équipements culturels à rayonnement communal (48,3%) ou intercommunautaire (42,4%). Ce sont surtout les médiathèques/bibliothèques pour les équipements communaux, les cinémas, les écoles de musique et les salles de spectacle pour les équipements intercommunautaires. Seules quelques salles de spectacle sur la Communauté Urbaine de Brest comme le Quartz (1820 places) ou encore La Carène (1650 places) qui ont un rayonnement national voir international. D'autres salles de spectacle de capacité inférieure aux précédentes ont elles un rayonnement départemental ou régional dans une moindre mesure. C'est le cas par exemple du Mac Orlan à Brest (469 places assises) du Familly à Landerneau (447 places assises) de l'Arvorik à Lesneven (350 places assises) de l'Alizé à Guipavas (340 places assises)...

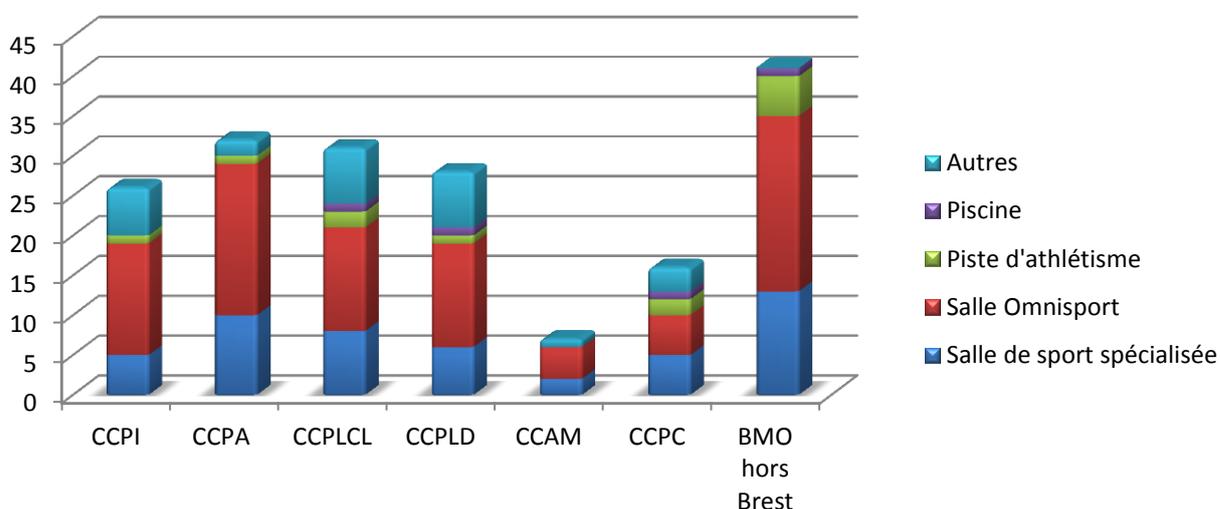
## 2. Equipements sportifs

Un équipement sportif est un aménagement spatial ou une construction permettant la pratique d'un ou plusieurs sports.

Les équipements sportifs pris en compte dans cette étude sont essentiellement les salles de sports spécialisées, les salles omnisports, les pistes d'athlétisme et les piscines. En outre, dans la variable « autres », nous retrouvons les courts de tennis, les plateaux multisports et les boulodromes.

Le Pays de Brest dispose d'une large gamme d'équipements sportifs. Ces équipements sont, pour la majorité d'entre eux, gérés par les communes à l'exception des piscines et de certaines salles de sports qui font l'objet d'une gestion communautaire. Sur les 81 communes interrogées, 78% disent disposer d'au moins un équipement sportif sur leur territoire.

## 2.1. Répartition des équipements sportifs par Communauté de Communes (hors ville de Brest).



Les équipements sportifs les plus répandus sur le Pays de Brest sont les salles omnisports. En effet, l'option d'une salle omnisports permet à la population de bénéficier d'un équipement donnant la possibilité de pratiquer des sports différents au sein d'une même structure. Ces équipements sont essentiellement des gymnases puisqu'au total environ 40% d'entre eux disposent d'une surface supérieure ou égale à 600m<sup>2</sup>. On peut ainsi y pratiquer du basket-ball, du volley-ball, du hand-ball, du badminton...

La Communauté urbaine de Brest (hors ville de Brest) en compte 22 contre 19 pour la CCPA. Les Communautés de Communes de l'Aulne Maritime et de la Presqu'île de Crozon enregistrent respectivement 4 et 5 salles omnisports ce qui représentent 10% par rapport à l'ensemble du territoire (hors ville de Brest).

Les salles de sport spécialisées arrivent en seconde position dans la liste des équipements sportifs puisque certains gymnases disposent de salles de sport spécialisées comme par exemple des salles de gymnastique, de sports de combat, de tennis de table....

La variable « autre », constituée de plateaux multisports, de courts de tennis et de boudromes pour l'essentiel est plus répandue sur la CCPLD et la CCPLCL (7 équipements chacune) viennent ensuite la CCPI et CCPIIC avec respectivement 6 et 3 équipements.

Les pistes d'athlétisme et les piscines sont peu représentées sur le territoire. Ce sont des équipements plutôt rares et inégalement répartis sur le Pays de Brest. En effet, la Communauté Urbaine de Brest dispose de 6 piscines et 15 pistes d'athlétisme dont le rayonnement va bien au-delà de son territoire. En revanche, la partie nord du territoire (CCPA et CCPLCL), compte une piscine et 3 pistes d'athlétisme, le constat est le même pour la partie sud du territoire (sud de CCPLD, CCAM et CCPC). Un problème peut se poser au niveau de l'accessibilité à ces équipements, dans la mesure où la distance pourrait s'avérer importante selon la commune sur laquelle on réside.

### **2.1.1. Equipements sportifs de la Ville de Brest**

Considérée comme le pôle central du Pays de Brest, la ville de Brest dispose d'une importante palette d'équipements sportifs tant sur le plan qualitatif que quantitatif. Elle compte environ 37% du total de la population du Pays (soit 141 315 habitants en 2009<sup>11</sup>).

Brest dispose ainsi de 43 salles omnisports, 31 salles spécialisées, 10 pistes d'athlétisme, 5 piscines et d'autres équipements sportifs comme une patinoire, un centre équestre et des murs d'escalade. La ville enregistre 33% de l'ensemble des équipements sportifs du Pays de Brest. Ces équipements sont repartis de façon relativement homogène sur l'ensemble des sept quartiers que compte la ville.

---

<sup>11</sup> Source INSEE

## 2.2. Caractéristiques des équipements sportifs

### 2.2.1. Age par équipement sportif

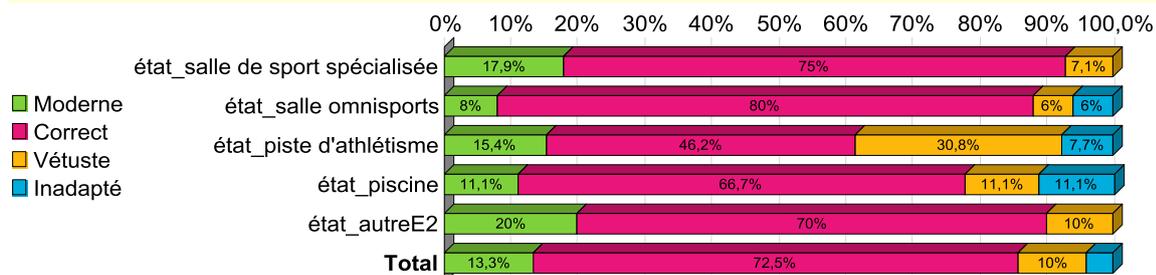
48% des équipements sportifs du Pays de Brest ont 20 ans et plus et 52% d'entre eux sont des salles omnisports contre 28% des salles de sport spécialisées. Même si nous enregistrons un important taux de non-réponses pour ces deux genres d'équipements sportifs, il n'en demeure pas moins que nous avons affaire à des équipements sportifs tout à fait vieillissants. On observe d'ailleurs que 22,1% des équipements sportifs ont moins de dix ans parmi ces équipements on peut noter la piscine de Landerneau, les salles de sport spécialisées de Saint-Pabu et de Ploudalmézeau, la salle omnisports de Plouarzel, la piste d'athlétisme du Relecq-Kerhuon.

	Non réponses	Moins de 4 ans	Entre 5 et 9 ans	Entre 10 et 14 ans	Entre 15 et 19ans	20 ans et plus	Total
<b>Salle de sport spécialisée</b>	22	3	3	5	12	36	<b>81</b>
<b>Salle omnisports</b>	42	4	5	5	10	68	<b>134</b>
<b>Piste d'athlétisme</b>	4	2	2	2	2	10	<b>22</b>
<b>Piscines</b>	0	0	1	1	0	7	<b>9</b>
<b>Autre</b>	6	6	3	2	3	10	<b>30</b>
<b>Total</b>	<b>74</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>27</b>	<b>131</b>	<b>276</b>

### 2.2.2. Etat des équipements sportifs et leur utilisation

Le graphique ci-dessous, nous présente l'état des équipements sportifs en Pays de Brest. On peut tout d'abord constater que 85,8% des équipements sportifs sont modernes ou corrects c'est-à-dire en bon état de fonctionnement. Si l'on fait un parallèle avec leur tendance vieillissante on peut supposer d'une part que, malgré leur âge, ces équipements sont toujours en bon d'état et d'autre part, que plusieurs travaux de rénovation et de mise aux normes ont été effectués durant les dix dernières années afin de répondre aux besoins des populations en matière d'équipements sportifs.

### Etat des équipements Sportifs:



En outre, on observe que seules les pistes d'athlétisme présentent un pourcentage élevé d'équipements vétustes ou inadaptés (38,5%), viennent ensuite les piscines avec 22,2% (ce qui représente 2 piscines sur 9). Mais d'un point de vue général, la part des équipements vétustes ou inadaptés ne représente que 14,2%, ce qui est tout à fait acceptable au regard du nombre d'équipements dont dispose le territoire. Ce constat s'explique par une faible part d'équipements vétustes ou inadaptés dans les catégories les plus représentées dans cette étude, notamment les salles omnisports et les salles de sports spécialisées (respectivement 12% et 7,1%).

## Tableau récapitulatif des équipements sportifs vétuste ou inadaptés

	Vétustes	Inadaptés
<b>BMO</b>	<p><b>Piscine de Brest saint Marc</b> : vétusté du système de traitement de l'eau de la piscine.</p> <p><b>Deux pistes d'athlétisme à Brest</b> : nécessitent une rénovation importante car il y a un important vieillissement de revêtement.</p> <p><b>Piste d'athlétisme de Guilers</b> : équipement nécessitant une réfection.</p> <p><b>Salle omnisport de Guipavas</b></p>	
<b>CCPI</b>	<b>Piste d'athlétisme de Plouarzel</b> : le revêtement de la piste serait à reprendre.	
<b>CCPA</b>	<b>Salles omnisports de Bourg-Blanc</b> : équipement vieillissant.	<p><b>Salle omnisports de Tréglonou</b> : Superficie trop faible pour pratiquer du tennis de table.</p> <p><b>Piste d'athlétisme de Lannilis</b> : Longueur de piste non conforme pour délivrer des homologations.</p>
<b>CCPLCL</b>	<p><b>Vélodrome de Lesneven.</b></p> <p><b>Salle omnisports de Lesneven.</b></p> <p><b>Salle de sport spécialisée de Lesneven.</b></p> <p><b>Piste d'athlétisme de Guissény.</b></p>	<p><b>Piste d'athlétisme de Lesneven.</b></p> <p><b>Piscine de Lesneven</b> : problème de normes d'accessibilités</p> <p><b>Salle omnisports de Guissény.</b></p>
<b>CCPLD</b>	<b>Salle de sport spécialisée et Salle omnisports de l'Hôpital-Camfrout</b> : Structures trop petites et inadaptées à la pratique du sport.	
<b>CCAM</b>	<b>Salle de sport spécialisée de Saint-Ségal</b>	<b>Salles omnisports de Saint-Ségal</b> : salle nécessitant des travaux de structure et d'extension
<b>CCPC</b>	<b>Piste d'athlétisme de Camaret-sur-Mer</b> : la piste a besoin d'être refaite car elle est âgée de plus 30 ans	

Parmi les équipements sportifs, on note qu'environ 4% sont sous utilisés durant l'année, c'est le cas par exemple de la salle de sport spécialisée de Plouvien ; de la salle omnisports de Lampaul-Plouarzel ; des pistes d'athlétisme du Relecq-Kerhuon, Camaret-sur-Mer et Plabennec ; des cours de tennis de Landevennec et Trémaouezan ; du boulodrome de Pencran.

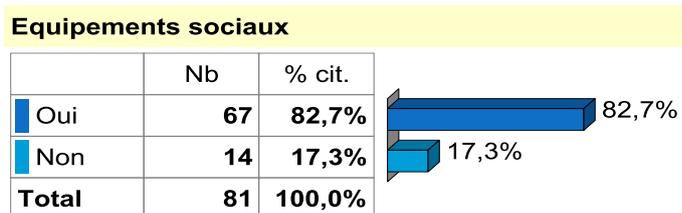
En revanche, les équipements qui sont en utilisation tendue (18%), le sont pour la plupart durant la période scolaire à cause de l'affluence des écoliers. C'est le cas des piscines et des

salles de sport, qui doivent organiser leur planning en fonction de trois types d'usagés à savoir : les scolaires, les associations et le tout public.

### 3. Equipements socio-éducatifs

Avec une croissance démographique tirée par son solde naturel et un déficit migratoire, le Pays de Brest met à la disposition de la population un certain nombre d'équipements socio-éducatifs notamment en ce qui concerne l'accueil des enfants. En effet, dans notre étude, nous avons tenté de mesurer le niveau d'équipements socio-éducatifs liés aux jeunes enfants. C'est pour cette raison que nous avons étudié principalement les écoles primaires et maternelles, les restaurants scolaires, les garderies, les crèches, les centres de loisirs sans hébergement, les maisons de santé et dans une moindre mesure, les structures associatives percevant des subventions publiques ou utilisant des locaux publics dont la mission est d'accueillir des enfants.

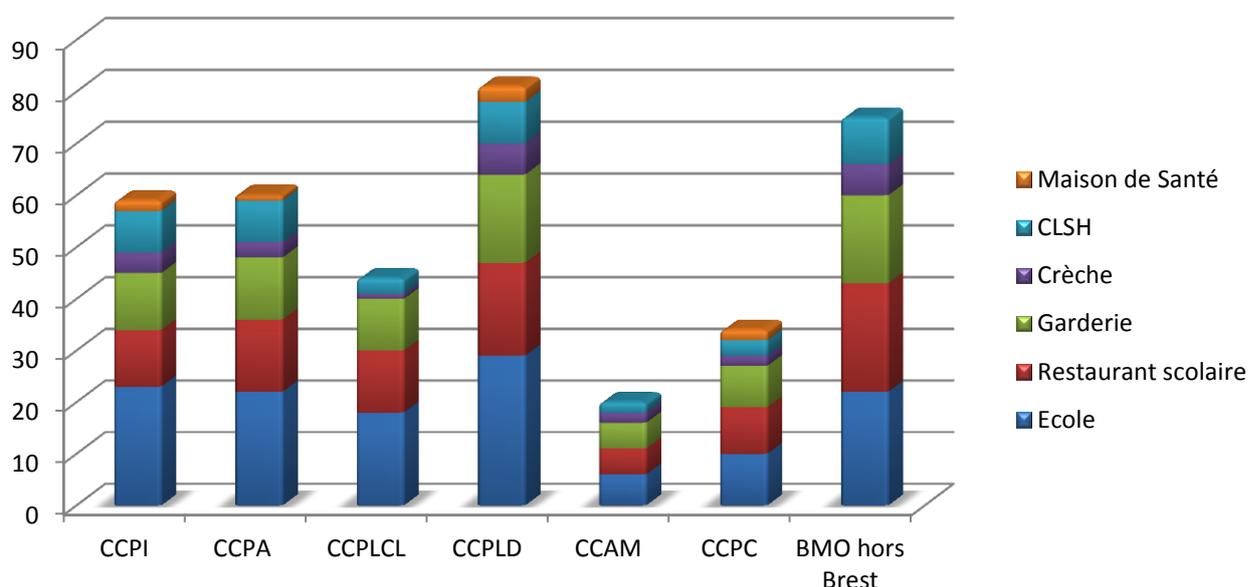
Les équipements socio-éducatifs sont gérés par les communes et présentent la particularité d'être numériquement les plus importants sur le territoire du Pays de Brest étant donné que nous en avons recensé au total 605, ce qui représente 52,2% de l'ensemble des équipements dénombrés dans cette étude.



Environ 83% des communes interrogées affirment disposer d'au moins un équipement de ce type. Les communes qui ne possèdent pas d'équipements socio-éducatifs bénéficient toutefois du facteur de proximité qui leur permet d'inscrire leurs enfants dans les communes avoisinantes. Ceci permet de favoriser une gestion optimale et équilibrée des équipements.

### 3.1. Répartition des équipements socio-éducatifs par Communauté de communes (hors ville de Brest)

Les équipements sociaux sont répartis de façon équilibrée sur l'ensemble du territoire. On peut néanmoins observer que la CCPLD dispose d'une gamme d'équipements plus large que le reste des communautés du Pays de Brest (hors ville de Brest). Mais comme nous l'avons précisé précédemment, la répartition des équipements socio-éducatifs suit une logique démographique qui prend en compte certaines catégories de la population en l'occurrence les jeunes enfants.



Le graphique ci-dessus montre la répartition des équipements socio-éducatifs par EPCI sur l'ensemble du Pays de Brest (hors ville de Brest). La ville de Brest n'a pas été prise en compte dans cette distribution pour des raisons de lisibilité statistique.

Pour ce type d'équipement, on peut constater que les plus nombreuses sont les écoles. On dénombre 29 écoles sur la CCPLD contre 23 sur la CCPA, la CCPI et BMO (hors Brest) comptent chacune 22 écoles.

La particularité pour ces équipements sociaux, est le facteur de corrélation entre les écoles, les restaurants scolaires et les garderies. En effet, la construction d'une nouvelle école doit

nécessairement prendre en compte le nombre de places dans les restaurants scolaires et les garderies. Ces trois structures représentent en moyenne pour chaque communauté de communes plus de 85% de l'ensemble des équipements socio-éducatifs. D'ailleurs, dans plusieurs communes l'école, le restaurant scolaire et la garderie sont abritées dans les mêmes locaux.

Les maisons de santé se caractérisent par des structures dans lesquelles on retrouve à la fois plusieurs professionnels de santé. L'objectif est de mutualiser l'offre de soin au service de la population. Ce sont des équipements assez récents sur le Pays de Brest étant donné qu'elles ne sont localisées que dans quatre EPCI notamment la CCPLD (3), la CCPI (2), la CCPC (2) et la CCPA (1).

### **3.1.1. Equipements socio-éducatifs de la ville de Brest.**

Brest présente la particularité de disposer de plus de 38,3% des équipements socio-éducatifs du Pays de Brest, cela représente 232 équipements qui sont repartis de la manière suivante :

- ❖ 70 écoles primaires et maternelles
- ❖ 70 restaurants scolaires
- ❖ 44 garderies, 6 haltes garderie logées dans des locaux appartenant à la municipalité.
- ❖ 4 crèches municipales, 2 crèches familiales municipales, 8 crèches associatives subventionnées par la ville et logées dans des locaux appartenant à la ville.
- ❖ 1 cuisine centrale.
- ❖ 4 Centres de loisirs sans hébergement
- ❖ 23 équipements de quartier proposant un accueil loisirs pour les enfants

Cette palette d'équipements socio-éducatifs permet de répondre à un besoin de la population sans cesse croissant étant donné son solde naturel positif durant les dix dernières années (2009 la ville comptait 22 244 habitants âgés de moins de 15 ans<sup>12</sup>).

---

<sup>12</sup> Source INSEE : Atlas CG29

## 3.2. Caractéristiques des équipements socio-éducatifs

### 3.2.1. Age par équipement socio-éducatifs

44,1% des équipements socio-éducatifs du Pays de Brest ont été créés il y a plus de 20 ans. Parmi ces équipements on retrouve au premier rang les écoles, qui représentent 44,6%, puis, les restaurants scolaires (27,3%) et les garderies (16,5%).

	Non réponses	Moins de 4 ans	Entre 5 et 9 ans	Entre 10 et 14 ans	Entre 15 et 19ans	20 ans et plus	Total
Ecole	21	8	17	24	11	119	200
Restaurant Scolaire	20	7	15	24	21	73	160
Garderie	17	11	21	17	14	44	124
Crèche	1	6	7	6	3	5	28
Centre de Loisirs Sans Hébergement	3	5	13	8	5	11	45
Maison de santé	4	1	2	0	0	1	8
Autre	8	4	6	5	3	14	40
<b>Total</b>	<b>74</b>	<b>42</b>	<b>81</b>	<b>84</b>	<b>57</b>	<b>267</b>	<b>605</b>

Durant ces dix dernières années, le Pays de Brest a créé 46,4% de l'ensemble des crèches, 40% des centres de loisirs sans hébergement, 37,5% de l'ensemble des maisons de santé présentes sur le territoire. La catégorie « autre » est constituée d'équipements permettant d'accueillir des jeunes. Ces structures sont gérées par des associations subventionnées par la commune ou utilisant des locaux municipaux notamment les crèches familiales municipales, les haltes garderies associatives... Ces structures sont toutes localisées sur la ville de Brest et 35% d'entre elles existent depuis déjà plus de 20 ans.

### 3.2.2. Etat des équipements socio-éducatifs et leur utilisation



La mesure de l'état des équipements sociaux nous montre que globalement 91,8% des structures d'accueil sont modernes ou correctes. Précisons que ce chiffre est le reflet des efforts considérables qui sont mis en œuvre par les collectivités locales afin d'assurer un encadrement efficace et des conditions d'apprentissages adéquates pour les jeunes.

Les structures d'accueil gérées par des associations et les maisons de santé sont toutes en bon état de fonctionnement. Cela s'explique par le fait que les premières commencent à vieillir et disposent de moins en moins de places (elles sont toutes dans un état correct et certaines datent de plus de 20 ans) les secondes sont des équipements tout à fait récents et souvent localisés dans les zones périurbaines (Bohars) ou rurales (Ile de Molène).

14,8% des écoles sont vétustes ou inadaptées ce chiffre traduit le fait que certaines écoles ont été construites il y a plus de 40 ans. S'agissant des restaurants scolaires (7,4% vétustes ou inadaptés), les évolutions des normes d'hygiène imposent des restructurations à un rythme régulier de la part des collectivités locales. Toutefois des travaux de réhabilitation et de rénovation sont faits dans plusieurs communes.

**Tableau récapitulatif des équipements socio-éducatifs vétustes ou inadaptés**

	Vétustes	Inadaptés
<b>BMO</b>	10 écoles et 4 crèches à Brest. CLSH de Guilers. Crèche et CLSH de Plougastel-Daoulas. Ecole à Bohars.	10 Restaurants scolaires, 15 Garderies, une crèche et un CLSH à Brest. Restaurant scolaire à Bohars : le bâtiment a atteint sa capacité d'accueil maximum, extension prévue en 2013. CLSH à Gouesnou : surface inadaptée nouvel équipement prévu en 2013.
<b>CCPI</b>	Ecole de Porspoder : rénovation en cours.	
<b>CCPA</b>	Ecole, restaurant scolaire et garderie de Plabennec.	Ecole de Landéda : en cours de rénovation.
<b>CCPLCL</b>		Ecole de Saint-Frégant : capacité d'accueil insuffisante. Ecole et restaurant scolaire du Folgoët : construction de 2 classes et aménagement du restaurant prévus en 2013.
<b>CCPLD</b>		Restaurant scolaire et Crèche à Daoulas : nécessite la création d'une nouvelle salle. Ecole à Pencran : une partie de l'école est très ancienne.
<b>CCAM</b>		
<b>CCPC</b>	Ecole à Telgruc-sur-Mer : bâtiment ancien datant de 1955. Garderie à Crozon	Ecole à Crozon : capacité insuffisante, nécessite la création d'une nouvelle école

Les principales causes de la vétusté et de l'inadaptation des équipements socio-éducatifs du Pays de Brest sont : l'ancienneté des bâtiments, l'insuffisance des capacités d'accueil due à l'augmentation des effectifs. Par conséquent, on observe qu'en moyenne 27,1% des structures sont en utilisation tendue parmi lesquelles 23,1% des écoles, 35,6% des restaurants scolaires (qui font difficilement face à l'augmentation de la fréquentation notamment en maternelles), 22,6% des garderies, 33,3% de crèches et 29,3% des centres de loisirs sans hébergements<sup>13</sup>. Enfin, l'autre fait notable est le très faible taux d'équipements socio-éducatifs sous utilisés qui s'élève à 1,2%. Au regard de ces résultats, on peut conclure qu'il existe une tension au niveau des équipements socio-éducatifs du Pays de Brest.

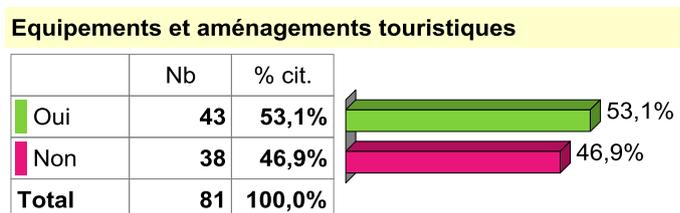
<sup>13</sup> Graphique Annexe2

## 4. Equipements et Aménagements touristiques

Le tourisme en Pays de Brest est une activité importante, aussi bien pour la population bretonne qui fait le choix d'y passer ses vacances, que pour le reste de la France ou de l'Europe qui vient y faire un séjour.

Les notions d'équipements et d'aménagements touristiques sont relativement vastes selon le type de tourisme que nous souhaitons aborder. Dans le cas de cette étude, nous nous sommes intéressés au tourisme de loisir. Pour cela nous avons distingué quatre principaux équipements touristiques à savoir : les centres nautiques, les équipements portuaires, les aménagements touristiques et les campings.

Notre étude a permis de dénombrer 136 équipements et aménagements touristiques sur l'ensemble du Pays de Brest, ce chiffre n'est pas exhaustif étant donné les équipements que nous avons choisi de d'étudier.



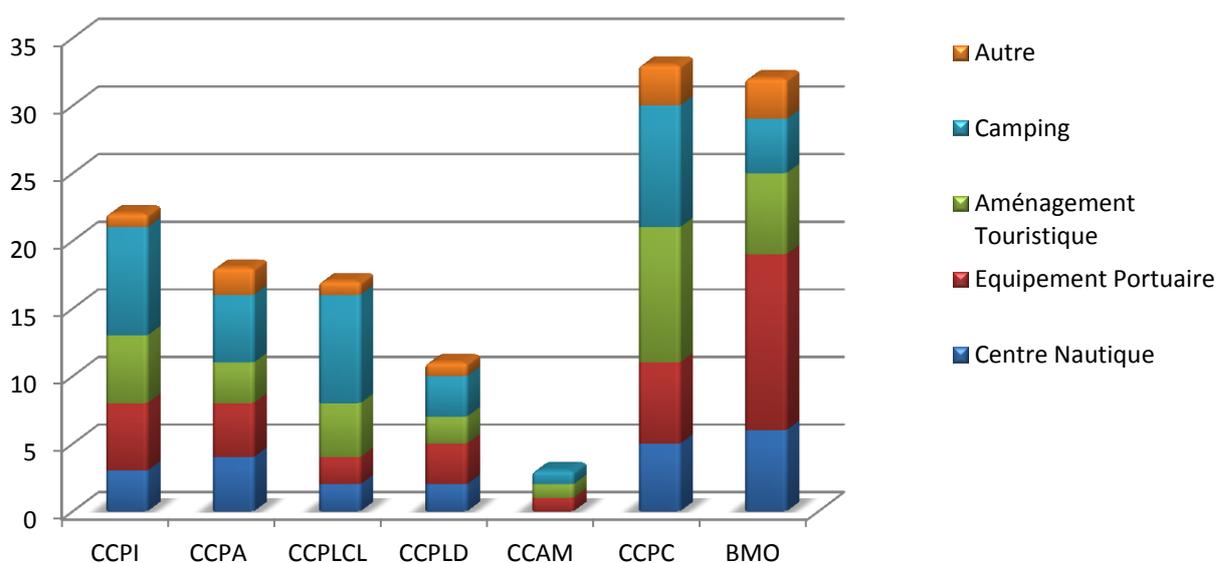
53% des 81 communes interrogées sur l'ensemble du Pays de Brest affirment disposer d'au moins un équipement ou d'un aménagement touristique. L'essentiel de ces communes est localisé sur les pôles touristiques littoraux comme Morgat sur la commune de Crozon, Camaret, Le Conquet, Porspoder, Ploudalmézeau, la Côte des Légendes<sup>14</sup> ...

<sup>14</sup> Source : SCOT du Pays de Brest (PADD)

## 4.1. Répartition des équipements et aménagements touristiques par Communauté.

La Communauté de communes de la Presqu'île de Crozon présente la particularité de disposer d'une plus large gamme d'équipements et d'aménagements touristiques. Viennent ensuite Brest Métropole Océane et la Communauté de commune du Pays d'Iroise.

En effet, on peut constater que la CCPC a une vocation touristique indéniable au vu du nombre d'équipements touristiques dont elle dispose. On peut ainsi observer qu'elle dispose de 32,2% des aménagements touristiques et de 23,7% campings disponibles sur le territoire.



BMO n'est pas en reste puisqu'elle possède 38,2% des équipements portuaires et 27,3% des centres nautiques du Pays de Brest.

La catégorie « Autre » est pour l'essentiel constituée d'équipements tels que des musées, les écomusées, ou parcs à thème. C'est le cas par exemple d'Océanopolis à Brest (298 000 visiteurs en 2011), du musée de l'ancienne abbaye de Landévennec (18 350 visiteurs en

2011), de l'écomusée des goémoniers de Plouguerneau (14 300 visiteurs en 2011) ou du musée de la fraise à Plougastel-Daoulas (11 200 visiteurs en 2011)<sup>15</sup>.

## 4.2. Caractéristiques des équipements et aménagements touristiques

### 4.2.1. Age des équipements et aménagements touristiques

Les équipements et aménagements touristiques présentent relativement les mêmes caractéristiques que les autres équipements étudiés précédemment puisque l'essentiel d'entre eux a été créé il y a plus de 20 ans, notamment pour 43,4%. Parmi ces équipements, il y a 39% des campings, 25,4% d'équipements portuaires et 18,6% de centres nautiques.

En revanche, peu d'équipements touristiques ont vu le jour ces dix dernières années puisqu'ils ne représentent que 11% du total recensé.

Le taux important de non réponses (22,8%) conduit à relativiser l'âge de certains équipements mais ne permet pas d'infirmier plus globalement la tendance au vieillissement des structures qui ont vu le jour il y a plus de 20 ans.

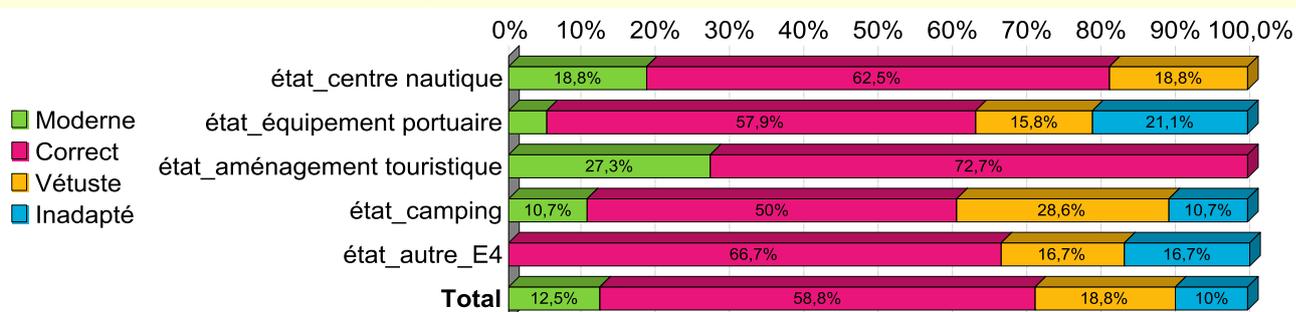
	Non réponses	Moins de 4 ans	Entre 5 et 9 ans	Entre 10 et 14 ans	Entre 15 et 19ans	20 ans et plus	Total
<b>Centre Nautique</b>	2	1	1	4	3	11	<b>22</b>
<b>Equipement Portuaire</b>	8	1	1	4	5	15	<b>34</b>
<b>Aménagement Touristique</b>	8	3	3	5	5	8	<b>31</b>
<b>Camping</b>	8	1	1	2	3	23	<b>38</b>
<b>Autre</b>	5	1	2	0	1	2	<b>11</b>
<b>Total</b>	<b>31</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>59</b>	<b>136</b>

<sup>15</sup> Observatoire du tourisme du Pays de Brest, décembre 2011

## 4.2.2. Etat des équipements et aménagements touristiques et leur utilisation

71,3% des équipements touristiques sont en bon état de fonctionnement parmi ces structures, on observe que 100% des aménagements touristiques sont modernes (27,3%) ou corrects (72,7%). Cette tendance s'explique par le fait que généralement ces équipements sont utilisés toute l'année comme par exemple les chemins de randonnées, les vélos-routes ou des aires de camping-cars.

Etat des équipements et aménagements touristiques



Les campings sont les structures les plus vétustes ou inadaptées (pour 39,3%), ce sont pour la plupart des équipements anciens, utilisés le plus souvent durant la période estivale. La principale cause de leur dégradation est la mauvaise utilisation des bâtiments dédiés à l'usage commun comme les douches et les sanitaires.

On note cependant que 6 des 8 campings recensés sur la CCPI sont vétustes ou inadaptés à cela s'ajoutent un centre nautique et l'espace muséographique de Ploudalmézeau qui sont des équipements majeurs pour l'accueil des touristes et structurants pour le territoire.

## Tableau récapitulatif des équipements et aménagements touristiques vétustes ou inadaptés

	Vétustes	Inadaptés
<b>BMO</b>	<p><b>Centre nautique de Brest</b> : problèmes de salubrité au niveau des vestiaires, chambres, sanitaires et douches vétustes.</p> <p><b>Camping du Relecq-Kerhuon</b> : besoin d'être rénové, les études de faisabilité sont en cours.</p>	
<b>CCPI</b>	<p><b>Camping à Lampaul-Plouarzel.</b></p> <p><b>Camping à Lampaul-Ploudalmézeau</b> : confort rustique équipement en mauvais état.</p> <p><b>Centre nautique, équipement portuaire et Camping à Plouarzel</b> : équipements à réétudier.</p> <p><b>Camping à Lanildut</b> : nécessité de faire des travaux de mise à niveau.</p> <p><b>Camping à Ploumoguier</b> : installation très ancienne.</p> <p><b>Espace muséographique de Ploudalmézeau</b> : équipement en refonte.</p>	<p><b>Camping à Ploudalmézeau</b> : l'équipement a été fermé au public</p>
<b>CCPA</b>		<p><b>Ecomusées de Plouvien</b> : problème d'accessibilité, 3 niveaux sans ascenseur.</p>
<b>CCPLCL</b>	<p><b>Centre nautique à Guissény.</b></p>	<p><b>Camping à Guissény.</b></p>
<b>CCPLD</b>	<p><b>Equipement portuaire à Landerneau.</b></p>	<p><b>Equipement portuaire à Daoulas</b> : ne permet pas un accueil satisfaisant des plaisanciers.</p>
<b>CCAM</b>		<p><b>Equipement portuaire au Faou</b> : nécessite des aménagements.</p>
<b>CCPC</b>	<p><b>Centre nautique à Telgruc-sur-Mer</b> : en cours de restructuration</p> <p><b>Camping à Lanvéoc.</b></p> <p><b>Camping à Landevennec.</b></p>	<p><b>Equipement portuaire à Lanvéoc</b></p> <p><b>Equipement portuaire et Camping à Camaret-sur-Mer</b> : problème d'accessibilité aux PMR</p>

Si la majorité des équipements touristiques du Pays de Brest est utilisées de manière régulière, on constate tout de même que 4,1% d'entre eux sont en utilisation tendue et 15,1% sont sous utilisés. C'est le cas par exemple, du centre nautique de Plouarzel, de l'équipement portuaire du Faou, d'un aménagement touristique à Telgruc-sur Mer, des campings de Lanildut, Ploudalmézeau, La Forest-Landerneau ou des écomusées de Plouvien et de Daoulas.

## Section III : Equipements publics communautaires

### 1. Pépinières et hôtels d'entreprises

Les pépinières sont des structures d'accueil, d'hébergement, d'accompagnement et d'appui aux porteurs de projets et créateurs d'entreprises. Elles permettent à un jeune entrepreneur d'être accompagné et conseillé de la naissance de son projet à son développement, jusqu'à son insertion dans le tissu économique.

Quant à l'hôtel d'entreprises, il peut accueillir en même temps des entreprises en création et des entreprises en développement c'est-à-dire qu'il peut héberger des entreprises qui sortent de pépinières. Par conséquent, un hôtel d'entreprises est destiné aux entreprises déjà implantées ayant des difficultés à trouver des locaux adaptés à leurs activités. Ils ne proposent pas d'assistance spécifique (accompagnement, aide à la création).

Le but des pépinières et des hôtels d'entreprises est à la fois de soutenir la création d'activités en assurant la pérennité et le développement des entreprises, mais aussi de soutenir le développement économique local en favorisant l'insertion des entreprises dans le tissu économique local.

#### 1.1. Situation et localisation des pépinières et des hôtels d'entreprises

L'enquête que nous avons menée auprès des sept EPCI du Pays de Brest nous a permis de dégager quelques caractéristiques des pépinières et hôtels d'entreprises notamment en ce qui concerne leur localisation.

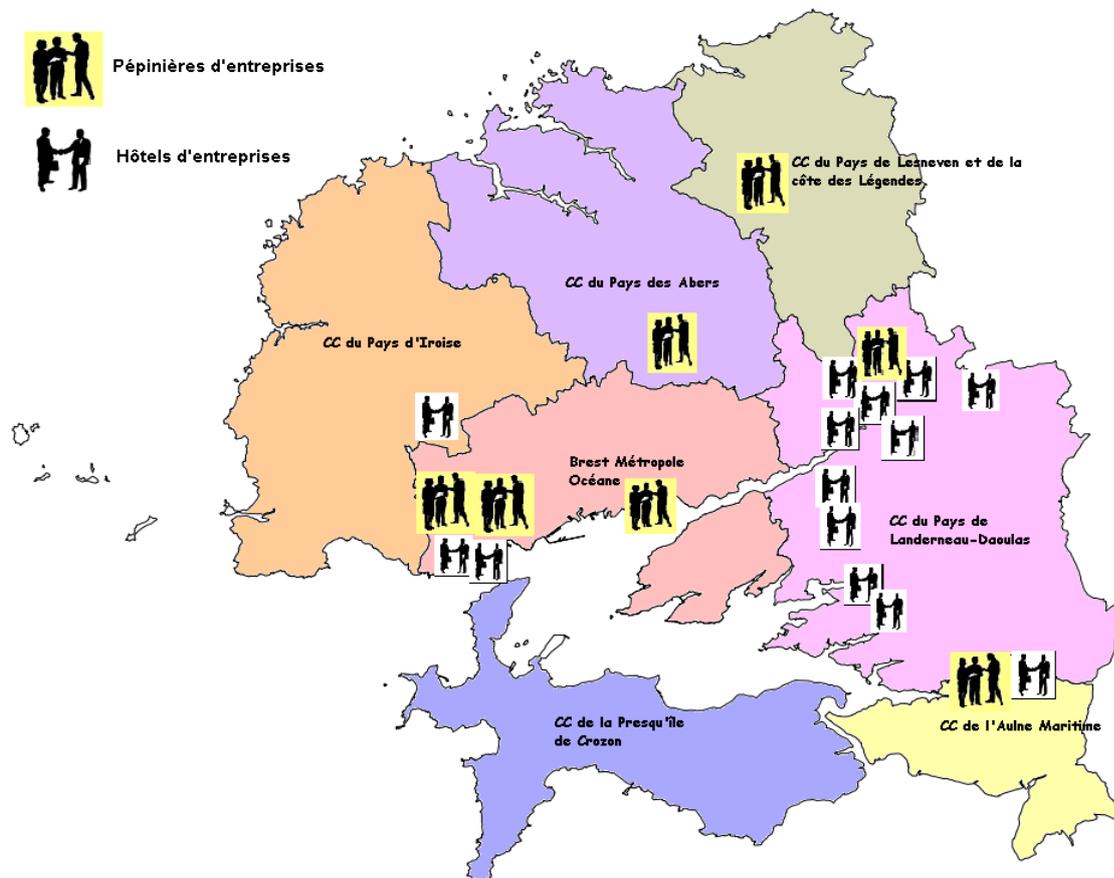
### 1.1.1. Pépinières d'entreprises

En 2012, 7 pépinières d'entreprises ont ainsi été recensées sur l'ensemble du Pays de Brest. Ces équipements sont repartis sur le territoire de la manière suivante :

- ❖ 1 pépinière à Plabennec
- ❖ 1 pépinière au Folgoët
- ❖ 1 pépinière à Landerneau
- ❖ 1 pépinière à Brest
- ❖ 2 pépinières à Plouzané
- ❖ 1 pépinière au Faou

Les pépinières d'entreprises du Pays de Brest représentent 13,5% des pépinières bretonnes (la région compte 52 pépinières). Elles hébergent actuellement 79 entreprises (soit 18% par rapport à la Bretagne). Depuis leur création, les pépinières d'entreprises ont permis de générer au total plus de 980 emplois. La durée moyenne d'hébergement dans ce type de structure s'étend à 24 mois.

## Carte des pépinières et hôtels d'entreprises



La majorité des pépinières du Pays de Brest ont été créées il y a moins de 12 ans, les plus récentes étant celles de Brest (2011) et du Folgoët (2010). Deux d'entre elles sont en utilisation tendue (Plabennec et Landerneau) à cause du nombre sans cesse croissant de jeunes entreprises et de leur capacité d'accueil limitée. La pépinière du Folgoët est sous-utilisée vu le nombre d'entreprises qu'elle héberge actuellement (2 entreprises).

Communautés	Pépinières d'entreprises	Hôtels d'entreprises	Nb d'entreprises en pépinières	Nb entreprises en hôtels
CCPI	0	1	0	12
CCPA	1	0	9	0
CCPLCL	1	0	2	0
CCPLD	1	10	11	55
CCAM	1	1	7	7
CCPC	0	0	0	0
BMO	3	2	50	11
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>14</b>	<b>79</b>	<b>85</b>

### 1.1.2. Hôtels d'entreprises

Les hôtels d'entreprises sont au nombre de 14. Ils sont inégalement répartis sur l'ensemble du territoire puisque la CCPLD dispose de 10 hôtels quand la CCPA, la CCPLCL et la CCPC n'en ont pas.

- ❖ 5 hôtels à Landerneau
- ❖ 2 hôtels à Daoulas
- ❖ 2 hôtels à Dirinon
- ❖ 2 hôtels à Plouzané
- ❖ 1 hôtel à La Roche Maurice
- ❖ 1 hôtel au Faou
- ❖ 1 hôtel à Saint-Renan

Les hôtels d'entreprises du Pays accueillent actuellement 85 entreprises tous secteurs confondus. Ce sont des structures tout à fait récentes puisque la plupart d'entre elles ont moins de dix ans. Nous avons recensé dans la commune de Landerneau un équipement dans un état vétuste.

### 1.2. Projets de pépinière et d'hôtels d'entreprises

Afin de répondre à une pénurie d'hébergement des entreprises sur leur territoire, certaines communautés de Communes ont décidé de réhabiliter ou créer de nouvelles structures d'accueil.

- ❖ CC du Pays des d'Iroise : Création d'un atelier relais sur la commune de Locmaria-Plouzané.
- ❖ CC du Pays de Lesneven et de la Côte des Légendes : Projet d'un hôtel d'entreprises en cours de réflexion pour 2013-2014.

- ❖ CC du Pays de Landerneau-Daoulas : Création d'un nouvel hôtel d'entreprises sur la communauté de communes.
- ❖ Brest Métropole Océane : Réhabilitation des pépinières et hôtels d'entreprises de «Sévellec » et « Rivoallon ». Eventualité d'une nouvelle pépinière d'entreprises dans le quartier des Capucins en cours de réalisation.

## 2. Zones d'activités

Une zone d'activités est un site réservé à l'implantation des entreprises dans un périmètre donné. Ces zones sont définies, gérées et aménagées par la collectivité territoriale à laquelle appartient le territoire d'implantation. Elles ont pour objectif de favoriser la croissance du territoire dans une logique partenariale entre les collectivités et les entreprises.

Les communautés du Pays de Brest ont approuvé un SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale) le 13 septembre 2011 dont l'un des objectifs est entre autre de fixer un cadre réglementaire quant aux différentes opérations de requalification, l'extension ou la création de zones d'activités économiques.

Le Pays de Brest compte actuellement 209 zones d'activités (16,7% des zones d'activités bretonnes) réparties en 132 zones d'aménagement commercial et 77 espaces économiques. Elles occupent une superficie totale de 928,5 hectares et accueillent près de 1873 entreprises. Ces zones regroupent des entreprises exerçant dans des secteurs d'activités divers. Notamment dans l'industrie et services, la logistique, l'agroalimentaire, les technologies de l'information et de la communication...

Communautés	Superficies de Z.A (ha)	Nombre d'entreprises
CCPI	21,9	90
CCPA	75	50
CCPLCL	80	82
CCPLD	130	135
CCAM	3,6	6
CCPC	18	25
BMO	600	1 485
<b>Total</b>	<b>928,5</b>	<b>1873</b>

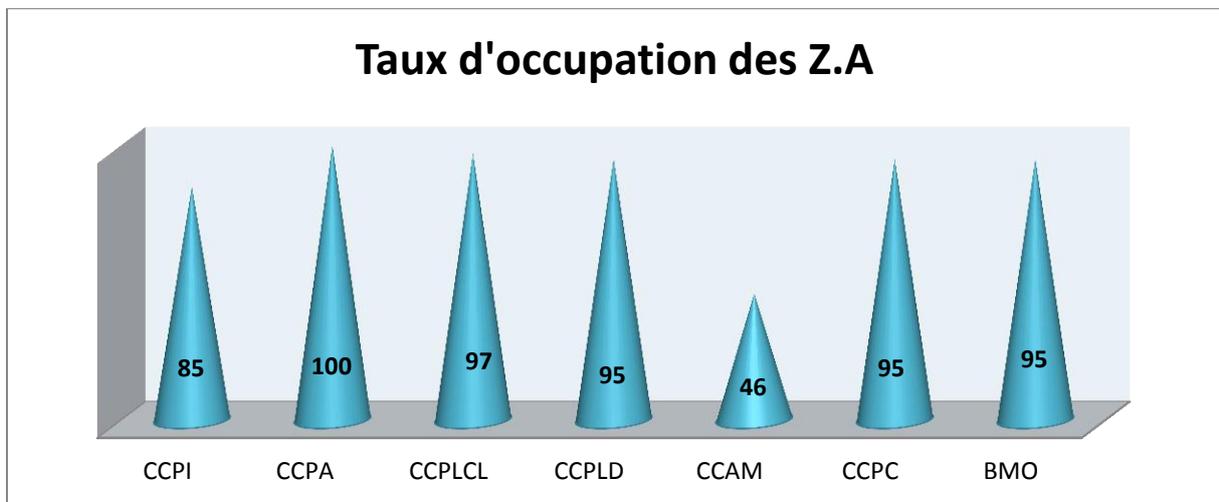
Les espaces économiques du Pays de Brest sont classés en cinq catégories<sup>16</sup>:

- ❖ **Espaces métropolitains spécialisés** : qui accueillent des activités et équipements de dimension métropolitaine, qui peuvent être des fonctions décisionnelles, des fonctions très spécialisées ou bénéficiant à un public situé bien au-delà du Pays de Brest notamment : commandement militaire et surveillance aérienne, recherche, santé, tourisme, logistique...
- ❖ **Espaces métropolitains généralistes** : ils accueillent différents types d'activités, mais devront être en mesure d'accueillir préférentiellement des projets d'investissement de taille significative, notamment industriels et logistiques. Ces projets ne peuvent se localiser que sur de grandes parcelles, à proximité des nœuds routiers. Ils accueillent également des entreprises qui doivent et souhaitent adapter leurs infrastructures et leur processus de production pour limiter au maximum leurs nuisances (bruits, odeurs, trafic poids lourds, visuels...)
- ❖ **Espaces à rayonnement communautaire** : ils peuvent accueillir les sièges de sociétés importantes, concentrer un nombre d'emplois significatif et/ou être le lieu privilégié d'investissements des collectivités (hôtels d'entreprises, pépinières...).
- ❖ **Espaces structurants littoraux** : Ils accueillent des équipements militaires ou des activités économiques (industries notamment) qui historiquement se sont installés dans une commune littorale, à l'extérieur du tissu urbain.

<sup>16</sup> Voir annexe 4

- ❖ **Espaces de proximité** : ce sont des sites qui ont vocation à accueillir de petites industries, des activités artisanales et tertiaires. Les entreprises qui s’y implantent répondent essentiellement à un marché de proximité.

Le territoire présente un taux d’occupation des zones d’activités particulièrement élevé compte tenu du fait que le foncier qui leurs est actuellement dédié a quasiment été utilisé.



Le foncier restant à la disposition des collectivités s’élève environ à 45 hectares (soit 5%) repartis proportionnellement par communauté de communes.

Six communautés présentent un taux d’occupation qui approche les 100% ce qui est un bon indicateur du développement économique du territoire. Ceci a pour conséquence, la mise en place de projets d’extension et de création de zones d’activités afin de répondre aux besoins des entreprises.

## 2.1. Projets de créations ou d'extensions des zones d'activités :

Afin de répondre aux besoins d'implantations des entreprises sur le territoire, les communautés du Pays de Brest ont décidé de mettre en place un certain nombre d'opérations d'extensions et de créations de zones d'activités.

### **BMO :**

- ❖ Extensions prévues dans le secteur nord-est de BMO pour 100ha
- ❖ Extensions prévues sur Gouesnou et Plougastel-Daoulas (entre 10 et 12 ha selon les opérations)

### **CCPI :**

- ❖ extension des zones d'activités Mespaol à Saint Renan pour 1,8ha en 2012, de Cohars à Ploumoguier pour 1,2ha en 2012, de Pen ar Geaguear à Milizac pour 1ha en 2012 et de Kerhuel à Milizac pour 5ha en 2013-2014.

### **CCPA :**

- ❖ réalisation d'une zone d'activités 20 ha à Lannilis, secteur de Kerlouis.

### **CCPLCL :**

- ❖ extension ZAE Saint Eloi nord Industrielle
- ❖ création ZAE Kergonidec Landerneau
- ❖ création ZAE Daoulas-Irvillac
- ❖ extension ZAE Croas Ar Nezig Saint-Thonan

### **CCPLD :**

- ❖ extension nord-est de Mescoden pour 2,5ha commercialisation septembre 2012.
- ❖ Parcours2: fin des travaux fin 2012-2013 pour commercialisation en 2013, 6,5ha de foncier pour une surface commercialisable de 4,8ha.
- ❖ Mescoden2: Projet d'extension de ZA actuelle au sud de la RN12 pour un total de 45ha, études préalables en cours.

### **CCAM :**

- ❖ une extension de 5 hectares est envisagée

## CCPC :

- ❖ extension Sud-Est: 1,6ha. Extension Ouest: 6,5ha

### 3. Synthèse des équipements du Pays de Brest

Le tableau ci-dessous présente un récapitulatif des atouts et faiblesses du territoire en matière d'équipements. Il met en évidence les grandes tendances qui découlent de notre analyse.

Atouts	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Volonté des acteurs politiques autour d'un développement intégré du territoire</li><li>❖ Bon maillage des équipements sur le territoire</li><li>❖ Fort taux d'occupation des zones d'activités</li><li>❖ Présence d'équipements culturels et touristiques à rayonnement national</li><li>❖ Importante campagne de réhabilitation d'équipement a été amorcée durant les dix dernières années.</li><li>❖ Taux de vétusté des équipements globalement faible</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Taux élevé de bibliothèques vétustes ou inadaptées</li><li>❖ Tension au niveau des équipements socio-éducatifs</li><li>❖ Plusieurs équipements structurants présentent des problèmes de mise aux normes notamment pour les PMR</li><li>❖ Très peu de maisons de santé sur le territoire</li><li>❖ Nombreux campings vétustes ou inadaptés</li><li>❖ Une zone sud-est moins bien équipée que le reste du territoire</li><li>❖ Bipolarisation des équipements touristiques</li></ul>

## Conclusion de l'étude

---

Avec une population de près de 400 000 habitants aujourd'hui, le Pays de Brest présente une palette d'équipements qui répond efficacement aux besoins de sa population. En effet, au regard de cette étude, nous avons pu observer que le niveau d'équipements du Pays suit une logique démographique. Par conséquent, il existe une corrélation entre la taille des communautés et leur niveau d'équipements

Toutefois, les équipements de services à la population présentent des caractéristiques similaires notamment au niveau de leur âge et de leur état. En effet, on a constaté que la plupart d'entre eux ont été créés il y a plus de 20 ans mais paradoxalement, l'état de vétusté ou d'inadaptation de ces structures n'est pas proportionnel à l'usure du temps. Ce constat met en lumière les opérations de réhabilitations d'équipements qui sont entreprises par les collectivités locales.

Par ailleurs, s'agissant des équipements socio-éducatifs, l'étude révèle des tensions au niveau de leur utilisation. Effectivement, lorsqu'on compare les variables « sous utilisé » et « en utilisation tendu », on constate qu'il y a un écart de 27% entre les deux (1,2% pour la première et 27,1% pour la seconde). Cette situation pourrait traduire une inadéquation entre les capacités d'accueil et les effectifs accueillis dans ces structures. Cependant, des efforts seront à consentir sur ce type d'équipement du fait notamment des prévisions de croissance démographique de l'INSEE d'ici à 2020, avec un solde naturel comme principal moteur de croissance démographique du Pays de Brest.

Le taux d'occupation des zones d'activités (proche de 100% dans 6 communautés sur 7) reste un marqueur positif du développement économique du Pays. Ceci est d'autant plus visible qu'il y a de nombreux projets d'extensions ou de créations de zones d'activités, de pépinières et d'hôtels d'entreprises sur le territoire.

En définitive, si cette étude du niveau d'équipements publics du Pays de Brest n'est pas exhaustive au regard du choix des structures analysées (équipements susceptibles d'être financés par le contrat de Pays), elle permettra toutefois aux Communautés d'alimenter leurs

débats lors du choix des actions prioritaires à financer dans le cadre du futur contrat Région-  
Pays de Brest.

# Références

---

## Sites internet :

- ❖ **INSEE**: <http://www.insee.fr/>
- ❖ **ADEUPa** : <http://www.adeupa-brest.fr/>
- ❖ **Conseil général du Finistère** : <http://www.cg29.fr/>
- ❖ **Conseil régional de Bretagne** : <http://www.bretagne.fr>
- ❖ **Chambre de commerce et d'industrie de Brest** : <http://www.cci-brest.fr>
- ❖ **Pôle Métropolitain du Pays de Brest** : <http://www.pays-de-brest.fr/>
- ❖ **Agence régionale de santé** :  
<http://carto.ars.sante.fr/cartosante/cartoprof.php?prof=gene&geo=53d53&theme=1>
- ❖ **Brest Métropole Océane** :  
<http://www.brest.fr/>
  
- ❖ **Communauté de communes du Pays d'Iroise** :  
<http://www.pays-iroise.com/>
  
- ❖ **Communauté de communes du Pays des Abers** :  
<http://www.cc-plabennec-abers.fr/>
  
- ❖ **Communauté de commune du Pays de Lesneven et de la côte des Légendes** :  
<http://www.pays-lesneven.fr/>
  
- ❖ **Communauté de communes du Pays de Landerneau-Daoulas** :  
<http://www.pays-landerneau-daoulas.fr/>
  
- ❖ **Communauté de communes de l'Aulne Maritime** :  
<http://www.cc-aulne-maritime.fr/>
  
- ❖ **Communauté de communes de la Presqu'île de Crozon** :  
<http://www.comcom-crozon.com/1/33.aspx>

## Rapports d'études et enquêtes

- ❖ Schéma de Cohérence Territoriale du Pays de Brest
- ❖ Situation de l'emploi et du marché du travail dans le Pays de Brest : janvier 2012
- ❖ Observatoire de l'économie du Pays de Brest : ADEUPa avril 2012
- ❖ Flash Démo (Pays de Brest) : ADEUPa Mars 2012

- ❖ Diagnostic des équipements sportifs, culturels et socioculturels de la Drôme des Collines : Syndicat Mixte Drome et Collines 2007
- ❖ Les équipements structurants du Pays de Rennes et les besoins à l'horizon 2015 : AUDIAR Mai 2004
- ❖ Les équipements et « la ville des proximités » : AUDIAR 2010
- ❖ Santé en Pays de Brest : ASR, ORS Bretagne et la Région Bretagne, Mai 2010
- ❖ Les pépinières d'entreprises en Bretagne : Chambre régionale de commerce et d'industrie de Bretagne

# Annexes

## Annexe 1 : Questionnaires

Mai 2012

### Mesure du niveau d'équipements des Communes

Pôle Métropolitain du Pays de Brest

1. Nom de la Commune:

#### Equipements Culturels

Hors salles polyvalentes

2. La commune dispose-t-elle d'équipement(s) culturel(s)?

1. Oui  2. Non

Allier à la question 36 si réponse=Non'

Si 'Oui', de quel(s) équipement(s) s'agit-il? (vous indiquerez à chaque fois leur nombre)

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3. Cinéma	<input type="radio"/>										
4. Médiathèque/Bibliothèque	<input type="radio"/>										
5. Ecole de Musique	<input type="radio"/>										
6. Salle de spectacle	<input type="radio"/>										
7. Autre	<input type="radio"/>										

8. Si 'Autre', précisez :

Age par type d'équipement:

	Moins de 4ans	Entre 5 et 9ans	Entre 10 et 14ans	Entre 15 et 19ans	20ans et plus
9. Cinéma	<input type="radio"/>				
10. Médiathèque/Bibliothèque	<input type="radio"/>				
11. Ecole de Musique	<input type="radio"/>				
12. Salle de spectacle	<input type="radio"/>				
13. Autre	<input type="radio"/>				

Capacité par type d'équipement en nombre de places ou en Surface: (vous indiquerez le chiffre suivi de: "pl." pour Place ou "m<sup>2</sup>" pour Surface)

14. Cinéma	<input type="text"/>
15. Médiathèque/Bibliothèque	<input type="text"/>
16. Ecole de Musique	<input type="text"/>
17. Salle de spectacle	<input type="text"/>
18. Autre	<input type="text"/>

Etat de l'équipement:

	Moderne	Correct	Vétuste	Inadapté
19. Cinéma	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
20. Médiathèque/Bibliothèque	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
21. Ecole de Musique	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
22. Salle de spectacle	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
23. Autre	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

24. Si 'Vétuste ou Inadapté', précisez :

Utilisation de l'équipement:

	Sous utilisé	Utilisé normalement/R régulièrement	En utilisation tendue	Très utilisé selon les périodes
25. Cinéma	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
26. Médiathèque/Bibliothèque	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
27. Ecole de Musique	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
28. Salle de spectacle	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
29. Autre	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

30. Si 'Très utilisé selon les périodes', Précisez :

la période

Rayonnement approximatif de l'équipement:

	Commune	Intercommunalité	Pays de Brest	Département	Région
31. Cinéma	<input type="radio"/>				
32. Médiathèque/Bibliothèque	<input type="radio"/>				
33. Ecole de Musique	<input type="radio"/>				
34. Salle de spectacle	<input type="radio"/>				
35. Autre	<input type="radio"/>				

### Equipements Sportifs

36. La commune dispose-t-elle d'équipement(s) sportif(s)?

1. Oui  2. Non

Alliez à la question 70 si réponse= Non'

Si 'Oui', de quel(s) équipement(s) s'agit-il? (vous indiquerez à chaque fois leur nombre)

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37. Salle de sport spécialisée	<input type="radio"/>										
38. Salle Omnisports	<input type="radio"/>										
39. Piste d'athlétisme	<input type="radio"/>										
40. Piscine	<input type="radio"/>										
41. Autre	<input type="radio"/>										

42. Si 'Autre' précisez:

Age par type d'équipement:

	Moins de 4ans	Entre 5 et 9ans	Entre 10 et 14ans	Entre 15 et 19ans	20ans et plus
43. Salle de sport spécialisée	<input type="radio"/>				
44. Salle Omnisports	<input type="radio"/>				
45. Piste d'athlétisme	<input type="radio"/>				
46. Piscine	<input type="radio"/>				
47. Autre	<input type="radio"/>				

Capacité par type d'équipement en nombre de places ou en Surface: (vous indiquerez le chiffre suivi de : "pl." pour Place ou "m<sup>2</sup>" pour Surface)

48. Salle de sport spécialisée	<input type="text"/>
49. Salle Omnisports	<input type="text"/>
50. Piste d'athlétisme	<input type="text"/>
51. Piscine	<input type="text"/>
52. Autre	<input type="text"/>

Etat de l'équipement:

	Moderne	Correct	Vétuste	Inadapté
53. Salle de sport spécialisée	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
54. Salle Omnisports	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
55. Piste d'athlétisme	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
56. Piscine	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
57. Autre	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

58. Si 'Vétuste ou Inadapté' Précisez:

Utilisation de l'équipement:

	Sous utilisé	Utilisé normalement/R. régulièrement	En utilisation tendue	Très utilisé selon les périodes
59. Salle de sport spécialisée	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
60. Salle Omnisports	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
61. Piste d'athlétisme	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
62. piscine	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
63. Autre	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

64. Si 'Très utilisé selon les périodes', Précisez :

la période

Rayonnement approximatif de l'équipement:

	Commune	Intercommunalité	Pays de Brest	Département	Région
65. Salle de sport spécialisée	<input type="radio"/>				
66. Salle Omnisports	<input type="radio"/>				
67. Piste d'athlétisme	<input type="radio"/>				
68. Piscine	<input type="radio"/>				
69. Autre	<input type="radio"/>				

### Equipements Socio-éducatifs

70. La commune dispose-t-elle d'équipement(s) social(aux) et/ou de santé?

1. Oui  2. Non

Allez à la question 116 si réponse= 'Non'

Si 'Oui', de quel(s) équipement(s) s'agit-il? (vous indiquerez à chaque fois le nombre)

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
71. école	<input type="radio"/>										
72. Restaurant Scolaire	<input type="radio"/>										
73. garderie	<input type="radio"/>										
74. Crèche	<input type="radio"/>										
75. Centre de Loisir Sans Hébergement	<input type="radio"/>										
76. Maison de Santé	<input type="radio"/>										
77. Autre	<input type="radio"/>										

78. Si 'Autre' précisez:

Age par type d'équipement:

	Moins de 4ans	Entre 5 et 9ans	Entre 10 et 14ans	Entre 15 et 19ans	20ans et plus
79. Ecole	<input type="radio"/>				
80. Restaurant Scolaire	<input type="radio"/>				
81. Garderie	<input type="radio"/>				
82. Crèche	<input type="radio"/>				
83. Centre de Loisir Sans Hébergement	<input type="radio"/>				
84. Maison de Santé	<input type="radio"/>				
85. Autre	<input type="radio"/>				

Capacité par type d'équipement en nombre de places ou en Surface: (vous indiquerez le chiffre suivi de : "pl." pour Place ou "m<sup>2</sup>" pour Surface)

86. Ecole	<input type="text"/>
87. Restaurant Scolaire	<input type="text"/>
88. Garderie	<input type="text"/>
89. Crèche	<input type="text"/>
90. Centre de Loisir Sans Hébergement	<input type="text"/>
91. Maison de Santé	<input type="text"/>
92. Autre	<input type="text"/>

Etat de l'équipement:

	Moderne	Correct	Vétuste	Inadapté
93. Ecole	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
94. Restaurant Scolaire	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
95. Garderie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
96. Crèche	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
97. Centre de Loisir Sans Hébergement	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
98. Maison de Santé	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
99. Autre	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

100. Si 'Vétuste ou Inadapté' Précisez:

Utilisation de l'équipement:

	Sous utilisé	Utilisé normalement/R régulièrement	En utilisation tendue	Très utilisé selon les périodes
101. Ecole	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
102. Restaurant Scolaire	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
103. Garderie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
104. Crèche	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
105. Centre de Loisir Sans Hébergement	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
106. Maison de Santé	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
107. Autre	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

108. Si 'Très utilisé selon les périodes', Précisez :

la période

Rayonnement approximatif de l'équipement:

	Commune	Intercommunalité	Pays de Brest	Département	Région
109. Ecole	<input type="radio"/>				
110. Restaurant Scolaire	<input type="radio"/>				
111. Garderie	<input type="radio"/>				
112. Crèche	<input type="radio"/>				
113. Centre de Loisir Sans Hébergement	<input type="radio"/>				
114. Maison de Santé	<input type="radio"/>				
115. Autre	<input type="radio"/>				

### Equipements et Aménagements Touristiques

116. La commune dispose-t-elle d'équipement(s) et/ou d'aménagement(s) touristique(s)?

1. Oui  2. Non

Allez à la question 150 si réponse= 'Non'

Si 'Oui', de quel(s) équipement(s) s'agit-il? (vous indiquerez à chaque fois le nombre)

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
117. Centre Nautique	<input type="radio"/>										
118. Equipement Portuaire	<input type="radio"/>										
119. Aménagement Touristique	<input type="radio"/>										
120. Camping	<input type="radio"/>										
121. Autre	<input type="radio"/>										

122. Si 'Autre' Précisez:

Depuis combien de temps cet équipement existe-t-il?

	Moins de 4ans	Entre 5 et 9ans	Entre 10 et 14ans	Entre 15 et 19ans	20ans et plus
123. Centre Nautique	<input type="radio"/>				
124. Equipement Portuaire	<input type="radio"/>				
125. Aménagement Touristique	<input type="radio"/>				
126. Camping	<input type="radio"/>				
127. Autre	<input type="radio"/>				

Quelle est la dimension/la capacité totale de cet équipement?

128. Centre Nautique	<input type="text"/>
129. Equipement Portuaire	<input type="text"/>
130. Aménagement Touristique	<input type="text"/>
131. Camping	<input type="text"/>
132. Autre	<input type="text"/>

Etat de l'équipement:

	Moderne	Correct	Vétuste	Inadapté
133. Centre Nautique	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
134. Equipement Portuaire	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
135. Aménagement Touristique	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
136. Camping	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
137. Autre	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

138. Si 'Vétuste ou Inadapté', précisez :

Utilisation de l'équipement:

	Sous utilisé	Utilisé normalement/R régulièrement	En utilisation tendu	Très utilisé selon les périodes
139. Centre Nautique	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
140. Equipement Portuaire	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
141. Aménagement Touristique	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
142. Camping	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
143. Autre	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

144. Si 'Très utilisé selon les périodes', précisez :

*La période*

145. Quel commentaire pouvez-vous apporter sur le niveau d'équipement de votre Commune?

146. Intercommunalité

Mesure du niveau d'équipements des Communautés

Pôle Métropolitain du Pays de Brest

1. Nom de la Communauté:

**Equipements Sportifs**

2. La Communauté dispose-t-elle d'équipement(s) sportif(s)?

1. Oui  2. Non

Allez à la question 36 si réponse= 'Non'

Si 'Oui', de quel(s) équipement(s) s'agit-il? (vous indiquerez à chaque fois leur nombre)

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
3. Salle de sport spécialisée	<input type="radio"/>									
4. Salle Omnisports	<input type="radio"/>									
5. Piste d'athlétisme	<input type="radio"/>									
6. Piscine	<input type="radio"/>									
7. Autre	<input type="radio"/>									

8. Si 'Autre' précisez:

Age par type d'équipement:

	Moins de 4ans	Entre 5 et 9ans	Entre 10 et 14ans	Entre 15 et 19ans	20ans et plus
9. Salle de sport spécialisée	<input type="radio"/>				
10. Salle Omnisports	<input type="radio"/>				
11. Piste d'athlétisme	<input type="radio"/>				
12. Piscine	<input type="radio"/>				
13. Autre	<input type="radio"/>				

Capacité par type d'équipement en nombre de places ou en Surface: (vous indiquerez le chiffre suivi de : "pl." pour Place ou "m²" pour Surface)

14. Salle de sport spécialisée	<input type="text"/>
15. Salle Omnisports	<input type="text"/>
16. Piste d'athlétisme	<input type="text"/>
17. Piscine	<input type="text"/>
18. Autre	<input type="text"/>

Etat de l'équipement:

	Moderne	Correct	Vétuste	Inadapté
19. Salle de sport spécialisée	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
20. Salle Omnisports	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
21. Piste d'athlétisme	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
22. Piscine	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
23. Autre	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

24. Si 'Vétuste ou Inadapté' Précisez:

Utilisation de l'équipement:

	Sous utilisé	Utilisé normalement/R régulièrement	En utilisation tendue	Très utilisé selon les périodes
25. Salle de sport spécialisée	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
26. Salle Omnisports	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
27. Piste d'athlétisme	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
28. Piscine	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
29. Autre	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

30. Si 'Très utilisé selon les périodes', Précisez :

la période

Rayonnement approximatif de l'équipement:

	Commune	Intercommunalité	Pays de Brest	Département	Région
31. Salle de sport spécialisée	<input type="radio"/>				
32. Salle Omnisports	<input type="radio"/>				
33. Piste d'athlétisme	<input type="radio"/>				
34. Piscine	<input type="radio"/>				
35. Autre	<input type="radio"/>				

36. Avez-vous des projets d'équipements sportifs, en termes d'extension de réhabilitation ou de création à l'horizon 2013/2020?

1. Oui  2. Non

Allez à la question 38 si réponse= 'Non'

37. Si 'Oui', précisez la nature, l'importance et l'échéance des projets:

### Zones d'Activités

38. Quelle est la superficie actuelle de vos Zones d'Activités?

39. Combien d'entreprises y sont accueillies actuellement:

40. Quel est le taux d'occupation de vos Zones d'Activités?

41. Ont-elles été requalifiées "Qualiparc"?

1. Oui  2. Non

42. Si 'Non', précisez :

43. Avez-vous des projets d'extension ou de réhabilitation de Zones d'Activités à l'horizon 2013/2020?

1. Oui  2. Non

Allez à la question 45 si réponse= 'Non'

44. Si 'Oui', précisez la nature, l'importance, l'échéance et la superficie des projets:

### Pépinière et Hôtel d'Entreprises

45. La Communauté dispose-t-elle d'une Pépinière et/ou d'un Hôtel d'Entreprises?

1. Oui  2. Non

Allez à la question 57 si réponse= 'Non'

Si 'Oui', indiquez le nombre d'entreprises accueillies actuellement:

46. Pépinière d'Entreprises

47. Hôtel d'Entreprises

48. Indiquez la durée moyenne de séjour d'une entreprise:

En nombre de mois

Age par type d'équipement:

	Moins de 4ans	Entre 5 et 9ans	Entre 10 et 14ans	Entre 15 et 19ans	20ans et plus
49. Pépinière d'Entreprise	<input type="radio"/>				
50. Hôtel d'Entreprises	<input type="radio"/>				

Etat des équipements:

	Moderne	Conect	Vétuste	Inadapté
51. Pépinière d'Entreprise	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
52. Hôtel d'Entreprise	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

53. Si 'Vétuste et/ou Inadapté', précisez :

Utilisation des équipements:

	Sous utilisé	Utilisé normalement/R régulièrement	En utilisation tendu	Très utilisé selon les périodes
54. Pépinière d'Entreprises	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
55. Hôtel d'Entreprises	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

56. Si 'Très utilisé selon les périodes', précisez :

La période

57. Avez-vous des projets d'extension de réhabilitation ou de création de Pépinière et/ou d'Hôtel d'Entreprise à l'horizon 2013/2020?

1. Oui  2. Non

Allez à la question 59 si réponse= 'Non'

58. Si 'Oui', précisez la nature, l'importance et l'échéance des projets:

### Equipements et Aménagements Touristiques

59. La Communauté dispose-t-elle d'équipement(s) et/ou d'aménagement(s) touristique(s)?

1. Oui  2. Non

Allez à la question 93 si réponse= 'Non'

Si 'Oui', de quel(s) équipement(s) s'agit-il? (vous indiquerez à chaque fois leur nombre)

	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
60. Centre Nautique	<input type="radio"/>									
61. Equipement Portuaire	<input type="radio"/>									
62. Aménagement touristique	<input type="radio"/>									
63. Camping	<input type="radio"/>									
64. Autre	<input type="radio"/>									

65. Si 'Autre' précisez:

Cet équipement a été créé il y a:

	Moins de 4ans	Entre 5 et 9ans	Entre 10 et 14ans	Entre 15 et 19ans	20ans et plus
66. Centre Nautique	<input type="radio"/>				
67. Equipement Portuaire	<input type="radio"/>				
68. Aménagement touristique	<input type="radio"/>				
69. Hôtel	<input type="radio"/>				
70. Camping	<input type="radio"/>				
71. Autre	<input type="radio"/>				

Dimensions totales de l'équipement:

72. Centre Nautique	<input type="text"/>
73. Equipement portuaire	<input type="text"/>
74. Aménagement touristique	<input type="text"/>
75. Camping	<input type="text"/>
76. Autre	<input type="text"/>

Etat de l'équipement:

	Moderne	Correct	Vétuste	Inadapté
77. Centre Nautique	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
78. Equipement Portuaire	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
79. Aménagement touristique	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
80. Camping	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
81. Autre	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

82. Si 'Vétuste ou Inadapté' Précisez:

Utilisation de l'équipement:

	Sous utilisé	Utilisé normalement/R. régulièrement	En utilisation tendu	Très utilisé selon les périodes
83. Centre Nautique	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
84. Equipement Portuaire	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
85. Aménagement touristique	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
86. Camping	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
87. Autre	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

88. Si 'Très utilisé selon les périodes', précisez :

*La période*

89. Avez-vous des projets d'équipements Touristiques, en termes d'extension de réhabilitation ou de création à l'horizon 2013/2020?

1. Oui  2. Non

90. Si 'Oui' précisez la nature, l'importance et l'échéance des projets:

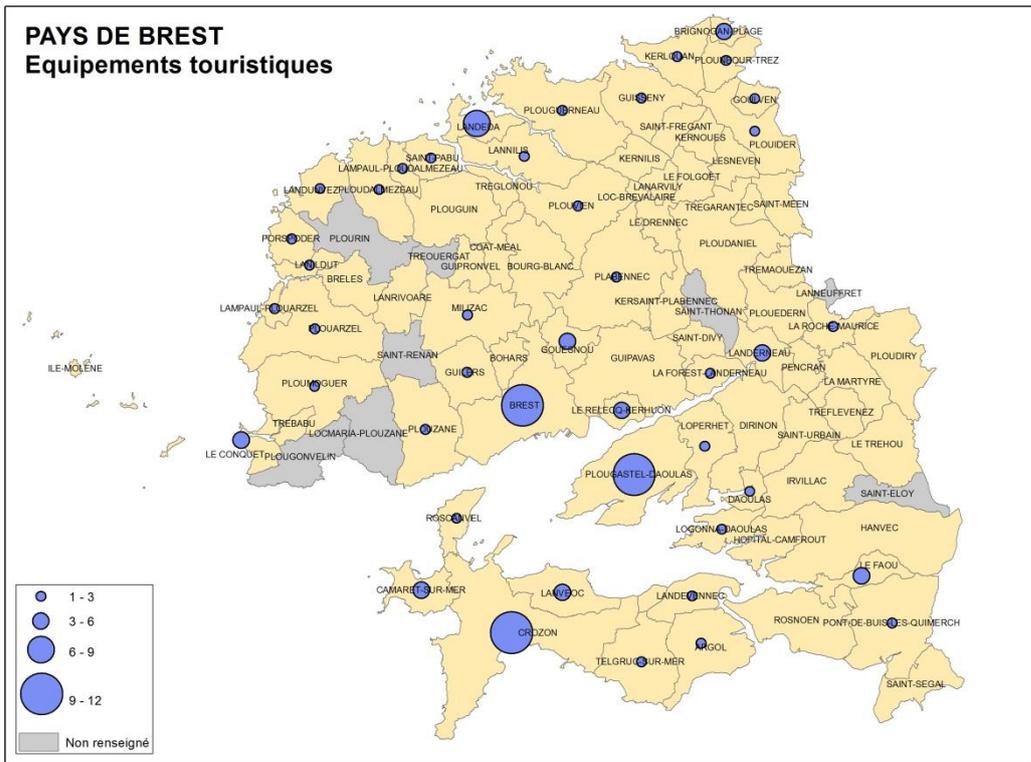
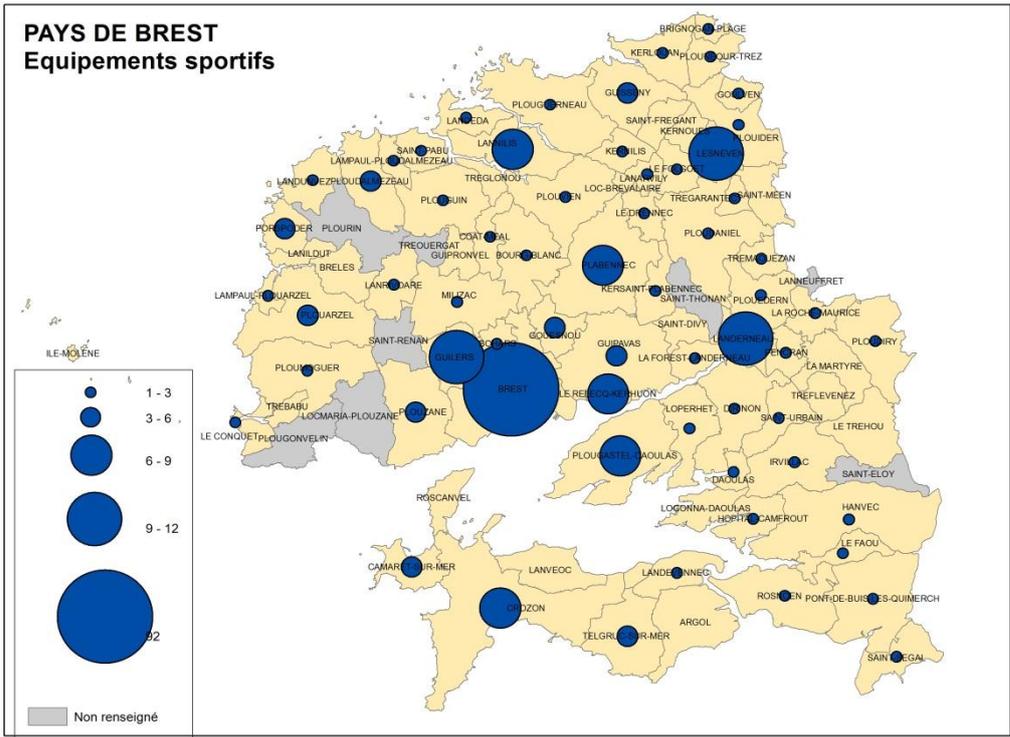
91. Avez-vous des projets d'équipements autres que ceux évoqués dans notre questionnaire à l'horizon 2013/2020? (Ex: Déplacements, Environnement...)

1. Oui  2. Non

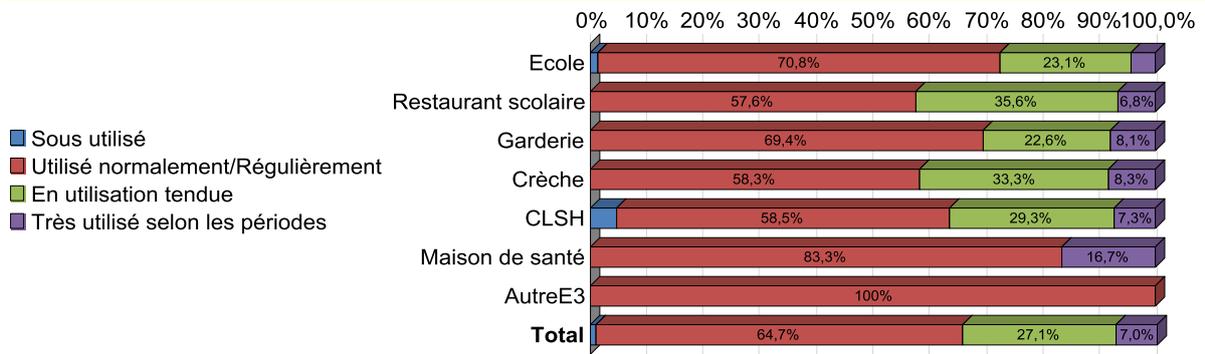
92. Si 'Oui' précisez la nature, l'importance et l'échéance des projets:

93. Quel commentaire pouvez-vous apporter sur le niveau d'équipement de votre Communauté?





### Mode d'utilisation par équipement



## Annexe 3 : Pépinières d'entreprises du Pays de Brest

### PEPINIERE D'ENTREPRISES D'AULNE MARITIME

Pépinière d'entreprises D'Aulne Maritime  
Zone de Quiella  
29590 LE FAOU

☎ : 02 98 81 17 70

Fax : 02 98 73 03 14

Email : [veronique.heriaud@cci-brest.fr](mailto:veronique.heriaud@cci-brest.fr)

Directeur.ccam@fr.oleane-com

Président.....	Roger MELLOUET
Responsable .....	Communauté de Communes de l'Aulne Maritime
Activité .....	
Année de création .....	Septembre 2004
Propriétaire des murs.....	Communauté de Communes de l'Aulne Maritime (CCAM)
Gestion .....	Armelle PRIGENT (CCAM)
Animation.....	Véronique RAHER-HERIAUD CCI de BREST
Nb de salariés à la pépinière .....	1 cadre à mi-temps
Nb d'entreprises actuelles .....	10
Nb d'entreprises hébergées depuis création .....	18
Nb de bureaux .....	11 (de 17 m <sup>2</sup> ou 34 m <sup>2</sup> )
Nb d'ateliers .....	1 de 60 m <sup>2</sup>
Surface totale .....	500 m <sup>2</sup>
Durée moyenne de passage des entreprises .....	2 ans
Nb d'emplois créés par les entreprises.....	62
Norme de référence dans le cadre du fonctionnement de la pépinière.....	Norme AFNOR ISO 9001 version 2008 (Certification CCI de Brest)
Certification AFNOR .....	
Taux de survie des entreprises à 5 ans .....	-
Financement des investissements:	
- Création, extension et équipement.....	CCAM
- Fonctionnement.....	CCAM-CCI : 50%

#### Services proposés

- Salle de réunion (40 à 80 personnes)	- secrétariat	- ADSL
- Salle de réunion (20 personnes)	- envoi/distribution du courier	
	- hôtel d'entreprises :	
	ouverture mi-mai 2010	

---

## PEPINIERE D'ENTREPRISES DE KERMARIA

---

**Pépinière d'entreprises  
de Kermaria  
Espace Kermaria – BP18  
29260 LE FOLGOET**

**☎ : 02.98.89.78.44  
Fax : 02.98.30.70.36  
E-mail : paysabers@wanadoo.fr**

Président.....	Joël MARCHADOUR, Président de la Communauté de Communes du Pays de Lesneven et de la Côte des Légendes (CCPLCL)
Animateur .....	André BERNICOT, Directeur de l'Agence de Développement du Pays des Abers et de la Côte des Légendes (ADPACL)
Activité .....	Généraliste – tertiaire
Année de création .....	2010
Propriétaire des murs.....	CCPLCL
Gestion .....	CCPLCL
Animation.....	ADPACL
Nb de salariés à la pépinière .....	NR
Nb d'entreprises actuelles .....	-
Nb d'entreprises hébergées depuis création .....	-
Nb de bureaux .....	4
Nb d'ateliers .....	0
Surface totale .....	60 m <sup>2</sup>
Durée moyenne de passage des entreprises .....	- (contrats de location de 23 mois max.)
Nb d'emplois créés par les entreprises.....	-
Norme de référence dans le cadre du fonctionnement de la pépinière	Aucune
Certification AFNOR .....	Aucune
Taux de survie des entreprises à 5 ans .....	-
Financement des investissements :	
- Création, extension et équipement.....	-
- Fonctionnement.....	CCPLCL

### Services proposés

---

Bureaux meublés	Accompagnement des porteurs de projet	Travaux de secrétariat, (photocopieuse sur demande)
Salles de réunion / coin détente	Réseau du club des entreprises	

## PEPINIERE D'ENTREPRISES DE LANDERNEAU DAOULAS

Pépinière d'entreprises  
de Landerneau Daoulas  
Zone de Mescoat  
29800 LANDERNEAU

☎ : 02.98.30.35.00

Fax : 02.98.30.35.13

Mail : [economie.cc@pays-landerneau-daoulas.fr](mailto:economie.cc@pays-landerneau-daoulas.fr)

### Adhérent aux réseaux ELAN et PHASE

Président.....	Jean-François JAOUANET
Responsable .....	Caroline CEVAER
Activité .....	Généraliste- Tertiaire
Année de création .....	1998
Propriétaire des murs .....	Communauté de Communes du Pays de Landerneau - Daoulas
Gestion.....	Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas
Animation.....	Johann GOSCH CCI de Brest
Nb de salariés à la pépinière .....	1.5
Nb d'entreprises actuelles .....	4
Nb d'entreprises hébergées depuis création .....	41
Nb de bureaux .....	6
Nb d'ateliers .....	0 en pépinière/3 en hôtel d'entreprises
Surface totale .....	580 m <sup>2</sup>
Durée moyenne de passage des entreprises .....	38 mois
Nb d'emplois créés par les entreprises.....	58
Norme de référence dans le cadre du fonctionnement de la pépinière.....	Norme AFNOR ISO 9001 version 2000
Certification AFNOR .....	Depuis le 18 mars 2005 (certificat CCI BREST), version 2008 aujourd'hui
Taux de survie des entreprises à 5 ans .....	
Financement des investissements :	
- Création, extension et équipement.....	Etat, Région, Département, Communauté de Communes, CCI, Europe, CCI, Communauté de Communes
Fonctionnement.....	

### Services proposés

- |                  |               |                    |
|------------------|---------------|--------------------|
| - Accompagnement | - Fax         | - Téléphone        |
| - Secrétariat    | - Photocopies | - Salle de réunion |

---

## PEPINIERE D'ENTREPRISES DE PLABENNEC ET DES ABERS

---

Pépinière d'entreprises de Plabennec et des Abers  
ZI de Penhoat  
12 rue Lavoisier  
29860 PLABENNEC

☎ : 02.98.07.27.27

Fax : 02.98.07.27.20

Web : [www.pepiniere-abers.com](http://www.pepiniere-abers.com)

E-mail : [christelle.hamon@cci-brest.fr](mailto:christelle.hamon@cci-brest.fr)

Président.....	Christian CALVEZ
Responsable .....	Christelle HAMON
Activité .....	Généraliste
Année de création .....	2002
Propriétaire des murs .....	Communauté de Communes du Pays des Abers
Gestion .....	CCI BREST
Animation.....	CCI BREST
Nb de salariés à la pépinière .....	1
Nb d'entreprises actuelles .....	13
Nb d'entreprises hébergées depuis création ...	27
Nb de bureaux.....	10
Nb d'ateliers .....	4
Surface totale .....	900 m2
Durée moyenne de passage des entreprises .....	3 ans
Nb d'emplois créés par les entreprises.....	90 emplois
Norme de référence dans le cadre du fonctionnement de la pépinière	Norme AFNOR ISO 9001 version 2008 (certification CCI de Brest)
Certification AFNOR .....	
Taux de survie des entreprises à 3 ans .....	
Financement des investissements :	Total : 674 600€
- Création, extension et équipement : .....	- Union européenne : 244 000€
	- Région : 22 900€
	- CCI : 45 700€
	- CCPA : 362 000€
- Fonctionnement : .....	Cofinancement CCI/CCPA

### Services proposés

---

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| - Accueil et secrétariat        | - Salle de réunion                                 |
| - Fax, photocopieur et internet | - Accompagnement des créateurs par la CCI de Brest |

---

## PEPINIERE D'ENTREPRISES "CREA'TIC"

---

Pépinière d'entreprises CREA'TIC  
Technopole Brest Iroise  
115, rue Chappe  
29280 PLOUZANE

☎ : 02.98.05.44.51

Fax : 02.98.05.47.67

Email : jacques.jestin@tech-brest-iroise.fr

### **Adhérent aux réseaux PHASE et ELAN**

Président.....	Marc LABBEY
Responsable .....	Jacques JESTIN
Activité .....	Spécialisée dans les NTIC
Année de création .....	2003
Propriétaire des murs.....	Brest Métropole Océane
Gestion .....	Technopole Brest Iroise
Animation.....	
Nb de salariés à la pépinière .....	
Nb d'entreprises actuelles .....	5
Nb d'entreprises hébergées depuis création .....	22
Nb de bureaux .....	30
Nb d'ateliers .....	0
Surface totale .....	640
Durée moyenne de passage des entreprises .....	4 ans
Nb d'emplois créés par les entreprises.....	75
Norme de référence dans le cadre du fonctionnement de la pépinière.....	Certifiée 2002 arrêt 2004
Certification AFNOR .....	
Taux de survie des entreprises à 5 ans .....	70%
Financement des investissements:	
- Création, extension et équipement.....	Brest Métropole Océane
- Fonctionnement.....	Brest Métropole, Conseil régional, Conseil Général

### **Services proposés**

---

- Accompagnement des porteurs
- Salle de réunion
- Fax
- Photocopies
- Suivi post création

---

## PEPINIERE D'ENTREPRISES DE BREST

---

Pépinière d'entreprises  
Technopole Brest Iroise  
40, rue Jim Sévellec  
BP 4  
29608 BREST Cedex

☎ : 02.98.05.44.51

Fax : 02.98.05.47.67

Mail : [jacques.jestin@tech-brest-iroise.fr](mailto:jacques.jestin@tech-brest-iroise.fr)

### **Adhérent aux associations ELAN et PHASE**

Président.....	Marc LABBEY
Responsable .....	Jacques JESTIN
Activité .....	Innovation technologique ou de services
Année de création .....	1989
Propriétaire des murs.....	Brest Métropole océane
Gestion .....	Technopole Brest Iroise
Animation.....	
Nb de salariés à la pépinière .....	1
Nb d'entreprises actuelles .....	8
Nb d'entreprises hébergées depuis création .....	91
Nb de bureaux .....	17
Nb d'ateliers .....	0
Surface totale .....	390 m <sup>2</sup>
Durée moyenne de passage des entreprises .....	4 ans
Nb d'emplois créés par les entreprises.....	650
Norme de référence dans le cadre du fonctionnement de la pépinière.....	
Certification AFNOR .....	Certifiée 2002 arrêt 2004
Taux de survie des entreprises à 5 ans .....	70 %
Financement des investissements:	
- Création, extension et équipement.....	Communauté urbaine
- Fonctionnement.....	Communauté urbaine, Conseil Général, Conseil régional
Adhérent à l'association Elan.....	
Adhérent à l'association PHASE.....	

### **Services proposés**

---

- |                               |               |                       |
|-------------------------------|---------------|-----------------------|
| - Accompagnement des porteurs | - Fax         | - Suivi post création |
| - Salle de réunion            | - Photocopies |                       |

---

## PEPINIERE D'ENTREPRISES DU VERNIS

---

Pépinière d'entreprises du Vernis  
Rue Johannes Kepler  
29200 BREST

☎ : 02.98.05.44.51

Fax : 02.98.05.47.67

Email : [jacques.jestin@tech-brest-iroise.fr](mailto:jacques.jestin@tech-brest-iroise.fr)

### Adhérent aux réseaux ELAN et PHASE

Président.....	Marc LABBEY
Responsable .....	Jacques JESTIN
Activité .....	Innovation de services ou technologiques
Année de création .....	2004
Propriétaire des murs.....	Brest Métropole Océane
Gestion .....	Technopole de Brest Iroise
Animation.....	
Nb de salariés à la pépinière .....	1
Nb d'entreprises actuelles .....	4
Nb d'entreprises hébergées depuis création .....	16
Nb de bureaux .....	18
Nb d'ateliers .....	
Surface totale .....	335 m <sup>2</sup>
Durée moyenne de passage des entreprises .....	4 ans
Nb d'emplois créés par les entreprises.....	50
Norme de référence dans le cadre du fonctionnement de la pépinière.....	Pas de certification
Certification AFNOR .....	
Taux de survie des entreprises à 5 ans .....	70%
Financement des investissements:	
- Création, extension et équipement.....	Brest Métropole Océane
- Fonctionnement.....	Brest Métropole Océane, Conseil Général, Conseil régional
Adhérent association Elan .....	Oui
Adhérent PHASE.....	Oui

### Services proposés

---

- Accompagnement des porteurs
- Suivi post création
- Fax
- Photocopies
- Salle de réunion

## Annexe 4 : Zones d'activités

